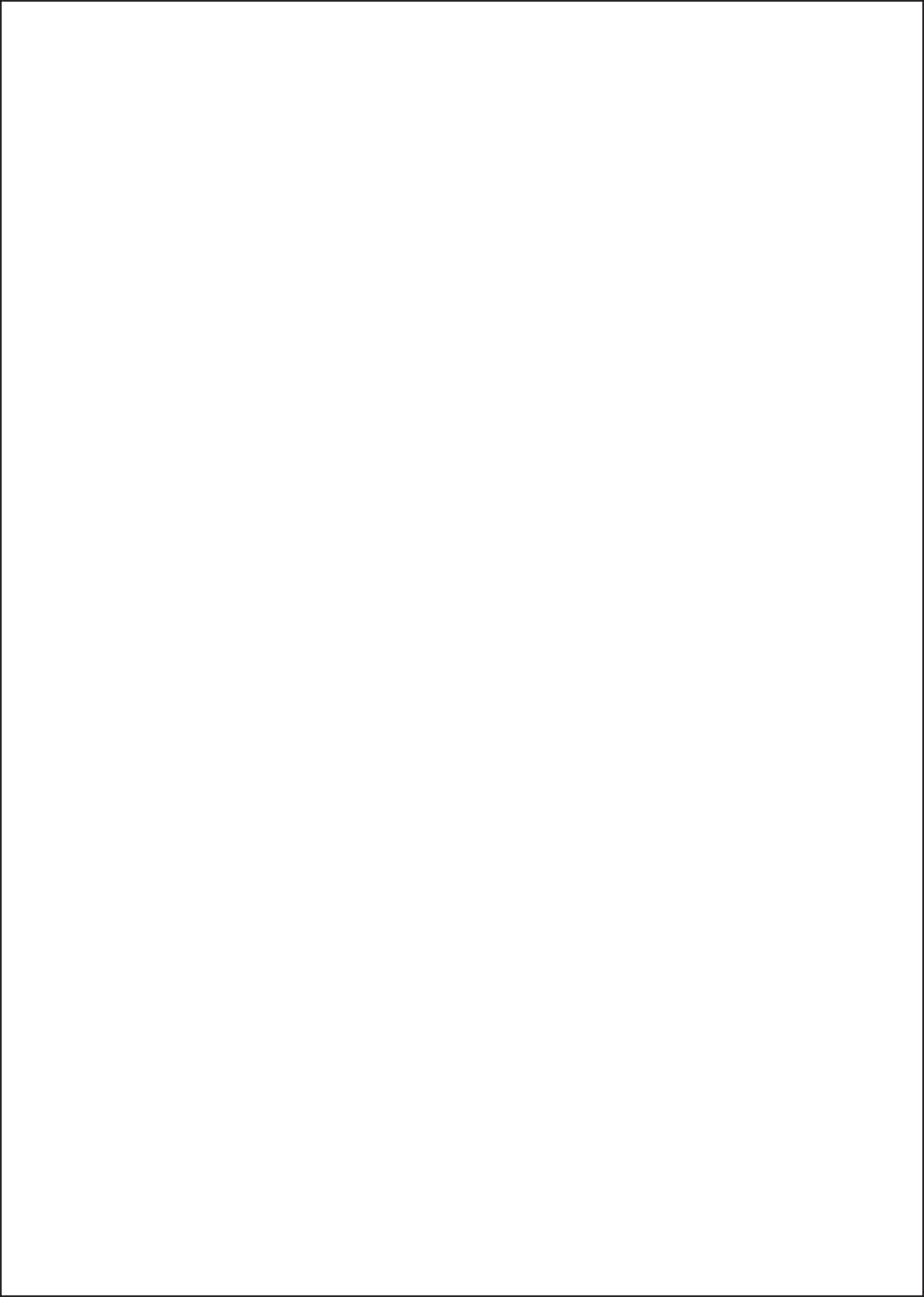




بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





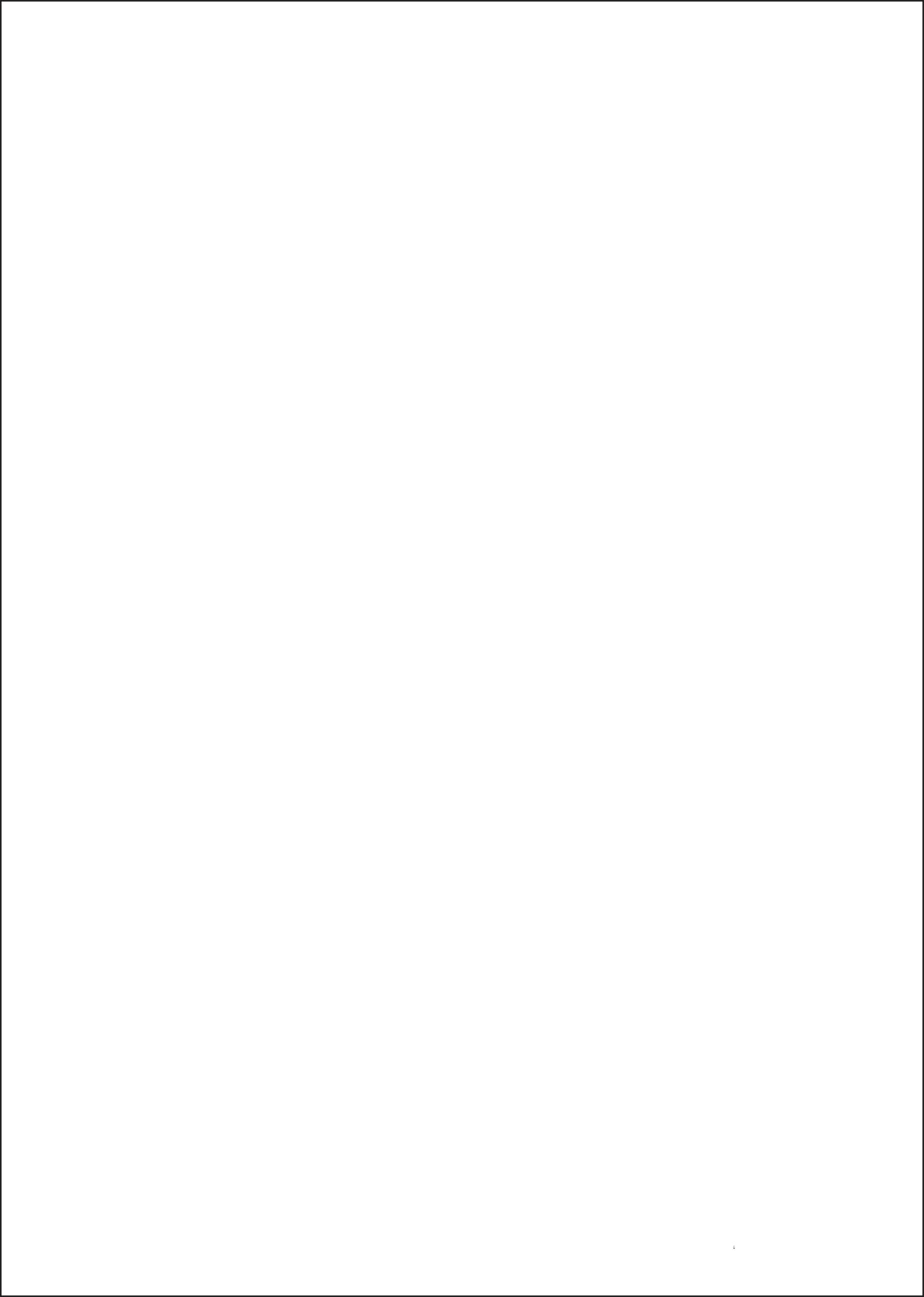


حضرة صاحب السمو

الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم

أمير البلاد المفدى







صاحب السمو

الشيخ محمد بن خالد بن فيصل آل سعود

الأمير الوالد

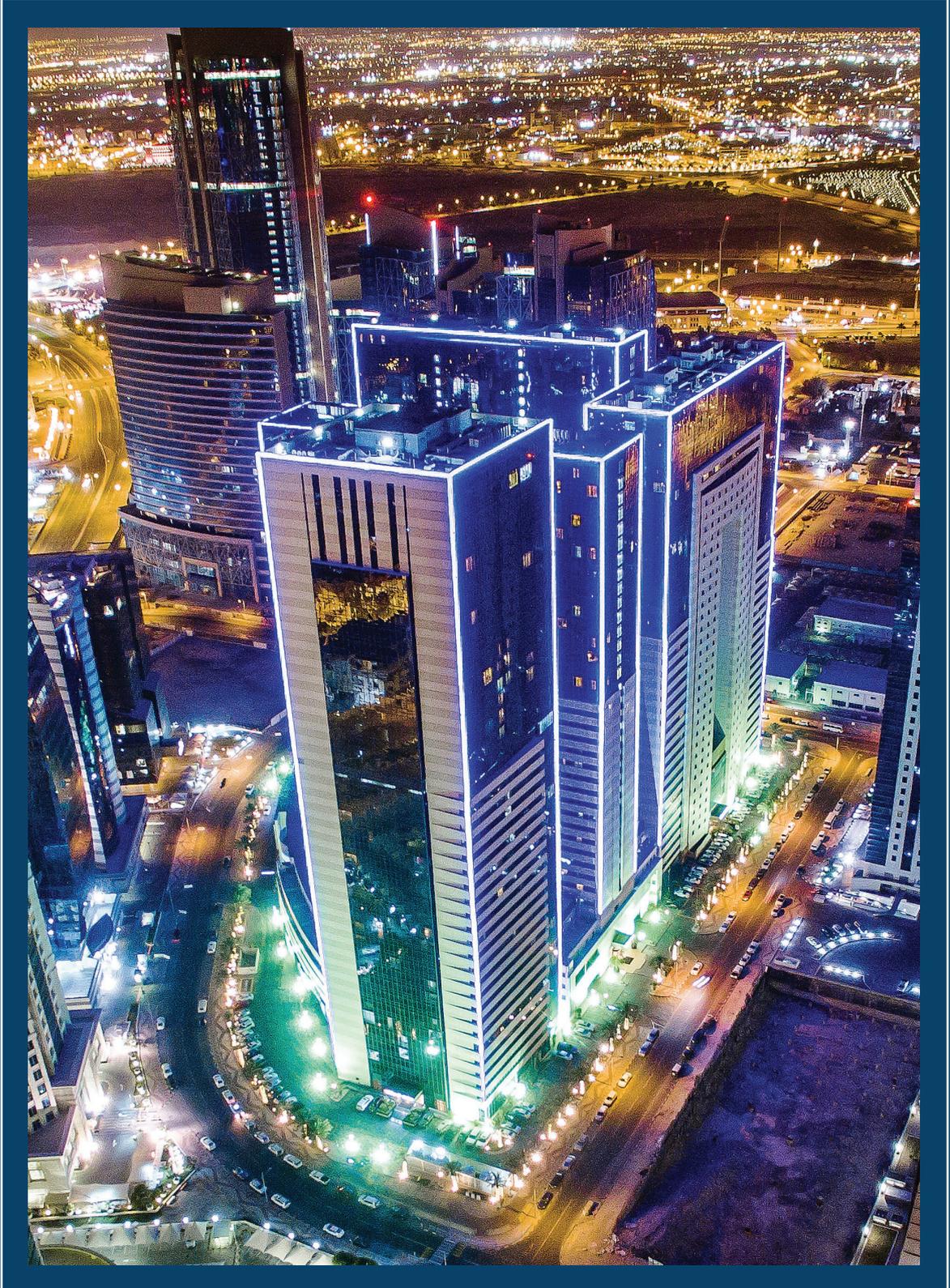






المحتويات

| | | |
|----|---------------------------------------|----|
| 01 | كلمة رئيس مجلس الإدارة | 01 |
| 03 | أعضاء مجلس إدارة مجموعة إزدان القابضة | 02 |
| 04 | مقدمة | 03 |
| 05 | الرؤية والإستراتيجية والقيم | 04 |
| 07 | هيكل المجموعة | 05 |
| 09 | المحفظة العقارية | 06 |
| 24 | قطاع الضيافة | 07 |
| 41 | قطاع المجمعات التجارية (المولات) | 08 |
| 50 | المحفظة الاستثمارية | 09 |
| 52 | علاقات المستثمرين | 10 |
| 52 | الحوكمة المؤسسية | 11 |
| 53 | الموارد البشرية | 12 |
| 54 | المسؤولية الإجتماعية | 13 |
| 60 | الجوائز | 14 |
| 62 | الحصاد السنوي | 15 |
| 71 | تقرير المدققين والبيانات المالية | 16 |
| 81 | تقرير الحوكمة | 17 |



■ مجموعة إزدان القابضة



كلمة سعادة الشيخ/ د.خالد بن ثاني بن عبد الله آل ثاني رئيس مجلس الإدارة

المساهمون الكرام،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

هذه التوسعات الإضافية في توفير الوحدات السكنية اللازمة لاستضافة وفود كأس العالم 2022، ومن هذا المنطلق استطاعت المجموعة بفضل الله تعالى استكمال تشغيل عدد كبير من المشروعات القائمة من أهمها مشروع واحدة إزدان الذي يضم 9.346 وحدة عقارية .

وفي الختام لا يفوتني في هذا المقام أن أتقدم بأسمى آيات الشكر والعرفان إلى مقام حضرة صاحب السمو الشيخ/ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى حفظه الله ورعاه، والدعم غير المحدود من القيادة الرشيدة في البلاد لجميع القطاعات الاستثمارية والإنتاجية حققت الملاءة و الاستقرار والنمو في جميع القطاعات الاقتصادية في الدولة.

كما نعبر عن تقديرنا للسادة المساهمين على دعمهم، ولعملائنا الكرام على ثقتهم، كذلك نقدم الشكر لجميع العاملين في المجموعة والذين كان هذا الأداء الطيب ثمرة لجهودهم وإخلاصهم وتفانيهم في العمل. والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

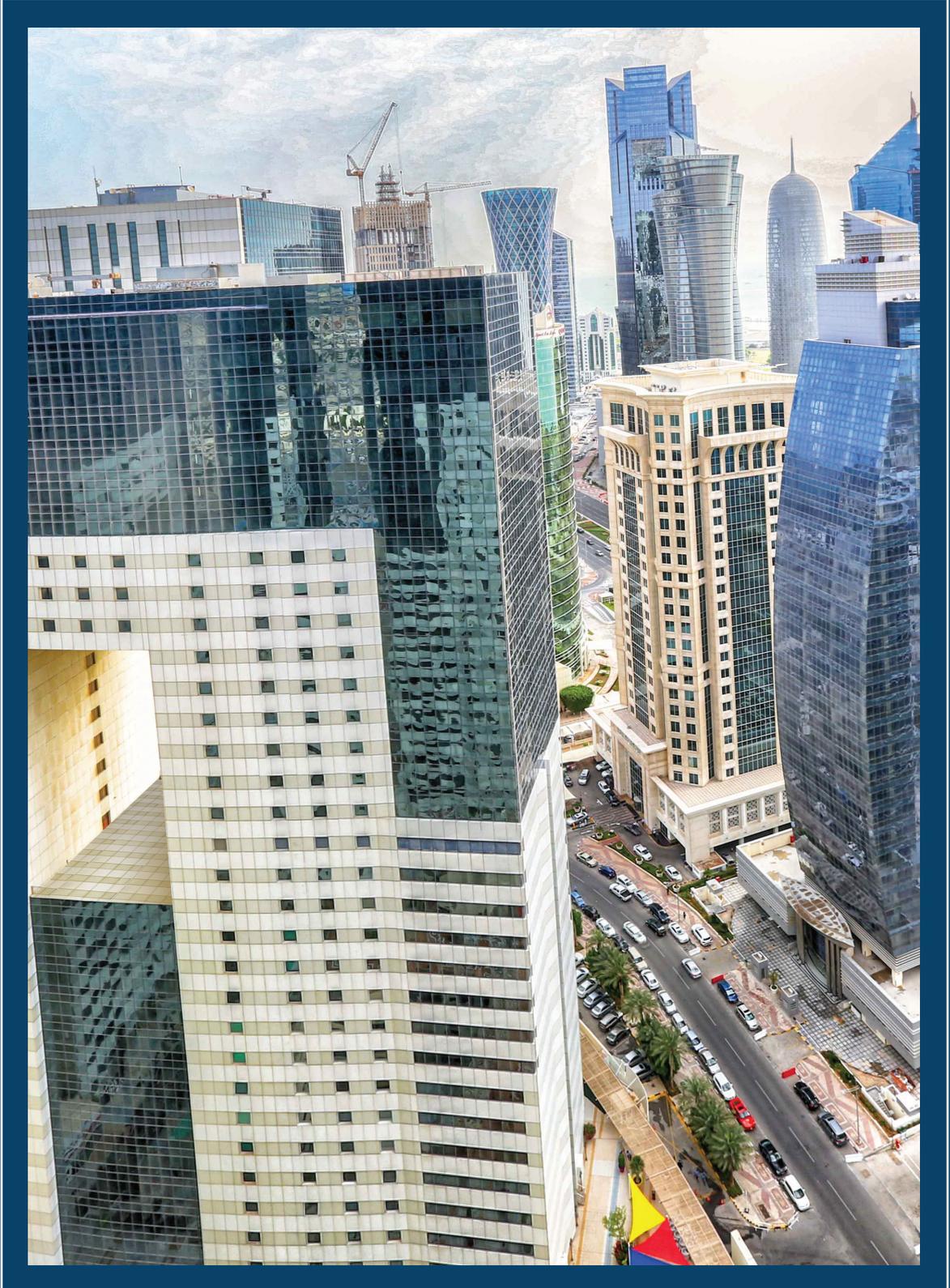
د. خالد بن ثاني بن عبد الله آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن الأخوة أعضاء مجلس الإدارة يسعدني أن أعرض لكم التقرير السنوي لمجموعة إزدان القابضة لعام 2018.

لقد كان العام 2018 مليئاً بالتحديات التي واجهتها السوق العقارية والمشهد الاستثماري في قطر إلا أنه وبفضل الله تعالى وقوة ومثانة الاقتصاد القطري والرؤية والتوجيهات الحكيمة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني - أمير البلاد المفدى حفظه الله ورعاه، والدعم غير المحدود من القيادة الرشيدة في البلاد لجميع القطاعات الاستثمارية والإنتاجية حققت الملاءة و الاستقرار والنمو في جميع القطاعات الاقتصادية في الدولة.

وكما يتضح من تقرير البيانات المالية للمجموعة عن عام 2018 فقد حققت المجموعة أرباحاً بلغت 434 مليون ريال، مقابل صافي الربح 1.693 مليون ريال قطري للعام 2017. كما بلغ العائد على السهم 0.16 ريالاً قطرياً مقابل العائد على السهم 0.64 ريالاً قطرياً للعام 2017 .

وتتطلع المجموعة لتوسعة محفظتها الاستثمارية والعقارية حيث نأمل أن تساهم



■ مجموعة إزدان القابضة

”

أعضاء مجلس الإدارة

| | |
|------------------------|---|
| رئيس مجلس الإدارة | سعادة الشيخ/ د.خالد بن ثاني بن عبد الله آل ثاني |
| العضو المنتدب | سعادة الشيخ/ ثاني بن عبدالله آل ثاني |
| نائب رئيس مجلس الإدارة | سعادة الشيخ/ عبدالله بن ثاني بن عبدالله آل ثاني |
| عضو مجلس الإدارة | سعادة الشيخ/ محمد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني |
| عضو مجلس الإدارة | السيد/ وليد أحمد السعدي |
| عضو مجلس الإدارة | السيد/ يوسف محمد كمالي جاهوئي |
| عضو مجلس الإدارة | السيد/ عادل مسعود كامل محمد |
| عضو مجلس الإدارة | السيد/ هشام مصطفى السحري |
| عضو مجلس الإدارة | السيد/ خالد سمير غازي المرسي |
| عضو مجلس الإدارة | السيد/ صبحي محمد علي عثمان |
| عضو مجلس الإدارة | السيد/ محمد مصطفى حسين أحمد |



مجموعة إزدان القابضة أكثر من نصف قرن من الإنجازات الحاضرة ومسيرة زاخرة

مؤسس المجموعة على دور إزدان في خدمة المجتمع حيث قالت عنه مؤسسة أرنست ويونغ « إنها تفتخر بأن تقدم إلى سعادة الشيخ ثاني بن عبدالله آل ثاني جائزة إنجاز الحياة لمساهمته في تطوير القطاع العقاري والاقتصاد بشكل عام في دولة قطر على مدى السنوات الماضية.»

