

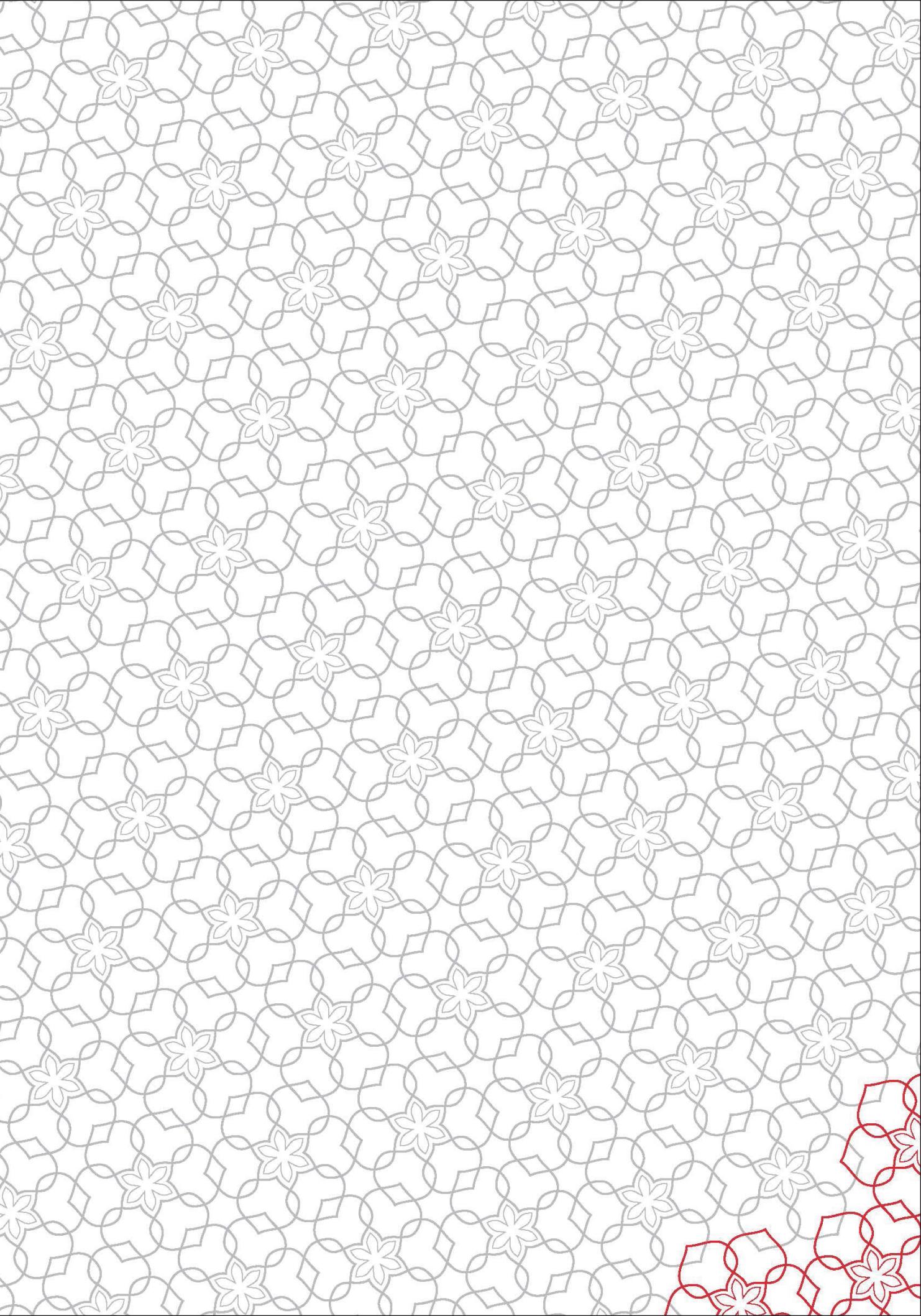
بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ
صَلَّى اللّٰهُ عَلٰى مُحَمَّدٍ وَسَلَّمَ



المركز الرئيسي، الخليج التجاري | أبراج إذان: برج رقم 4 | ص.ب. ٣٠٥٠٣، الدوحة، قطر | هاتف: +٩٧٤ ٤٤٣٣ ٢٣٣٣ | فاكس: +٩٧٤ ٤٤٧٩ ٦٥٧ |
Head Office: West Bay | Ezdan Towers | Tower No. 4 | P.O.Box: 30503, Doha, Qatar | Tel: +974 4433 2333 | Fax: +974 4479 6570
www.ezdanholding.qa

