بسم الله الرحمن الرحيم

حضرة صاحب السمو

الشيخ تميم بن حمد آل ثاني

أمير البلاد المفدى

صاحب السمو

الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني

الأمير الوالد

■ مجموعة إزدان القابضة

09 **مقدمة**

في هذا العام احتفلت مجموعة إزدان القابضة بمرور 55 عاماً من العطاء والإنجازات منذ إنشائها وحتى اليوم

09 **الرؤية والرسالة**

تحقيق الريادة في الاستثمار من خلال الحرفية في صناعة السوق وتنمية الأصول

11 **كلمة رئيس مجلس الإدارة**

إن ثقتنا في العبور إلى عام 2016 كبيرة، بفضل أدائنا على مر الأعوام الأخيرة بعد التحول الكبير الذي أدخلناه على هيكل المجموعة لتصير صرحاً عملاقاً

13 **كلمة الرئيس التنفيذي**

إن نجاحنا خلال العام الماضي جاء بفضل تطبيقنا لخطة رفع الأداء التشغيلي في مشروعاتنا عن طريق إجراء عمليات تطوير موسعة للأصول القائمة.

14 **أعضاء مجلس الإدارة**

يتكون مجلس إدارة مجموعة إزدان القابضة من 11 عضواً يترأسهم سعادة الشيخ د. خالد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني

15 **الاستراتيجية و نموذج العمل**

تعتمد مجموعة إزدان القابضة على استراتيجية راسخة تستهدف تنويع استثماراتها وتحقيق عوائد مجزية بما يخدم مجتمعنا

16 **لمحة عن أهم المؤشرات المالية**

حققت مجموعة إزدان القابضة خلال السنوات الأخيرة طفرة هائلة في أرباحها المالية وهو ما توضحه المؤشرات المالية

19 **قطاعات الاستثمار الرئيسية**

تتوزع استثمارات مجموعة إزدان القابضة على عدة قطاعات أساسية تساهم من خلالها في بناء نهضة دولة قطر

20 **القطاع العقاري**

تعتبر مجموعة إزدان القابضة إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري وإدارة العقارات في دولة قطر

27 **القطاع الفندقي**

تستثمر مجموعة إزدان القابضة بقوة في قطاع الضيافة من خلال ثلاثة فنادق كبرى

32 **قطاع المجمعات التجارية**

وضعت مجموعة إزدان القابضة بصمتها في هذا القطاع المهم من خلال ثلاثة مولات كبرى

36 **قطاع الاستثمارات المالية**

تمتلك مجموعة إزدان القابضة محفظة استثمارية غنية بالأسهم في مختلف القطاعات

37 **الحوكمة المؤسسية**

تعتمد مجموعة إزدان القابضة شعاراً في حوكمتها يقوم على الشفافية والامتثال للقوانين المنظمة للسوق القطرية

37 **رأس المال البشري**

تؤمن مجموعة إزدان القابضة بكون العنصر البشري هو الثروة الحقيقية التي لا يمكن لمؤسسة بحال من الأحوال أن تنجح بدونها

38 **علاقات المستثمرين**

نؤمن في مجموعة إزدان القابضة بأن تحقيق مصداقيتنا إنما ينطلق من تواصلنا المستمر مع المساهمين والمجتمع المالي ككل

39 **المسئولية الاجتماعية**

تضع قيادة المجموعة دعم ورعاية المجتمع نصب أعينها ليس في استثماراتها فحسب وإنما في مبادرات وفعاليات من شأنها النهوض بالفرد

45 **أهم أحداث 2015**

تزخر السنة الماضية بالعديد من الأحداث والإنجازات على مستوى مجموعة إزدان القابضة

49 **تقرير المدققين والبيانات المالية**

نحرص على تزويدكم بالتقارير المالية انطلاقاً من مبدأ الشفافية والمصداقية التي تنتهجها مجموعة إزدان القابضة.

مقدمة حول مجموعة إزدان القابضة

تعد مجموعة إزدان القابضة واحدة من أعرق الكيانات الاقتصادية الوطنية في دولة قطر والمنطقة باستثماراتها في مختلف القطاعات الحيوية وحضورها المميّز في مجال دعم ورعاية المجتمع انطلاقاً من كونها مؤسسة تعمل وفق الشريعة الإسلامية وتتبنى الرؤية الوطنية للتنمية الشاملة 2030 التي ترعاها الدولة.

وقد كانت البذرة الأولى للمجموعة عام 1960 على يد سعادة الشيخ ثاني بن عبد الله آل ثاني - حفظه الله- ثم مرت بمراحل تطور وازدهار عديدة أبرزها تحولها إلى مجموعة قابضة عام 2012، الأمر الذي انعكس على نتائجها وأدائها الاستثماري ودفع بنمو أرباحها إلى معدلات قياسية، وعزز مكانتها في السوق القطرية ملقياً بظلاله على دورها الوطني في دعم الاقتصاد القطري وتعزيز البنية التحتية للدولة فضلاً عن المجتمع.

وتتركز الأنشطة الاستثمارية للمجموعة في قطاعات مختلفة أبرزها: القطاع العقاري، وقطاع المصارف الإسلامية والخدمات المالية، والتأمين، والصحة، والإعلام والأمن الغذائي.

وعرفانًا بمكانتها الرائدة في عالم الاقتصاد والمال والأعمال فقد حصدت المجموعة الكثير من الجوائز أبرزها جائزة التميز في القطاع العقاري، ولقب مجلة "فوربس العالمية" كأفضل شركة تعمل في الاستثمارات المتنوعة وجائزة أفضل شركة عقارية من مجلة آرابيان بيزنس.

ويُضاف إلى سجل أدائها المشرف، دورها البنَّاء في المسؤولية المجتمعية من خلال مبادرات متنوعة لخدمة الفرد والمجتمع؛ مما أهَّلها لتحوز على جائزة أفضل مبادرة في المسؤولية الاجتماعية لقطاع الإنشاء والتطوير، وجائزتين في مجال ترشيد الماء والطاقة، بفضل عملها المتماشي مع رؤية الدولة الوطنية في الحفاظ على الموارد الطبيعية والاستهلاك وامتثالها القويم لمبادئ العناية بالبيئة وتحقيق التطور الحضاري والرخاء الإنساني.

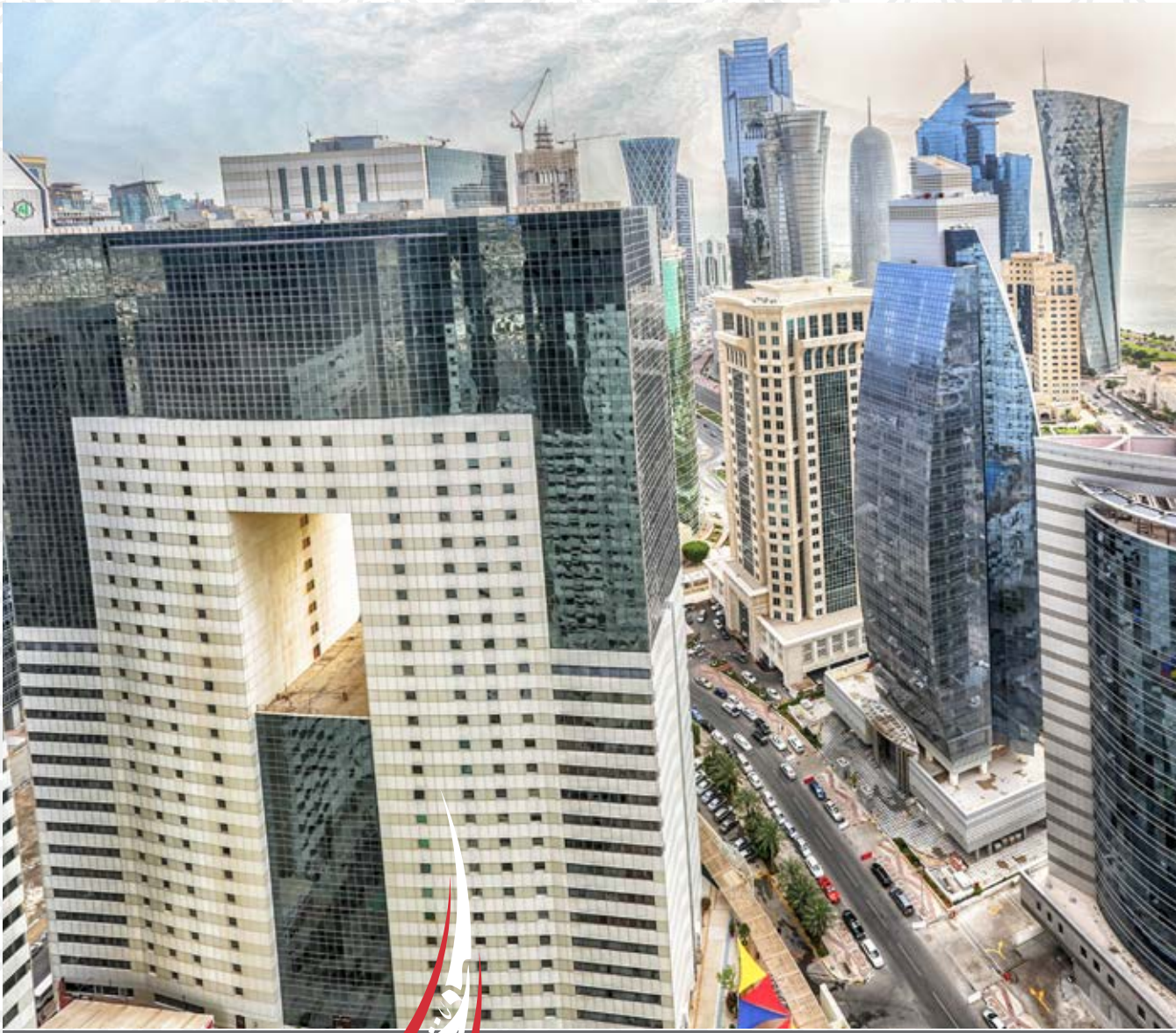
رؤيتنا:

تحقيق الريادة في الاستثمار من خلال الحرفية في صناعة السوق وتنمية الأصول

رسالتنا:

اقتناص الفرص الاستثمارية لتحقيق العوائد المجزية للمساهمين بأقل المخاطر الممكنة، وتوفير مناخ عمل تحفيزي للموظفين، والاسترشاد بخطط التنمية في دولة قطر، والالتزام بالمسؤولية الاجتماعية والقوانين المنظمة.

مجموعة إزدان القابضة



■ مجموعة إزدان القابضة

بسم الله الرحمن الرحيم

المساهمون الكرام

مع حلول عام 2016، تكون مجموعة إزدان القابضة قد أتمّت أكثر من 55 عاماً من النجاح والازدهار، واستطاعت أن تجتاز أشواطاً من التحدي في المجال الاستثماري بأداء منقطع النظير في ظل عالم يموج بالاضطرابات وعدم الاستقرار المالي.

وإن نتائجنا التي نحن بصددها في عام 2015 تؤكد على أن مجموعة إزدان القابضة تحلّق فوق التوقعات التي كانت ترجح تأثر القطاع الاستثماري بقوة على خلفية التبعات العالمية للهبوط الكبير في أسعار النفط وتضرر قطاعات حيوية إقليمياً إضافة إلى التقلبات التي تعصف بأسواق الأموال.

إن ثقتنا في العبور إلى المستقبل كبيرة، بفضل أدائنا على مر الأعوام الأخيرة بعد التحول الذي أدخلناه على هيكل المجموعة لتصير صرحاً عملاقاً، ونتوقع ثبات وتيرة الصعود في أرباحنا بمعدلات نمو كبيرة، كما أننا نترقب توسعاً أكبر للمجموعة في أسواق المال العالمية بعد عام مميز لأدائها في البورصة وإدراجها في مؤشر مورجان ستانلي للأسواق الناشئة، وقيادة إزدان للأسهم العقارية المتداولة في بورصة قطر خلال عام 2015، مع امتثالنا لقوانين السوق في الإفصاح والشفافية.

الأخوة المساهمون.