ويمثل قطاع التطوير العقاري حجرًا أساسيًا في نشاطات المجموعة الاستثمارية حيث ساهمت مشروعاتها السكنية في إنعاش قطاع العقارات في الدوحة بشكل كبير لما توفره من وحدات سكنية مزودة بجميع الخدمات وأسعار في متناول الجميع.

ويرى كثير من الخبراء أن مجموعة إزدان القابضة قد ساهمت في تخفيض معدل التضخم في دولة قطر من خلال توفيرها للإسكان بأسعار منخفضة وبناء نسبة كبيرة من الوحدات المنفذة في دولة قطر.

على مدار رطلتها التي شارفت على الستين عامًا، عكست صورة دولة قطر في تطورها ونموها، حيث تعود جذور المجموعة إلى عام 1960م، عندما تأسست كشركة فردية باسم مجموعة ثاني بن عبد الله للإسكان، ومرت بمراحل عديدة أبرزها تغيير مسماها إلى شركة إزدان العقارية مطلع عام 2007م، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة خلال العام ذاته.

ونتيجة للأداء المتميز، استطاعت مجموعة إزدان القابضة أن تلعب دوراً مهماً في العديد من الإنجازات الكبرى لدولة قطر.

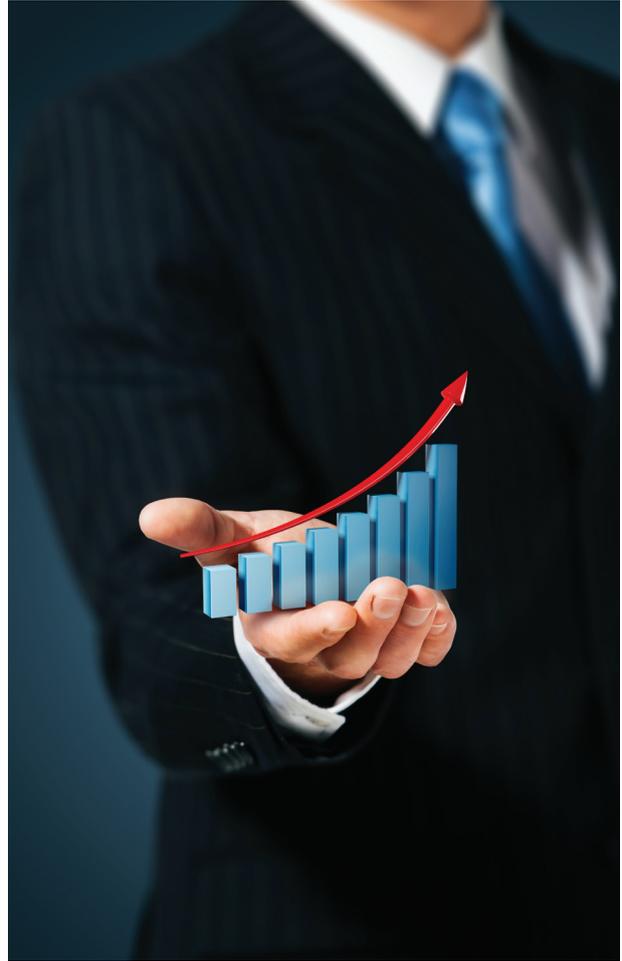
وتحتضن مجموعة إزدان القابضة بتقدير كبير على الصعيدين المحلي والعالمي، وقد ظهر ذلك خلال الجوائز العديدة التي حصدها المجموعة خلال رطلتها الطويلة من بينها جوائز متعددة في القطاع العقاري كونها من أكبر الشركات في المنطقة برأس مال مصدر قدره 26.5 مليار ريال قطري، فضلاً عن جائزة إنجاز الحياة التي حصدها

الرسالة:

أن تكون مجموعة إزدان القابضة هي رائدة التطوير العقاري في السوق القطري

الرؤية والفلسفة:

نتطلع في مجموعة إزدان القابضة إلى مواصلة مكانتنا كمؤسسة رائدة في قطر والمنطقة وأن نستثمر في تأسيس مشروعات تحظى بالمتانة والقوة تماشيًا مع رؤية التنمية الوطنية الشاملة لقطر 2030.



تتبنى مجموعة إزدان القابضة استراتيجية فعالة وبعيدة النظر تركز استثماراتها في مجال التطوير العقاري باعتباره قطاعًا مستدامًا وحيويًا يساهم في دعم الاقتصاد الوطني. وتسير استراتيجيتها وفق مبادئ الرؤية الوطنية 2030 في تحقيق التنمية الاقتصادية والتنمية الاجتماعية.

- تعمل مجموعة إزدان القابضة على التخطيط للمشروعات الضخمة وتنفيذها في القطاع العقاري من أجل تحقيق سوق عقارية مزدهرة في قطر عن طريق توفير مساكن مناسبة التكاليف وتعزيز مستويات التنمية الحضرية، مما يثمر عن تحقيق أقصى قدر من الربحية للمساهمين في الشركة بتبني رؤية واضحة ومحددة.

- تعزيز المحفظة الاستثمارية في القطاعات الحيوية، ولا سيما القطاع العقاري والمشروعات ذات الصلة بنطاق القطاع العقاري وفرصه وآفاقه.

- اغتنام الفرص في مجال التطوير العقاري محليًا وخارجيًا من خلال توفير وحدات متعددة الأغراض وعقارات بأسعار معقولة (سكنية - تجارية - خدمية).

- التحلي بالمرونة والاستجابة الإيجابية لاحتياجات السوق القطري، بما يساهم في تحقيق الرؤية الوطنية للتنمية 2030 بمشروعات مجزية مخطط لها جيدًا.

- تعزيز دور مجموعة إزدان القابضة في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات ورفع مستوى الوعي بالقضايا الإنسانية والاجتماعية.

- الريادة في كافة المشروعات التي تتبناها المجموعة وبما يحقق في النهاية مصلحة المجتمع والمساهمين.
- المسؤولية الاجتماعية بهدف الحفاظ على حالة الترابط بين المجموعة والمجتمع، والحفاظ على التراث والهوية القطرية وتعزيزها في نفوس أبناء المجتمع القطري.

- الابتكار والمبادرة في طرح الأفكار والمشاريع والمبادرات انطلاقًا من رغبتنا في تطوير السوق القطرية، وتحقيق المنفعة للمساهمين.

- الشفافية والنزاهة في كافة معاملات المجموعة، حفاظاً على حقوق المساهمين وحقوق المجتمع.

- التواصل والتعاون مع الجميع خارج المجموعة والانفتاح على كافة القطاعات، انطلاقاً من مبدأ تنويع الاستثمارات وتحقيق الاستقرار والربحية وخدمة المجتمع.

نحن نطبق استراتيجيات مدروسة وعصرية تعمل على الاستفادة من متغيرات السوق وتنامي احتياجات السوق المحلي بما يفيد الشركاء والعملاء والمستثمرين في تحقيق رفاهية المجتمع القطري. ونسعى بدأً إلى مواصلة ريادتنا في سوق العقارات في قطر وأن نكون الخيار الأول للمستأجرين الذين يبحثون عن أعلى معايير الجودة في الخدمات بأفضل الأسعار، في مختلف القطاعات السكنية والتجارية والفندقية وغيرها.

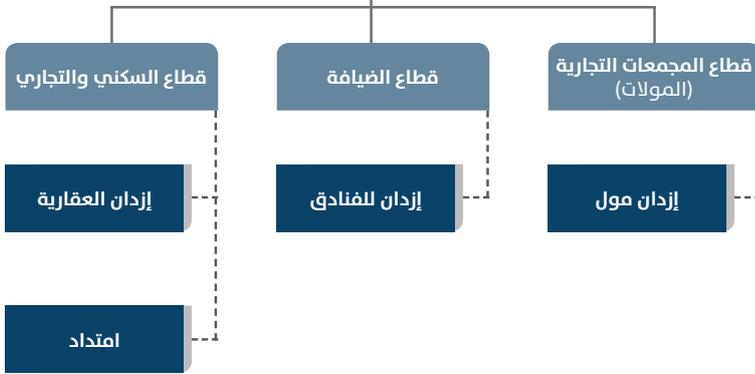


■ مجموعة إزدان القابضة

| | |
|--|---------|
|  EZDAN HOLDING إزدان القابضة | |
| عام 2019 (الريال القطري) | |
| الأصول | 49.7 Bn |
| الإيرادات | 1.61 Bn |

| | | |
|--------------------------|------|---------|
| المحفظة العقارية | | |
| عام 2018 (الريال القطري) | | |
| الأصول | % 90 | 44.9 Bn |
| الإيرادات | % 86 | 1.38 Bn |

| | | |
|--------------------------|------|--------|
| محفظة الاستثمار | | |
| عام 2018 (الريال القطري) | | |
| الأصول | % 10 | 4.8 Bn |
| الإيرادات | % 14 | 226 Mn |







المحفظة العقارية

| | |
|----|----------------------------|
| 11 | الرؤية |
| 11 | الرسالة |
| 11 | الخطة |
| 12 | الوحدات السكنية |
| 13 | الوحدات التجارية |
| 14 | مشروع واحة إزدان |
| 14 | الموقع |
| 15 | المرحلة الأولى-واحة إزدان |
| 16 | معلومات أساسية حول المشروع |
| 18 | مشروعات قيد التدشين |



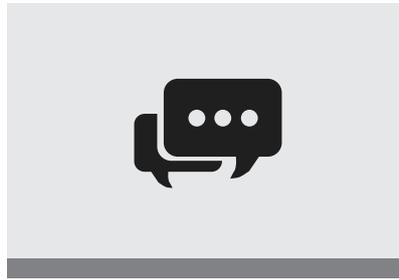
تعد شركة إزدان العقارية التابعة لمجموعة إزدان القابضة واحدة من كبرى الشركات في المنطقة حيث تقوم بإدارة وتشغيل نحو 34 ألف وحدة سكنية وتجارية وخدمية قائمة في جميع أنحاء قطر، من بينها 7,134 وحدة قيد التدشين ضمن مراحل مشروع "واحة إزدان" وذلك لضمان أقصى قدر من الأرباح والإنتاجية بهدف دعم الاستراتيجية العامة للمجموعة سواء على المدى القصير أو البعيد.





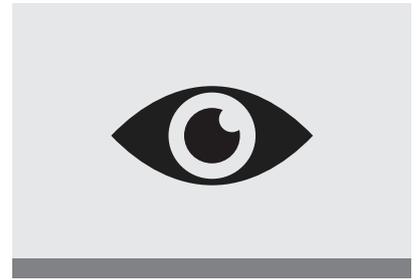
الخطة

- تقديم خدمات عقارية متنوعة وحديثة تُدشن للمرة الأولى في السوق القطرية.
- المساهمة في تطوير السوق العقارية المحلية ونموها.
- المشاركة في تلبية متطلبات النهضة الحديثة وفقاً لرؤية قطر 2030.
- بناء علاقة وطيدة مع عملاء الشركة تقوم على الثقة المتبادلة.
- التوسع في استثمارات الشركة في مجالات القطاع العقاري كافة.



الرسالة:

طرح أفضل الخدمات العقارية المتخصصة بما يتواءم مع أحدث المعايير الدولية بأسعار تنافسية، والمساهمة في نهضة دولة قطر ودعم الاقتصاد المحلي



الرؤية:

تحقيق الريادة والتميز ومواكبة التطوير المستمر في الاستثمار في القطاع العقاري وتسجيل أعلى معدلات النمو وتلبية متطلبات واحتياجات المجتمع.





19,605
وحدة سكنية



237
وحدة تجارية



190
وحدة خدمة

الوحدات السكنية بالدوحة والوكرة

تتكون من 19,605 وحدة موزعة على 27 قرية ومجمعاً سكنياً توفر أغلبها كافة المرافق من (مساجد، صالات رياضية، ملاعب (بالإضافة إلى خدمات أخرى) (الأمن، النظافة، الصيانة).

المرافق

مساجد

صالات رياضية

ملاعب

أمن

نظافة

صيانة



الوحدات التجارية بالدوحة والوكرة

تتكون من 237 وحدة من (سوبرماركت، مغاسل، دور حضانة) تتمركز في مبان ومجمعات إزدان بالدوحة والوكرة لتوفير أفضل الخدمات للسكان وتحقيق متطلباتهم على أكمل وجه.

المرافق

سوبرماركت

مغاسل

دور حضانة



■ مشروع واحة إزدان

■ الموقع:

تتربع "واحة إزدان" على مساحة رائعة داخل منطقة الوكير بما يبعد عن 5 كيلو مترات على مركز مدينة الوكرة ونحو 12 كيلو مترًا فقط من مطار حمد الدولي وتطل على طرق رئيسية أهمها الطريق السريع. وتتمتع بموقع استراتيجي سيجعلها المستفيد الأكبر من حركة النمو الديموغرافي الكبير وعمليات التطوير المستقبلية التي ستشهدها مناطق جنوب الدوحة.



المسافة إلى مطار حمد الدولي
18 دقيقة (19.8 كلم)



المسافة إلى الدوحة
26 دقيقة (25.5 كلم)



المسافة إلى الوكرة
17 دقيقة (11.8 كلم)



المسافة إلى مستشفى الوكرة
16 دقيقة (10.4 كلم)



المسافة إلى ستاد الوكرة
18 دقيقة (13.3 كلم)



المسافة إلى إزدان مول الوكرة
16 دقيقة (10.7 كلم)



المرحلة الأولى-واحة إزدان

المرحلة الأولى تتكون من 2,212 وحدة بالإضافة إلى مدرستين. مسجدان خدمات الأمن على مدار الساعة تبلغ الطاقة الإستيعابية نحو 1,408 طالب لكل مدرسة. ويهدف هذا المشروع إلى ترسيخ المفاهيم الحديثة للسكن، وضمان رفاهية السكان وتسهيل الحصول على الاحتياجات الأساسية لهم ولذويهم. نحو 183 وحدة تجارية و 2,029 وحدة سكنية. خدمات الصيانة على مدار الساعة

توفر الواحة أحجاماً مختلفة من الوحدات تتراوح من 1، 2 أو 3 غرف نوم. خدمات: ناديان خارجيان + ناديان داخليان + مركز ساكن + 4 حمامات سباحة + مواقف سيارات مخصصة.



183
وحدة تجارية



2,029
وحدة سكنية



1,408 طالب
لكل مدرسة



معلومات أساسية حول المشروع:

- يمتد المشروع على مساحة تبلغ 1,000,000 (مليون) متر مربع، ويشمل تنفيذه 4 مراحل تضم 577 وحدة تجارية بالإضافة إلى 8,769 وحدة سكنية.
 - يهدف مشروع واحة إزدان إلى استيعاب ما يزيد عن 35,000 فرد.
 - تقدم واحة إزدان، بخلاف المشروعات الحالية في قطر، مجموعة من المرافق المختلفة تجمع بين السكن والتسوق والمدارس ومحلات السوبر ماركت والمطاعم، بالإضافة إلى فضاءات الترفيه في الهواء الطلق ومناطق للمشاة.
 - يتميز المشروع بتصميم راقٍ ومناطق خضراء، بالإضافة إلى طرق خاصة للمشاة تربط بين جميع مناطق الواحة بطريقة متناغمة.
 - تُعد الواحة مشروعاً صديقاً للبيئة، حيث تبلغ المساحات الخضراء حوالي 35% من مجموع مساحته.
 - تبلغ مساحة الهايبر ماركت ومنطقة المطاعم أكثر من 7,000 متر مربع.
- توفر واحة إزدان أفضل النوادي الرياضية، وتشمل ملاعب مغطاة وأندية صحية وملاعب إضافية إلى 8 صالات خارجية.
- يحتوي المشروع على أكثر من 10 حمامات سباحة. يحتوي المشروع على مدرستين.
- يوجد بالواحة مسجدان كبيران وستة مساجد متوسطة.
- توفر واحة إزدان مكتباً إدارياً لتقديم خدماته المتنوعة لسكانها لضمان السرعة والدقة في تنفيذها:
- خدمات الأمن على مدار الساعة.
 - خدمات الصيانة على مدار الساعة.
 - خدمات مركز ساكن.



35%
مساحات خضراء



577
وحدة تجارية



8,769
وحدة سكنية



02
عدد المدارس



35,000 فرد
نسبة الاستيعاب



مليون متر مربع
مساحة المشروع



■ مشروع واحة إزدان



مشروعات قيد التدشين



مشروع واحة إزدان

عدد الوحدات تحت الإنشاء: 7,134 وحدة سكنية وتجارية. منها 6,740 وحدة سكنية مكونة من غرفة إلى غرفتين وثلاث غرف مفروشة بالكامل بينما يصل عدد الوحدات التجارية إلى 394 وحدة.



7,134

وحدة سكنية
وتجارية



6,740

وحدة سكنية



394

وحدة تجارية



المشروعات العقارية في 2018

■ تطوير قرية إزدان 28 بالوكير

في إطار برنامج «تطوير وتجديد مجمعات إزدان العقارية» الذي أطلقته مجموعة إزدان القابضة منذ عامين، انتهت شركة إزدان العقارية التي تتولى إدارة الأصول العقارية للمجموعة من التطوير الشامل لقرية إزدان 28 بمنطقة الوكير التي يبلغ عدد وحداتها 606 وحدات سكنية، وتتميز القرية بأنها مجمع يلائم العائلات والأفراد من حيث الخدمات والمرافق ومساحات الوحدات المتنوعة.



المراحل الأخيرة من قرية إزدان 25



ويضم المجمع عددًا من المرافق أهمها حمام السباحة وصالة الجيم ومواقف مخصصة للسيارات بمظلات خارجية. وتبلغ مساحة المجمع نحو 20 ألف متر مربع.

وتتكون الوحدة الواحدة من 6 غرف متنوعة المساحات مؤثثة بالكامل من حيث الإضاءة والأثاث والأجهزة الكهربائية كما تضم 4 دورات مياه وصالة كبيرة ومطبخ يحتوي على أحدث الأجهزة المنزلية. وتتكون الفيلا من 3 طوابق وتتميز بوجود مساحة خارجية خلفية.

ويقع مجمع إزدان 25 على الطريق الرئيسي لخط الوكير حيث يتميز بموقع استراتيجي بفضل إطلالته المميزة على إستاد الوكرة الذي يُعد صرحًا معماريًا فريدًا كما يقع على مقربة دقائق من إزدان مول الوكرة ومستشفى الوكرة مع ارتباطه المباشر بالطريق المؤدي إلى الدوحة.

أعلنت مجموعة إزدان القابضة عن إنجازها لأحدث مشروعاتها العقارية المميزة في منطقة الوكير في ديسمبر 2018، حيث إنها بصدد افتتاح مجمع «إزدان 25» في الواجهة المقابلة لإستاد الوكرة على طريق الوكير الرئيسي وعلى مقربة من إزدان مول الوكرة.

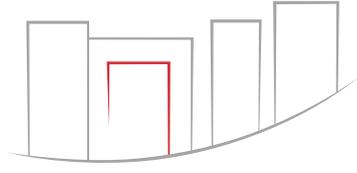
يُعد هذا المشروع هو الأول من نوعه في منطقتي الوكرة والوكير حيث يتميز بأنه مجمع للفلل فقط بمساحات كبيرة ويبلغ عددها 61 فيلا واسعة تضم 6 غرف، ويبدأ سعر التأجير من 10.500 ريال قطري، مفروشة بأثاث عصري ومزودة بجميع الخدمات والمرافق. وقد أعلنت شركة إزدان العقارية التابعة لمجموعة إزدان القابضة عن فتح باب التأجير للوحدات بتعاقد لمدة 12 شهرًا غير شامل الكهرباء والماء، مع توفر خدمات الصيانة مجانًا.