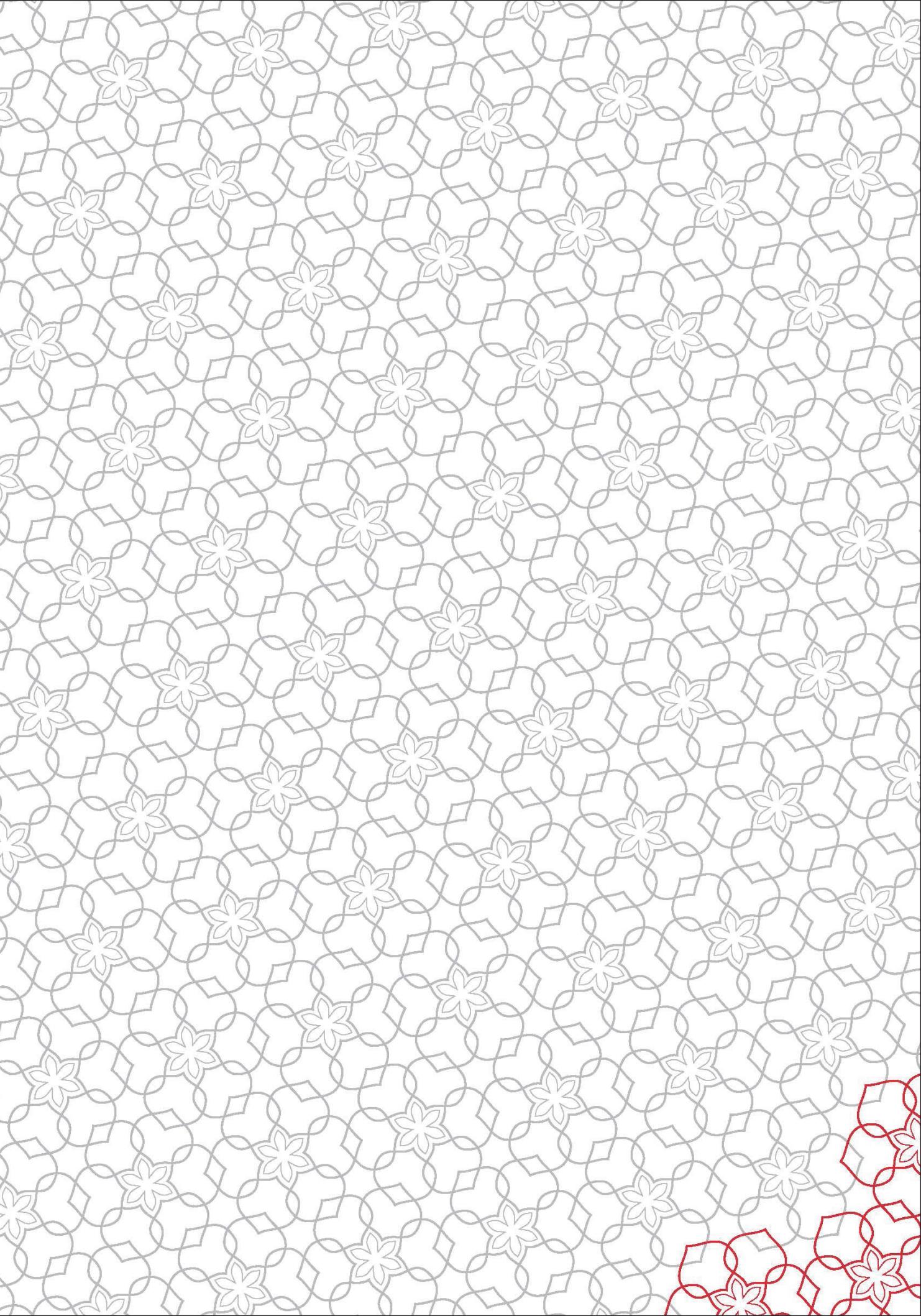


حضره صاحب السمو الشيخ
تميم بن حمد آل ثاني
أمير البلاد المفدى





صاحب السمو الشيخ
حمد بن خليفة آل ثاني
الأمير الوالد



06	• مقدمة
08	• المؤشرات المالية الرئيسية
10	• كلمة رئيس مجلس إدارة مجموعة إزдан القابضة
12	• أعضاء مجلس الإدارة
14	• كلمة الرئيس التنفيذي للمجموعة
18	• تقرير الإدارة
25	• جوائز كالت لجاح المجموعة
34	• أهم الأحداث لعام 2014
42	• مشروعات القطاعات الرئيسية
52	• البيانات المالية الختامية الموحدة