إن كل هذه مُبشرات تُنبئ عن عام جديد حافل تكون فيه إزدان منارة تُضيء واجهة الاستثمار في الدولة، كما أن إطلاق عملياتنا ومشروعاتنا قيد التنفيذ أو تطوير أصولنا بصورة مدروسة من شأنه أن يعزز من الوضع المالي للمجموعة وعلامتها التجارية في القطاعات الإنشائية والعقارية وغيرها.

وإن متانة أداء إزدان في اجتياز كل المنعطفات المهمة التي مررنا بها خلال عام انقضى وتركت صدى ملموساً على أداء المؤسسات والشركات على المستوى الإقليمي، يجعلنا نضع ثقة بلا حدود في أدائها التشغيلي من أجل تحقيق النجاح على مستوى عملياتها ومشروعاتها القائمة وقيد التنفيذ.

وإن نجاح إزدان في جني أرباح بهذا المستوى يعكس كفاءة الدراسات الاستباقية للوضع الاستثماري التي وضعتها خلال العام الماضي من خلال مراعاة معطيات السوق وعوامل الربح والخسارة واستطاعت بلورة حلول تُجنب المجموعة أي تأثر بحالة الركود الاقتصادي منها اتخاذ القرارات الاستراتيجية المدروسة فيما يتعلق بتوزيع حصص المجموعة في الشركات الزميلة والعمليات المشتركة وضخ الاستثمارات في الأسواق المالية، ومضيها في خطة تنويع استثمارية لتشتيت المخاطر وفق خطة المجموعة التي تعهدنا بتنفيذها لتعزيز الأداء المالي والمساهمة في دعم الاقتصاد الوطني.

المساهمون الكرام.

لقد أوفينا بتعهداتنا في أن نجعل من مجموعة إزدان القابضة صرحاً استثمارياً عملاقاً يدعم بنية الاقتصاد الوطني في ظل القيادة الرشيدة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، وعملنا على بناء كيان اقتصادي يعمل على تعظيم ربحية مساهميه ولا ننسى دورنا تجاه مجتمعنا، وإننا اليوم – ولله الحمد -نشعر بمزيد من الرضا على انعكاس هذا على المجتمع وزيادة حجم عطائنا له.

والله الموفق والمستعان

سعادة الشيخ/ د.خالد بن ثاني بن عبد الله آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

■ مجموعة إزدان القابضة

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة المساهمون

إننا حين نتوجه للاحتفاء بإنجازنا المالي القياسي خلال عام 2015، فإننا في الواقع نشكر أولئك الذين أسهموا في دعم وصولنا لهذه النتائج وبلوغ تلك الغايات. لقد وصلت مجموعتنا اليوم إلى مستوى متميّز من حيث الأداء المالي والتشغيلي وتعززت علامتها التجارية وازداد حضورها الاستثماري المتنوع رسوخاً.

لقد مرَّت الأعوام الماضية علينا بدءاً من 2013 إلى 2015 وإزدان تواصل نموها القياسي بنسب ثابتة بفضل قيادتها الرشيدة وخططها الهادفة التي برهنت على نجاحها، فكما رأينا التأثيرات والتقلبات التي ضربت أسواق المال وقطاعات الاستثمار جرَّاء تذبذب أسعار النفط.

لقد جاوزت أرباحنا برغم التحديات حاجز 1,66 مليار ريال أي بنسبة نمو قدرها 22% عن 2014، ما يحفزنا على تدشين المزيد من مشروعاتنا واستكشاف فرص واعدة التي يمكننا من خلالها جلب مزيد من السيولة والأرباح للمجموعة. وبالقطع، فإنه كلما زادت أرباحنا انعكس ذلك تلقائيًا على أدائنا المجتمعي الفاعل.

وفي هذا الإطار يسرني أن أفصح لكم عن رؤيتنا لأدائنا التشغيلي خلال عام 2016 حيث إننا بصدد تدشين ثلاثة مشروعات من بين أضخم استثمارات المجموعة التي سيكون لها تأثير هائل على أرباح العامين القادمين، وهما مشروع فندق «إزدان بالاس» الفاخر الذي يقع في مكان استراتيجي في الدوحة، وتدشين مولي إزدان الوكرة والوكير اللذين شهدا إقبالاً في طلبات التأجير، وإن مثل هذه المشروعات سوف تعزز من زيادات إيراداتنا من التشغيل.

إن نجاحنا خلال العام الماضي جاء بفضل تطبيق المجموعة لخطة رفع الأداء التشغيلي في مشروعاتها عن طريق إجراء عمليات تطوير واسعة للأصول القائمة إضافة إلى مد نطاق العمليات وهو الأمر الذي انعكس على زيادة إيرادات المجموعة.

المساهمون الكرام

إننا نتعهد إليكم بأن مثل هذا النمو الكبير في الأرباح السنوية سيكون دافعاً لإزدان خلال الأعوام المقبلة للانفتاح على مزيد من الفرص الاستثمارية واستكشاف كل عوامل الإسهام من جانبها في دعم الاقتصاد القطري عن طريق تعزيز مستوى الأداء في القطاعات التي تستثمر فيها وهذا من شأنه أن يرفع وتيرة التنمية للدولة والمساعدة في تنشيط حالة السوق من أجل تخطي الأزمات المالية العالمية.

والله ولي التوفيق...

السيد/ علي محمد العبيدلي
الرئيس التنفيذي للمجموعة

أعضاء مجلس الإدارة

- سعادة الشيخ / د. خالد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني
  رئيس مجلس الإدارة
- سعادة الشيخ/ عبدالله بن ثاني بن عبدالله آل ثاني
  نائب رئيس مجلس الإدارة
- سعادة الشيخ / محمد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني
  عضو مجلس الإدارة
- سعادة الشيخ/ تركي بن خالد آل ثاني
  عضو مجلس الإدارة
- الدكتور / يـوسف أحمد النعمة
  عضو مجلس الإدارة
- السيد / وليد أحمد السعدي
  عضو مجلس الإدارة
- السيد / عبد الباسط أحمد الشيبي
  عضو مجلس الإدارة
- السيد / علي عبد الرحمن الهاشمي
  عضو مجلس الإدارة
- السيد / جمال عبد الله الجمال
  عضو مجلس الإدارة
- السيد/ محمد حسين العبدالله
  عضو مجلس الإدارة

الاستراتيجية ونموذج العمل

استراتيجية العمل

إزدان شركة قابضة تركز بالأساس على خلق نمو مستدام و ذات مردودية لصالح مساهميها

استراتيجيةالمجموعة

نعتمد على نموذج عمل فريد من نوعه يعزز استراتيجيتنا للدفع بخلق قيمة أكبر

1. تنويع الاستثمارات
2. رأس مال قوي
3. استثمارات استراتيجية
4. تفاعل قوي مع المساهمين
5. الالتزام بتغطية احتياجات السوق القطري في القطاع السكني والتجاري والفنادق
6. تطوير الأداء المؤسسي

محفظة استثمارية متنوعة

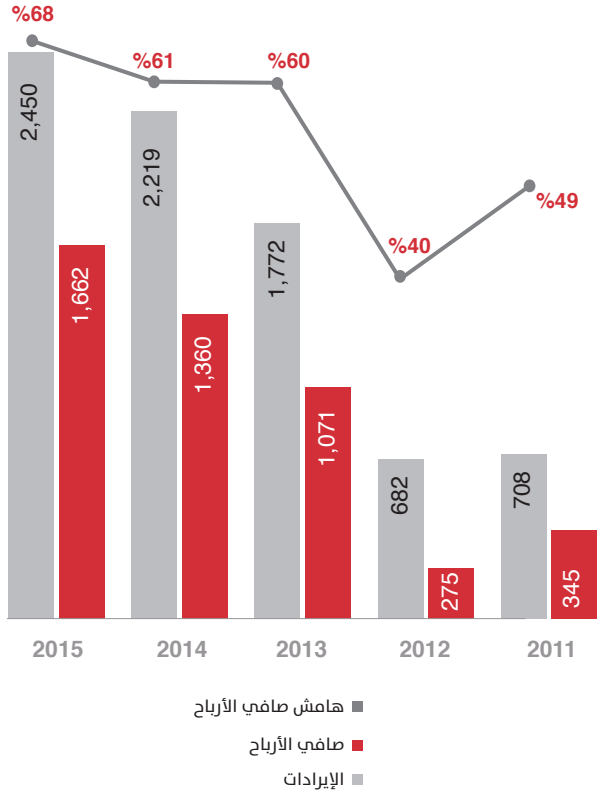
القطاع العقاري	قطاع الفنادق	قطاع المراكز التجارية	استثمارات التملّك
تعزيز نمو إيرادات الإيجارات من خلال المتابعة والإدارة الفعالة	الالتزام بتقديم تجربة غنية وفريدة من نوعها في مجال الضيافة	السعي لجعل مولات إزدان الوجهة المفضلة للترفيه والتسوق	تطوير العائد الإجمالي من خلال تنويع الاستثمار في قطاعات متعددة

لمحة عن أهم المؤشرات المالية

	2015	2014	2013	2012	2011
■ الإيرادات*	**2,450**	2,219	1,772	682	708
■ نسبة نمو الإيرادات	**% 10**	% 25	% 160	%-4	% 86
■ الأرباح قبل تكاليف التمويل والاستهلاكات*	**2,070**	1,695	1,292	459	545
■ الهامش	**% 84**	% 76	% 73	% 67	% 77
■ الأرباح قبل تكاليف التمويل*	**2,061**	1,686	1,284	453	529
■ الهامش	**% 84**	% 76	% 72	% 66	% 75
■ صافي الأرباح*	**1,662**	1,360	1,071	275	345
■ نسبة النمو	**% 22.2**	% 27.0	% 289.4	% -20.4	% 185
■ الهامش	**% 68**	% 61	% 60	% 40	% 49
■ العائد على السهم (ريال قطري)	**0.63**	0.51	0.40	0.10	0.13
■ التوزيعات النقدية (ريال قطري)	**0.50**	0.40	0.31	0.13	0.15
■ نسبة التوزيعات من الأرباح	**% 80**	% 78	% 77	% 125	% 115
■ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية*	**2,002**	970	248	(2,474)	423
■ القيمة السوقية*	**42,175**	39,575	45,092	48,275	58,859
■ الموجودات*	**46,939**	43,393	41,203	38,705	32,887
■ إجمالي حقوق المساهمين بالشركة الأم*	**29,977**	30,077	28,644	27,563	27,740
■ صافي الدين*	**14,340**	12,512	11,625	9,899	4,079

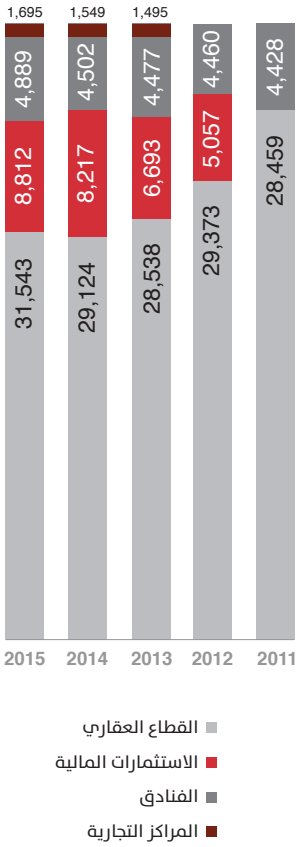
* مليون ريال قطري

الربحية
(مليون ريال قطري)



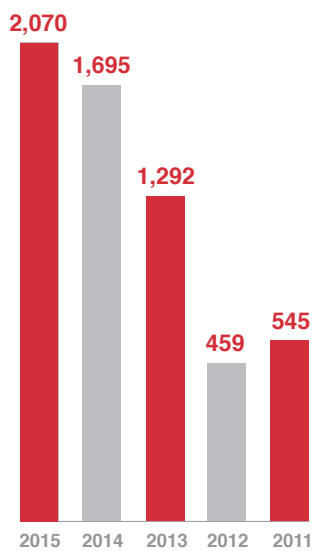
ربحية النمو القوي

الموجودات حسب القطاع
(مليون ريال قطري)



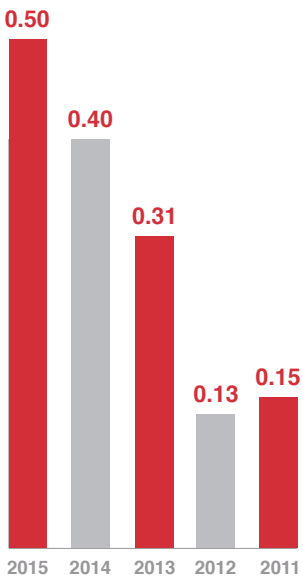
اعتماد خطة تنويع الاستثمارات

الأرباح قبل تكاليف التمويل والاستهلاكات
(مليون ريال قطري)



نمو قوي للأرباح قبل تكاليف التمويل والاستهلاكات

التوزيعات النقدية
(ريال قطري)



سياسة توزيعات نقدية تصاعدية

■ مجموعة إزدان القابضة

قطاعات الاستثمار الرئيسية

20

27

32

36

القطاع العقاري

مقدمة:

تعتبر مجموعة إزدان القابضة إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري وإدارة العقارات في دولة قطر وتعود هذه الريادة لعوامل عدَّة أهمها الخبرة الطويلة في هذا المجال والتي تعود إلى أكثر من خمسة وخمسين عامًا.