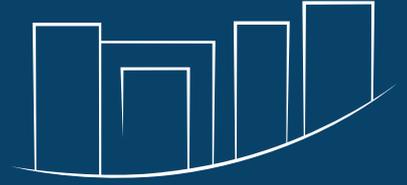
■ قطاع الضيافة



فندق إزدان
أبراج الخليج الغربي

قطاع الضيافة

| | |
|----|----------------------------|
| 26 | مقدمة |
| 28 | فندق إزدان - الخليج الغربي |
| 28 | المميزات |
| 32 | تفاصيل ومرافق الفندق |
| 36 | فندق إزدان بالاس |
| 36 | المميزات |
| 37 | تفاصيل ومرافق الفندق |



فندق إزدان
أبراج الخليج الغربي

قطاع الضيافة مقدمة

تدير شركة إزدان للفنادق التابعة لمجموعة إزدان القابضة الأصول الفندقية المملوكة للشركة من خلال خطة استراتيجية تهدف للتوسع وتوفير منشآت فندقية عالية الجودة تتناسب مع متطلبات السوق القطري في مجال السياحة والفندقة، فقد تم الإعلان مطلع 2018 عن افتتاح فندق إزدان بالاس. أما فندق إزدان الخليج الغربي فقد استطاع تنفيذ العديد من مشاريع التجديد والتطوير المخطط لها، كما شارك في العديد من الفعاليات التي ساعدت بشكل كبير في الترويج للعلامة التجارية في سوق الضيافة في الدوحة.





فندق إزدان - الخليج الغربي

المميزات



يعتبر فندق إزدان من أكبر فنادق الدوحة بطاقة استيعابية تصل إلى 3,000 غرفة، كما يوفر إقامة مريحة وبأسعار تنافسية وفي متناول الجميع، وتتراوح الغرف في فندق إزدان بين الغرف الفردية والزوجية والشقق والأجنحة الفندقية للإقامة الطويلة، كما يضم فندق إزدان العديد من وسائل الراحة المميزة التي تشمل حمام سباحة أولمبي الحجم، ومركز لياقة بدنية مجهز بشكل كامل بأحدث التجهيزات والمعدات تتيح للنزلاء ممارسة التمارين الرياضية.



بالإضافة إلى ذلك، يتوفر لدى الفندق قاعات عدة بمساحات مختلفة تم تحديثها في الآونة الأخيرة تستخدم للمناسبات الاجتماعية بمختلف أنواعها أو لعقد الاجتماعات ومناقشة الأعمال.

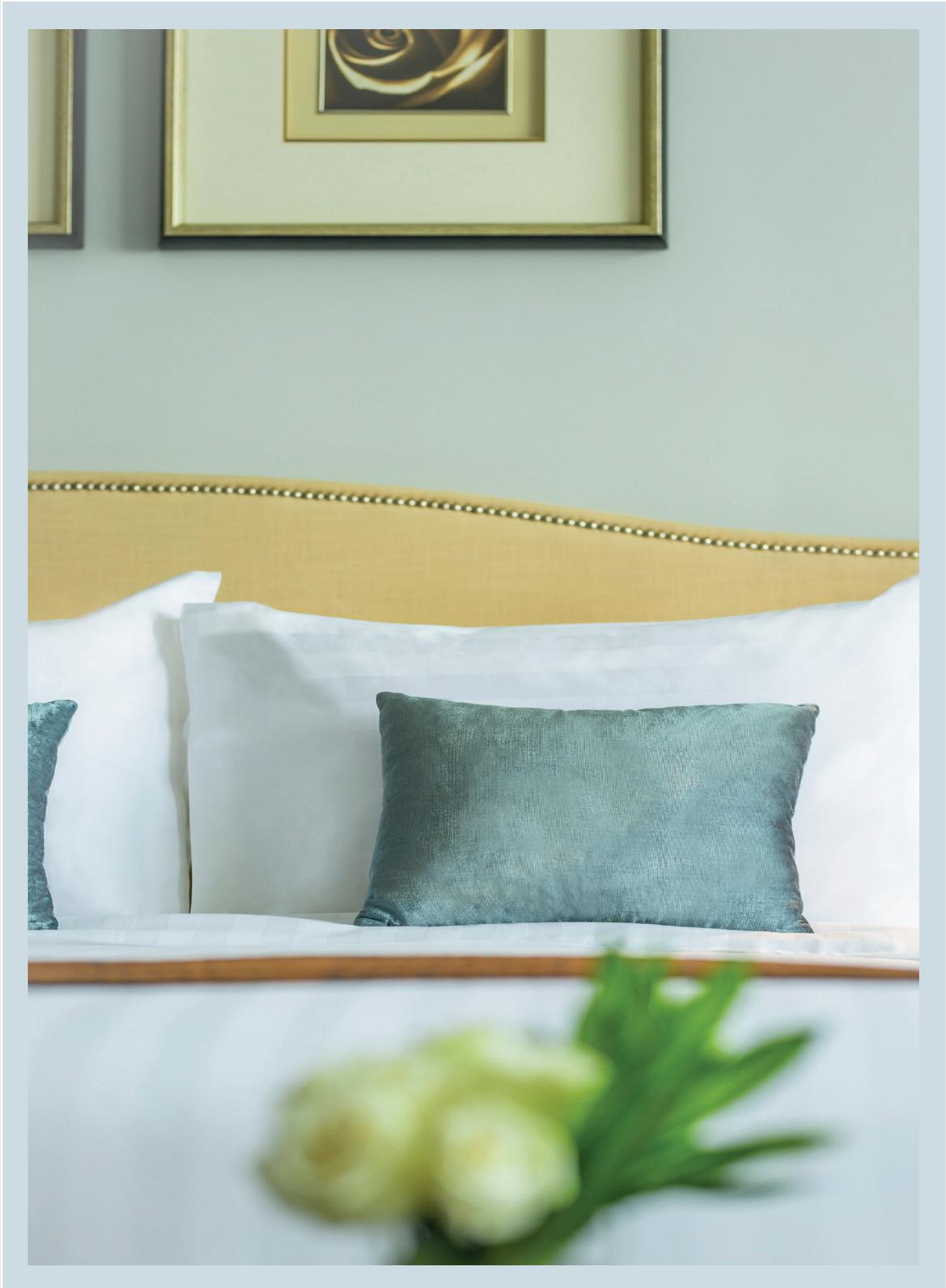
ويضم الفندق أيضاً العديد من المطاعم والمقاهي المشهورة عالمياً خُصّصت لها مواقع متميزة على جنباته في الطابق الأرضي ولمحبي الاسترخاء والهدوء.



يوفر فندق إزدان بيئة عائلية بامتياز، حيث يمكن للأطفال قضاء أمتع الأوقات في الملعب الخارجي أو الداخلي أو بركة السباحة المصممة خصيصاً لضمان راحتهم وسلامتهم.

كما يقع على مسافة قريبة من كورنيش الدوحة، مما يمدّن ضيوفه من سهولة الوصول إلى المرافق الحيوية في منطقة الخليج الغربي. ويحرص فندق إزدان على تقديم خدمة فريدة لضيوفه والاستعداد لتلبية متطلباتهم وضمان راحتهم في جميع الأوقات.







يشمل 3,000 وحدة سكنية مختلفة الأحجام والأنواع بدءاً من:

- الغرف الفردية
- الغرف الزوجية
- جناح فندقى
- ستوديو
- شقق سكنية تتكون من (غرفة، غرفتين، ثلاث غرف)
- حمام سباحة أولمبي
- حمام سباحة للأطفال
- نادى صحي
- مطعم الثريا
- المقهى الرياضي
- منطقة الألعاب للأطفال
- سوبر ماركت
- أكثر من 1,200 موقف سيارة









EZDAN PALACE HOTEL

فندق إزدان بالاس... مقدمة

يتمتع إزدان بالاس بموقع إستراتيجي على طريق الشمال وسوف يمثل إضافة حيوية لخدمات الفندق الفاخرة في هذه المنطقة، إضافة إلى قربه من منشآت تعليمية كبرى كمؤسسة قطر التعليمية وجامعة قطر، وكذلك مركز قطر الوطني للمؤتمرات، مما يجعله ذا فائدة كبيرة للسياح من رجال الأعمال ووافدي قطر في المهمات العلمية.

ويوفر فندق إزدان بالاس غرف وأجنحة متنوعة ومساحات مخصصة للمطاعم والكافيهات الفاخرة لخدمة نزلائه، حيث يوفر الفندق ثلاثة مطاعم رئيسية وهي مطعم باليرمو الإيطالي ومطعم طليطلة ومطعم ريد أوركيد للأكلات التايلندية الأصيلة.





فندق إزدان بالاس

المميزات

يعد فندق إزدان بالاس بمثابة جوهرة المجموعة في هذا القطاع الحيوي حيث إنه الأول للمجموعة من فئة الخمس نجوم بموقع متميز في قلب المدينة النابض بالحياة وبقامة خلاصة من الخدمات التي تعد فريدة من نوعها من حيث الرفاهية والأناقة.

وقد اكتمل الفندق بنهاية العام 2017 وتم الإعلان عن افتتاحه مطلع 2018 لينضم إلى سلسلة الفنادق الفاخرة التي تزين الدوحة.





يتضمن الفندق 196 جناحاً وغرفة فخمة مجهزة بشكل لافت ومن الطراز الرفيع، ويشمل جناحاً رئاسياً واحداً وجناحين للعرائس.

- مركز أعمال مجهزاً تجهيزاً كاملاً وصالة استقبال خاصة برجال الأعمال.
- 5 قاعات اجتماعات مجهزة بأحدث المعدات والأجهزة.
- قاعة مناسبات بمساحة 1,905 متر مربع مع مدخل خاص
- ثلاثة مطاعم رائعة منها مطعم تايلاندي ومطعم إيطالي.
- نادي صحي يضم 11 غرفة علاج للسيدات والرجال.
- صالة رياضية مختلطة وصالة رياضية مخصصة للسيدات.
- حمام سباحة فخم وجاكوزي للبالغين وحمام سباحة آخر مخصص للأطفال مع منطقة ألعاب.
- صالون للسيدات
- محلات تجارية تقدم أفضل أنواع الشوكولاتة والهدايا التذكارية
- أكثر من 350 موقفاً للسيارات.







EZDAN Mall

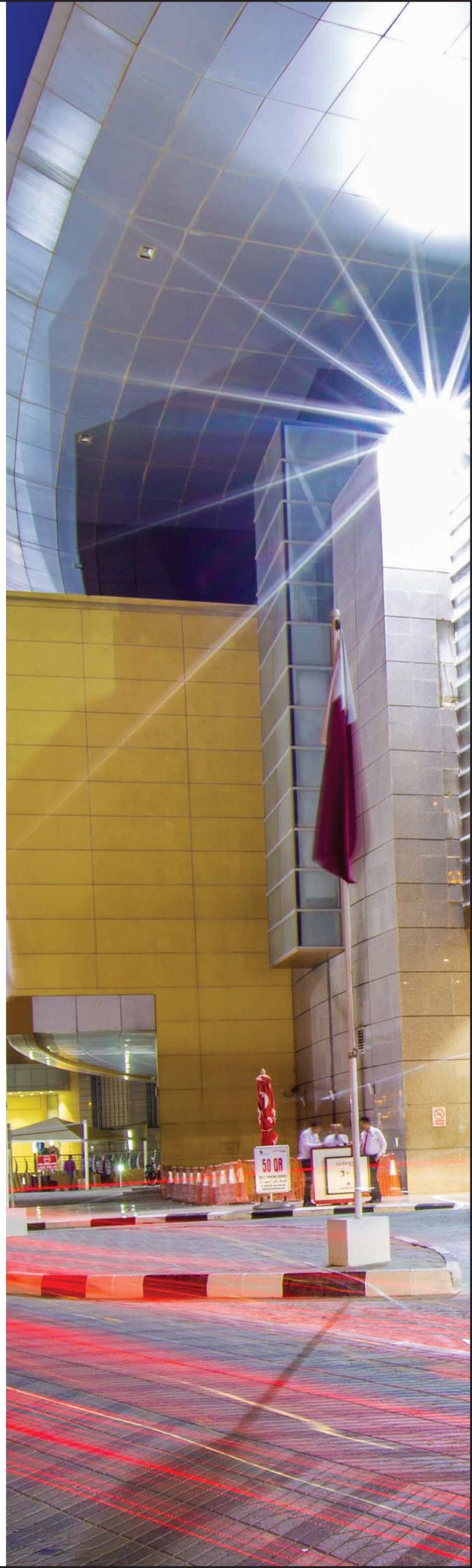
إزدان مول

1 بوابة الشمال
Bawabat Al Shamal



” قطاع المجمعات التجارية (المولات)

| | |
|----|-------------------------------------|
| 42 | إزدان مول الغرافة |
| 43 | مبادرة الحلم الأخضر 2022 بإزدان مول |
| 43 | نظرة عامة عن إزدان مول الغرافة |
| 44 | تشجيع مستمر نحو الأفضل |
| 45 | خطط مستقبلية |
| 46 | إزدان مول الوكرة |
| 47 | نظرة عامة عن إزدان مول الوكرة |
| 48 | إزدان مول الوكير |
| 49 | نظرة عامة عن إزدان مول الوكير |





إزدان مول الخرافة



يشتهر إزدان مول بكونه الوجهة المثلى للتسوق والترفيه وقضاء أمتع الأوقات في قطر كما يعتبر من أكبر المراكز التجارية التي تُعنى بتعزيز الهوية والثقافة القطرية حيث يسعى إزدان مول إلى إحداث ثورة غير مسبوقة في قطاع التجزئة محلياً وإقليمياً من خلال توفير تجربة تسوق رائدة للزوار وخاصة الأسر والعائلات. وبفضل مرافقه المبتكرة وخدماته المتكاملة، يعد إزدان مول وجهة استثنائية للزوار الذين يسعون إلى الاستمتاع بتجربة تجمع بين التسوق والترفيه والأنشطة الترفيهية في مكان واحد.





ويهدف المول إلى تبني ممارسات صديقة للبيئة واعتماد خطط تقوم على مبادئ التنمية المستدامة والتشجير والمحافظة على البيئة والموارد الطبيعية من خلال مبادرة "الحلم الأخضر 2022" والذي يهدف إلى زراعة 22 مليون شجرة في أنحاء قطر بحلول عام 2022 وذلك دعماً لأهداف رؤية قطر الوطنية 2030، فضلاً عن نشر الوعي البيئي في المجتمع من خلال الورش والأنشطة التثقيفية ذات الصلة.

نظرة عامة عن المول

| | |
|---|--|
| إزدان مول الغرافة | اسم المجمع التجاري |
| طريق الشمال، منطقة الغرافة | الموقع |
| 124,688 | مساحة المول (بالمتر المربع) |
| 40,000 متر مربع | إجمالي المساحة القابلة للتأجير (تقريباً) |
| 3 | عدد الطوابق |
| 249 | عدد المحلات التجارية |
| 2,108 | عدد مواقف السيارات |
| أبريل 2013 | تاريخ الافتتاح |
| كارفور، فن فيل، باري غالري، نيويورك، سكاى أون، بول مارك، توي ستور | المحلات الرئيسية / الكبرى |



تشجيع مستمر نحو الأفضل

يسعى إزدان مول باستمرار إلى الوفاء بالتزاماته نحو المجتمع، كونه وجهة عائلية بامتياز، حيث قام بتطوير طرق التسويق والعرض من أجل توفير المزيد من عروض وخدمات التجزئة لرواد المول، بما في ذلك:

- إضافة علامات تجارية راقية مثل باث أند بودي وركس، ذي بودي شوب، أنوتة فليكس نورث، كاين موش، بيوتي غاليري، بير لي كوتور، الأمر الذي من شأنه أن يشكل سوقاً فريداً يضم مختلف الثقافات تجعل من إزدان مول وجهة استثنائية.
- مساحات التأجير الترويجية، والتي تلعب دوراً مهماً في توفير فضاء للعلامات التجارية المشهورة عالمياً من كبار محلات العطور (لاكوست، جورجيو أرماني، دولتشي أند غابانا، إستي لودر، باكو رابان، سلفاتورني فيراغامو، كارولينا هيريرا، فالنتينو).
- وقد تم تعزيز تجربة التسوق لزوار المول بمنحهم إمكانية استخدام خدمة Wi-Fi فائقة السرعة ليظلوا على اتصال مع عائلاتهم وأصدقائهم.



خط مستقبليّة



وعلاوة على ذلك، يركز المول من خلال الفعاليات التي ينظمها على تعزيز وعي الجمهور بأهمية الحفاظ على البيئة من خلال سلسلة من الأنشطة التوعوية والبرامج التعليمية المجتمعية. كما أنه يصب اهتمامه ويركز جهوده من خلال تبني التسويق الرقمي فيما يخص حملاته الترويجية المستقبلية.

سجل إزدان مول الغرافة أرقاماً قياسية في تقديم خدمات الترفيه والتسوق المتميزة وسبل الراحة لزواره من خلال توفير مرافق ممتازة ينفرد بها عن مراكز التسوق الأخرى في قطر، حيث تم توسيع طابقه السفلي لتقديم خدمات وخيارات إضافية لمرتديه.

وقد دأب المركز على التنوع في العلامات التجارية المقدمة لتنويع فئات المستأجرين والرفع من مستوى المنافذ التجارية رغبة منه في تلبية متطلبات واحتياجات زواره، وبفضل جهوده المبذولة في تلبية تطلعات ضيوفه، يحرص مول الغرافة على تحسين مرافقه وتطويرها، مُدافِئاً بذلك على مستوى الخدمة التي يقدمها.



إزدان مول الوكرة



يُعتبر إزدان مول الوكرة واحداً من أكثر نماذج العمارة الهندسية والحضارية البارزة في مجال مراكز التسوق في قطر، حيث يمزج بين العمارة العربية الأصيلة ونظيرتها العصرية.

ولكونه أول مركز تجاري في مدينة الوكرة، فقد طال انتظاره، وجاء ليلبي احتياجات سكان المنطقة سواء كانت بهدف التسوق والترفيه أو ارتياد المطاعم المشهورة، ويضم مختلف منافذ الأفعمة والمشروبات حيث يصل عددها إلى 29 منفذاً بين المقاهي والمطاعم وغيرها، و134 محلاً للماركات التجارية الجديدة والمعروفة، و6 محلات رئيسية كبيرة، ومركز ألعاب الأطفال (Funville) للترفيه العائلي يتم من خلالها توفير أحدث الأنشطة الترفيهية.





| | |
|--|--|
| إزدان مول الوكرة | • اسم المجمع التجاري |
| طريق الوكرة الرئيسي، مقابل مستشفى الوكرة | • الموقع |
| 64,785 | • مساحة المول (بالمتر المربع) |
| 38,000 متر مربع | • إجمالي المساحة القابلة للتأجير (تقريباً) |
| 2 | • عدد الطوابق |
| 215 | • عدد المحلات التجارية |
| 1,572 | • عدد مواقف السيارات |
| الربع الأول من 2018 | • تاريخ الافتتاح |
| كارفور هايبر ماركت، فان فيل، باربي جاليري ، آر أند بي، إتش أند إم، أمريكان إيجل، مذكير، ريفا. | • المحلات الرئيسية / الكبرى |





إزدان مول الوكير



يقع هذا المول في قلب منطقة الوكير، فقد تم اعتماد مفهوم فريد في تصميم إزدان مول الوكير ليكون مركزاً حيويّاً للمدينة يوفر العديد من منافذ التجزئة، والعبادات، وهايبر ماركت، وبنك، ومحل غسيل الملابس، ومنفذ غسيل السيارات وغيرها من الخدمات، ونحن على ثقة من القدرة على تلبية احتياجات وتوقعات ضيوفنا والسعي نحو التميز.





| | |
|--|--|
| إزدان مول الوكير | • اسم المجمع التجاري |
| الوكير | • الموقع |
| 53,368 | • مساحة المول (بالمتر المربع) |
| 25,500 متر مربع | • إجمالي المساحة القابلة للتأجير (تقريباً) |
| 2 | • عدد الطوابق |
| 123 | • عدد المحلات التجارية |
| 427 | • عدد مواقف السيارات |
| الربع الثالث من 2018 | • تاريخ الافتتاح |
| جراند إكسبريس هايبرماركت، أليفيا الطبي | • المحلات الرئيسية / الكبرى |





وقد كان لهذه الرؤية والاستراتيجية بالغ الأثر في تحقيق نقلة نوعية هائلة انعكست على الأداء المالي للمجموعة منذ تحولها لمجموعة قابضة عام 2012، فقد تمكنت المجموعة من تحقيق الاستقرار في منحنى الأرباح السنوي بما يحقق مصالح المساهمين ويعزز من مكانة إزدان باعتبارها واحدة من المؤسسات الوطنية الرائدة. كما كشفت الأحداث الجارية التي تشهدها المنطقة صخة تلك الاستراتيجية ومثابرتها وبرهنت على الصمود في وجه التحديات التي تؤثر على المناخ الاستثماري.