تلتحق التطورات وتزداد وتيرة تحول المعطيات الاقتصادية على المستوى المحلي والعالمي، وتظل التوقعات المستقبلية للاقتصاد القطري إيجابية للغاية في ظل القيادة القطرية الرشيدة التي أرسست من خلال رؤية قطر الوطنية 2030 أسس الاستدامة في البناء والتطور من أجل مستقبل الأجيال القادمة.

ونحن في مجموعة إزدان القابضة نشارك في دعم مسيرة نجاح رؤية قطر من خلال التزامنا بإثراء المجتمع القطري في كل ما نقوم به، كما نتطلع إلى المستقبل بكل ثقة في قدرتنا على الاستفادة من فرص الأعمال المتاحة أمامنا، إذ ينصب كل اهتمامنا على تحديد الأولويات وصياغة الأهداف الدقيقة التي ترسخ أسسنا في الكفاءة على امتداد عملياتنا وتحقق النمو المستدام الذي يرقى لطلعات مساهمينا.

مجموعة إزدان القابضة





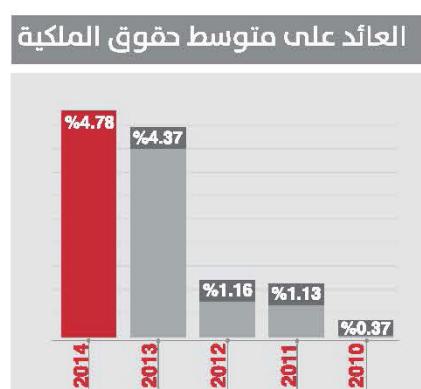
بالمليون ريال قطري مالم يذكر غير ذلك

	2010	2011	2012	2013	2014
إيرادات الإيجارات	443	612	505	965	1,369
إجمالي الإيرادات	453	708	682	1,772	2,219
الأرباح قبل تكاليف التمويل والاستهلاكات	253	545	459	1,292	1,695
صافي الأرباح	121	345	275	1,071	1,360

إيرادات الإيجارات	
إجمالي الإيرادات	
الأرباح قبل تكاليف التمويل والاستهلاكات	
صافي الأرباح	
إجمالي الموجودات	31,924
إجمالي المطلوبات	4,521
إجمالي حقوق الملكية	27,403
القيمة السوقية	80,901
العائد على السهم بالريال القطري	0.05
سعر إغلاق السوق للسهم بالريال القطري (في نهاية السنة)	30.5
هامش صافي الربح	% 26.8
نسبة تغطية تكاليف التمويل (مرة)	1.99
إجمالي الدين /الموجودات	% 14.2
العائد على متوسط الموجودات	% 0.33
العائد على متوسط حقوق الملكية	% 0.37
القيمة الدفترية للسهم (ريال)	10.03
مؤشر السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	2.95
مؤشر السعر إلى العائد (مرة)	610



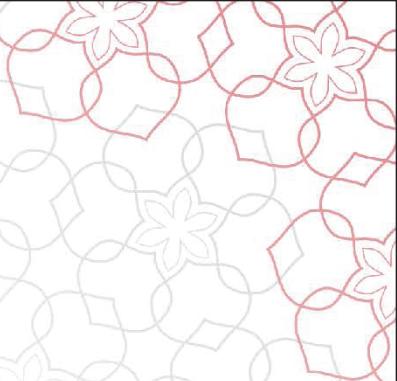
	2010	2011	2012	2013	2014
إيرادات الإيجارات	443	612	505	965	1,369
إجمالي المطلوبات	453	708	682	1,772	2,219
إجمالي حقوق الملكية	253	545	459	1,292	1,695
القيمة السوقية	80,901	58,859	48,275	45,092	39,575
العائد على السهم بالريال القطري	0.05	0.13	0.10	0.40	0.51
سعر إغلاق السوق للسهم بالريال القطري (في نهاية السنة)	30.5	22.19	18.2	17.0	14.92