وتقوم شركة إزدان العقارية بإدارة هذه الأصول التابعة للمجموعة.

وتتكون محفظة إزدان العقارية من 19550 وحدة سكنية و225 وحدة تجارية.

إجمالي التعداد السكاني (تقريباً) لقاطني الوحدات التابعة لمجموعة إزدان القابضة

نسبة الإشغال العامة لجميع الوحدات التابعة لشركة إزدان العقارية

أصول مجموعة إزدان القابضة (السكني والتجاري)

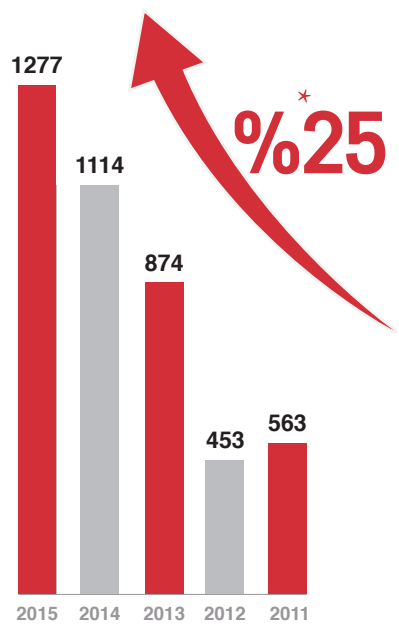
حوالي
20,000
وحدة سكنية
وتجارية

الدوحة
4,350
(وحدات سكنية)

الوكرة والوكير
15,200
(وحدات سكنية)

225
(وحدات تجارية)

إيرادات القطاع العقاري
(مليون ريال قطري)



نمو قوي لإيرادات القطاع العقاري

* متوسط معدل النمو في خمس سنوات

ملخص عام 2015:

تعكس نتائج العام 2015 قفزة نوعية على أكثر من مستوى وتم تحقيق الكثير من المنجزات أهمها:

1. الإيرادات والتشغيل:

حيث تم تحقيق إيراد إجمالي قدره 1,28 مليار ريال قطري خلال العام 2015 مقارنة بـ 1,1 مليار ريال قطري عن سنة 2014 وبزيادة قدرها 15% وهذا يعود لعدة عوامل منها:

- البدء بعملية تطوير شاملة وصيانة في قرى إزدان ومجمعاتها وذلك انعكس إيجابياً على نسبة التشغيل.
- إطلاق خدمات عدَّة منها بطاقة خصومات حصرية لسكان قرى إزدان ومجمعاتها بالتعاون مع 60 جهة.

وتمكنت من تحقيق نجاح قياسي في نسبة الإشغال العامة لجميع الوحدات التابعة لشركة إزدان العقارية بلغت 94 %.

نسبة الزيادة في إجمالي إيرادات الإيجارات خلال عام 2015

2. العلاقات مع الجهات الحكومية في دولة قطر:

- بصفتها راعٍ لبرنامج ترشيد بالاتفاق مع المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء قامت مجموعة إزدان القابضة بتطبيق هذا البرنامج على جميع القرى والمجمعات حيث وصل عدد قطع توفير المياه التي تم تركيبها 260 ألف قطعة في 25 قرية هي مجموع قرى الوكير.
- تم التنسيق مع إدارة الشرطة المجتمعية في وزارة الداخلية في دولة قطر لتبني برامج التوعية للقاطنين في المجمعات حيث تم عقد عدد من المحاضرات بهذا الخصوص.
- عقد عدد من المحاضرات في القرى والمجمعات بالتنسيق مع مؤسسة الشيخ ثاني بن عبد الله للخدمات الإنسانية (راف).
- إقامة فعاليات خلال المناسبات الوطنية والأعياد كاليوم الرياضي ويوم الأرض والأعياد تتضمن أنشطة عائلية وألعاب للأطفال وغيرها مما يقوي الرابط بين العميل والشركة.

3. إدارة العقارات:

أ. مراكز خدمة ساكن:

تم التجهيز لخدمة ساكن في العام 2015، على أن يتم اطلاقها في يناير 2016 . هذه الخدمة توفر مكاناً واحداً لتلبية جميع ما يحتاجه العميل لتسيير معاملاته المتعلقة بشركة إزدان العقارية وتم افتتاح مركزين للخدمة المذكورة أحدهما في الوكير – قرية إزدان 09 والآخر في أبراج إزدان في منطقة الخليج الغربي إضافة إلى مكاتب التأجير المحلية للتعامل مع تسليم المفاتيح واستلامها والتواجد الميداني في المواقع.

ب. مركز الاتصالات:

ترقية مركز الاتصال الخاص بشركة إزدان العقارية كدعم لمنظومة خدمة العملاء في الشركة من خلال مساعدة العميل مباشرة أو توجيهه إلى الإدارة التي تؤدي هذه المساعدة، حيث سجَّل خلال عام 2015 تلقيه لأكثر من 300 ألف مكالمة على مدار 12 شهرًا.

ج . وسائل التواصل الاجتماعي:

توثيق الحسابات الرسمية لشركة إزدان العقارية على وسائل التواصل الاجتماعي كفيسبوك وتوتير ولينكد إن وغيرها وتزايد أعداد المتابعين لهذه الحسابات بغرض دعم التواصل مع العملاء الفعليين والمحتملين وتحقيق الفائدة الدعائية من هذا النوع من التواصل.

د. مايكروسوفت داينا ميكس:

تبنت مجموعة إزدان القابضة مؤخراً نظام مايكروسوفت داينا ميكس الذي يوفر قاعدة بيانات ضخمة لكل ما يتعلق بعمل المجموعة على اختلاف نشاطاتها وبخصوص شركة إزدان العقارية فإن هذا البرنامج يوفر حالة تكامل بين إدارات الشركة على اختلافها من الناحية المالية وتشغيل العقارات من صيانة وتأجير وخدمة عملاء وغيرها لتيسير العمل وتأمين التحديث المباشر للبيانات ورفع كفاءة العمل.

4. الرؤية والخطط المستقبلية:

بعد الوصول إلى نسب الإشغال العالية تطمح الشركة إلى البدء بعملية التوسع الرأسي والاستثمار بموارد الشركة الحالية لرفع كفاءة العملية الإنتاجية وإيراد المجمعات وذلك عن طريق اتخاذ الإجراءات التالية:

- دراسة إدخال بعض وكالات الإعلان بغرض الاستفادة من المساحات على جدران المباني في الدوحة والمرافق ضمن المجمعات لوضع لوحات إعلانية وأنشطة مشابهة لها.
- العمل على الاستفادة من المرافق الموجودة في المجمعات (مساحات خارجية – مباني النادي) من خلال إنشاء وحدات تجارية إضافية لزيادة الخدمات وتنويعها (صيدليات -مراكز طبية – مطاعم إلخ ....) في المجمعات بما تضمن إيراداً إضافياً يصب في مصلحة الشركة.
- التواصل مع الجهات الحكومية والشركات الكبيرة في الدولة لإجراء تعاقدات لتأجير الوحدات العقارية بما يضمن علاقة مستمرة وإيراد مستدام من هذه الوحدات.

قرى إزدان في الوكرة والوكير

تجمع قرى إزدان في الوكرة والوكير بين التصميم الحديث ووسائل الراحة العصرية التي جعلت منها اليوم وجهة مفضلة للراغبين في الحصول على مسكن هادئ ومريح بعيداً عن صخب المدينة.

وتتألف محفظة القرى السكنية من 25 قرية تضم ما يزيد عن 15 ألف وحدة سكنية متنوعة بين فلل وشقق سكنية مختلفة المساحات مجهزة ومؤثثة بالكامل تناسب متطلبات مختلف الفئات حيث تجسد مفهوم الرفاهية بأسعار معقولة. ويُقدر عدد قاطنيها تقريباً 85 ألف ساكن.

وتوفر كافة قرى إزدان مجموعة من المرافق تشمل نوادي صحية وملاعب رياضية وعيادات طبية وخدمات إسعاف وحمامات سباحة ومراكز تجارية ومساجد وقاعات للاحتفالات إضافة إلى مساحات خضراء واسعة ومناطق مخصصة لألعاب الأطفال ومنشآت لمواقف السيارات وغيرها كما توفر أيضاً خدمات الحراسة والأمن على مدار اليوم.

كما يحظى قاطنو قرى إزدان بخدمات إزدان بلس التي تقدم خدمات متكاملة تشمل تنظيف المنازل، الرعاية الصحية، خدمات التأمين، تجهيز المناسبات والأفراح، السياحة والسفر ،طوارئ صيانة السيارات، وخدمة الليموزين وإيجار السيارات و النقل والشحن وغيرها إضافة إلى «خدمة البراق»، والتي توفر وسيلة مريحة للتنقل من جميع قرى إزدان إلى خمس نقاط حيوية في قلب الدوحة هي: إزدان مول في الغرافة ، سيتي سنتر الدوحة، فيلاجيو مول، لولو هايبرماركت المطار، ومنطقة السد حيث تنطلق حافلة على رأس كل ساعة من داخل القرى على فترتين صباحية ومسائية حيث تم توفير أسطول من 50 حافلة في تجربة تعتبر هي الفريدة من نوعها في الخدمات العقاري في قطر.

25
قرية

مايزيد عن
15,200
(وحدات سكنية)

الوكير
8,000
(وحدات سكنية تحت الإنشاء)

توفر المنشآت العقارية التابعة لمجموعة إزدان القابضة مجموعة من الخدمات المتكاملة وفي مقدمتها المرافق والملاعب الرياضية

أهم المشروعات السكنية بالدوحة

تمتد مشروعات مجموعة إزدان القابضة إلى عدد من المناطق الحيوية في وسط الدوحة حيث تمتلك المجموعة 20 مجمعًا سكنيًا وبناية تضم 4350 وحدة سكنية مفروشة مكونة من غرفة نوم واحدة إلى غرفتين.

مجمع أبراج الريان

يتكون مجمع أبراج الريان من ثمانية أبراج بارتفاع 10 طوابق تضم 914 وحدة سكنية مؤلفة من غرفة إلى أربع غرف نوم مجهزة ومؤثثة بالكامل، كما يضم مركزين للياقة البدنية وموقف سيارات آمن تحت الأرض لكل وحدة سكنية.

بموقعه المتميز على مقربة من سوق واقف التراثي مع إطلالة متميزة على كورنيش الدوحة يتوسط المجمع أهم الشوارع والمناطق المهمة والمجمعات التجارية في مدينة الدوحة مما يوفر قدراً كبيراً من الراحة لكافة قاطنيه.

مجمع إزدان الشمال

يعد مجمع إزدان الشمال واحداً من المشروعات السكنية الأكثر استقطاباً للعائلات في العاصمة الدوحة بفضل موقعه الاستراتيجي في قلب العاصمة الدوحة على مقربة من أكبر مراكز التسوق في المدينة إضافة إلى تربع فندق إزدان بالاس على واجهة المجمع الشمالية.