تنتهج مجموعة إزدان القابضة استراتيجية شاملة تركز على مبادئ التنوع الاستثماري والدخول في قطاعات مختلفة تتميز بالحيوية والأهمية للاقتصاد القطري من أجل تحقيق غايات النمو الاقتصادي مع تطبيق التحوط من أجل تشتيت المخاطر التي قد تنتج تأثيرات سلبية حال تركيز النشاط الاستثماري للمجموعة في قطاع واحد فقط.

وانطلاقاً من غايات هذه الاستراتيجية سعت المجموعة لتكوين محفظة استثمارية متنوعة في قطاعات التأمين التكافلي والأمن الغذائي والصحة والصرافة والخدمات المالية وغيرها من القطاعات، لتعزيز الوضع الاستثماري للمجموعة ودعم الاقتصاد الوطني ودفع عجلة التقدم في هذه القطاعات.





ومن الخدمات التي يقدمها قسم علاقات المستثمرين:

- 1 توفير مجموعة تقارير تحليلية دورية حول الأداء التشغيلي والمالي للمجموعة.
- 2 الإفصاح عن كم كبير من المعلومات حول مستجدات الأعمال والأخبار المالية المهمة وعرض أسعار الأسهم وغيرها من المعلومات الجوهرية.
- 3 التعاون الوثيق مع المحللين الماليين من أجل تزويدهم بالمعلومات المالية وغير المالية لتقييم أداء المجموعة.

تسعى مجموعة إزدان القابضة انطلاقاً من رسالتها في التواصل البناء مع المساهمين والمستثمرين والمجتمع المالي والهيئات الرقابية إلى إتاحة كل المعلومات الحيوية المتعلقة بسهم المجموعة وصكها وأدائها الاستثماري والمالي وتيسير التعامل تطبيقاً لمبادئ الشفافية والإفصاح.

وفي سبيل ذلك، كوّنت المجموعة فريق عمل يتمتع بخبرة عريقة في إدارة علاقات المستثمرين ويحمل على عاتقه المهام التالية:

- 1 تطوير برنامج متكامل للمدى البعيد وصياغة خطة واضحة المعالم لإدارة علاقات المستثمرين.
- 2 تشكيل قناة تواصل فعالة مع المجتمع الاستثماري والمالي وأصحاب المصالح من فئات شتى.
- 3 تحقيق تقييم صحيح وشفاف لسهم المجموعة في الأسواق المالية.
- 4 الاستفادة من وسائل الاتصال الحديثة لنقل المعلومات الصحيحة بصورة فورية.



الحوكمة المؤسسية

إضافة إلى ذلك توّقر الشركة آلية مناسبة لحصول جميع المساهمين وسائر أصحاب المصالح على المعلومات بالقدر الذي يحمي الشركة وحقوقها ومصالحها والغير، وتعتمد الشركة آلية أخرى لتقديم التظلمات والشكاوى والبلاغات عن أية مخالفات أو مخاطر قد تهددها وذلك بشكل يحمي الشركة ويحافظ على حقوق الآخرين.

تطبق مجموعة إزدان القابضة نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية، وتسعى للالتزام بأحكامه ومبادئه، ومضمونه بشكل شبه كامل، كما تسعى إلى ترسيخ مبادئ الإدارة الرشيدة وتحديد المهام والمسؤوليات لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والعاملين بالشركة والعدل والمساواة بين أصحاب المصالح، والرقابة المنتجة وإدارة المخاطر، والشفافية والإفصاح، وتنظيم حقوق أصحاب المصالح، وتنمية المجتمع والنهوض به، مما يحافظ على مصلحة الشركة وأصحاب المصالح، وتقديمها على أي مصلحة أخرى.

كما تسعى المجموعة دائماً إلى حماية حقوق المستثمرين وأصحاب المصالح بصفة عامة وتمكينهم من التمتع بها، وإعلاء قيم حماية الأقلية والعاملين بالشركة. وتتمثل أركان تلك المعاملة في عدم تمكين أو سيطرة الأكثرية على الأقلية، وعدم تحكم عضو أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة في إصدار القرارات.



الموارد البشرية .. حرص دائم على التطوير والتأهيل

انطلاقاً من حرص المجموعة الدائم على التطوير للكوادر البشرية لديها وتأهيلهم لمختلف المتغيرات. تعد استراتيجيات إزدان القابضة في تنمية رأس المال البشري الركيزة الأساسية في تطوير أعمالنا وأنشطتنا اليومية في جميع العمليات ومن هنا كان اهتمامنا الدائم في تطوير خطط وبرامج متكاملة للتعليم والتدريب والتطوير المستمر من أجل بناء فريق عمل قادر بجدارة على تحقيق الإنجازات الطموحة التي تسعى إليها المجموعة.



يعتمد مجلس إدارة مجموعة إزدان القابضة سياسة واضحة بما يخص مكافآت أعضاء المجلس وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا، حيث تحدد لجنة الترشيحات والمكافآت في المجموعة هذه السياسة بالاستناد إلى قانون الشركات ونظام الحوكمة والنظام الأساسي للمجموعة.

وعلى هذا الأساس تجتمع لجنة الترشيحات والمكافآت وتضع مقترحها بتحديد المكافآت بالمبالغ والأرقام المحددة انطلاقاً من مسؤوليات ونطاق مهام أعضاء المجلس وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وكذلك أداء المجموعة السنوي عند تحديدها للمكافآت. وترفع تقريرها لمجلس الإدارة الذي يطلع عليه، وبعد مناقشته يرفع توصيته للجمعية العامة للنظر فيه واعتماده.



■ المسؤولية المجتمعية

أنشطة شركة إزدان العقارية

من جانبها أقامت شركة إزدان العقارية بالتعاون مع شركائها مجموعة متميزة من الأنشطة التفاعلية في قرية إزدان 3 حيث بدأت الفعاليات من 9 صباحًا حتى 1 ظهرًا وشملت عروضًا ومسابقات حيث أقام المركز العالمي للتايكوندو بعض العروض وسط إقبال كبير من أطفال سكان القرى بالوكير الذين توافدوا للمشاركة وأبدوا تفاعلًا وإقبالًا كبيرين وكانت العروض لرياضات التايكوندو والملاكمة وحصل الأطفال المشاركون على هدايا متنوعة.

وحول الفعاليات، قالت شركة إزدان العقارية، «إنه انطلاقًا من دورنا في الامتثال لرؤية القيادة الرشيدة للدولة في بناء مجتمعي صحي ومزدهر يعلي من قيمة الرياضة كنشاط يرتقي بالإنسان ذهنيًا وبدنيًا وسلوكيًا، فقد نظمنا عددًا من الفعاليات الرياضية بقرانا بهدف التوعية بأهمية الرياضة فضلاً عن حث الجمهور على ممارسة الرياضة من خلال توفير مراكز وأندية صحية ضمن باقة الخدمات التي تقدمها الشركة لسكانها في المجمعات كما نخص المسابح والصالات الرياضية للسيدات مما يضمن مشاركة جميع فئات القاطنين.»

الدوحة، فبراير 2018

في إطار دورها في المسؤولية المجتمعية والتوعية بالثقافة الرياضية باعتبارها أساساً يقوم عليه المجتمع الصحي، نظمت مجموعة إزدان القابضة وشركاتها التابعة عددًا من الفعاليات الرياضية لموظفيها والجمهور في أبراج إزدان بالدوحة وقرية إزدان 3 بالوكير، وتفاعل معها عددٌ من المشاركين سواء من الأطفال أو الكبار وشملت إقامة مسابقات متنوعة وعروض لرياضات متنوعة.

فقد قامت المجموعة بتنظيم ثلاث مسابقات متميزة وهما ماراثون الجري لمسافة ثلاث كيلو مترات ومسابقة إنقاص الوزن لأفضل موظف استطاع إنقاص وزنه 5 كيلو جرامات خلال شهر إضافة إلى مسابقة أفضل فيديو متميز لأحد الموظفين وهو بمارس الرياضة، وقد صعد أصحاب المراكز الثلاثة الأولى لكل مسابقة جوائز قيّمة، وحرصت المجموعة على توزيع وجبات صحية على المشاركين في ماراثون الجري كما شاركت مؤسسة الرعاية الصحية الأولية بالإشراف الطبي على المتسابقين وإجراء القياسات الحيوية كالضغط والسكري ومستوى الدهون في الجسم وغيرها.





بطولة إزدان لكرة القدم

كما اختتمت فعاليات بطولة إزدان لكرة القدم حيث جرت فعاليات المباراة النهائية ومباراة تحديد المركز الثالث وقد توج فريق «نجوم مصر» بالبطولة بعد فوزه على فريق «الأرسنال» في المباراة النهائية وأحرز فريق الأخوة المركز الثالث في البطولة، واستمرت بطولة دوري إزدان لكرة القدم على مدار 5 أسابيع بمشاركة 16 فريقاً من سكان قرى إزدان الوكير موزعة على أربعة مجموعات حسب القرعة، وقامت شركة إزدان العقارية بتسليم الكؤوس والميداليات والهدايا لأصحاب المراكز الثلاثة الأوائل وتكريم الرعاية والحكام المشاركين بالبطولة.

وجدير بالذكر أن فعاليات اليوم الرياضي شملت تدريبات لكرة القدم ومباريات بين الأطفال بإشراف «أكاديمية أوريكس الرياضية» حيث أبدى الأطفال استمتاعهم بالفعاليات، إضافة إلى عرض تدريبي لليوجا بمشاركة بعض السكان، كذلك اشتملت الفعاليات على مسابقات للأطفال ومشاركات حول رياضة الجمباز، فضلاً عن توزيع الفواكه والعصائر على الأطفال والعائلات المشاركة وكذلك تم توزيع العديد من الهدايا المختلفة للمشاركين في الفعالية الرياضية.





الدوحة، يونيو 2018

كانت سبباً مهماً في إنجاز العديد من المشاريع التي تعمل عليها إزدان القابضة، مشددين على أهمية التكاتف والتعاون بين جميع العاملين لتحقيق الأهداف المرجوة والوصول لأفضل النتائج، في حين أكد الموظفون المشاركون على أن الإفطار الجماعي في شهر رمضان المبارك يشعر الموظف والمسؤول بروح الفريق الواحد، ويسهم في تعزيز الانتماء لديهم، بما ينعكس إيجاباً على الأداء العام.

جدير بالذكر أن فندق إزدان بالاس ذي الخمسة نجوم يعد أحد مشروعات المجموعة في قطاع الضيافة والفنادق حيث جرى الإعلان مؤخراً عن افتتاحه، ويتألف الفندق من 195 غرفة وجناحاً فندقياً ونحو 12 قاعة تتميز بأحجامها المختلفة ومزودة بأحدث الوسائل التكنولوجية والأنظمة السمعية والبصرية التي تخدم الأغراض المختلفة، إضافة إلى ثلاثة من أفضل المطاعم هي «ريد أوركيد» المتخصصة في الأطباق الآسيوية الفريدة، أما محبي الطعام الإيطالي فيمكنهم أن يحظوا بتجربة لا تنسى في مطعم «باليرمو»، علاوة على مطعم «طليطلة» الذي يتيح لزبائنه أصنافاً عالمية متنوعة».

نظمت مجموعة إزدان القابضة حفل الإفطار السنوي لموظفيها بفندق إزدان بالاس -الذي جرى الإعلان عن افتتاحه مؤخراً- وذلك بمشاركة أكثر من 300 موظف من إداراتها المختلفة، فضلاً عن حرص عدد كبير من قيادات المجموعة على الحضور والمشاركة في فعاليات الحفل. واشتمل الحفل على مادة فيلمية لتهنئة الموظفين بشهر رمضان المبارك، كما تضمن فقرات ترفيهية شملت مسابقة حول العديد من الأسئلة العامة والتي شهدت مشاركة واسعة وجرى خلالها توزيع الجوائز على المشاركين، وانتهى الحفل بمسابقة لأجمل الأصوات في تلاوة القرآن الكريم والأناشيد.

وتحرص إزدان القابضة على التواصل بشكل دائم مع موظفيها واستثمار كافة المناسبات الدينية والاجتماعية لتوثيق الروابط فيما بين الموظفين خارج نطاق العمل مما ينعكس بشكل إيجابي على سير العمل والتعاون بين جميع أفراد الفريق الواحد في المجموعة وشركاتها التابعة.

وأثنى الحضور من قيادات المجموعة على جهود العاملين خلال الفترة الماضية والتمتع بروح الفريق الواحد التي

بلغ عددها 4 آلاف فانوس بقيمة إجمالية 20 ألف ريال ..

إزدان مول تبرع بخمسة ريلات عن كل فانوس صنعه الأطفال طوال الفعاليات

الرمضانية



أنشطة رمضانية للأطفال
Ramadan Kids Activities

ورشة عمل للفوانيس
Fannous Lantern Workshop

إعداد سجادة الصلاة
Prayer Mat Making

إعداد بطاقات معايدة
Greeting Cards Making

الدوحة، يونيو 2018

أعلنت شركة إزدان مول عن تبرعها بخمسة ريلات لرعاية أطفال فلسطين وذلك مقابل كل فانوس صنعه الأطفال خلال مشاركتهم في الفعاليات الرمضانية في إزدان مول بالغرافة والوكرة، وهو ما أسفر عن تسليم جمعية قطر الخيرية مبلغ 20 ألف ريال مقابل 4 آلاف فانوس تم صنعها طوال الشهر المبارك.

وتأتي تلك المبادرة المتميزة بالتعاون مع جمعية قطر الخيرية والتي ستقوم بدورها بمهمة إيصال التبرعات إلى الفلسطينيين في داخل الأراضي المحتلة، حيث قام السيد شريف شرفي مدير أول العمليات بإزدان مول بتسليم شيك المبلغ لممثل الجمعية وسط حضور من كلا الطرفين.

وقالت إدارة إزدان مول، إن هذه المبادرة تأتي بالتعاون مع جمعية قطر الخيرية الرائدة بخدماتها في المجال الإنساني، في إطار استنساخنا لدورنا ومسؤوليتنا تجاه القضية الفلسطينية وأطفال فلسطين أولاً، والذي يقع على عاقتنا جميعاً المساهمة ولو بقدر بسيط في توجيه الدعم المادي والمعنوي لهم في ظل ما يتعرضون له من ظلم وانتهاك لحقوقهم.

تزامناً مع احتفالات الفوز بكأس العالم..

إزدان مول يعلن أسماء الفائزين في مسابقة أفضل صورة مع شخصيات كرة القدم



الدوحة، يوليو 2018

حيث سلمهم الجوائز كما تم بث فعاليات التكريم على موقع فيس بوك على الصفحة الرسمية لإزدان مول Ezdan Mall.

يُشار إلى أن شركة إزدان مول تتولى إدارة إزدان مول الغرافة وإزدان مول الوكرة وإزدان مول الوكير، وقد حققت الشركة نجاحًا كبيرًا خلال الشهور الماضية بعد ازدياد عدد المتاجر والعلامات التجارية العالمية التي افتتحت بإزدان مول الوكرة وهو ثاني مولات المجموعة، ويقع في موقع استراتيجي ومميز قرب الشارع التجاري بمنطقة الوكرة في الجهة المقابلة لمستشفى الوكرة وهو أول مركز تجاري يفتتح لسكان المنطقة، ويتميز بمتاجره التي تعمل في الوكرة للمرة الأولى.

أعلنت شركة إزدان مول التابعة لمجموعة إزدان القابضة عن أسماء الفائزين في المسابقة التي أجرتها على صفحاتها بموقع فيسبوك وبدأت مطلع هذا الشهر وأفصحت عن شروطها للمتسابقين وهي التقاط صورة في منطقة الفعاليات الكروية بإزدان مول الغرافة ثم نشرها تحت وسم #ezdansnapandwin. وخصت جوائز مميزة للفائزين وهي عبارة عن هواتف آيفون إكس لأكثر ثلاثة صور حازت على الإعجاب على موقع التواصل الاجتماعي فيس بوك.

والفائزون المعلنه أسماؤهم هم: أسماء السيسى وماهر مقبول وكريستيان أمادا وقد كرمهم السيد شريف شرفي مدير أول عمليات إزدان مول في جو احتفالي،



▪ الجوائز



الدوحة، يوليو 2018

عملياتها وبعكس حرصها على إرضاء العملاء وسوف يكون لهذه الشهادة مردودًا فعالاً يساعد المجموعة على تقديم الأفضل في قطاع الأعمال كما يعزز من أداء العمليات ورفع الأرباح ودمج الكوادر البشرية بفاعلية.

يُشار إلى أن شركتي إزدان العقارية وإزدان مول قد صدنا خلال شهر مايو الماضي شهادة الجودة العالمية «أيزو 9001: 2015» المعترف بها دوليًا في إدارة الجودة وأفضل الممارسات المهنية والخدمات الأساسية والتطويرية المقدمة للعملاء. حيث نجحت الشركتان في أداء خدماتها على الوجه الأكمل من خلال تحقيق أقصى درجات الشفافية والأمان وأفضل معدلات الإنتاج في القطاعين العقاري والإداري، إضافة إلى تطبيقهما أحدث الإجراءات والآليات الخدمية المعمول بها على نطاق عالمي.

وغير بالذكر أن المجموعة قد استهدفت تطوير عملياتها التشغيلية باللجوء إلى الاعتماد على النظم الإدارية الحديثة للارتقاء بإجراءاتها الإدارية وذلك في ظل اتساع نطاق أصول المجموعة ومشاريعها مما يتطلب إدارة متطورة وحديثة تعمل على توفير سبل تواصل حديثة ومتعددة من أجل تحقيق قاعدة تواصل جماهيري عريضة.

صلت مجموعة إزدان القابضة على شهادة الجودة العالمية «أيزو 2015: ISO 9001» المعترف بها دوليًا في المجالات المتعلقة بإدارة الجودة وأفضل الممارسات المهنية والخدمات الأساسية والتطويرية المقدمة للعملاء.

وقد صلت المجموعة على شهادة الاعتماد خلال مراسم الحفل الذي أقيم بفندق إزدان الخليج الغربي بحضور ممثلين عن الجهة المُعتمِدة للأيزو Alcumus ISOqatar.

وقد جاء هذا الاعتماد تكميلاً لجهود مجموعة إزدان القابضة في تطوير الآليات الإدارية واتباعها لمنهجية راسخة في تحسين الجودة داخلياً وعلى نطاق جميع شركاتها التابعة سعياً نحو التطبيق الشامل والمتواصل للمعايير العالمية وتعميمها في عملياتها التشغيلية على المدى القريب والمدى البعيد. كما اعتمدت المجموعة سياسة تحسين الجودة في إجراءاتها الإدارية الداخلية وعلى نطاق مشروعاتها أيضاً ووضعت استراتيجية تستهدف شرائح أكبر من الجمهور.

وتعليقاً على هذا الإنجاز، أكدت مجموعة إزدان القابضة في بيان صحفي أن هذا الاعتماد العالمي يبرهن على مدى التزامها بمطابقة أفضل المقاييس العالمية في



■ الحصاد السنوي

إزدان العقارية تتيح التجوّل الافتراضي ثلاثي الأبعاد في وحداتها السكنية

الدوحة-يناير 2018

الأبعاد، للتصوير بانوراما أو 360 درجة، مما يساعد على تهيئة بيئة افتراضية واقعية تساعد المستخدم على التجول في المكان بالعين المجردة أو باستخدام نظارات الواقع الافتراضي من خلال أي جهاز سواء كان حاسب آلي أو لوحي أو هاتف.

جدير بالذكر أن تكنولوجيا ثلاثية الأبعاد هي تجربة معاينة مرئية فعلية للعقار التي تأتي مع خاصية الصور والفيديو للعقار بطريقة سلسلة كما يمكنك مشاركة وتحميل فيديو العقار بسهولة على الإنترنت، ومواقع التواصل الاجتماعي والرسائل النصية إضافة إلى تطبيق WhatsApp وغيره من التطبيقات الأخرى.

في إطار تعزيز وتطوير قنوات الاتصال مع عملائها، أطلقت شركة إزدان العقارية -إحدى الشركات التابعة لمجموعة إزدان القابضة- خدمة التجوّل ثلاثي الأبعاد على موقعها الإلكتروني وتطبيقاتها الذكية والتي تتيح للمستخدمين إمكانية التجول الافتراضي داخل العقارات السكنية المختلفة.