	2010	2011	2012	2013	2014
إيرادات الإيجارات	443	612	505	965	1,369
إجمالي الإيرادات	453	708	682	1,772	2,219
الأرباح قبل تكاليف التمويل والاستهلاكات	253	545	459	1,292	1,695
صافي الأرباح	121	345	275	1,071	1,360



ملاحظة: إجمالي الإيرادات لا تشمل الإيرادات الأخرى وأرباح إعادة تقييم استثمارات عقارية واستحواذ شركات زميلة



السادة المحتمرون..

المستقبل حاضر بيننااليوم، نرى نجاحنا متباشداً في عزيمتكم على تحقيق رسالتنا السامية، نعمل معًا من خلال خطة واضحة المعالم، وآليات وإستراتيجيات قصيرة المدى، وضعنا لها أهدافاً محددة للعام 2015، سوف نسرع من وثيرة عملنا لاستكمال تشغيل مشاريع المجموعة بما يسهم بفعالية في استمرار صعود مؤشر أرباح المجموعة، فضلاً عن المضي قدماً في تحسين كفاءة المنتجات ونوعيتها التي توفرها المجموعة على اختلافها بشكل يعزز من عوائدها وأربادها.

ونحن من موقعنا نتوجه بالشكر الجليل إلى القيادة الرشيدة للبلاد، فلا يخفى عليكم الدعم الدائم الذي يلقاءه قطاع الأعمال من قبل حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، على رؤيته الحكيمة التي كانت الداعم لنجاحنا والراعي لنهضتنا.

كما نشكركم على دعمكم لنا في مسيرتنا، ونأمل من الله عز وجل أن يوفقاً إلينا في ما فيه الخير والنجاح
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

د. خالد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني

رئيس مجلس إدارة مجموعة إزدان القابضة

مارس 2015

الأدوة المساهمون

أرباح المجموعة القياسية للعام الماضي ليست بجديدة، فالقرار الذي اتخذناه معًا في عام 2012 والكافيل بإحداث تحول جذري في رحلة المجموعة إنما يirth في نفوسنا العزم والإصرار، وبيعت رسالة مفادها أن مجموعة إزدان القابضة تحمل في وجدانها رؤية عميقه، ولديها من القوة والرسوخ ما يجعلها قوية نحو تحقيق رسالتها دون تردد، مسلحة بإيمان لا يفتر، وعلم يقرأ الواقع ويحلله ليصل بسلام إلى المستقبل.

مضينا في العام الماضي بخطوات عملية، وترجمة واقعية لتلك الرؤية، بدأناها بتنفيذ عمليات شراء في بورصة قطر، تعدد من بين كبرى العمليات في السوق خلال العام الماضي، وعملنا على تعزيز الكفاءة التشغيلية لعمليات المجموعة كافية لتحقيق أقصى درجات الربحية، دددنا أهدافنا بدقة ووضوح بما يتسمق مع مبادئنا وأفكارنا ورسالتنا التي تقوم على شقين أساسين هما: تحقيق أرفع معدلات الربحية من جهة، ودعم ورعاية المجتمع من جهة أخرى ملتزمين في ذلك بالقوانين المنظمة للسوق والشفافية الكاملة.

ولم تكن مجموعة إزدان القابضة بغائية عن مشاريعها ومبادراتها التي عاهدنا أنفسنا عليها منذ زمن بعيد، فقد كانت أولى سباقه في مبادرات عديدة وطنية تعبرًا عن جبنا وولائنا لهذا البلد الطيب، ومجتمعية تعبرًا عن إيماننا بدور الفرد وأهميته في بناء المجتمعات والحضارات، وليس بخاف عليكم جميعًا نصيب العمل الخيري والإنساني في أرباح المجموعة، الذي رشح له ووضع حجر أساسه سعادة الشيخ/ ثاني بن عبدالله آل ثاني - حفظه الله- ونحن من موقعنا نؤكّد أننا على دربه ونهجه لسائلين.