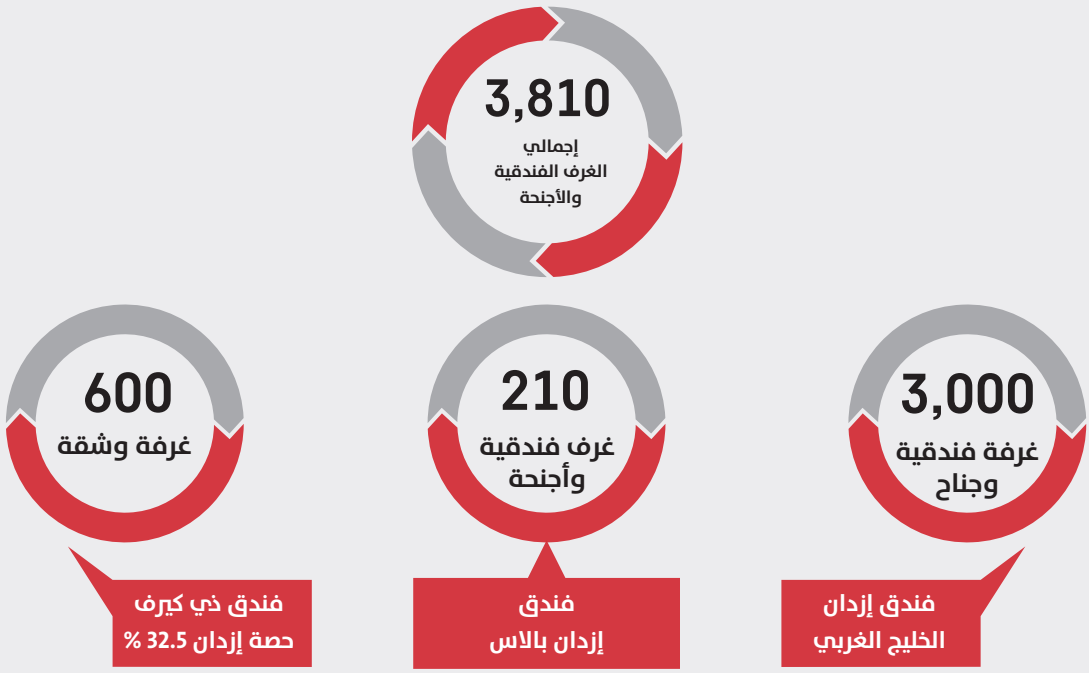
ويضم المجمع 129 فيلا بتشطيبات أنيقة تضم 3 - 5 غرف نوم، و 256 شقة متميزة مكونة من غرفتين إلى ثلاث غرف نوم وهي جميعها مؤثثة ومجهزة بالكامل.

يضم مجمع إزدان الشمال عدد

يضم المجمع والذي يمتد على مساحه 115 ألف متر مربع ملاعب لكرة القدم ،وملاعب تنس، وصالات بلياردو، ومركزاً للياقة البدنية ومجمعات مالية تضم فروعاً للبنوك وماكينات الصراف الآلي، وحمامات سباحة، ومحلات تجارية، ومطاعم، و دور حضانة، و مركزا خاصا بالألعاب الإلكترونية للأطفال، ومكتبة متطورة للأطفال وطلاب المدارس، وقاعة للاحتفالات، إلى جانب مسجد وسوبر ماركت كبير،ومواقف مظللة لسيارات السكان والزوار وغيرها من الخدمات والمرافق التي تقع جميعها ضمن أسوار المجمع الذي يوفر نظامًا أمنيًا متطورًا باستخدام أنظمة حماية حديثة.

قطاع الضيافة

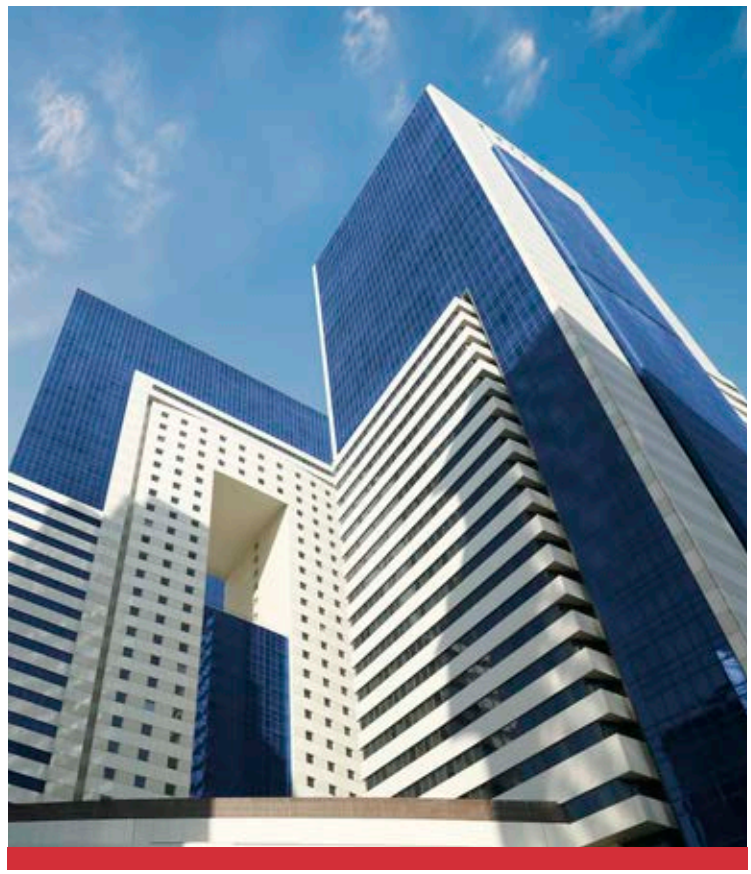
عدد الغرف والشقق الفندقية التي تملكها وتديرها مجموعة إزدان القابضة



فنادق إزدان الدفنة

تقدم مجموعة فنادق إزدان إضافة فريدة لقطاع الضيافة في قطر من خلال تجربة غنية ومتميزة تضمن لضيوف ونزلاء الفنادق إقامة لا مثيل لها.

وتتألف مجموعة الفنادق من أربعة أبراج محاذية من فئة الأربع نجوم تضم 196 غرفة بفئات مختلفة تتسم بالرفاهية والعصرية إضافة إلى 2804 شقة فندقية مخدّمة ومفروشة بالكامل تتنوع بين الاستوديوهات والديلوكس والشقق التي يصل عدد غرف النوم فيها إلى غرفة نوم واحدة أو اثنتين إلى جانب منشآت واسعة لمواقف السيارات تستوعب حوالي 1220 سيارة.



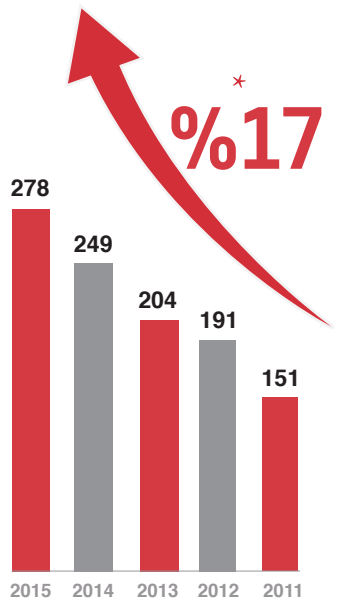
خدمات يوفرها فندق إزدان

وتقدم مجموعة الفنادق مجموعة رائدة ومميزة من المرافق بما فيها مسبح أولمبي في الفناء الخارجي، ومطعم خارجي، وملعب كرة سلة، ومنطقة خاصة بالصغار إضافة إلى مجموعة من أحدث مرافق الاستجمام التي تضم نادي للياقة البدنية وغرف الساونا والجاكوزي، فضلا عن المرافق الأخرى مثل المقهى الرياضي وصالة الألعاب والأنشطة الرياضية والمرتبطة جميعها من خلال مساحة مشتركة ممتدة على مسافة 10 آلاف متر مربع مما يتيح للنزلاء فرصة التنقل بين المرافق المختلفة بسهولة وراحة.

ويحظى نزلاء الفنادق بمجموعة من المطاعم التي تناسب كافة الأذواق وتقدم تشكيلة متنوعة من الأطباق الشرقية والعالمية المتميزة وعلى رأسها مطعم الثريا التابع لمجموعة الفنادق والذي يقدم بوفيه طوال اليوم يتضمن أشهى الأطباق الشرقية والعالمية المعدة على أيدي أمهر الطهاة. وتسعى مجموعة الفنادق إلى استقطاب مجموعة جديدة من المطاعم والمقاهي العالمية وعدد من منافذ التجزئة التي سوف تثري تجربة الإقامة لدى النزلاء.

ومن جانب آخر، توفر الفنادق مجموعة متكاملة من أحدث المرافق في مجال المؤتمرات والندوات والمناسبات الاجتماعية والمجهزة جميعها بأحدث التجهيزات الصوتية والبصرية وأنظمة الإضاءة والمصممة لتلاءم كافة متطلبات الضيوف المختلفة واحتياجاتها، فضلاً عن توفر مركز خدمات كبير لخدمة النزلاء يقوم عليه فريق عمل على مستوى عالٍ من الكفاءة.

إيرادات قطاع الفنادق
(مليون ريال قطري)



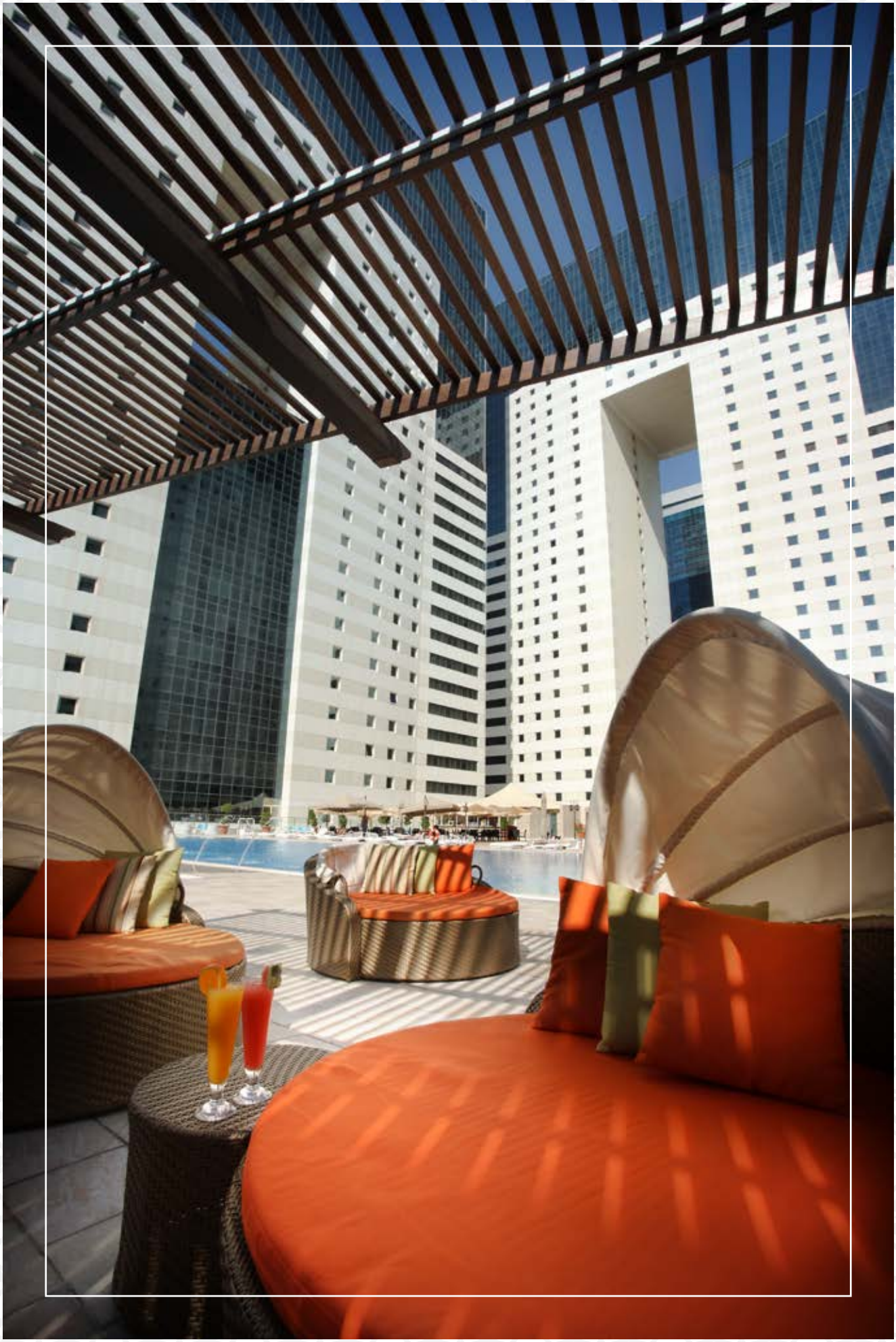
نمو قوي لإيرادات قطاع الفنادق

* متوسط معدل النمو في خمس سنوات

ونجحت مجموعة فنادق إزدان في سياحة البطولات الرياضية حيث أصبحت اليوم خياراً مفضلا لكثير من وفود وضيوف البطولات الرياضية العالمية التي تستضيفها دولة قطر. ولعل استضافة مجموعة فنادق إزدان للوفود المشاركة في البطولة الدولية لكرة اليد للرجال وبطولة العالم للملاكمة 2015 والبطولة الدولية لألعاب القوى لذوي الإعاقة وأولمبياد الروبت العالمي وغيرها من البطولات لهو تأكيد على جودة الخدمات الفندقية التي تقدمها مجموعة فنادق إزدان. وبذلك تمكن فندق إزدان من تحقيق زيادة بنسبة 13 % تقريبا في إجمالي الإيرادات مقارنة بالعام السابق.