حيث عملت إزدان العقارية على تطوير تكنولوجيا ثلاثية الأبعاد وتطبيقها في جميع العقارات التابعة لها والتي تقدم تفاصيل مرئية وواقعية ثلاثية الأبعاد مما يتيح للمستخدم التفاعل معها أينما وجد، وتستخدم هذه التكنولوجيا كاميرا عالية الجودة مجهزة بالليزر لقياس



في إطار حملة «تسوق واربح واستمتع بالقيادة»

إزدان مول الغرافة يعلن نتائج السحب على السيارتين رينج روفر إيفوك موديل

2017



فبراير 2018، الدوحة

أعلن إزدان مول الغرافة مؤخراً عن اسمي الفائزين في السحب على سيارتين رينج روفر إيفوك موديل 2017 خلال السحب الذي أقيم في الساحة الداخلية للمول (منطقة الأتريوم)، حيث حصل صاحب الكوبون رقم 23738 على السيارة السوداء في السحب الأول الذي أقيم في أول يناير 2018 وحصد صاحب الكوبون رقم 37434 السيارة الفضية في السحب الذي أقيم نهاية الشهر الماضي، وقد صاحب عملية السحب حفل حضره عدد كبير من زوار المول الذين توافدوا بكثافة وتابعوا مجريات السحب والاحتفال بالفائز في جو بهيج تغمره المتعة والإثارة في الفترة الصباحية، كما سجل التراث القطري حضوراً بارزاً خلال الاحتفال بفعالية العرضة القطرية.

والجدير بالذكر أنه تم إطلاق حملة إزدان مول الترويجية تحت عنوان « تسوق واربح واستمتع بالقيادة» في الأول من ديسمبر 2017، واستمرت حتى 30 يناير 2018. وتنص المسابقة على أنه عند الشراء بقيمة 300 ريال قطري فأكثر من محلات المول سيتيح ذلك فرصة للحصول على كوبون المشاركة في السحب وفرصة الفوز بسيارة رينج روفر إيفوك موديل 2017.

تشمل رسم لوحات تعبر عن التراث القطري على جداريات كبيرة

إزدان مول الوكرة يقيم جداريات فنية تعبر التراث القطري الأصيل



الدوحة، فبراير 2018

انطلاقاً من رؤيته في الإبقاء على ذاكرة الفنون المعبرة عن التراث القطري حيّة في الأذهان حتى مونديال الفيفا 2022، نظم إزدان مول الوكرة مجموعة من الفعاليات الفنية المتميزة تستمر لمدة شهر، ويشارك فيها عددٌ من الفنانين من القطريين والفنانين المقيمين، حيث خصصت إدارة المول 7 جداريات كبيرة لرسم لوحات تعبر عن أبرز معالم قطر وسمات الشخصية القطرية، كما ينظم المول ورشة عمل مخصصة للأطفال لرسم الأرابيسك على لوحات مخصصة تام في مجسمات للمجلس القطري التقليدي.

وجدير بالذكر، أن الفنانين المشاركين في الفعاليات من دول عدّة حرصوا على التعبير عن حبهم لقطر من خلال المشاركة في الرسم على الجداريات. وشملت رسومات جدارية للبتولة وهي إحدى القناعات الشعبية التي ترتديها النساء في قطر إضافة إلى رسومات للكثبان الرملية والجمال والصقور التي تعد رمزاً وطنياً في قطر والها العربي وهو نوعٌ من الطياء الذي يعيش في شبه الجزيرة العربية إضافة إلى اللوحات المعبرة عن اللؤلؤ والصيد كما شملت الجداريات لوحات تعبر عن الدوحة الحديثة بأبراجها المميزة مع انعكاس لها على سطح الكورنيش.

يُشار إلى أن إزدان مول الوكرة هو أول مول في منطقة الوكرة وسوف يساهم في إنعاش المنطقة تجارياً ويتوفر في إزدان مول علامات تجارية مميزة مثل كارفور، وإتش أند إم وريفا وشكسبير ومادو وأبل بيبز وستاربكس وتيم هورتنز وفان فيل وكنتاكي وجولي بي والشاطر عباس وغيرها من العلامات المتميزة.



الدوحة - أبريل 2018

خبرة المجموعة تجذب المهتمين بالقطاع العقاري

ويبرهن الإقبال الذي شهده جناح إزدان القابضة على المكانة التي تتبوأها المجموعة في السوق المحلية والتي استمدتها من خلال مشاريعها المتعددة على نطاق واسع في مختلف أنحاء الدولة في قطاعات متعددة من بينها القطاع السكني حيث تعد المجموعة قاطرة الشركات الناهضة بهذا القطاع الحيوي وما

شهد جناح مجموعة إزدان القابضة بمعرض سيتي سكيب في نسخته السابعة إقبالاً مميّزًا لكثير من الزوار من المستثمرين والمطورين العقاريين للتعرف على أهم وأبرز مشاريع المجموعة خلال الفترة المقبلة، والاستفادة من عراقة تجربتها وخبراتها الطويلة في هذا القطاع، حيث عرضت إزدان مجسمات لعددٍ من المشاريع الكبرى وعلى رأسها «واحة إزدان» وفندق



تفرضه متطلبات السوق المتزايدة على الوحدات السكنية بمختلف مساحاتها، حيث وصلت مشاريع المجموعة في القطاع السكني لما يقارب من 30 ألف وحدة بين مدينتي الدوحة والوكرة.

في الوقت الذي حرصت فيه المجموعة على استثمار خبراتها الطويلة في إثراء القطاعات الأخرى، على رأسها القطاع الفندقي حيث تمكنت من إحراز مكانة مرموقة في هذا المجال من خلال سلسلة من الفنادق التي توفر عددًا كبيرًا من الوحدات الفندقية وأهمها فندق

«إزدان بالاس» حيث شارك عددٌ كبيرٌ من موظفي الشركات التابعة في التعريف بمشاريع المجموعة وأبرز العروض التنافسية المطروحة.

وكان معالي الشيخ عبد الله بن ناصر بن خليفة آل ثاني رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، قد افتتح فعالية النسخة السابعة من معرض سيتي سكيب قطر 2018، وذلك بمركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات، صباح الأحد، حيث قام معاليه بجولة تفقد خلالها أجنحة الشركات العارضة، وتعرف على أبرز المشروعات العقارية المطروحة في السوق العقارية القطرية.



مشاورات ولقاءات

وجدير بالذكر أن فعاليات سيتي سكيب قد شهدت بعض اللقاءات والمشاورات مع بعض المشاركين في فعاليات المعرض تمحورت جميعها حول نقاط القوة في السوق العقارية القطرية وكيفية الاستفادة من النهضة التي تعيشها دولة قطر وتأثيرها على القطاع العقاري، إضافة إلى استضافة دولة قطر لمونديال 2022 وأهمية ذلك وانعكاسه على الاستثمار في هذا القطاع، والدور الذي يقع على عاتق القطاعين العقاري والسيادي المتوقع أن يشهدا طفرة خلال الفترة المقبلة انعكاساً لاهتمام الدولة الشديد بإنجاح هذه التظاهرة الرياضية العالمية، فضلاً عن مناقشة خطط مجموعة إزدان القابضة واستراتيجيتها وتوجهاتها الحالية وانعكاساته الإيجابية وذلك على السوق العقارية.

وتحرص المجموعة على المشاركة السنوية في فعاليات ذلك المعرض للتواصل مع الزائرين وطرح تجربتها الرائدة والإجابة على كافة التساؤلات التي قد تثار في أذهان الزوار، فضلاً عن إبراز الصور الحقيقية لاستثمارات المجموعة والتشاور والتواصل مع كافة الأطراف وعرض تجربة إزدان الناجحة وخبراتها، حيث يعد المعرض فرصة جيدة لصغار المستثمرين للاستفادة من تجارب الشركات الكبرى وما وصلت إليه عبر رحلة طويلة من النجاح.

إزدان بالخليج الغربي والذي يتضمن 3 آلاف وحدة فندقية إضافة إلى فندق إزدان بالاس ذو الخمس نجوم والذي يعد الأبرز في هذا المجال من خلال توفير باقة من المرافق والخدمات التي ترضي أصحاب الذوق الرفيع، وأخيراً فندق ذا كيرف والذي حقق حضوراً متميزاً في سوق الضيافة خلال وقت وجيز.

واستطاعت المجموعة أن تسجل بريادتها علامة فارقة في قطاع المولات من خلال باكورة مشروعاتها في هذا القطاع وهو إزدان مول الغرافة، والذي أحرز نجاحاً ملفتاً منذ افتتاحه منتصف أبريل عام 2013 مما دفع المجموعة إلى تدشين مولي الوكرة والوكير وبذلك تكون المجموعة قد وضعت حجر الأساس تجاه صعود مدينة الوكرة إلى قمة المناطق التي يزداد عليها الإقبال الجماهيري يوماً تلو الآخر.





الدوحة، ديسمبر 2018

منحت وكالة أولالا ماجازين OLALA MAGAZINE وهي وكالة رائدة في مجال الإعلام والمحتوى الإعلامي منتج رويال إيميرالز سبا Royal Emeralds Spa بفندق إزدان بالاس جائزة من فئة «أفضل منتج صحي جديد» في حفل توزيع جوائز Ohlala Wellness and Spa الذي أقيم في فندق روتانا بالدوحة.

ويعد هذا الحفل هو النسخة الثانية التي تقام في الدوحة وقد شهد تتويج أسماء مميزة في عالم السبا والمنتجات الصحية حيث حصلوا على جوائز أفضل المنتجات والخدمات في فئة مميزة.

يقع فندق إزدان بالاس بموقع متفرد على طريق الشمال، بطاقة تصل إلى 196 غرفة وجناحًا كما يتمتع بمستوى عالٍ من الخدمات ويحتوي على عددٍ من المرافق الفاخرة من مطاعم ومنتجات صحية وغيرها من الخدمات.





▪ تقرير المدققين والبيانات المالية

” تقرير المدققين والبيانات المالية

| | |
|----|---|
| 72 | تقرير مدقق الحسابات المستقل |
| 72 | الرأي |
| 72 | أساس الرأي |
| 72 | أمور التدقيق الأساسية |
| 73 | أمر آخر |
| 73 | معلومات أخرى |
| 73 | مسؤوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة |
| 73 | مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة |
| 74 | تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى |
| 75 | بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2018 |
| 76 | بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 |
| 77 | بيان الدخل الشامل الأخر الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 |
| 78 | بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 |
| 79 | بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 |

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

■ الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لمجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق («الشركة») وشركاتها التابعة (يشار إليهم معا بـ «المجموعة») والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2018 وبيانات الربح أو الخسارة الموحد والدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات، التي تشمل على السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى. برأينا، فإن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2018 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

■ أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. قمنا بمزيد من التوضيح لمسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص بمسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة في دولة قطر، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ولقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

■ أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية القصوى في أعمال التدقيق التي قمنا بها للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا عنها، وإننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن هذه الأمور.

تقييم الاستثمارات العقارية

وصف أمر التدقيق الأساسي

- لقد تم التركيز على هذا الجانب حيث أن الاستثمارات العقارية بلغت في بيان المركز المالي الموحد 43,863,571 ألف ريال قطري وهي تمثل 88 % من إجمالي الموجودات.
- نظراً لاستخدام الأحكام والافتراضات والتقدير الهامة المتعلقة بتقييم الاستثمارات العقارية، يعتبر ذلك أحد الأمور الأساسية للتدقيق.

كيفية تناول الأمر في أعمال التدقيق

- تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا الجانب، من بين أمور أخرى ما يلي:
- تقييم حيادية وكفاءة ومهارات وموضوعية المقيم الخارجي عن طريق مناقشة نطاق عملهم ومراجعة شروط التعاقد معهم إذا كانت تتضمن أي شروط أو آتاعاب غير عادية؛
- فحص تقارير التقييم وتقييم ما إذا كانت أية مسائل محددة فيها لها تأثير محتمل على المبالغ المسجلة و / أو الإفصاح في البيانات المالية الموحدة؛
- مطابقة معلومات العقارات الواردة في تقرير التقييم بتتبع عينة من المدخلات على سجلات العقارات ذات الصلة التي تحتفظ بها المجموعة؛
- إشراك مقيمين المتخصصين للمساعدة في المواضيع التالية:
- تقييم مدى توافق أساس التقييم ومدى ملاءمة المنهج المستخدم استناداً إلى ممارسات التقييم المقبولة عموماً.
- تقييم مدى ملاءمة الافتراضات المستخدمة بمقارنة الافتراضات المستخدمة بالبيانات الداخلية والخارجية.
- تقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة بالبيانات المالية الموحدة فيما يتعلق بتقييم الافتراضات والأحكام الرئيسية للتقييم.

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 بواسطة مدقق آخر والذي أعرب في تقرير التدقيق الصادر بتاريخ 24 يناير 2018 عن رأيه تدقيق غير معدل.

■ معلومات أخرى

ان مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشتمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير الشركة السنوي («التقرير السنوي») ولكنها لا تشتمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات الصادر عنا عليها. قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، حصلنا على تقرير مجلس الإدارة الذي يشكل جزءاً من التقرير السنوي ويتوقع أن تقدم لنا الأقسام الباقية من التقرير السنوي بعد ذلك التاريخ.

لا يشمل رأينا حول البيانات المالية الموحدة المعلومات الأخرى ونحن لا نبدي عن أي شكل من أشكال تأكيد النتيجة في هذا الشأن.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وللقيام بذلك، سنأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء التدقيق، أو إذا كان من الواضح أنه يشوبها أخطاء جوهريّة.

وإذا توصلنا، استناداً إلى العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق، إلى أن هناك أخطاء جوهريّة في تلك المعلومات الأخرى، فإنه ينبغي علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة. ليس لدينا ما نقوم بالإبلاغ عنه في هذا الخصوص.

عند قراءة باقي أجزاء التقرير السنوي، إذا توصلنا إلى وجود أخطاء جوهريّة، يتحكم علينا إبلاغ مجلس الإدارة عن هذا الأمر.

■ مسؤوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يحدد مجلس الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية معلومات جوهريّة خاطئة سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، كلما كان ذلك ممكناً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ما لم يخطط مجلس الإدارة إما لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديه بديل واقعي خلافاً للقيام بذلك.

■ مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عال، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أخطاء جوهريّة عندما تكون موجودة. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن غش أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان من الممكن، بشكل فردي أو جماعي، أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكماً مهنياً ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا نقوم بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

• تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي اتخذها مجلس الإدارة.

• إبداء نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستنادا إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكا جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكا كبيرة حول مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقا لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكا جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، بتعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم المجموعة بالتوقف عن مواصلة أعمالها وفقا لمبدأ الاستمرارية.

• تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بالطريقة التي تحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف و إجراء أعمال التدقيق للمجموعة. وسنظل نحن المسؤولون الوحيدون عن رأينا حول التدقيق.

نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.

نقوم أيضا بتزويد مجلس الإدارة ببيان بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونبذلهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا والضمانات ذات الصلة، متى كان ذلك ممكنا.

من الأمور التي تم تقديمها لمجلس الإدارة، نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية القصوى في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، وبالتالي فهي أمور التدقيق الرئيسية. نحن نصف هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات ما لم يحول قانون أو لائحة دون الكشف العلني عن أمر أو عندما نقرر، في حالات نادرة جدا، عدم الإيضاح عن أمر ما في تقريرنا نظرا للأثار السلبية التي قد تنجم عن القيام بذلك والتي قد يتوقع بشكل معقول أن ترجح على المصلحة العامة في حالة ورودها في التقرير.

■ تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي اعتبرنا أنها ضرورية لأغراض التدقيق. تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق بياناتها المالية الموحدة مع تلك السجلات. كما أنه قد تم إجراء الجرد الفعلي للمخزون وفقا للأصول المرعية. لقد قرأنا تقرير مجلس الإدارة والذي سوف يعرض ضمن التقرير السنوي وتتفق المعلومات المالية الواردة فيه مع دفاتر وسجلات المجموعة. لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 أو لبنود النظام الأساسي للشركة وتعديلاته خلال السنة يمكن أن يكون لها أثر جوهرية سلبي على بيان المركز المالي الموحد للمجموعة أو أدائها كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

عن كي بي أم جي
يعقوب حبيقة

سجل مراقبي الحسابات القطري رقم (289)
الدوحة في 18 مارس 2019

| 2017 | 2018 | |
|-------------------|-------------------|--|
| الف ريال قطري | الف ريال قطري | |
| | | الموجودات |
| 371,120 | 23,562 | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| 225,100 | 196,349 | ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما |
| 22,265 | 28,061 | المخزون |
| 2,470,953 | 3,316,717 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 1,425,907 | 1,425,613 | شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع |
| 43,819,785 | 43,863,571 | استثمارات عقارية |
| 832,413 | 797,641 | ممتلكات ومعدات |
| <u>49,167,543</u> | <u>49,651,514</u> | إجمالي الموجودات |
| | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | المطلوبات |
| 2,822,431 | 2,764,318 | ذمم دائنة ومطلوبات أخرى |
| 16,188,248 | 15,770,522 | صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية |
| <u>19,010,679</u> | <u>18,534,840</u> | إجمالي المطلوبات |
| | | حقوق الملكية |
| 26,524,967 | 26,524,967 | رأس المال |
| 1,572,678 | 1,616,053 | احتياطي قانوني |
| 17,326 | 719,779 | احتياطي القيمة العادلة |
| 154 | 1,827 | احتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية |
| 2,037,602 | 2,542,036 | أرباح مدورة |
| 30,152,727 | 31,404,662 | حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة |
| 4,137 | (287,988) | مساهمات غير مسيطرة |
| <u>30,156,864</u> | <u>31,116,674</u> | إجمالي حقوق الملكية |
| <u>49,167,543</u> | <u>49,651,514</u> | إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية |

| 2017 الف ريال قطري | 2018 الف ريال قطري | |
|-----------------------|-----------------------|---|
| | | العمليات المستمرة |
| 1,481,684 | 1,319,285 | إيرادات إيجارات |
| 58,023 | 54,883 | إيرادات تشغيلية أخرى |
| (374,767) | (307,000) | المصاريف التشغيلية |
| <u>1,164,940</u> | <u>1,067,168</u> | الأرباح التشغيلية من العمليات الرئيسية |
| | | توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| 241,848 | 124,055 | صافي أرباح من بيع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية |
| 177,777 | - | صافي أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة |
| 500,221 | - | الحصة من نتائج في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع |
| 141,354 | 102,083 | الانخفاض في قيمة استثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية |
| (162,194) | - | الانخفاض في قيمة الاستثمارات المالية المتاحة للبيع (معياري المحاسبة الدولي رقم 39) |
| (67,487) | - | الخسارة من استبعاد شركات تابعة |
| (33,895) | - | |
| <u>1,962,564</u> | <u>1,293,306</u> | صافي الربح التشغيلي |
| | | ربح من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية |
| 457,276 | - | إيرادات أخرى |
| 241,286 | 7,702 | تكاليف التمويل |
| (709,620) | (835,545) | مصاريف عمومية وإدارية |
| (244,112) | (195,349) | مخصص مطالبات |
| - | (41,056) | خسارة انخفاض قيمة ممتلكات ومعدات |
| - | (23,881) | إهلاك ممتلكات ومعدات |
| (15,596) | (33,895) | خسارة انخفاض قيمة ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما |
| (6,248) | (29,457) | |
| <u>1,685,550</u> | <u>141,825</u> | الربح من العمليات المستمرة |
| | | العمليات المتوقفة |
| (3,549) | - | خسارة من العمليات المتوقفة |
| <u>1,682,001</u> | <u>141,825</u> | ربح السنة |
| | | موزع على: |
| 1,693,201 | 433,749 | مالكي الشركة |
| (11,200) | (291,924) | مساهمات غير مسيطرة |
| <u>1,682,001</u> | <u>141,825</u> | |
| 0.64 | 0.16 | العائد الأساسي والمخفف للسهم |
| <u>0.64</u> | <u>0.16</u> | العائد الأساسي والمخفف للسهم والعمليات المتوقفة |

| 2017 الف ريال قطري | 2018 الف ريال قطري | |
|-----------------------|-----------------------|--|
| 1,682,001 | 141,825 | ربح السنة |
| | | الدخل الشامل الآخر: |
| | | البنود التي لا يتم تصنيفها إلى الربح أو الخسارة |
| | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر-صافي التغير في القيمة العادلة |
| - | 862,852 | |
| | | شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية - الحصة من الدخل الشامل الآخر |
| - | 1,167 | |
| - | 864,019 | |
| | | البنود التي قد يعاد تصنيفها لاحقا إلى الربح أو الخسارة: |
| 17,198 | (12,324) | الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة-تحوطات التدفق النقدي |
| (1,800) | 1,673 | فروق تحويل عملات أجنبية -عمليات أجنبية |
| (326,785) | - | صافي التغير في القيمة العادلة - الاستثمارات المالية المتاحة للبيع (معيار المحاسبة الدولي رقم 39) |
| (2,667) | | شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية - (معيار المحاسبة الدولي رقم 39) |
| (314,054) | 853,368 | الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر للسنة |
| 1,367,947 | 995,193 | إجمالي الدخل الشامل للسنة |
| | | موزع على: |
| 1,379,147 | 1,287,117 | مالكي الشركة |
| (11,200) | (291,924) | مساهمات غير مسيطرة |
| 1,367,947 | 995,193 | |

■ بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

| ألف ريال قطري | | حقوق الملكية مسوية لمالكي الشركة | | | | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------|--|
| أجمالي حقوق الملكية | مساهمات غير مسيطرة | الإجمالي | أرباح محورة | احتياطي إعادة تقييم عملاء أجنبية | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي قانوني (1) | رأس المال | |
| 30,156,864 | 4,137 | 30,152,727 | 2,037,602 | 154 | 17,326 | 1,572,678 | 26,524,967 | |
| (24,539) | (201) | (24,338) | 129,534 | - | (153,872) | - | - | |
| 30,132,325 | 3,936 | 30,128,389 | 2,167,136 | 154 | (136,546) | 1,572,678 | 26,524,967 | |
| 141,825 | (291,924) | 433,749 | 433,749 | - | - | - | - | |
| 853,368 | - | 853,368 | - | 1,673 | 851,695 | - | - | |
| 995,193 | (291,924) | 1,287,117 | 433,749 | 1,673 | 851,695 | - | - | |
| - | - | - | (4,630) | - | 4,630 | - | - | |
| - | - | - | (43,375) | - | - | 43,375 | - | |
| (10,844) | - | (10,844) | (10,844) | - | - | - | - | |
| 31,116,674 | (287,988) | 31,404,662 | 2,542,036 | 1,827 | 719,779 | 1,616,053 | 26,524,967 | |
| 30,573,692 | 431,534 | 30,142,158 | 1,882,299 | 1,954 | 329,580 | 1,403,358 | 26,524,967 | |
| 1,682,001 | (11,200) | 1,693,201 | 1,693,201 | - | - | - | - | |
| (314,054) | - | (314,054) | - | (1,800) | (312,254) | - | - | |
| 1,367,947 | (11,200) | 1,379,147 | 1,693,201 | (1,800) | (312,254) | - | - | |
| (416,197) | (416,197) | - | - | - | - | - | - | |
| - | - | - | (169,320) | - | - | 169,320 | - | |
| (1,326,248) | - | (1,326,248) | (1,326,248) | - | - | - | - | |
| (42,330) | - | (42,330) | (42,330) | - | - | - | - | |
| 30,156,864 | 4,137 | 30,152,727 | 2,037,602 | 154 | 17,326 | 1,572,678 | 26,524,967 | |

التعدلات عند التطبيق المعدلي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9

الرصيد المعدل في 1 يناير 2018

صافي ربح السنة

الدخل الشامل الأخر للسنة

إجمالي الدخل الشامل للسنة

نقل الاحتياطيات الخاصة بالنحط من القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

المحول الى الاحتياطي القانوني

المحول الى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

الرصيد في 31 ديسمبر 2018

الرصيد في 1 يناير 2017

إجمالي الدخل الشامل للسنة

الركة في مساهمات غير مسيطرة

المحول الى الاحتياطي القانوني

توزيعات أرباح 2017

المحول الى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

الرصيد في 31 ديسمبر 2017

ملحوظة: المعلومات المالية المنشورة أعلاه لا تشكل مجموعة البيانات المالية الموحدة كاملة على موقع بورصة قطر: <https://www.qe.com.qa>

| 2017 | 2018 | |
|---------------|---------------|---|
| الف ريال قطري | الف ريال قطري | |
| | | أنشطة التشغيل |
| 1,682,001 | 141,825 | ربح السنة |
| | | تعديلات لـ: |
| (457,276) | - | ربح من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية |
| (241,848) | (124,055) | توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| (141,354) | (102,083) | حصة من نتائج استثمار في شركات بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع |
| 15,596 | 33,895 | إهلاك ممتلكات ومعدات |
| 6,248 | 29,457 | خسائر الانخفاض في قيمة ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما |
| - | 23,881 | خسائر انخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات |
| (171,971) | (19,054) | أرباح ناتجة عن مصادرة استثمارات عقارية |
| 11,635 | 7,890 | مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين |
| (9,391) | (4,043) | عكس مخصص خسائر انخفاض في قيمة ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما |
| (500,221) | - | صافي ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 162,194 | - | خسارة انخفاض في قيمة شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية |
| (177,777) | - | صافي ربح من بيع استثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية |
| 67,487 | - | انخفاض قيمة الاستثمارات المالية المتاحة للبيع (معياري المحاسبة الدولي رقم 39) |
| (42,872) | (1,051) | ربح على حسابات البنوك الإسلامية |
| 4,683 | 687 | مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة |
| - | 100 | خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات |
| - | (7) | عكس مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة |
| 33,895 | - | خسارة من استبعاد شركات تابعة |
| 709,620 | 835,545 | تكاليف تمويل |
| 950,649 | 822,987 | |
| | | التغيرات في: |
| 69,266 | 40,786 | ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما |
| (7,740) | (6,476) | المخزون |
| 221,806 | (51,913) | ذمم دائنة ومطلوبات أخرى |
| 1,233,981 | 805,384 | النقد الناتج من أنشطة التشغيل |
| (7,569) | (24,934) | مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة |
| 1,226,412 | 780,450 | صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل |
| | | أنشطة الاستثمار |
| (32,309) | (23,424) | مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات |
| (231,287) | (82,242) | مدفوعات لتطوير استثمارات عقارية |
| (3,064,117) | - | مدفوعات لشراء استثمارات عقارية مكتملة |
| (300,261) | (1,039) | مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 3,171,350 | 18,127 | متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 533,210 | - | متحصلات من بيع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية |
| - | 320 | متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات |
| 351,472 | 203,500 | توزيع أرباح مستلمة |
| 42,872 | 1,051 | أرباح حسابات بنوك إسلامية مستلمة |
| (1,465) | 2,945 | صافي الحركة في حسابات بنكية مقيدة |
| 469,465 | 119,238 | صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار |
| | | أنشطة التمويل |
| 1,992,865 | 3,385,000 | متحصلات من صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية |
| (2,402,140) | (4,626,687) | مدفوعات لسداد صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية |
| (952,379) | - | توزيعات أرباح مدفوعة |
| (384,505) | - | صافي الحركة في مساهمات غير مسيطرة |
| (4,440) | (11,584) | تكاليف رسوم إدارية للتمويل مدفوعة |
| (1,750,599) | (1,253,271) | التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل |
| (54,722) | (353,583) | صافي النقص في النقد وما يعادله |
| (1,800) | 8,970 | صافي التغير في العملات الأجنبية |
| 423,072 | 366,550 | النقد وما يعادله في 1 يناير |
| 366,550 | 21,937 | النقد وما يعادله في 31 ديسمبر |



تقرير الحوكمة لمجموعة إزدان القابضة لعام 2018م

| | |
|----|---|
| 84 | الفصل الأول: تعاريف |
| 85 | الفصل الثاني: نطاق تطبيق الحوكمة والالتزام بمبادئها |
| 85 | الفصل الثالث: المجلس |
| 93 | الفصل الرابع: أعمال الرقابة بالشركة |
| 94 | الفصل الخامس: الإفصاح والشفافية |
| 96 | الفصل السادس: حقوق أصحاب المصالح |
| 97 | الفصل السابع: أحكام ختامية |

أعدّ مجلس الإدارة هذا التقرير امتثالاً لنظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق الرئيسية الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم 5 لسنة 2016 وكذلك قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 وهو متوفر على الموقع الإلكتروني للمجموعة (www.ezdanholding.qa)

تسعى المجموعة للوصول الى الالتزام التام بنظام وبمبادئ الحوكمة الرشيدة بصورة عامة بالرغم من الطابع العائلي للمجموعة حيث أنها تحولت من شركة عائلية (ذات مسؤولية محدودة) الى شركة مساهمة عامة دون ان تطرح أسهمها للإكتتاب العام في العام 2007 ويأتي تطوير معايير حوكمة الشركات من أولويات مجلس إدارة المجموعة.

وتجدر الإشارة الى أن الجمعية العامة غير العادية للمجموعة قد وافقت بتاريخ 2017/5/24م بنسبة (99.99%) من إجمالي عدد أسهم الشركة الممثلة بالاجتماع، مبدئياً على تحول الشركة من شركة مساهمة قطرية عامة إلى شركة مساهمة خاصة، وبعد مرور حوالي خمسة أشهر وبالتحديد بتاريخ 2017/11/23م صدر قرار هيئة قطر للأسواق المالية رقم (7) لسنة 2017م الخاص بإجراءات الغاء شركة مساهمة مدرجة في السوق الرئيسية لتحويلها الى شكل آخر من أنواع الشركات

وفيما يلي موجز عن الإجراءات التي تمت بشأن تحويل مجموعة ازدان القابضة الى شركة مساهمة خاصة قبل صدور قرار هيئة قطر للأسواق المالية رقم (7) لسنة 2017م الصادر بتاريخ 2017/11/23م والخاص بإجراءات الغاء شركة مساهمة مدرجة في السوق الرئيسية لتحويلها الى شكل آخر من أنواع الشركات

1 - قام المساهم -مجموعة التداول للتجارة -المالك لحوالي (54%) من أسهم المجموعة (بشكل مباشر) بتقديم كتاب لازدان لطلب توجيه دعوة الى عقد جمعية عامة غير عادية للشركة لمناقشة تحويل مجموعة ازدان القابضة من شركة مساهمة عامة قطرية الى شركة ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة خاصة وذلك بتاريخ 2017/4/27م.

2 - قرر مجلس الادارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للانعقاد لمناقشة طلب المساهم (مجموعة التداول للتجارة) «تحويل مجموعة ازدان القابضة من شركة مساهمة قطرية عامة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة خاصة» وذلك بتاريخ: 2017/4/27م.

3 - وافقت الجمعية العامة غير العادية لمجموعة ازدان القابضة بتاريخ 2017/5/24م وبنسبة (99.99%) من إجمالي عدد أسهم الشركة الممثلة بالاجتماع، مبدئياً على تحول الشركة من شركة مساهمة قطرية عامة إلى شركة مساهمة خاصة بعد استيفاء جميع الاجراءات المالية والقانونية، وقد فوضت الجمعية مجلس الإدارة بتعيين مقيمين لإعداد بيان مالي بأصول الشركة وخصومها والقيمة التقريبية لها مع بيان القيمة العادلة للسهم كما في تاريخ 2017/4/30م، ليتم عرض هذه البيانات على المساهمين في اجتماع لاحق لاعتمادها، كما فوضت الجمعية مجلس الإدارة بإعداد مشروع تعديل النظام الأساسي للشركة ليتوافق مع نوعها الموافق عليه مبدئياً وهو شركة مساهمة خاصة ليتم عرضه على المساهمين في اجتماع لاحق لاعتماده.

مع حق المساهمين المعترضين على قرار التحول التقدم بطلب التخارج خلال مدة لا تزيد عن (60) يوماً من تاريخ صدور القرار بالموافقة على تحول الشركة، ويشمل ذلك أيضاً المساهمين الغائبين.

هذا وتم الافصاح عن ذلك للسادة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر وشركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية كما تم تسليم صورة من محضر الجمعية للسادة وزارة التجارة والصناعة والسادة هيئة قطر للأسواق المالية كما تم الافصاح عن ذلك في موقع المجموعة.

4 - بتاريخ: 2017/6/6م اجتمع مجلس إدارة المجموعة وقرر الآتي:

أ- تعيين مكتب (KPMG) المرشح من قبل وزارة التجارة والصناعة لإعداد بيان مالي بأصول وخصوم الشركة والقيمة التقريبية لهذه الأصول والخصوم، وبيان القيمة العادلة لسهم الشركة كما في 2017/4/30م، على أن يتم الانتهاء من هذه المهام في موعد أقصاه 2017/9/30م، وقد فوض الحاضرون رئيس المجلس بتحديد أتعاب المكتب المذكور.

ب- تكليف الإدارة القانونية بالشركة بإعداد مشروع (مسودة) لتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي المعدل للشركة بما يتوافق مع الأحكام الخاصة بالشركة المساهمة الخاصة (تم اعداد مسودة مشروع عقد التأسيس والنظام الاساسي)

ج- تكليف إدارة (شؤون المساهمين) في الشركة بتولي إعداد ما يلزم من قيود وسجلات ورقية أو الكترونية لتنظيم سجل المساهمين وتحديثه في الشركة.

وعليه قام مكتب (KPMG) بإعداد البيان المالي بأصول وخصوم الشركة والقيمة التقريبية لهذه الأصول والخصوم وقدم نسخة منه للوزارة والى الهيئة في الموعد المحدد أعلاه.

بعد استكمال جميع الاجراءات المطلوبة طلبت المجموعة من السادة وزارة التجارة والصناعة الموافقة على تحديد موعد لاجتماع الجمعية العامة غير العادية للمجموعة للموافقة على تقرير المقيم المالي تنفيذاً لقرار الجمعية الصادر بتاريخ 2017/5/24م ولكن دون جدوى.

وبذلك يتضح بجلاء قيام مجموعة ازدان القابضة باستيفاء اجراءات التحول قبل صدور قرار الهيئة رقم 2017/7م بتاريخ 2017/11/23م فيما عدا الموافقة النهائية من الجمعية العامة غير العادية للموافقة على التقرير النهائي للمقيم المالي KPMG.

وفيما يلي الإجراءات التي تمت بعد صدور قرار هيئة قطر للأسواق المالية رقم (7) لسنة 2017م الصادر بتاريخ 2017/11/23م تنفيذاً لهذا القرار (على الرغم من أن المجموعة ليست مطالبة بتنفيذ هذا القرار إعمالاً لقاعدة عدم رجعية القوانين) وهذه الإجراءات هي:

قامت المجموعة بالتنسيق والتشاور مع السيد رئيس هيئة قطر للأسواق المالية والسيد رئيس النافذة الواحدة في بورصة قطر وإدارة مراقبة الشركات في وزارة التجارة والصناعة لعقد جمعية عامة للموافقة على التقييم النهائي، وتنفيذاً لما جاء بقرار هيئة قطر للأسواق المالية رقم 7 لسنة 2017م وقد تم اعداد الاخطار المنصوص عليه في القرار رقم 7 لسنة 2017 والتواصل مع الهيئة بشأن ذلك مرات عديدة، وعليه تم تحديد الجهة التي ستقوم بعملية شراء أسهم المعارضين وسعر شراء السهم من المساهم المعارض وتعيين مقيم مالي مستقل وهو مكتب (KPMG) وغير ذلك من المتطلبات، وقد اعتمدت الدراسات المقدمة من المقيم المالي المذكور على الآلية الأعلى لشراء أسهم المعارضين. مع العلم بأن مجموعة ازدان القابضة قد قامت بتعيين مكتب (KPMG) المذكور أعلاه وهو مكتب مستقل من المكاتب المسجلة في سجل الهيئة لتحديد القيمة العادلة للسهم على الرغم من أنها ليست بحاجة لذلك حسب قرار الهيئة المذكور أعلاه حيث أنه يوجد تداول على السهم خلال الأشهر الثلاثة أو السنة السابقة على قرار الجمعية وذلك حرصاً من المجموعة على الشفافية والمحافظة على حقوق المساهمين المعارضين، ولكن وبعد كل هذا العناية لم نستطع استكمال الاجراءات وعقد جمعية عامة غير عادية .

وبصدور موافقة الجمعية العامة غير العادية للمجموعة على قرار التحول مبدئياً من شركة مساهمة عامة الى شركة مساهمة خاصة أصبحت مجموعة ازدان تعمل على إتمام الإجراءات اللازمة للخروج من البورصة والحصول على الموافقات اللازمة من وزارة التجارة والصناعة والجهات ذات الصلة لانعقاد جمعية عامة لاتخاذ القرار النهائي للجمعية العامة غير العادية بتحول الشركة الى شركة مساهمة خاصة.

وحيث أن مجموعة ازدان القابضة باعتبارها شركة عقارية رائدة في المجال العقاري وشريك استراتيجي في ملف كأس العام 2022 وتساهم بشكل فَعّال في الاقتصاد الوطني من خلال توفير المساكن للمواطنين والمقيمين، ولذلك فقد جاء قرار مساهمي المجموعة بالتحويل الى شركة مساهمة خاصة لتحقيق أكبر مرونة ممكنة من خلال شركاتها التابعة والشقيقة ومن خلال شركائها الاستراتيجيين، وابتغاءً لمصلحة الوطن والمساهمين.

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| تعريف | الفصل الأول |
| نطاق تطبيق الحوكمة والالتزام بمبادئها | الفصل الثاني |
| المجلس | الفصل الثالث |
| أعمال الرقابة بالشركة | الفصل الرابع |
| الإفصاح والشفافية | الفصل الخامس |
| حقوق أصحاب المصالح | الفصل السادس |
| أحكام ختامية | الفصل السابع |

الفصل الأول: تعريف

| | |
|---------------------------|--|
| الشركة: | مجموعة إزدان القابضة. |
| المجلس: | مجلس إدارة مجموعة إزدان القابضة. |
| ميثاق المجلس: | الميثاق الذي يعده المجلس لتحديد مهامه ومسؤولياته وواجبات رئيسه وأعضائه. |
| الرئيس: | رئيس مجلس إدارة المجموعة. |
| العضو غير التنفيذي: | عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة، أو لا يتقاضى أجراً منها. |
| العضو المستقل: | هو عضو مجلس الإدارة الذي يتمتع بالاستقلالية التامة، ومما ينافي الاستقلالية على سبيل المثال لا الحصر، أيّاً من الآتي. |
| | 1. أن يكون مالكا (1%) على الأقل من أسهم الشركة أو أي شركة من مجموعتها. |
| | 2. أن يكون ممثلاً لشخص اعتباري يملك (5%) على الأقل من أسهم الشركة أو أي شركة من مجموعتها. |
| | 3. أن يكون بالإدارة التنفيذية العليا للشركة أو أي شركة من مجموعتها خلال السنة السابقة على انتخابات المجلس. |
| | 4. أن تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء المجلس أو الإدارة التنفيذية العليا بالشركة، أو أي شركة من مجموعتها. |
| | 5. أن يكون عضو مجلس إدارة في أي شركة ضمن مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها. |
| | 6. أن يكون موظفاً خلال السنتين السابقتين على انتخابات المجلس لدى أي من الأطراف المرتبطة بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها كالمحاسبين القانونيين، وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال السنتين السابقتين على انتخابات المجلس. |
| | 7. أن تكون له تعاملات مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة أو أي شركة من مجموعتها خلال السنتين السابقتين على انتخابات المجلس. |
| الإدارة التنفيذية العليا: | المسؤول التنفيذي الأول والمسؤولين التنفيذيين الآخرين المسؤولين مباشرة أمامه، وتشمل رؤساء وحدات الرقابة الداخلية بالشركة. |

التصويت التراكمي:

أسلوب تصويت لاختيار أعضاء المجلس يمنح كل مساهم قدرة تصويتية بعدد الأسهم التي يملكها؛ بحيث يحق له التصويت بها لمرشح واحد أو تقسيمها بين من يختارهم من المرشحين دون وجود أي تكرار لهذه الأصوات.