سعادة الشيخ / د. خالد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة المساهمون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

بحلول عام 2015، تحفل مجموعة إزدان القابضة بمرور 55 عاماً حافلة على تأسيسها، ونحن على يقين أن هذه الرحلة الطويلة إنما تمثل إرثاً نفخر به، وتاريخاً مسطراً في قلوبنا قبل عقولنا، حضر في وجداننا جميعاً ذلك النهج الذي اعتمدنا عليه المجموعة منذ أن كانت مجرد فكرة ونبأة صغيرة إلى أن تحولت بفضل توفيق من الله عز وجل ثم جهد ومتانة وعمل متواصل إلى ذلك الصرح الذي نفخر جميعاً بانت茂اننا إليه لا امتلاكتنا له.

أعضاء مجلس الإدارة



سعادة الشيخ / د. خالد بن ثانية بن عبدالله آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

سعادة الشيخ / عبدالله بن ثانية بن عبدالله آل ثاني
نائب رئيس مجلس الإدارة

سعادة الشيخ / محمد بن ثانية بن عبدالله آل ثاني
عضو مجلس الإدارة

سعادة الشيخ / تركي بن خالد آل ثاني
عضو مجلس الإدارة

الدكتور / يوسف أحمد النعمة
عضو مجلس الإدارة

السيد / وليد أحمد السعدي
عضو مجلس الإدارة

السيد / صالح جاسم المهندي
عضو مجلس الإدارة

السيد / عبد الباسط أحمد الشيباني
عضو مجلس الإدارة

السيد / علي عبد الرحمن الهاشمي
عضو مجلس الإدارة

السيد / جمال عبد الله الجمال
عضو مجلس الإدارة

السيد / محمد حسين العبدالله
عضو مجلس الإدارة

مشروع فندق «إزدان بالاس» الذي يتميز بموقعه الفريد وخدماته التي تم الاستعانة في إتمامها بشركات عالمية متخصصة في مجال الفندقة والفيافحة، ويحتوي على 196 غرفة وجناحاً فندقياً سوف تشكل علامة فارقة في السوق القطرية.

إضافة إلى إزدان مول الوكرة الذي سيمكن تلك المدينة النشاط والحيوية حيث يعد الأول من نوعه ودجنه في تلك المدينة الصاعدة وهو ما يشكل بارقةأمل تتواءم مع ما تقوم به الدولة من تطوير البنية التحتية والفقمية لخدمة مدينة الوكرة، فضلاً عن منطقة الوكير التي ستشهد هذا العام مفاجأة نوعية وهي افتتاح إزدان مول بالوكير المكون من 11 مبني تجاري، ويشتمل على مصالح تجارية ومكاتب وغيرها، وبلغ مساحته الإجمالية 53,4 ألف متر مربع، مما سيساهم بالتأكيد في تقوية المركز المالي لمجموعة إزدان القابضة وتضيف سبيلاً آخر إلى أسباب الثقة في أدائها.

كما أثنا نعمل بجد واجتهد على صعيد البيئة الداخلية لموظفيانا لخلق جوًّا مثالى يحقق على الابتكار والإبداع في العمل بما يتواكب مع ما وصلت إليه دولة قطر في هذا المضمار، فجزء من نجاح أي مؤسسة اقتصادية ينبعى على الكادر البشري المدرب والمؤهل، فضلاً عن البيئة الصحية للعمل.

وأؤكد على أننا في مجموعة إزدان القابضة نضع المسئولية الاجتماعية شعراً لنا خلال 2015، وسوف نعمل على تأصيله وتنميته بما يتواكب مع ما سجلته المجموعة من نجاح، ولدينا عزيمة وأمل وثقة في الله عز وجل بأن جهودنا سوف تكل بالنجاح - إن شاء الله - .

علي العبيدي

الرئيس التنفيذي

وتعكس النتائج التي أ瘋حتنا عنها إستراتيجية ورؤية المجموعة وقيادتها الرشيدة لبلاغ الأهداف التي وضعتها لهذا العام من خلال قراءة واقعية للسوق المحلية والإقليمية والمأم تمام بالمتغيرات التي طرأت علينا إلى جانب دراستنا الشديدة على اغتنام ما أتيتنا من فرص، والتغلب على ما يواجهنا من مطاعب.