إجمالي عدد ضيوف فنادق إزدان لعام 2015

نسبة الإشغال خلال عام 2015

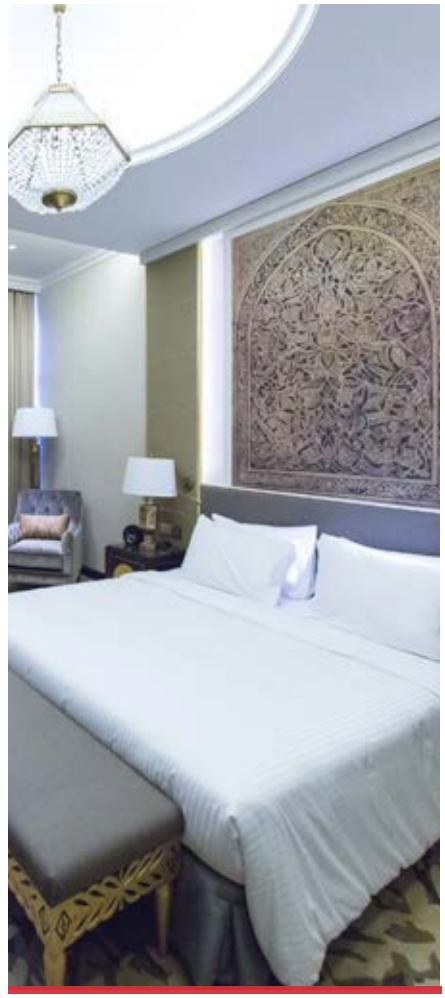


فنادق تحت الإنشاء

فندق إزدان بالاس

في منطقة متميزة في قلب الدوحة على طريق الشمال الرئيس الذي يعد من أهم الشوارع الحيوية في العاصمة الدوحة يقع مشروع فندق إزدان بالاس والذي يعد الأول من نوعه في هذه المنطقة الاستراتيجية الواعدة.

أشرف على تصميم الفندق وهو من فئة الأربع نجوم شركات عالمية متخصصة في تنفيذ المشروعات الفندقية ويمتد على مساحة 46 ألف متر مربع. ويشتمل الفندق على 210 غرفة تتميز بالرقي في تصاميمها وديكوراتها الداخلية الساحرة، كما يضم الفندق عددًا من المطاعم التي تقدم تشكيلة واسعة من أشهى الأطباق المحلية والعالمية وصالة للاحتفالات تتسع لأكثر من 1000 شخص وصالات للمؤتمرات والاجتماعات، وبركة سباحة خارجية ومركز رياضي إضافة إلى منتجع صحي ومنشآت لمواقف السيارات تستوعب حوالي 400 سيارة وغيرها من المرافق والخدمات المتميزة. ومن المتوقع أن يتم افتتاح الفندق خلال العام 2016.



210
غرفة

عدد الغرف
بفندق إزدان بالاس

46
ألف متر مربع

مساحة فندق
إزدان بالاس

■ فندق ذي كيرف (32.5 %)

يتمتع بموقع استراتيجي مطل على مياه الخليج الساحرة في منطقة الخليج الغربي في قلب العاصمة الدوحة ويقع على مساحة تقدر بنحو 64 ألف متر مربع بتكلفة إجمالية تقديرية تبلغ 224 مليون ريال قطري.

ويتكون الفندق من 24 طابقًا تضم 600 شقة فندقية مفروشة بمساحات مختلفة إضافة إلى منشآت لمواقف السيارات مؤلفة من طابقين تحت الأرض تستوعب حوالي 320 سيارة. ويضم البرج أيضاً مركز للياقة البدنية كامل التجهيزات وبركة سباحة وقاعة للاجتماعات وغيرها من المرافق والخدمات الأخرى. وتمتلك مجموعة إزدان القابضة 32.5% من المشروع فيما سوف تتولى شركة إزدان للفنادق، إحدى الشركات التابعة للمجموعة، إدارة الفندق.

600
غرفة

عدد الشقق الفندقية المفروشة بفندق ذي كيرف

64
ألف متر مربع

مساحة فندق ذي كيرف

قطاع المجمعات التجارية

شهدت سنة 2015 إنجازاً غير مسبوق يُضاف إلى مسيرة تألق ونجاح إزدان مول بعد أن أسدل الستار على سنته الثالثة من العمل الدؤوب.

إجمالي الإيرادات

نسبة الإشغال الإجمالية لإزدان مول

إزدان مول الغرافة

نبذة	
الموقع	طريق الشمال الغرافة
مساحة المول (متر مربع)	124,688
إجمالي المساحة القابلة للتأجير (تقريباً)	36,688
عدد الأدوار	3
عدد المحلات التجارية	170
عدد مواقف السيارات	2,108
تاريخ الافتتاح	14 أبريل 2013

مؤشرات الأداء الجيد

- زيادة 13% في عدد روّاد المول سنوياً، الذي يفتح أبوابه لأكثر من 5,000,000 شخص في السنة.
- زيادة 15 % في الأداء الإجمالي لحجم المبيعات بالنسبة للمتر المربع.
- تصاعد 19% في الأداء الإجمالي لمبيعات المستأجرين سنويًا.
- ظلت نسبة الإشغال الإجمالية قوية بنسبة 99 % على الوحدات المؤجرة.

ديناميكية التحسين المستمر

يبذل إزدان مول جهدًا للوفاء بوعوده والتزاماته نحو المجتمع كونه وجهة اجتماعية للعائلات، حيث إنه تم إنشاؤه لتوفير وإعادة الترويج لبضاعات المول المختلفة لدى كافة مستأجريه، وذلك بهدف توفير الكثير من العروض والخدمات لرواد المول. وهذا يشتمل:

- تم افتتاح 19 متجرًا جديدًا إضافيًا تشمل محلات الأغذية والمجوهرات والمعاملات المالية والموضة والصحة والعناية.
- تستقطب مساحات التأجير الترويجية العلامات التجارية المتميزة من أكبر محلات وصالات عرض السيارات، والعطور، والصحة واللياقة والأندية الرياضية.
- توفير خدمة واي فاي مجانًا وشواحن هواتف متحركة مجانًا لكل ضيوف إزدان مول .

زيادة عدد متابعي المول على مواقع التواصل الاجتماعي

تويتر	فايسبوك	انستغرام
(+% 6)	(+% 8)	(+% 41)

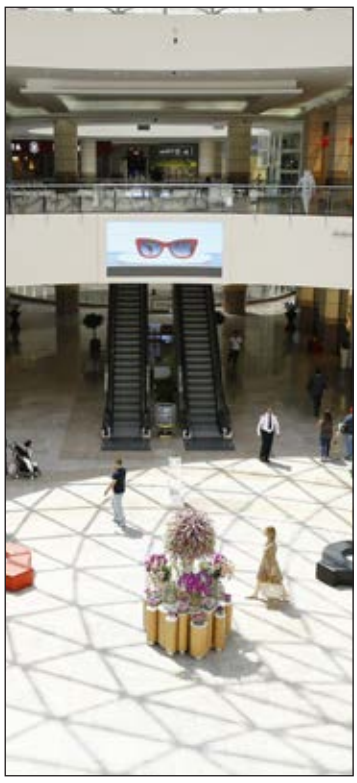
5
مليون زائر

عدد زوار المول - 2015

170
منفذ تجاري

اجمالي المنافذ التجارية داخل إزدان مول - الغرافة

■ الرؤية



لقد أثبت إزدان مول – الغرافة بتسجيله رقمًا قياسيًا في توفير كل عناصر المتعة وتميز البيع بالتجزئة وتحقيق رضا ضيوفه من خلال التسهيلات والخدمات التي تميزه عن باقي المولات في قطر. ويتبنى المول التوجه العالمي نحو البيئة المستدامة التي من شأنها تعزيز خدمات المحلات المتواجدة بالمول وإفادة الجمهور. ولعل هذا التوجه يعد إنجازاً يضاف إلى رصيد إزدان مول ليكون المول الأول الذي يدعم فكرة "مجتمع صديق للبيئة / مجتمع أخضر" في عالم مولات التسوق

مجمعـات تجارية تحت الإنشـاء

إزدان مول الوكرة

سيشـمل مـول إزدان الوكـرة عـدة محـلات تجاريـة مرموقـة وعـدداً مـن المطاعم بالإضافة إلى مقاهي داخلية وخارجية، مع كل المرافق المهمة للخدمات المتعددة، وهو ما سيخدم ساكني المنطقة ويوفر لها متنفساً ترفيهياً رائعاً.

نبذة	
الموقع	شارع الوكرة الرئيسي، مقابل مستشفى الوكرة
مساحة المول (متر مربع)	64,785
إجمالي المساحة القابلة للتأجير	40,000
عدد الأدوار	2
عدد المحلات التجارية	167
عدد مواقف السيارات	1,572
تاريخ الافتتاح	الربع الثالث من 2016

مساحة إزدان مول الوكرة

إزدان مول الوكير

يتكون إزدان مول الوكير من إحدى عشر مبنى من طابقين. ويشمل مرافق أخرى كالمحلات التجارية، وهايبر ماركت، ومكاتب، إضافة إلى مستشفى/عيادات، وعدد من المرافق متعددة الخدمات من بين مرافق مختلفة أخرى.