صفحة كبيرة:

أي صفحة أو مجموعة صفحات متصلة تهدف إلى امتلاك أو بيع أو تأجير أو مبادلة أو التصرف (باستثناء إنشاء الضمانات) بأصول الشركة أو الأصول التي ستكتسبها الشركة أو تلك الصفقات التي من شأنها تغيير الطبيعة الأساسية لعمل الشركة أو التي تتجاوز قيمتها الإجمالية (10%) من القيمة الأقل بين القيمة السوقية للشركة أو قيمة صافي أصول الشركة وفقاً لآخر بيانات مالية معلنة.

أصحاب المصالح:

كل من له مصلحة مع الشركة تستند إلى حق أو مركز قانوني مثل المساهمين، والعاملين، والدائنين، والعملاء، والموردين وغيرهم.

طرف ذو علاقة:

يعتبر الشخص ذو علاقة بالشركة إذا كان عضو في مجلس إدارة الشركة أو أي شركة من مجموعتها، أو بالإدارة التنفيذية العليا. للشركة أو أي شركة من مجموعتها، أو كان مالكا (5%) على الأقل من أسهم الشركة أو أي شركة من مجموعتها، أو كان من أقارب أي من السابقين حتى الدرجة الثانية، وكل شخص اعتباري مسيطر عليه من عضو بمجلس إدارة الشركة أو أي شركة من مجموعتها أو بإدارتها التنفيذية العليا وأقاربهم حتى الدرجة الثانية، أو المشتركة في مشروع أو شراكة من أي نوع مع الشركة أو أي شركة من مجموعتها.

الأقلية:

المساهمون الذين يمثلون فئة غير مسيطرة في الشركة بحيث لا يستطيعون التأثير عليها.

التعاملات:

التعاملات التجارية أو المالية من ذات النوع التي تبلغ قيمتها (10%) من حجم تعاملات الشركة خلال السنة الواحدة، أو أكثر من متوسط مجموع تعاملات الشركة خلال آخر ثلاث سنوات.

■ الفصل الثاني: نطاق تطبيق الحوكمة والالتزام بمبادئها

إن المجموعة تولي أهمية خاصة لمبادئ الحوكمة، خاصة لناحية حماية حقوق المساهمين لا سيما حقوق الأقلية وأصحاب المصالح الآخرين، وهي تسعى إلى إيجاد علاقة وثيقة بينهم وبين مجلس الإدارة وجميع الأطراف الأخرى ذات الصلة، وتحدد هذه العلاقة الإطار العام للاستراتيجية التي تتبعها الشركة والوسائل اللازمة لتحقيق أهدافها، والعدالة والمساواة بين جميع المساهمين في الحقوق والواجبات، وإمكانية حصولهم على جميع المعلومات المهمة حول الشركة، وتقديم المصلحة العامة للشركة وأصحاب المصالح على المصلحة الخاصة، وقيام أعضاء مجلس الإدارة بمسؤولياتهم نحو الشركة والمساهمين بحسن نية ونزاهة وشرف وإخلاص.

قبل صدور موافقة الجمعية العامة غير العادية للمجموعة على قرار التحول مبدئياً من شركة مساهمة عامة إلى شركة مساهمة خاصة كان يقوم المجلس بمراجعة وتحديث تطبيقات الحوكمة في المجموعة من وقت إلى آخر لتتوافق مع أفضل ممارسات نظام الحوكمة، ولكن بعد صدور هذا القرار لا زالت المجموعة تترقب الموافقة على اجتماع الجمعية العامة غير العادية النهائي للخروج من البورصة

■ الفصل الثالث: المجلس

يحدد النظام الأساسي وبالتحديد في المادة 23 منه الشروط الواجب توافرها في عضو مجلس الإدارة ويعتبر مجلس إدارة المجموعة المسؤول الأول عن أداء الشركة ونشاطها على المديين التكتيكي والاستراتيجي فهو المسؤول عن إدارة الشركة بالطريقة المناسبة التي تؤمن لها النجاح والمحافظة على حقوق المساهمين ولذلك فهو يتمتع بأوسع السلطات اللازمة للقيام بدوره المحدد في ميثاق مجلس الإدارة المعتمد.

يتولى إدارة المجموعة مجلس إدارة منتخب من قبل الجمعية العامة، وفق النظام الأساسي للمجموعة والذي يحدد طريقة تكوينه وعدد أعضائه ومدة العضوية فيه، حيث أنّ عدد أعضائه أحد عشر عضواً، ومدة العضوية فيه ثلاث سنوات، ويتمتع المجلس بالسلطات الكافية لإدارة الشركة، وله أن يفوض بعض صلاحياته على أن يبقى مسؤولاً عنها، وتتم عملية انتخاب أعضاء مجلس الإدارة في المجموعة وفق مبدأ العدالة والمساواة بين جميع المرشحين، وتعزيز الشفافية والافصاح. وفيما يلي نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة:

1 - شركة النبراس للأعمال والعقارات ويمثلها:

الشيخ د. خالد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني

- **الصفة:** رئيس مجلس الإدارة
- **المؤهل العلمي:** بكالوريوس في الإدارة والتكنولوجيا للمصانع – الولايات المتحدة الأمريكية
- العضويات:**
- بنك قطر الدولي الإسلامي.

2 - وقف الشيخ/ ثاني بن عبدالله آل ثاني - ويمثله:

الشيخ/ ثاني بن عبدالله آل ثاني

- **الصفة:** العضو المنتدب

3 - شركة الوفاق للهندسة والمقاولات ويمثلها:

الشيخ عبدالله بن ثاني بن عبدالله آل ثاني

- **الصفة:** نائب رئيس مجلس الإدارة
- **المؤهل العلمي:** بكالوريوس إدارة أعمال
- العضويات:**
- المجموعة للرعاية الطبية.

4 - شركة دار الشرق ويمثلها:

الشيخ محمد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني

- **الصفة:** عضو مجلس الإدارة
- **المؤهل العلمي:** بكالوريوس علوم طيران
- العضويات:**
- المجموعة للرعاية الطبية.
- الشركة الإسلامية القطرية للتأمين

5 - شركة الصرح للأعمال ويمثلها:

السيد/ صبحي محمد علي عثمان

- **الصفة:** عضو مجلس الإدارة
- **المؤهل العلمي:** بكالوريوس تجارة

6 - شركة أزيان للاستثمار ويمثلها:

السيد/ محمد مصطفى أحمد

- **الصفة:** عضو مجلس الإدارة

7 - شركة قصر الشرق للتطوير العقاري ويمثلها:

السيد/ يوسف محمد كمالي جاهوئي

- **الصفة:** عضو مجلس الإدارة

8 - شركة دار العرب ويمثلها:

السيد/ وليد أحمد ابراهيم السعدي

- **الصفة:** عضو مجلس الإدارة
- **المؤهل العلمي:** بكالوريوس محاسبة ومالية
- العضويات:**
 - المجموعة للرعاية الطبية.
 - بنك قطر الدولي الإسلامي.

9 - شركة مطابع الوراق ويمثلها:

السيد/ م. هشام مصطفى السحرتي.

- **الصفة:** عضو مجلس الإدارة
- **المؤهل العلمي:** بكالوريوس الهندسة المعمارية
- العضويات:**
 - بنك قطر الدولي الإسلامي.
 - الشركة الإسلامية القطرية للتأمين.

10 - شركة فسيل للأعمال والعقارات ويمثلها:

السيد/ خالد سمير غازي المرسي

- **الصفة:** عضو مجلس الإدارة
- **المؤهل العلمي:** بكالوريوس تجارة

11 - شركة سراج الدوحة للتجارة ويمثلها:

السيد/ عادل مسعود كامل محمد

- **الصفة:** عضو مجلس الإدارة
- **المؤهل العلمي:** ليسانس حقوق

لم يتم تعيين رئيس تنفيذي بعد استقالة الرئيس التنفيذي السابق السيد علي العبيدلي بتاريخ: 2018/2/28م.

ثانياً ■ حظر الجمع بين المناصب

إن سعادة رئيس مجلس الادارة، لا يشغل منصب رئيس المجلس أو نائب الرئيس في أكثر من شركتين يقع مركزيهما الرئيسي في الدولة، كما أنه ليس عضواً في مجلس إدارة أكثر من ثلاث شركات تقع مراكزها الرئيسية في الدولة، ولا عضواً منتدباً للإدارة في أكثر من شركة واحدة مركزها الرئيسي في الدولة، ولا يجمع بين عضوية مجلسي إدارة شركتين تمارسان نشاطاً متجانساً، كما أنّ رئيس مجلس الإدارة ليس مشاركاً بأي لجنة من لجان المجلس المنصوص عليها في نظام الحوكمة، وذلك لضمان التوازن في النفوذ والسلطة، بحيث لا يتمتع فرد واحد بالسلطة المطلقة في اتخاذ القرارات.

ثالثاً ■ الواجبات الرئيسة لمجلس الإدارة

يلعب مجلس إدارة الشركة دوراً رئيسياً في الحوكمة، فمن مسؤولياته اعتماد استراتيجية المجموعة، ووضع السياسة التوجيهية، وتعيين كبار التنفيذيين، والإشراف عليهم، ومتابعة أدائهم متابعة دقيقة ومسئولتهم ومتابعة تطبيق الخطط التي يضعونها لسير عمل المجموعة متابعة دقيقة، وتقدير ما يتقاضونه من أموال، وضمان مصداقية المجموعة أمام مساهميها وأمام الجهات الحكومية لأن التساهل في ذلك قد يؤدي إلى السلوك غير القويم.

إن المجلس أقر ميثاقه الذي يتضمن مهام المجلس ومسؤولياته وواجبات أعضائه، وقد تم إعداده وفقاً للنموذج الاسترشادي الصادر عن الهيئة وتم نشره على الموقع الإلكتروني للمجموعة. (www.ezdanholding.qa)

رابعاً ■ مسؤوليات المجلس

يقوم مجلس الإدارة بمراقبة وتوجيه استراتيجية المجموعة من خلال الموافقة على سياسات الاستثمار المقترحة بعد استعراضها، سواء تم إعدادها من طرف مجلس الإدارة مباشرة أو من خلال لجان المجلس، وذلك بهدف ضمان الالتزام بالمعايير المحددة من أجل تقليل تعرض المجموعة للمخاطر.

يجتمع مجلس الإدارة لاستعراض واعتماد الميزانيات السنوية، النفقات المالية وخطط العمل. كما يعنى مجلس الإدارة بمراقبة مستوى تقدم المجموعة نحو تحقيق الأهداف والغايات الاستراتيجية، ويوصي بالتعديلات اللازمة لتحقيقها، وكجزء من واجباته يحرص مجلس الإدارة على تنفيذ نظام الرقابة الداخلية بما في ذلك إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي والامتثال والرقابة المالية.

خامساً ■ تفويض المهام

يفوض المجلس بعض صلاحياته إلى لجان خاصة في المجموعة ويقوم حسب الحاجة بتشكيل لجان خاصة بهدف إجراء عمليات محددة، حيث تمارس عملها وفقاً لتعليمات خطية، ويبقى المجلس مسؤولاً عن جميع الصلاحيات أو السلطات التي فوضها، ونذكر منها: اللجنة التنفيذية المؤلفة من السادة الأعضاء التالية أسماؤهم:

1. **سعادة الشيخ/ خالد بن ثاني آل ثاني**، ممثلاً عن شركة النبراس للأعمال والعقارات رئيساً
2. **سعادة الشيخ/ عبد الله بن ثاني آل ثاني**، ممثلاً عن شركة الوفاق للهندسة المقاولات عضواً
3. **سعادة الشيخ/ محمد بن ثاني آل ثاني**، ممثلاً عن شركة دار الشرق عضواً

وفقاً للمادة 28 من النظام الأساسي للمجموعة فإن رئيس مجلس الإدارة هو رئيس الشركة ويمثلها لدى الغير وأمام القضاء ويحدد ميثاق مجلس الإدارة دوره وواجباته وفقاً للقوانين والأنظمة والنظام الأساسي للمجموعة.

يعتبر رئيس مجلس الإدارة المسؤول الأول عن سير العمل في المجلس وتحقيق التوازن في عضويته التي تخضع لموافقة المجلس والمساهمين عليها، والتأكد من أن جميع المسائل ذات الصلة هي مدرجة على جدول الأعمال، بالإضافة إلى الحرص على تشجيع وتحفيز جميع الأعضاء على القيام بمسؤولياتهم على أكمل وجه، وذلك من خلال المشاركة والمناقشة الفعالة لكامل بنود جداول الأعمال، وتبادل الآراء، وفي المسائل الجوهرية يتم الاتصال بالأعضاء غير الحاضرين للاجتماعات ومشاركتهم النقاش، هذا ويحل نائب الرئيس محل الرئيس عند غيابه، ويجوز للرئيس أن يفوض غيره من أعضاء المجلس في بعض صلاحياته.

سابعاً ■ التزامات أعضاء المجلس والدعوة الى الاجتماع

يجتمع مجلس إدارة الشركة بدعوة من رئيسه، بشكل منتظم وفعال وكثماً دعت الحاجة وفقاً لما هو منصوص عليه في قانون الشركات رقم (11) لسنة 2015، وهو يجتمع [ست] مرات على الأقل في السنة، وقد بلغ عدد اجتماعات مجلس إدارة المجموعة لعام 2018م عدد (14) اجتماعاً.

كما أن الرئيس يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب ذلك اثنان من الأعضاء على الأقل، وتوجه الدعوة لكل عضو مصحوبة بجدول الأعمال قبل التاريخ المحدد لانعقاده بأسبوع على الأقل، ويجوز لأي عضو طلب إضافة بند أو أكثر إلى جدول الأعمال.

إن جميع أعضاء مجلس إدارة المجموعة منتظمون بحضور اجتماعات مجلس الإدارة باستثناء بعض الحالات الخارجة عن إرادتهم، ويكرّس الأعضاء خبراتهم ومؤهلاتهم لمجلس الإدارة ولجانته المختلفة من خلال الحضور والمشاركة بفعالية في المجلس واللجان والجمعيات، كما يحق لهم طلب رأي مستشار خارجي على نفقة المجموعة في أي مسألة تخصها إذا دعت الحاجة لذلك.

تصدر قرارات المجلس بأغلبية أصوات الحاضرين والممثلين، وعند تساوي الأصوات، يرجح الجانب الذي منه الرئيس، وللعضو الذي لم يوافق على أي قرار اتخذه المجلس أن يثبت اعتراضه في محضر الاجتماع، وفي حالة الضرورة ولدواعي الاستعجال، يتم إصدار بعض القرارات بالتمرير شرط موافقة جميع أعضائه كتابة على تلك القرارات، ويتم عرضها في الاجتماع التالي للمجلس، لتضمينها محضر اجتماعه.

وفيما يلي جدول يبين عدد اجتماعات مجلس الإدارة الحالي خلال العام 2018 وعدد مرات حضور كل عضو من الأعضاء:

| م | أعضاء مجلس الإدارة | اسم ممثل الشخص الاعتباري | عدد مرات الحضور |
|-----|-------------------------------------|---|-----------------|
| 1. | شركة النبراس | الشيخ/ د.خالد بن ثاني آل ثاني | 14 |
| 2. | شركة الوفاق | الشيخ/ عبدالله بن ثاني آل ثاني | 14 |
| 3. | شركة دار الشرق | الشيخ/ محمد بن ثاني آل ثاني | 12 |
| 4. | شركة الصرح | الشيخ/ خليفة بن ثاني آل ثاني حتى تاريخ 2018/08/26م | 6 |
| | | السيد/ صبحي محمد علي عثمان ابتداء من 2018/08/27م | 2 |
| 5. | سراج الدوحة | الشيخ/ حسن بن ثاني آل ثاني حتى تاريخ 2018/07/14م | 5 |
| | | السيد/ عادل مسعود كامل محمد ابتداء من 2018/07/15م | 3 |
| 6. | أزيان للاستثمار | الشيخ/ تركي بن خالد آل ثاني حتى تاريخ 2018/08/26م | 12 |
| | | السيد/ محمد مصطفى حسين أحمد ابتداء من 2018/08/27م | 0 |
| 7. | قصر الشرق | الشيخ/ عبد الله بن خالد آل ثاني حتى تاريخ 2018/07/14م | 4 |
| | | السيد/ يوسف محمد كمالي جاهوئي ابتداء من 2018/07/15م | 5 |
| 8. | شركة دار العرب | السيد/ وليد احمد السعدي | 15 |
| 9. | وقف الشيخ ثاني بن عبد الله آل ثاني. | السيد/ عايض ديسان القحطاني حتى تاريخ 2018/06/30م | 8 |
| | | الشيخ/ ثاني بن عبدالله آل ثاني ابتداء من 2018/07/01م | 3 |
| 10. | مطابع الوراق | السيد/ هشام مصطفى السحترى | 13 |
| 11. | فسيل للأعمال | السيد/ جابر سالم الحرمي | 7 |
| | | السيد/ خالد سمير غازي المرسي 2018/07/01م | 5 |

ثامناً ■ أمين سر مجلس الإدارة

يقوم أمين سر مجلس الإدارة بدور رئيسي في ضمان اتباع الإجراءات القانونية في مجلس الإدارة ومراجعتها بشكل منتظم، كما أنه يعاون ويساعد جميع أعضاء مجلس الإدارة في الحصول على المشورة والمعلومات والوثائق التي تمكّنهم من القيام بمهامهم دون عناء، حيث يقع عليه عبء تحضير وتحرير محاضر اجتماعات المجلس واللجان وفقاً للأصول وحفظها وإرسال الدعوات لأعضاء المجلس والمشاركين مع جدول الأعمال والتنسيق بين الأعضاء والرئيس وفيما بينهم وأصحاب المصالح، وقد عيّن المجلس لهذه الغاية السيد/ عادل مسعود كامل، الحاصل على ليسانس في الحقوق ويتمتع بخبرة واسعة في مجال الشركات المساهمة والاستشارات القانونية وقد شغل مدير الإدارة القانونية للشركة سابقاً ولا يملك أي أسهم في مجموعة إزدان القابضة بتاريخ 2018/07/15 تم تعيينه ممثل للعضو شركة سراج الدوحة للتجارة، في مجلس إدارة المجموعة.

أ. لجنة الترشيحات والمكافآت

تتألف هذه اللجنة من:

1. السيد/ هشام مصطفى السحترى، ممثل العضو شركة مطابع الوراق رئيساً
2. السيد/ خالد سمير غازي المرسي، ممثل العضو شركة فسيل للأعمال والعقارات عضواً
3. السيد/ يوسف محمد جاهوئي، ممثل العضو شركة قصر الشرق للتطوير العقاري عضواً

■ عمل لجنة الترشيحات والمكافآت

تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بوضع المبادئ التوجيهية للترشح لعضوية مجلس إدارة الشركة لانتخاب الاصلح من بين المرشحين على ضوء القوانين المرعية الاجراء والنظام الأساسي للشركة، كما تقوم اللجنة بإجراء تقييم ذاتي سنوي لأداء مجلس الإدارة، وترفع توصيتها للمجلس بما يخص مكافآت أعضائه والذي يقوم بدوره برفعها الى الجمعية العامة لاتخاذ القرار المناسب بشأنها، فضلاً عن أن لجنة الترشيحات والمكافآت تحدد سياسة المكافآت في المجموعة بشكل عام، وتضمن وجود إطار عمل للمكافآت يتماشى مع سياسة المكافآت والمبادئ التوجيهية لمجلس الإدارة وترفع تقريرها للمجلس في نهاية كل سنة مالية.

■ توصيات لجنة الترشيحات والمكافآت

رفعت لجنة الترشيحات والمكافآت توصيتها لمجلس الإدارة بعدم منح السادة أعضاء مجلس الادارة مكافآت مالية عن العام 2017م.

كما أنها أوصت بتوزيع مكافآت سنوية على جميع موظفي مجموعة إزدان القابضة وشركاتها التابعة، وذلك بمنح نصف عدد الأشهر الممنوح للموظفين في العام الماضي حسب تقييم كل موظف.