نبذة	
الموقع	الوكير
مساحة المول (متر مربع)	53,368
إجمالي المساحة القابلة للتأجير	25,500
عدد الأدوار	2
عدد المحلات التجارية	135
عدد مواقف السيارات	427
تاريخ الافتتاح	الربع الثاني من 2016

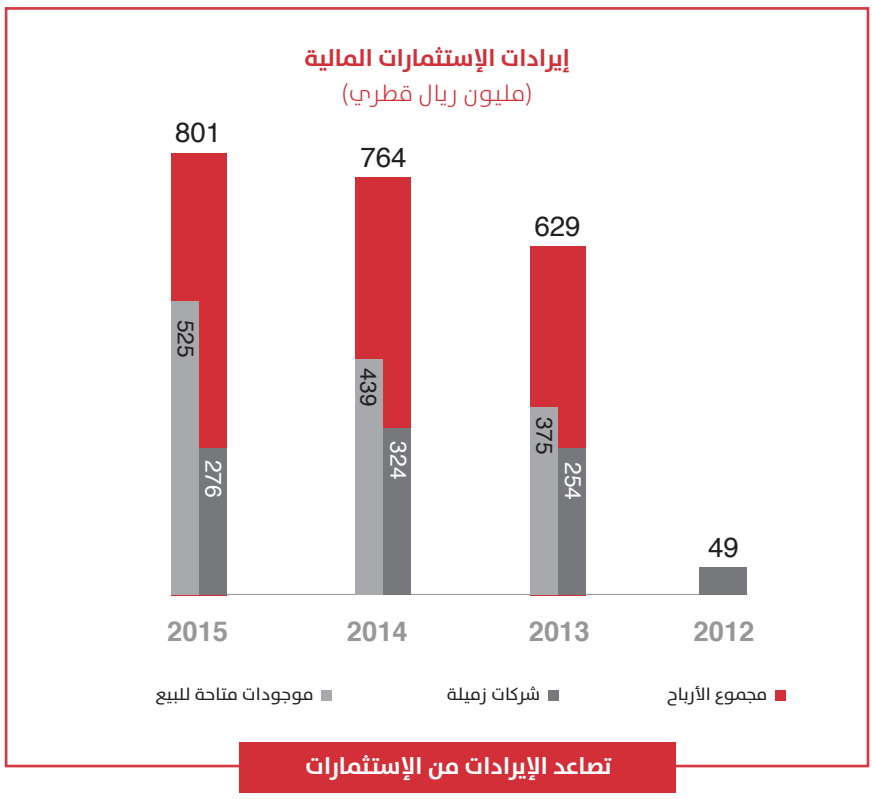
مساحة إزدان مول الوكير

قطـاع الاستثمـارات المـالية

تمتلك مجموعة إزدان القابضة محفظة استثمارية متنوعة وفقًا لاستراتيجيتها الأساسية القائمة على تنويع الاستثمارات وتنمية محفظة الأسهم في القطاعات المختلفة والدخول في الشراكات الاستراتيجية وفي قطاعات متنوعة مثل قطاع الإعلام والبنوك والخدمات المالية والتأمين التكافلي والأمن الغذائي والصحة التي من شأنها خدمة المجتمع القطري وتحقيق أقصى درجات الربحية للمساهمين من خلال رؤية واضحة.

وتؤكد البيانات المالية مدى نجاح استراتيجية إزدان القابضة في تحقيق أهدافها حيث سجلت الاستثمارات المالية زيادة تبلغ 7% خلال عام 2015 مقارنة بالعام الذي يسبقه.

يُشار إلى أنه منذ استحداث قطاع الاستثمارات المالية منذ عام 2012 مع تحوّل إزدان إلى مجموعة قابضة، فقد سجلت زيادة قياسية قدرها 74.3% مما يؤكد على متانة استراتيجية المجموعة الرامية إلى ترسيخ قيمة هذه الاستثمارات انطلاقًا من التنوع ومبدأ التحوط من المخاطر.



تصاعد الإيرادات من الإستثمارات

الحوكمة المؤسسية

تلتزم مجموعة إزدان القابضة بتبني جميع قواعد نظام الحوكمة المؤسسية للشركات المدرجة في بورصة قطر والصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية حيث تحتل مسائل المحاسبة والمساءلة والشفافية في مزاولة أعمالنا المقام الأول في استراتيجية المجموعة بشأن الحوكمة المؤسسية والتي نعتبرها الدعامة الرئيسية لنا في تعزيز مصداقيتنا وقيمنا الثابتة في تحقيق نمو مستدام لمساهمينا وشركائنا وكافة الأطراف المعنية بأعمالنا وأنشطتنا.

إن مسألة حماية حقوق المساهمين بمختلف فئاتهم وكافة أصحاب المصالح الآخرين يأتي في صميم نظام الحوكمة في المجموعة إذ يعنى النظام بمسائل الالتزام التام بكافة متطلبات الإفصاح والشفافية بجميع عمليات المجموعة وأنشطتها ومسائل تضارب المصالح وتعاملات الأطراف ذوي العلاقة وضبط كافة الأنظمة والسياسات والإجراءات التي تحقق دعم أفضل ممارسات الحوكمة الرشيدة ودمجها في ثقافة المجموعة وتعاملاتها الأمر الذي نؤمن انه يسهم في تحقيق الاستدامة في عمليات المجموعة. ويغطي نظام الحوكمة للمجموعة مجلس الإدارة من حيث هيكلته ومهامه ومسؤولياته ومهام وواجبات رئيس مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس.

سياسة ومبادئ المكافآت لأعضاء مجلس الادارة

يعتمد مجلس إدارة مجموعة إزدان القابضة سياسة واضحة بما يخص مكافآت أعضاء المجلس، حيث تحدد لجنة الترشيحات والمكافآت في المجموعة هذه السياسة بالاستناد إلى قانون الشركات ونظام الحوكمة والنظام الأساسي للمجموعة، ويجوز أن تتضمن المكافآت قسماً ثابتاً وقسماً مرتبطاً بالأداء. وعلى هذا الأساس تجتمع لجنة الترشيحات والمكافآت وتضع مقترحها بتوزيع المكافآت بالمبالغ والأرقام المحددة وترفع تقريرها لمجلس الإدارة الذي يطلع عليه وبعد مناقشته يرفع توصية للجمعية العامة للنظر فيه واعتماده.

وبالعودة إلى قانون الشركات فإنه يجب ألا تزيد نسبة تلك المكافآت على (5%) من الربح الصافي بعد خصم الاحتياطيات والاستقطاعات القانونية وتوزيع ربح لا يقل عن (5%) من رأس مال الشركة المدفوع على المساهمين.

كما أنّ لجنة الترشيحات والمكافآت تتحمل المسؤولية المباشرة للتوصية على شكل ومبالغ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

رأس المال البشري

إن استراتيجيتنا في تنمية رأس المال البشري تعد الركيزة الأساسية في تطوير أعمالنا وأنشطتنا اليومية في جميع عمليات المجموعة ومن هنا كان اهتمامنا الدائم في تطوير خطط وبرامج متكاملة للتعليم والتدريب والتطوير المستمر من أجل بناء فريق عمل قادر بجدارة على تحقيق الإنجازات الطموحة التي تسعى إليها المجموعة.

وانطلاقاً من ذلك دشنت المجموعة خلال العام الماضي 34 دورة تدريبية في المجالات المختلفة التحق بها نحو 20% من موظفي المجموعة حيث بلغ عدد ساعات التدريب حوالي 600 ساعة أشرف على تقديمها عدد من مؤسسات التدريب والتطوير المعتمدة والمدربين المعتمدين.

كما واصلت المجموعة دعمها لبرامج الشهادات المهنية المرتبطة بالوظيفة مثل برنامج المحاسب القانوني الإداري الذي التحق فيه عدد من موظفي الإدارة المالية في المجموعة.

ودعماً لنهجنا الثابت في التطوير والتدريب المستمر لقدرات موظفينا اللازمة لتحقيق الكفاءة التنافسية واصلت المجموعة شراكاتها الاستراتيجية مع جامعة كارنيجي ميلون-قطر لتقديم دورات تدريبية على مستوى المجموعة ككل، فضلاً عن شراكاتنا الأخرى مع مؤسسات التدريب والتطوير المعتمدة.

نؤمن في مجموعة إزدان القابضة بأن تحقيق مصداقيتها وتعزيز مكانتها كإحدى الشركات الرائدة في قطر إنما ينطلق من تواصلنا المستمر مع المساهمين والمستثمرين المرتقبين والمجتمع المالي ككل والهيئات الرقابية القائم على أساس الشفافية والإفصاح.

ومن هنا حرصت المجموعة على تكوين فريق عمل متميز لإدارة علاقات المستثمرين تكون مهمته الرئيسية تطوير برنامج شامل لعلاقات المستثمرين يرتكز في المقام الأول على تعزيز قنوات التواصل الفعال مع المساهمين وجمهور المستثمرين وأصحاب المصالح كافة الأمر الذي نجد له بالغ الأثر في خلق الفهم الصحيح لدى جميع المتعاملين في السوق ويحقق التقييم العادل لسهم المجموعة.

كما حرصت المجموعة على تفعيل علاقاتها مع مساهميها من خلال تطوير قسم خاص بعلاقات المستثمرين في موقعها الرسمي على الإنترنت يعنى بتقديم محتوى متكامل حول مشروعات المجموعة الرئيسية وقطاعاتها المختلفة ويوفر مجموعة من التقارير التحليلية الدورية حول الأداء التشغيلي والمالي للشركة إضافة إلى مجموعة كبيرة ومتنوعة من المعلومات حول مستجدات الأعمال والأخبار المالية المهمة، وعروض أسعار السهم، والتقارير المالية وغيرها من معلومات مالية وغير مالية جوهرية جديرة بالذكر.

وفي سنة 2015 تم إدراج أسهم مجموعة إزدان القابضة في مؤشر مورجان ستانلي للأسواق الناشئة بعض التواصل و المتابعة من قبل قسم علاقة المستثمرين وانعكس ذلك على حجم التداول للسهم. هذا بالإضافة أن سهم مجموعة إزدان القابضة هي ثاني أكبر وزن في مؤشر بورصة قطر بنسبة 13% تقريبا.

حوالي 4000 مساهم

متوسط عدد المساهمين خلال - 2015

دخول مؤشر مورجان ستانلي (MSCI) للأسواق الناشئة

في مايو - 2015

رسم بياني يوضح أداء سهم المجموعة (بالنسبة المئوية) خلال 2015

المسؤولية الاجتماعية

تمثل المسؤولية الاجتماعية جزءًا أساس في الأهداف والبرامج المستقبلية لمجموعة إزدان القابضة فنحن نؤمن بأن تفوقنا في إدارة عملياتنا إنما هو مستمد من استدامة وتطور المجتمعات التي نزاول فيها أنشطتنا. ونقصد هنا المسؤولية الاجتماعية بمفهومها الشامل الذي لا يقتصر على الجانب الاجتماعي وحده بل يمتد ليشمل كافة الجوانب التنموية اللازمة للنهوض بالمجتمع. وفي عام 2015 واصلت المجموعة تعزيز شراكتها الحيوية مع جميع مؤسسات المجتمع من أجل توسيع مجالات مبادراتها المجتمعية التي ترتكز على تلبية احتياجات المجتمع بأكمله في مجالاته المتعددة البشرية والاجتماعية والاقتصادية والبيئية.

حيث دائما نتطلع إلى تقديم الأفضل مسترشدين بخطط التنمية المستدامة التي اعتمدتها الدولة في إطار دعم الرؤية الوطنية 2030 حرصاً على تقديم رؤى متكاملة مبتكرة كمّاً ونوعاً للمنتجات العقارية في السوق القطري بالصورة التي تسهم في إثراء المجتمع ككل ويكون له الأثر الإيجابي والأكثر فعالية على حياة الناس وأنشطتهم اليومية.

ومن هنا كان شغفنا في تقديم مشروعات سكنية ميسرة وبجودة عالية تلبي متطلبات المجتمع القطري بمختلف شرائحه وعلى الأخص تلك الفئات الأقل ثراء. وفي ظل ازدهار الاقتصاد القطري واستقطابه للعديد من الشركات العالمية.

لم تتقاعس المجموعة عن توفير قرى بأكملها توفر كافة الخدمات الحيوية والمهمة لموظفي القطاع الخاص ضمن مبادرة المجموعة في التعاون مع قطاع الأعمال الخاص لتوفير خيارات سكنية متميزة لموظفيهم.

ومن خلال شراكتنا الحيوية مع أفراد المجتمع ومؤسساته المختلفة وبهدف تعزيز قيم المشاركة والتعاون في المجتمع كان للمجموعة خلال العام 2015 العديد من المساهمات المجتمعية منها:

مبادرة الاحتفال بيوم الأرض

بهدف رفع مستوى الوعي بالحفاظ على البيئة وترشيد استهلاك الطاقة وزيادة المساحات الخضراء قامت شركة إزدان العقارية بالتعاون مع "مركز أصدقاء البيئة" التابع لمؤسسة قطر وبلدية الوكرة بتنظيم فعاليات متنوعة احتفاء بيوم الأرض الذي يهدف للتوعية بكيفية الحفاظ على البيئة الطبيعية، وذلك بالتعاون مع مركز أصدقاء البيئة وبلدية الوكرة. وجاء ضمن أهم الجهود والأنشطة في الفعالية المشاركة في عملية تشجير موسعة بالتعاون مع بلدية الوكرة حيث تم غرس عدد من الأشجار تعبيرًا عن قيمة وأهمية زيادة المساحات الخضراء في كل منطقة وكل بلدية.

مشروع "درب الأمان"

بالتعاون مع الإدارة العامة للدفاع المدني بوزارة الداخلية قدمت مجموعة إزدان القابضة دعمها لمشروع «درب الأمان» وذلك على مدار أربع سنوات متواصلة تبدأ من 2015 وتنتهي بحلول عام 2018 بقيمة 4 مليون ريال قطري ويأتي هذا الدعم ضمن حرص المجموعة على تعزيز دورها المجتمعي ودعم مختلف المبادرات التي من شأنها تحقيق الرفاهية والأمان لأفراد المجتمع كافة..

مهرجان عيد الأضحى

في سعيها لترك بصمة إيجابية لدى الجمهور وتوسيع نطاق مشاركاتنا المجتمعية أقامت شركة إزدان العقارية سلسلة من الفعاليات الترفيهية على مدار الأيام الثلاثة الأولى من عيد الأضحى المبارك في قرية إزدان 10 بالوكرة، حيث نجحت الأنشطة في اجتذاب أعداد كبيرة من الزائرين من قرى إزدان وخارجها وذلك انطلاقاً من سياستها للتفاعل مع المناسبات والأحداث الدينية والاجتماعية المتنوعة التي تشهدها الدولة والمجتمع على مدار العام.

اليوم العالمي للعمال

احتفلت مجموعة إزدان القابضة باليوم العالمي للعمال بحضور 500 فرد من عامليها من مختلف الجنسيات وشهد الحفل تكريم 71 عاملاً أمضوا من 15 إلى 30 عاماً في الخدمة بالمجموعة. وتأتي هذه المبادرة في إطار سعي المجموعة نحو الاحتذاء بالقيادة الحكيمة في الدولة واتباع نهجها في تحسين أساليب معيشة العمال بما يتواكب مع القوانين العالمية لحقوق العمال.

اليوم الرياضي للدولة

في إطار احتفالات اليوم الرياضي للدولة نظمت المجموعة فعاليات رياضية عدَّة لموظفيها وطاقم العاملين فيها حيث شهدت الفعاليات تنظيم منافسات رياضية متنوعة شملت منافسات رياضية كما نظمت فنادق إزدان عددًا من الفعاليات المفتوحة للجمهور فضلاً عن الفعاليات الرياضية المتنوعة في إزدان مول في حين حرصت شركة إزدان العقارية على تنظيم منافسات رياضية مفتوحة للمقيمين في عقارات إزدان السكنية.

مبادرة الاحتفال باليوم العالمي للصحة

ضمن جهودها الحثيثة في تحقيق أهداف المسؤولية الاجتماعية نظمت مجموعة إزدان القابضة احتفالا باليوم العالمي للصحة وذلك من خلال احتفالية شملت فعاليات متنوعة استهدفت مشاركة موظفيها والجمهور العام تحت شعار «صحتك تزدان» تهدف إلى التثقيف والتوعية بأهمية الاعتناء بالصحة وللحفاظ على كادر من الموظفين يتمتعون بالصحة والإنتاجية. وقد شملت المشاركة عددًا من الفعاليات الصحية أقيمت بالتعاون مع مؤسسات حكومية عدَّة على رأسها مؤسسة حمد الطبية والجمعية القطرية للسرطان ومنها حملة لجمع 50 متبرعًا للدم من موظفي المجموعة ومن ساكني فنادق إزدان وإجراء فحصوات طبية كقياس نسبة السكر ومستواه في الدم وبعض الفحوصات الطبية الأخرى.

مبادرة حملة "اشتاهم دفا"

في إطار حرصنا على خدمة المجتمع والمبادرات التي من شأنها أن تُرسي قواعد التكافل الاجتماعي، شاركت مجموعة إزدان القابضة في حملة "اشتاهم دفا" والذي نظّمته وزارة البلدية والتخطيط العمراني ضمن جهود دولة قطر الحثيثة في رعاية الفئة العمالية حيث تضمنت الحملة توزيع ملابس ولوازم شتوية لحوالي 7500 موظف من الفئة العمالية.

www.ezdanholding.qa

دعم برنامج "تاجر" التوعوي بجامعة كارنيجي ميلون

حرصاً على دعمها لمبادرات التنمية البشرية والبحث العملي، قامت مجموعة إزدان القابضة برعاية برنامج التواصل المجتمعي "تاجر" والذي نظمته جامعة كارنجي ميلون بقطر–إحدى جامعات مؤسسة قطر-بهدف تنمية مهارات الطلبة في مجال التجارة الإلكترونية وتوسعة آفاقهم المعرفية عن آخر المستجدات على الساحة الاقتصادية. وقد اجتذبت الدورة حوالي 50 طالباً من 15 مدرسة ثانوية في قطر لتثقيفهم في مجال التجارة الإلكترونية واطلاعهم على أساسيات برنامج إدارة الأعمال بجامعة كارنيجي ميلون بقطر حيث استضافت الدورة نخبة من ألمع الخبراء في المجال الاقتصادي الذين نقلوا خبراتهم التجارية للطلاب عن كيفية إدارة عمليات البورصة وأسواق المال وتغيّر الأسعار، إضافة إلى دور التكنولوجيا الحيوي الذي ساهم في تطوير مجالات البورصة ونقلها للحياة اليومية.

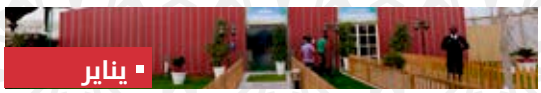
رعاية المؤتمر العالمي العاشر للإقتصاد والتمويل الإسلامي

قامت مجموعة إزدان القابضة بتقديم الرعاية الماسية للمؤتمر العالمي للاقتصاد والتمويل الإسلامي الذي نظمته كلية الدراسات الإسلامية بجامعة حمد بن خليفة والذي يُعقد بصورة دورية لمناقشة أهم التحديات التي تواجه الصيرفة وابتكار الحلول الإسلامية في مجال التمويل. وتأتي مشاركة المجموعة في رعاية هذا المؤتمر الدولي في إطار إسهاماتها الفعالة في مجال الاقتصاد والأعمال انطلاقًا من استراتيجية المجموعة في التعاطي مع التنويع في الاستثمارات لتجنب المخاطر وتحقيق أعلى معدلات ربح، وباعتبار قطاع الخدمات المصرفية الإسلامية والتأمين من ضمن القطاعات الرئيسة الحيوية الداعمة للاقتصاد القطري.

■ مجموعة إزدان القابضة

أهم أحداث 2015

01 ▪ يناير



02 ▪ فبراير

03 ▪ مارس

04 ▪ أبريل

05 ▪ مايو

06 ▪ يونيو

09 ▪ سبتمبر

10 ▪ أكتوبر

11 ▪ نوفمبر

12 ▪ ديسمبر

1 يناير

مجموعة إزدان القابضة تكرّم ما يصل إلى 70 موظفًا متميزاً خلال الحفل السنوي الذي أقامته المجموعة في فندق إزدان، بمشاركة السيد علي محمد العبيدلي الرئيس التنفيذي للمجموعة، وجميع مديري وموظفي مجموعة إزدان القابضة وشركاتها التابعة الذين يتجاوز عددهم ألف موظف.

2 فبراير

- تشارك مجموعة إزدان القابضة في حملة «اشتاهم دفا» والذي نظّمته وزارة البلدية والتخطيط العمراني مؤخراً ضمن جهود دولة قطر الحثيثة في رعاية الفئة العمالية. وقد تضمنت الحملة الاجتماعية توزيع ملابس ولوازم شتوية لحوالي 7500 موظف من الفئة العمالية.
- مجموعة إزدان القابضة ترعى برنامج التواصل المجتمعي "تاجر" والذي نظمته جامعة كارنجي ميلون بقطر بهدف تنمية مهارات الطلبة في مجال التجارة الإلكترونية وتوسعة آفاقهم المعرفية عن آخر المستجدات على الساحة الاقتصادية.

3 مارس

- الجمعية العمومية العادية وغير العادية للمجموعة تصادق على توصية مجلس الإدارة بتعديل استراتيجية المجموعة ببيع العقارات وشراء أسهم في شركات مدرجة أو شركات تحت التأسيس، وذلك إفساحًا في المجال أمام المجموعة لتنويع استثماراتها، كما تصادق الجمعية على توصية بشأن معاملة مواطني مجلس التعاون الخليجي كالمواطنين القطريين في تملّك أسهم المجموعة، فضلًا عن إقرارها توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 4 % من القيمة الإسمية للسهم.
- تشارك مجموعة إزدان القابضة في رعاية المؤتمر العالمي للاقتصاد والتمويل الإسلامي لتكون بذلك الراعي الماسي لهذا المؤتمر الذي يُعقد بصورة دورية لمناقشة أهم التحديات التي تواجه الصيرفة وابتكار الحلول الإسلامية في مجال التمويل.
- شركة إزدان للفنادق تحصد جائزة شركة "هوتيل بدز" العالمية لأفضل الفنادق التي حققت أعلى نسب الأداء المتميز في المجال الفندقي لعام 2014.

عدد العمال المستفيدين من حملة «اشتاهم دفا»

4 أبريل

تدشين مطعم الثريا بطاقة استيعابية تصل إلى 200 فرداً وبتصميم شرقي فريد من نوعه يمزج بين الأصالة والعصرية.

5 مايو

تدشين برنامج بطاقة خصومات إزدان لعام 2015 وهو البرنامج الذي نفذته شركة إزدان العقارية بالتعاون مع 60 جهة من بينها مطاعم وفنادق ومتاجر وخدمات للتدريب والحج والعمرة والرعاية الصحية ومراكز تجميل وشركات تأمين وغيرها.

6 يونيو

الحصول على لقب "أفضل شركة قطرية متنوعة الاستثمارات" وذلك في حفل مجلة فوربس المتخصصة في عالم الأعمال والتحليل المالي للكشف عن قائمة أقوى الشركات في العالم العربي من مختلف القطاعات والصناعات.

9 سبتمبر

مجموعة إزدان القابضة تحصد جائزة «أفضل شركة تستثمر في القطاع العقاري» في دولة قطر لعام 2015، وهي الجائزة التي تنظمها مجلة أرابيان بيزنس تقديرًا لإنجازاتها في هذا القطاع المهم طوال السنوات الماضية وتميزّها خلال العام الماضي، مما ساهم في تطوّر السوق العقارية ونموها.

10 أكتوبر

- إزدان للفنادق تستضيف وفود بطولة العالم لألعاب القوى البارالمبية حيث استضافت مجموعة الفنادق أكثر من 1000 مشترك وقامت بتزويد نحو 150 غرفة فندقية بأحدث الأجهزة التكنولوجية المصممة خصيصاً لخدمة نزلائها من ذوي الإعاقة.
- تعلن شركة إزدان العقارية عن تركيب 120 ألف قطعة موفرة للمياه داخل 7 آلاف وحدة سكنية تابعة لها ضمن المرحلة الأولى من خفض معدل الاستهلاك اليومي للفرد من المياه بنسبة تتراوح من 40 إلى 60% وذلك في إطار تنفيذ خطة متكاملة لتحويل منشآتها مجموعة إزدان القابضة إلى كيانات موفرة للماء تماشيًا مع البرنامج الوطني للترشيد وكفاءة الطاقة " ترشيد " الذي وقعت بشأنه المجموعة مذكرة تفاهم مع المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء " كهرماء" في العام الماضي.
- تستضيف إزدان للفنادق الوفود المشاركة في "بطولة العالم للملاكمة الدوحة 2015" في نسختها الثامنة والتي يجتمع فيها نحو 260 ملاكماً من 70 دولة مختلفة.

11 نوفمبر

- تعلن شركة إزدان العقارية عن عملية تطوير للأثاث تشمل 7200 وحدة سكنية في اثنتي عشرة قرية سكنية، في منطقة الوكرة والوكير من أجل الارتقاء بخدماتها وتلبية احتياجات السكان من الرفاهية والراحة، في ظل ارتفاع نسب الإشغال لوحدات إزدان السكنية.
- مجموعة إزدان القابضة تعلن عن رعايتها لمشروع "درب الأمان" الذي أعلنت عنه الإدارة العامة للدفاع المدني بوزارة الداخلية وذلك على مدار أربع سنوات متواصلة تبدأ من 2015 وتنتهي بحلول عام 2018 بقيمة 4 مليون ريال قطري.
- شركة إزدان للفنادق تستقبل الوفود المشاركة في بطولة أولمبياد الروبوت العالمي في دورتها الثانية عشرة-وهي واحدة من كبرى منافسات الروبوت للشباب على مستوى العالم، حيث تستضيف سلسة فنادق إزدان بالدفنة في الدوحة أكثر من 1155 مشارك يمثلون وفودًا من 45 دولة حول العالم.