ب- لجنة التدقيق والمخاطر

نظراً للطابع العائلي للمجموعة فإن بعض أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر غير مستقلين، وهي تتألف من ثلاثة أعضاء وهم:

- | | |
|---|--------|
| السيد/ وليد أحمد السعدي، ممثل العضو شركة دار العرب | رئيساً |
| السيد/ صبحي محمد علي عثمان، ممثل العضو شركة الصرح للأعمال | عضواً |
| السيد/ محمد مصطفى أحمد، ممثل العضو شركة أزيان للاستثمار | عضواً |

■ عمل لجنة التدقيق والمخاطر

تجتمع لجنة التدقيق والمخاطر بانتظام وكلما دعت الحاجة، وجميع محاضر اجتماعاتها مدونة وفقاً للأصول ويتم عرض تقاريرها على مجلس الإدارة بشكل دوري لمناقشتها، كما يتم رفع تقرير سنوي للمجلس في نهاية كل سنة مالية، وقد اجتمعت خلال العام 2018 عدد 8 اجتماعات.

- تتمتع لجنة التدقيق والمخاطر بالمجموعة بصلاحيات واسعة في مجال الإشراف على مهام التدقيق الداخلي، وتقوم بمساعدة مجلس الإدارة في إتمام مسؤولياته فيما يتعلق بمراجعة التقارير المالية ومدى كفاية التدقيق الداخلي والخارجي، وتشمل مسؤوليات هذه اللجنة التعامل مع عدد من المجالات الرئيسية بما فيها البيانات المالية، والرقابة الداخلية، والتدقيق الداخلي والخارجي، والامتثال ومسؤوليات رفع التقارير، ويرفع مكتب التدقيق الداخلي في المجموعة (PKF) تقاريره مباشرة للجنة التدقيق والمخاطر، وذلك لأغراض الامتثال لآلوائح الشفافية وحوكمة الشركات بالمجموعة.

كما تقوم لجنة التدقيق والمخاطر بالأعمال التالية:

- استعراض الأمور الحساسة الخاصة بالمحاسبة وإعداد التقارير في ضوء التوجيهات التنظيمية والفوانين المرعية الإجراء، وتدرس تأثيرها على البيانات المالية للمجموعة.
- الإشراف على دقة وصحة البيانات المالية والتقارير السنوية ونصف السنوية والربعية مراجعتها.
- التنسيق بين المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، والرقابة الداخلية بالشركة.
- مراجعة أنظمة الرقابة الماليّة والداخليّة وإدارة المخاطر.
- إجراء التحقيقات الخاصة بمسائل الرقابة المالية بتكليف من المجلس.
- التنسيق بين وحدة التدقيق الداخلي بالشركة ومراقب الحسابات.
- مراجعة السياسات والإجراءات الماليّة والمحاسبية للشركة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها للمجلس.
- مراجعة تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة ومدى خضوعها والتزامها بالضوابط الخاصة بتلك التعاملات.
- وضع ومراجعة سياسات الشركة بشأن إدارة المخاطر بشكل دوري، أخذاً في الاعتبار أعمال الشركة، ومتغيرات السوق، والتوجهات الاستثمارية والتوسعية للشركة.
- الإشراف على البرامج التدريبية الخاصة بإدارة المخاطر التي تعدها الشركة، والترشح لها.
- إعداد التقارير الدورية الخاصة بالمخاطر وإدارتها بالشركة ورفعها للمجلس-في الوقت الذي يحدده-متضمنة توصياتها، وإعداد التقارير الخاصة بمخاطر محددة بناءً على تكليف من المجلس أو رئيسه.
- تنفيذ تكليفات المجلس بشأن الرقابة الداخلية للشركة.
- مناقشة مراقب الحسابات، والإدارة التنفيذية العليا بشأن المخاطر الخاصة بالتدقيق وعلى رأسها مدى ملاءمة القرارات والتقديرات المحاسبية، وعرضها على المجلس لتضمينها بالتقرير السنوي.

■ توصيات لجنة التدقيق والمخاطر خلال العام 2018م:

رفعت لجنة التدقيق والمخاطر الى مجلس الادارة خلال العام 2018م عدة توصيات وهي:

1. توصية الى مجلس الادارة للموافقة على البيانات المالية المنتهية بتاريخ 2018/12/31م تمهيداً لعرضها على الجمعية العامة للمجموعة.
2. توصية الى مجلس الادارة لاختيار المدقق الخارجي KPMG لتدقيق البيانات المالية للمجموعة عن عام 2018م لما له من خبرة في هذا المجال.
3. توصية الى مجلس الادارة للموافقة على البيانات المالية للربع الأول للعام 2018م
4. توصية الى مجلس الادارة للموافقة على البيانات المالية النصفية المراجعة لعام 2018م
5. توصية الى مجلس الادارة للموافقة على البيانات المالية للربع الثالث للعام 2018م

أولاً ■ التدقيق الداخلي

يوجد لدى المجموعة مكتب تدقيق داخلي PKF وهو من ذوي الخبرة والكفاء في أعمال التدقيق المالي وتقييم الأداء وإدارة المخاطر والذي يمارس دوره بشكل مستقل كلياً.

يتولّى مكتب التدقيق الداخلي مساعدة المجموعة على إيجاد أفضل الطرق لإنجاز أعمالها، بالإضافة إلى دورها في التحقق من الالتزام بالسياسات والإجراءات، كما يركز التدقيق على فعالية نظم العمل والرقابة الداخلية وتحديد نقاط الضعف، ويرفع تقاريره وتوصياته حول المجموعة وشركاتها التابعة مباشرة إلى لجنة التدقيق والمخاطر في المجموعة بهدف اتخاذ الاجراءات المطلوبة للتقليل من حدة المخاطر أو تلافيها، وذلك كل ثلاثة أشهر وكلما طلب منه ذلك، كما يقدم المقترحات الخاصة بتصويب أي خلل إن وجد لمساعدة الإدارة التنفيذية على تحسين أدوات إدارة المخاطر.

ثانياً ■ الرقابة الخارجية

1 - مراقب الحسابات الخارجي

صادقت الجمعية العامة العادية لمجموعة إزدان القابضة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2018/02/12م على تعيين السادة/ كي بي أم جي لتدقيق حسابات المجموعة لعام 2018 بمبلغ (1,000,000 ريال قطري) مليون ريال قطري، لأن له خبرة كبيرة في مجال التدقيق والأفضل سعراً، وقد تمّ ذلك بناءً على توصية لجنة التدقيق إلى المجلس باعتبار أن السادة ارنست اند يونغ المدقق السابق لا يجوز إعادة تعيينه قبل مرور سنتين متتاليتين وفق القانون واوصت اللجنة باختيار كي بي ام جي، للقيام بمهام التدقيق الخارجي للمجموعة باعتباره الأقل سعراً بين العروض المقدمة من مكاتب مراقبي الحسابات المسجلين بجدول المدققين الخارجيين لدى الهيئة.

2 - مهام ومسؤوليات مراقب الحسابات

قدم مراقب حسابات الشركة السادة/ ارنست اند يونغ، تقريره للجمعية العامة وتلاه عليها، والذي أوضح فيه مدى التزام الشركة بنظامها الأساسي وأحكام القانون وتشريعات الهيئة ذات الصلة، ومدى التزامه والشركة بتطبيق أفضل النظم العالمية في التدقيق وإعداد التقارير المالية والتزامهما بمعايير المحاسبة والتدقيق الدولية (IFRS/IAS) و (ISA) ومتطلباتها وقد تم مناقشة تقريره بالجمعية العامة العادية من قبل السادة المساهمين وتم إيضاح المسائل الواردة فيه، والردّ على جميع الاستفسارات، كما بيّن مدى تعاون الشركة في تمكينه من الوصول إلى المعلومات اللازمة لإتمام أعماله ولم يثر المدقق الخارجي أي مسألة مثيرة للشبهة على الشركة خلال العام 2017م.

إنّ مجموعة إزدان القابضة ملتزمة بتطبيق جميع متطلبات الإفصاح ونشر التقارير المالية بالمواعيد القانونية المحددة وفق القوانين واللوائح المرعية الإجراء كما يتم نشرها على الموقع الإلكتروني للشركة، وفيما يلي جداول توضح عدد الأسهم التي يمتلكها كل من رئيس وأعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، وكبار المساهمين أو المساهمين المسيطرين.

أولاً: عدد الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة بصفتهم الشخصية وبصفتهم كممثلين لأشخاص معنويين حتى تاريخ 2018/12/31م.

| م | أسماء أعضاء مجلس الإدارة | عدد الاسهم المملوكة | النسبة المئوية | اسم ممثل الشخص الاعتباري |
|-----|------------------------------------|---------------------|----------------|--------------------------------|
| 1. | شركة النبراس للأعمال والعقارات | 10,000 | 0.0004 % | الشيخ/ د.خالد بن ثاني آل ثاني |
| 2. | شركة الوفاق للهندسة المقاولات | 10,000 | 0.0004 % | الشيخ/ عبدالله بن ثاني آل ثاني |
| 3. | شركة دار العرب | 10,000 | 0.0004 % | السيد/ وليد احمد السعدي |
| 4. | شركة دار الشرق | 15,000 | 0.0006 % | الشيخ/ محمد بن ثاني آل ثاني |
| 5. | وقف الشيخ/ ثاني بن عبدالله آل ثاني | 605,066,037 | 22.8112 % | الشيخ/ ثاني بن عبدالله آل ثاني |
| 6. | شركة الصرح للأعمال | 10,000 | 0.0004 % | السيد/ صبحي محمد علي عثمان |
| 7. | شركة قصر الشرق للتطوير العقاري | 10,000 | 0.0004 % | السيد/ يوسف محمد جاهوئي |
| 8. | شركة أزيان لتجارة مواد البناء | 10,000 | 0.0004 % | السيد/ محمد مصطفى أحمد |
| 9. | شركة سراج الدوحة للتجارة | 10,000 | 0.0004 % | السيد/ عادل مسعود محمد |
| 10. | شركة مطابع الوراق | 10,000 | 0.0004 % | السيد/ هشام مصطفى السحترى |
| 11. | شركة فسيل للأعمال والعقارات | 10,000 | 0.0004 % | السيد/ خالد سمير غازي المرسي |

| | |
|-------------|--|
| 605,171,037 | اجمالي عدد الاسهم المملوكة لأعضاء مجلس الادارة |
| 22.82 % | النسبة المئوية من اجمالي عدد الاسهم |

ثانياً ■ عدد الأسهم المملوكة للإدارة التنفيذية حتى تاريخ 2018/12/31م:

| م | أسماء المسؤولين التنفيذيين | الصفة | عدد الأسهم المملوكة |
|---|------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 1 | السيد/ خالد سمير غازي المرسي | نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة | لا يوجد |

ثالثاً ■ عدد الأسهم المملوكة لكبار المساهمين أو المساهمين المسيطرين حتى تاريخ 2018/12/31م:

| م | أسماء كبار المساهمين أو المساهمين المسيطرين | عدد الأسهم التي يملكونها | نسبة التملك |
|----|---|--------------------------|-------------|
| 1. | مجموعة التداول للتجارة | 1,437,302,904 | 54.19 % |
| 2. | وقف الشيخ ثاني عبد الله ثاني جاسم ال ثاني | 605,066,037 | 22.81 % |
| 3. | شركة امتلاك للتجارة والمقاولات والاستثمار العقاري | 454,999,816 | 17.15 % |

■ الإفصاح عن المخالفات التي ارتُكبت خلال العام 2018

طبقاً لتقرير المدقق الخارجي والمدقق الداخلي فإن المجموعة لم ترتكب أية مخالفات خلال السنة المالية لعام 2018م.

■ الإفصاح عن استقالة الرئيس التنفيذي للمجموعة

بتاريخ: 2018/3/1م أفصحت مجموعة ازدان القابضة عن قبول مجلس إدارتها لاستقالة الرئيس التنفيذي للمجموعة، السيد/ علي محمد العبيدلي بتاريخ 2018/2/28م.

■ الإفصاح عن قرار وكالة موديز سحب التصنيف الائتماني لمجموعة ازدان القابضة

بتاريخ 2018/10/1م أفصحت مجموعة ازدان القابضة عن قيام وكالة التصنيف الائتماني موديز بسحب التصنيف الائتماني للمجموعة وكذلك التصنيف الخاص بالصكوك المملوكة لها والذي كان عند B1، مرجعة السبب في ذلك إلى عدم كفاية المعلومات الخاصة بالشركة لتقديم تقييم حقيقي لها.

تجدر الإشارة إلى أن مجموعة ازدان القابضة والصكوك المملوكة لها لا زال لديها تصنيف آخر من قبل وكالة التصنيف الائتماني ستاندرد آند بورز (S&P).

وتعتقد المجموعة بأن سحب هذا التصنيف ليس له تأثير جوهري على مالكي أسهمها أو حاملي الصكوك الخاصة بها، وتؤكد المجموعة على الالتزام بالتشريعات والأنظمة المعمول بها في هذا الشأن وأهمها نظام طرح وإدراج الأوراق المالية ونظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية.

ثانياً ■ تضارب المصالح والشفافية

إن مجلس إدارة المجموعة ملتزم بالإفصاح عن العمليات والصفقات التي تبرمها الشركة مع أي طرف ذي علاقة، وفي حالة وجود أي مسألة تتعلق بتضارب المصالح أو صفقة تجارية مع أي طرف من ذوي العلاقة، فإنها لا تتم إلا بعد موافقة الجمعية العامة للشركة عليها، كما يتم ذلك وفقاً لمبادئ الشفافية والإنصاف والإفصاح ووفقاً للقوانين المرعية الإجراء.

وتجدر الإشارة إلى أنه خلال العام 2018 لم يكن هناك أي عمليات أو صفقات مع أطراف ذات علاقة

كما يلتزم أعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا وجميع الأشخاص المطلعين وأزواجهم وأولادهم القُصّر بالإفصاح عن عمليات التداول التي يقومون بها على أسهم الشركة وسائر أوراقها المالية الأخرى، ويجب أن يعتمد المجلس قواعد وإجراءات واضحة تنظم تداول الأشخاص المطلعين على الأوراق المالية التي تصدرها الشركة.

أولاً ■ المساواة بين المساهمين وحقوقهم

جميع المساهمين متساوون بالحقوق المترتبة لهم على أسهم الشركة حيث أن أسهم الشركة جميعها من نفس الفئة. وتجدر الإشارة إلى أن النظام الأساسي للشركة ولوائحها الداخلية يضمنون للمساهمين ممارسة حقوقهم، وبوجه خاص حق التصرف في الأسهم، وحق الحصول على النصيب المقرر من أرباح الأسهم، وحق حضور الجمعية العامة والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها، وحق الوصول إلى المعلومات وطلبها بما لا يضر بمصالح الشركة.

إن مجموعة ازدان القابضة تطلب شهرياً من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية نسخة محدثة من سجل المساهمين وبإمكان أي مساهم طلب الاطلاع على سجل المساهمين في الشركة والوصول إليه مجاناً خلال ساعات العمل الرسمية للشركة، كما تنشر الشركة المعلومات، والبيانات، والوثائق التي تهم المساهمين وتقوم بتحديثها على الدوام، كما تقوم بنشرها على موقعها الإلكتروني.

ثانياً ■ حقوق المساهمين المتعلقة بالجمعية العامة ومشاركتهم

يتضمن النظام الأساسي المعدل للشركة حق المساهمين الذين يملكون 10% من رأسمال المجموعة بطلب دعوة الجمعية العامة للانعقاد، وحق المساهمين الذين يمثلون (25%) من رأس مال الشركة على الأقل طلب دعوة الجمعية العامة غير العادية للانعقاد وفقاً لقانون الشركات 2015 والحق بطلب ادراج أي بند على جدول أعمال الجمعية العامة.

كما أن المادة (46) من النظام الأساسي للشركة تنص على حق المساهمين بمناقشة بنود جدول الأعمال وطرح الأسئلة وتلقي الأجوبة عليها واتخاذ القرارات.

وكذلك تنص المادة (42) من النظام الأساسي المعدل للمجموعة على شروط النيابة في الحضور والتصويت بالوكالة وفقاً للقانون واللوائح ذات الصلة.

إن مجموعة ازدان القابضة تعقد أغلب اجتماعات جمعيتها في أبراج ازدان الفندقية بقلب العاصمة الدوحة وبأوقات مناسبة، وتوفّر الشركة قبل وقت كاف للمساهمين والمطلعين جميع المعلومات المتعلقة بجدول الأعمال لتمكينهم من اتخاذ قراراتهم، ويتم الإفصاح عن نتائج الجمعية العامة فور انتهائها إلى الجهات المختصة كما يتم نشرها على الموقع الإلكتروني للشركة، ويتم إيداع نسخة من محضر الاجتماع لدى الهيئة فور اعتماده من قبل الجهة المختصة بوزارة التجارة والصناعة.

ثالثاً ■ توزيع الأرباح وحقوق مساهمي الاقلية

تنص المادة (66) من النظام الأساسي المعدل للشركة على نسبة الحد الأدنى من الأرباح الصافية التي يجب توزيعها على المساهمين والمحددة بنسبة 5% توزع على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري، ويستحق المساهم حصته من الأرباح وفقاً للنظم والضوابط المعمول بها لدى الهيئة والسوق المالي المدرجة فيها الأسهم، وبتاريخ 2018/2/12م صادقت الجمعية العامة للمجموعة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح على السادة المساهمين وترحيل الأرباح الخاصة بعام 2018م للعام القادم.

رابعاً ■ حقوق أصحاب المصالح من غير المساهمين

تلتزم الشركة بالمحافظة على حقوق أصحاب المصالح واحترامها، ويجوز لكل صاحب مصلحة في الشركة طلب المعلومات ذات الصلة بمصلحته على أن يرفق بطلبه ما يثبت صفته، وتلتزم الشركة بتقديم المعلومات المطلوبة في الوقت المناسب وبالقدر الذي لا يهدد مصالح الآخرين أو يضر بمصالحها.

وضع المجلس آلية مكتوبة تحدد إجراءات تقديم تظلم أصحاب المصالح من قرارات وتصرفات المسؤولين بالشركة والإدارة التنفيذية العليا بها، وأخرى لتلقي وفحص شكاواهم ومقترحاتهم وبلاغاتهم بشأن كل ما يمس مصالح الشركة وأموالها على أن تنص تلك الآلية على سرية مضمون الشكوى أو المقترح أو البلاغ، وحماية مقدمه، وأجال البت في التظلمات والرد على الشكاوى والمقترحات.

خامساً ■ المسؤولية المجتمعية

ساهمت مجموعة إزدان القابضة في تطوير القطاع العقاري والاقتصاد بشكل عام في دولة قطر على مدى السنوات الماضية وتوفير الإسكان بأسعار منخفضة، إيماناً منها بأنها جزء أصيل لا يتجزأ من المجتمع القطري بمكوناته كافة، لذا فإنها تعمل جاهدة من أجل ترسيخ هذا المفهوم من خلال التفاعل مع كافة أحداث ومناسبات المجتمع والمبادرة بكل ما يمكن أن يخدم المواطن والمقيم ويساهم في نهضة دولة قطر، ويتجلى ذلك من خلال تخفيض معدل التضخم في دولة قطر وبناء عدد كبير من الوحدات السكنية والتجارية في دولة قطر ففي العام 2018 تم افتتاح مجمع واحدة إزدان الذي يتكون من حوالي (10,000) وحدة سكنية وغيرها من القرى والمجمعات التجارية والفنادق، وذلك بالاعتماد على روح المسؤولية الاجتماعية وتلبية العديد من نداءات الجهات والمؤسسات التي تعمل في إطار المسؤولية الاجتماعية ودورها الاستراتيجي والمشاريع الجديدة التي يبلغ عددها آلاف الشقق والفلل، والمجموعة من الشركاء الاستراتيجيين مع اللجنة العليا للمشاريع والإرث حيث ستقوم بتأمين حوالي (50,000) وحدة سكنية لكأس العالم 2022 فضلاً عن رعايتها ودعمها للأحداث والبطولات الرياضية أخرى التي تستضيفها الدولة من وقت لآخر كما أن المجموعة تقوم بدعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية.

أخيراً

تزود المجموعة الهيئة سنوياً بنسخة من تقرير الحوكمة وكلّما طلب منها ذلك، مرفقاً به نسخة من التقرير السنوي الذي تعدّه المجموعة وذلك بعد اعتماده من قبل الجمعية العامة مباشرة والذي يتم توزيع نسخ مطبوعة منه على المساهمين خلال الاجتماع، كما يتم نشره على الموقع الإلكتروني للشركة.

د. خالد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة



WWW.EZDANHOLDING.QA