12 ديسمبر

إزدان للفنادق تستقبل الطالب أحمد محمد المعروف عالمياً بـ "مخترع الساعة» وذلك خلال حفل مصغّر أقيم بهذه المناسبة لتكريم الطالب وأسرته، وقد أهداه درع إزدان السيد حسيب كيالي مدير عام فنادق المجموعة تقديراً وتشجيعاً له على مواصلة الابتكار.

تقرير المدققين والبيانات المالية

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام
مجموعة إزدان القابضة ش.م.ق

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لمجموعة إزدان القابضة ش.م.ق («الشركة») وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ «المجموعة») والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2015 والبيانات الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وهي مسؤولة كذلك عن إجراءات الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية سواء الناتجة عن الإختلاس أو الخطأ.

مسؤولية مراقبي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب منا التقيد بمتطلبات آداب المهنة وأن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء مادية.

يشتمل التدقيق على القيام بإجراءات للحصول على أدلة بشأن المبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية الموحدة. تم اختيار هذه الإجراءات بناءاً على تقديرنا بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء الناتجة عن اختلاس أو خطأ. عند إجراء تقييم المخاطر نأخذ في الاعتبار أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد المجموعة للبيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة، وذلك لغايات إعداد إجراءات تدقيق مناسبة، وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية. ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة.

باعتقادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق كافية وتوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء رأينا.

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2015 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفي رأينا أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، وقد اجري الجرد وفقا للأصول المرعية وأن البيانات المالية الموحدة تراعى أحكام قانون الشركات التجارية رقم 11 لسنة 2015 والنظام الأساسي للشركة. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي طلبناها لأداء مهمتنا، وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكور أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي. ونؤكد أيضاً أن المعلومات المالية الواردة في التقرير السنوي لمجلس الإدارة تتفق مع سجلات ودفاتر المجموعة.

عن إرنست ويونغ
زيـــــاد نـــــادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 258
الدوحة في 16 فبراير 2016

بيان المركز المالي الموحد
كما في 31 ديسمبر 2015

	2015 الف ريال قطري	2014 الف ريال قطري
الموجودات		
نقد وأرصدة لدى البنوك	**619,815**	297,785
ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً	**600,058**	212,376
مخزون	**20,280**	21,702
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	**40,577**	72,562
استثمارات عقارية محتفظ بها بغرض البيع	**-**	299,537
موجودات مالية متاحة للبيع	**5,534,114**	5,190,446
إستثمارات عقارية	**36,898,969**	34,216,539
إستثمارات في شركات زميلة وشركة المشروع	**3,202,656**	3,053,834
عقارات ومعدات	**22,295**	28,059
إجمالي الموجودات	**46,938,764**	43,392,840
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات		
ذمم دائنة ومطلوبات أخرى	**1,247,695**	506,025
مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة	**350,231**	-
تسهيلات تمويل إسلامية	**14,959,607**	12,809,634
إجمالي المطلوبات	**16,557,533**	13,315,659
حقوق الملكية		
رأس المال	**26,524,967**	26,524,967
إحتياطي قانوني	**1,222,112**	1,055,927
إحتياطي القيمة العادلة	**605,559**	1,264,808
احتياطي اعادة تقييم عملات اجنبية	**1,954**	1,954
أرباح مدورة	**1,622,648**	1,229,525
إجمالي حقوق المساهمين بالشركة الأم	**29,977,240**	30,077,181
حقوق الغير مسيطرة	**403,991**	-
إجمالي حقوق الملكية	**30,381,231**	30,077,181
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	**46,938,764**	43,392,840

بيان الدخل الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015

	2015 الف ريال قطري	2014 الف ريال قطري
إيرادات إيجارات	**1,549,951**	1,368,865
توزيعات أرباح من موجودات مالية متاحة للبيع	**184,358**	167,194
صافي أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع	**337,269**	270,004
إيرادات تشغيلية أخرى	**97,385**	64,642
مصاريف تشغيلية	**(296,314)**	(296,974)
الربح التشغيلي للسنة	**1,872,649**	1,573,731
يضاف / (يخصم):		
الحصة من نتائج شركات زميلة ومشروع مشترك	**275,834**	324,119
أرباح من بيع استثمارات عقارية محتفظ بها بغرض البيع	**5,481**	24,383
أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية	**600,789**	53,457
إيرادات أخرى	**18,731**	10,886
أرباح من الاستحواذ على شركة زميلة	**-**	8,461
مصاريف عمومية وإدارية	**(245,515)**	(255,358)
إستهلاك	**(9,321)**	(9,171)
خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع	**(53,956)**	(44,699)
تكاليف التمويل	**(398,913)**	(325,444)
ربح السنة	**2,065,779**	1,360,365
عائد إلى:		
المساهمين بالشركة الأم	**1,661,853**	1,360,365
حقوق الغير مسيطرة	**403,926**	-
	2,065,779	1,360,365
العائد الاساسي والمعدل للسهم من الأرباح (العائد للمساهمين بالشركة الأم بالريال القطري لكل سهم)	**0,63**	0,51

بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015

	2015 الف ريال قطري	2014 الف ريال قطري
ربح السنة	**2,065,779**	1,360,365
إيرادات شاملة أخرى		
إيرادات شاملة أخرى سيتم تحويلها للربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة		
صافي (الخسارة) الربح من موجودات مالية متاحة للبيع	**(662,322)**	928,837
الربح (الخسارة) من تحوطات التدفقات النقدية	**4,149**	(4,446)
حصة من صافي الحركة في احتياطي إعادة تقييم في الشركات الزميلة	**(1,076)**	4,437
إجمالي (الخسارة) الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة	**(659,249)**	928,828
إجمالي الدخل الشامل للسنة	**1,406,530**	2,289,193
عائد إلى:		
المساهمين بالشركة الأم	**1,002,604**	2,289,193
حقوق غير مسيطرة	**403,926**	-
	1,406,530	2,289,193

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015

	عائد إلى المساهمين بالشركة الأم							
	رأس المال ألف ريال قطري	إحتياطي قانوني ألف ريال قطري	احتياطي القيمة العادلة ألف ريال قطري	إحتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية ألف ريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري	حقوق غير مسيطرة ألف ريال قطري	إجمالي حقوق الملكية ألف ريال قطري
الرصيد في 1 يناير 2015	26,524,967	1,055,927	1,264,808	1,954	1,229,525	30,077,181	-	30,077,181
ربح السنة	-	-	-	-	1,661,853	1,661,853	403,926	2,065,779
خسائر شاملة أخرى للسنة	-	-	(659,249)	-	-	(659,249)	-	(659,249)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	(659,249)	-	1,661,853	1,002,604	403,926	1,406,530
التغير في الحقوق غير المسيطر عليها	-	-	-	-	-	-	65	65
المحول إلى الاحتياطي القانوني	-	166,185	-	-	(166,185)	-	-	-
أرباح موزعة عن سنة 2014	-	-	-	-	(1,060,999)	(1,060,999)	-	(1,060,999)
المحول لصندوق دعم الأنشطة الأجتماعية والرياضية	-	-	-	-	(41,546)	(41,546)	-	(41,546)
الرصيد في 31 ديسمبر 2015	**26,524,967**	**1,222,112**	**605,559**	**1,954**	**1,622,648**	**29,977,240**	**403,991**	**30,381,231**

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد - تتمة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015

	عائد إلى المساهمين بالشركة الأم							
	رأس المال ألف ريال قطري	إحتياطي قانوني ألف ريال قطري	احتياطي القيمة العادلة ألف ريال قطري	إحتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية ألف ريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري	حقوق غير مسيطرة ألف ريال قطري	إجمالي حقوق الملكية ألف ريال قطري
الرصيد في 1 يناير 2014	26,524,967	919,890	335,980	1,954	861,480	28,644,271	-	28,644,271
ربح السنة	-	-	-	-	1,360,365	1,360,365	-	1,360,365
أرباح شاملة أخرى للسنة	-	-	928,828	-	-	928,828	-	928,828
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	928,828	-	1,360,365	2,289,193	-	2,289,193
المحول إلى الاحتياطي القانوني	-	136,037	-	-	(136,037)	-	-	-
أرباح موزعة عن سنة 2013	-	-	-	-	(822,274)	(822,274)	-	(822,274)
المحول لصندوق دعم الأنشطة الأجتماعية والرياضية	-	-	-	-	(34,009)	(34,009)	-	(34,009)
الرصيد في 31 ديسمبر 2014	**26,524,967**	**1,055,927**	**1,264,808**	**1,954**	**1,229,525**	**30,077,181**	**-**	**30,077,181**

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015

	2015 الف ريال قطري	2014 الف ريال قطري
الأنشطة التشغيلية:		
ربح السنة	**2,065,779**	1,360,365
تعديلات للبنود التالية:		
أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية	**(600,789)**	(53,457)
إستهلاك	**9,321**	9,171
خسارة من إستبعاد عقارات ومعدات	**355**	16
أرباح من بيع استثمارات عقارية محتفظ بها بغرض البيع	**(5,481)**	(24,383)
أرباح من الاستحواذ على شركة زميلة	**-**	(8,461)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**7,969**	7,941
الحصة من نتائج شركات زميلة ومشروع مشترك	**(275,834)**	(324,119)
مخصص إنخفاض ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها	**14,420**	28,960
عكس مخصص إنخفاض ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها	**(7,578)**	(7,472)
خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع	**53,956**	44,699
أرباح حسابات بنوك إسلامية	**(10,822)**	(6,893)
صافي أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع	**(337,269)**	(270,004)
تكاليف التمويل	**398,913**	325,444
	1,312,940	1,081,807
التغيرات في رأس المال العامل:		
ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً	**(391,513)**	(51,710)
مخزون	**1,422**	(8,544)
مبالغ مستحقة من / إلى أطراف ذات علاقه	**998,238**	(38,027)
ذمم دائنة ومطلوبات أخرى	**82,015**	(13,049)
النقد من الأنشطة التشغيلية	**2,003,102**	970,477
مكافآة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	**(1,730)**	(733)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	**2,001,372**	969,744

بيان التدفقات النقدية الموحد - تتمة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015

	2015 الف ريال قطري	2014 الف ريال قطري
الأنشطة الاستثمارية		
مدفوعات لشراء عقارات ومعدات	**(3,912)**	(9,800)
متحصلات من استبعاد عقارات ومعدات	**-**	92
مدفوعات لتطوير استثمارات عقارية	**(1,599,665)**	(390,212)
متحصلات من بيع إستثمارات عقارية محتفظ بها بغرض البيع	**17,309**	84,010
مدفوعات لشراء موجودات مالية متاحة للبيع	**(2,023,314)**	(1,032,541)
متحصلات من استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع	**1,300,769**	803,326
مدفوعات اضافات استثمارات في شركات زميلة	**(72,267)**	(55,898)
أرباح موزعة مستلمة من شركات زميلة	**198,068**	162,821
أرباح حسابات بنوك إسلامية مستلمة	**7,811**	6,893
صافي التغير في ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر	**190,000**	160,000
صافي التغير في حسابات بنكية مقيدة	**8,164**	4,986
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	**(1,977,037)**	(266,323)
الأنشطة التمويلية		
متحصلات من تسهيلات تمويل إسلامية	**3,160,000**	1,825,000
مدفوعات لتسديد تسهيلات تمويل إسلامية	**(1,603,207)**	(1,693,866)
توزيعات أرباح مدفوعة	**(1,060,999)**	(822,274)
التغير في الحقوق غير المسيطر عليها	**65**	-
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية	**495,859**	(691,140)
الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة	**520,194**	12,281
النقد وما في حكمه في 1 يناير	**98,098**	85,817
النقد وما في حكمه في 31 ديسمبر	**618,292**	98,098