فقد تجاوزت أرباح المجموعة بفضل الله أولاً ثم بالجهد والمتابردة الدوّوبة حاجز 1.36 مليار ريال قطري بنهاية عام 2014 مقارنة بـ 1.01 مليار و 71 مليون ريال خلال 2013 أي بزيادة قدرها 27 %، في حين كان متوسط معدل نمو السوق القطري 10 % وهذه الزيادة القياسية لم تأت بالصدفة، وإنما كان وراءها تحفيظ مسبق وسعى حذيث وأداء فعال، وكانت بمثابة صدад للمشروعات التي دشنتها المجموعة طوال العام الماضي، ومن المرتقب أن تستثمر هذه الانطلاقة القوية في تدشين المزيد من المشروعات العملاقة في عام 2015.

إلى جانب الرؤية الفعالة التي اعتمدت إزдан القابضة فإنها ضاعفت من أدائها ورفعت من قدراتها لتلبية تطلعات العام الماضي، كما أثنا بعد هذا النجاح الباهر نعزز المضي قدماً في تنفيذ خطط المجموعة التي تركز على استكمال المشاريع العملاقة مما سيحافظ على رحلة صعود مستمرة وقوية وأداء متميز لها، محققة طموحات مساهميها وطلعات موظفيها نحو إيجاد بيئه عمل فعالة تتسم بالإنجذابية والصدق والشفافية.

وفي هذا الصدد يسرني أن أكشف لكم عن عزمنا على تدشين ثلاثة مشروعات من بين أضخم استثمارات المجموعة التي سيكون لها تأثير عظيم على أرباحها خلال 2015-2016، وهي



السيد / علي محمد العبيدي
الرئيس التنفيذي لمجموعة

من عام مضى إلى آخر مقبل.. نجاح تتحقق وإنجاز في انتظارنا

إننا إذ نتوجه بالتهنئة لمساهمي مجموعة إزدان القابضة وذلك بعد أن عكست نتائجها المالية لعام 2014 نمواً قياسياً في الأرباح وإننا نعبر عن شكرنا لكل من ساهم في دعمنا من أجل الوصول إلى المرتبة التي نبوأها اليوم، وبهذا تكون المجموعة قد أوفت بعهودها التي قطعتها على نفسها قبل أعوام عدة لتطلعات مساهميها التي ترمي إلى جعل إزدان مجموعة رائدة في السوق المحلية والإقليمية وتبرأ مكانة مرموقة ومتعددة في عالم الأعمال.



مسيرة ممتدة حافلة بالإنجازات



1960

2006

2007

2008

2009

2012

2013

2014

ولادة الفكرة

تأسست مجموعة إزدان القابضة على أنها شركة فردية على يد سعادة الشيخ ثاني بن عبدالله آل ثاني - حفظه الله - وكانت تعرف آنذاك باسم «مؤسسة الشيخ ثاني بن عبدالله آل ثاني»، ومع حلول عام 1993 تحولت إلى شركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال 200 ألف ريال قطري.

تاريخ حافل بالنجاح

تغير الشركة اسمها التجاري ليصبح «شركة إزدان القابضة» على يد سعاده الشيخ ثاني بن عبدالله آل ثاني - حفظه الله - وكانت تعرف آنذاك باسم «مؤسسة الشيخ ثاني بن عبدالله آل ثاني»، ومع حلول

إنجازات الرائدة ورؤى قيمة

تدول إلى شركة مساهمة قطرية تحت اسم «شركة إزدان العقارية» برأسمال قدره 4,569 مليون ريال قطري في قطاع البناء والتشييد أسمهم في دفع عجلة التنمية العمرانية لدولة قطر، وبيع العقارات وتأجيرها.

مواصلة البناء يوماً بعد آخر

تدرج «شركة إزدان العقارية» في بورصة قطر بعدد أسهم متداولة 456,900 ألف سهم وبلغت الأرباح المحققة للعام 2013 4,748 مليون ريال قطري حيث وصلت الشركة عملها في مجال تطوير وامتلاك

ترسيخ الأساس نحو المستقبل

تشهد الشركة تطورات مهمة فتسدد وذلت المجموعة الدولية للإسكان، مما رفع رأس المال الشريكة من 4,569 مليون ريال قطري إلى حوالي 26,525 مليون ريال قطري وهو ما يمثل أكبر قيمة اسمية لرأس المال شركة مدرجة في بورصة قطر، ويجعل الشركة ثاني أكبر شركة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

نقلة فارقة تدعمها رؤية واحدة

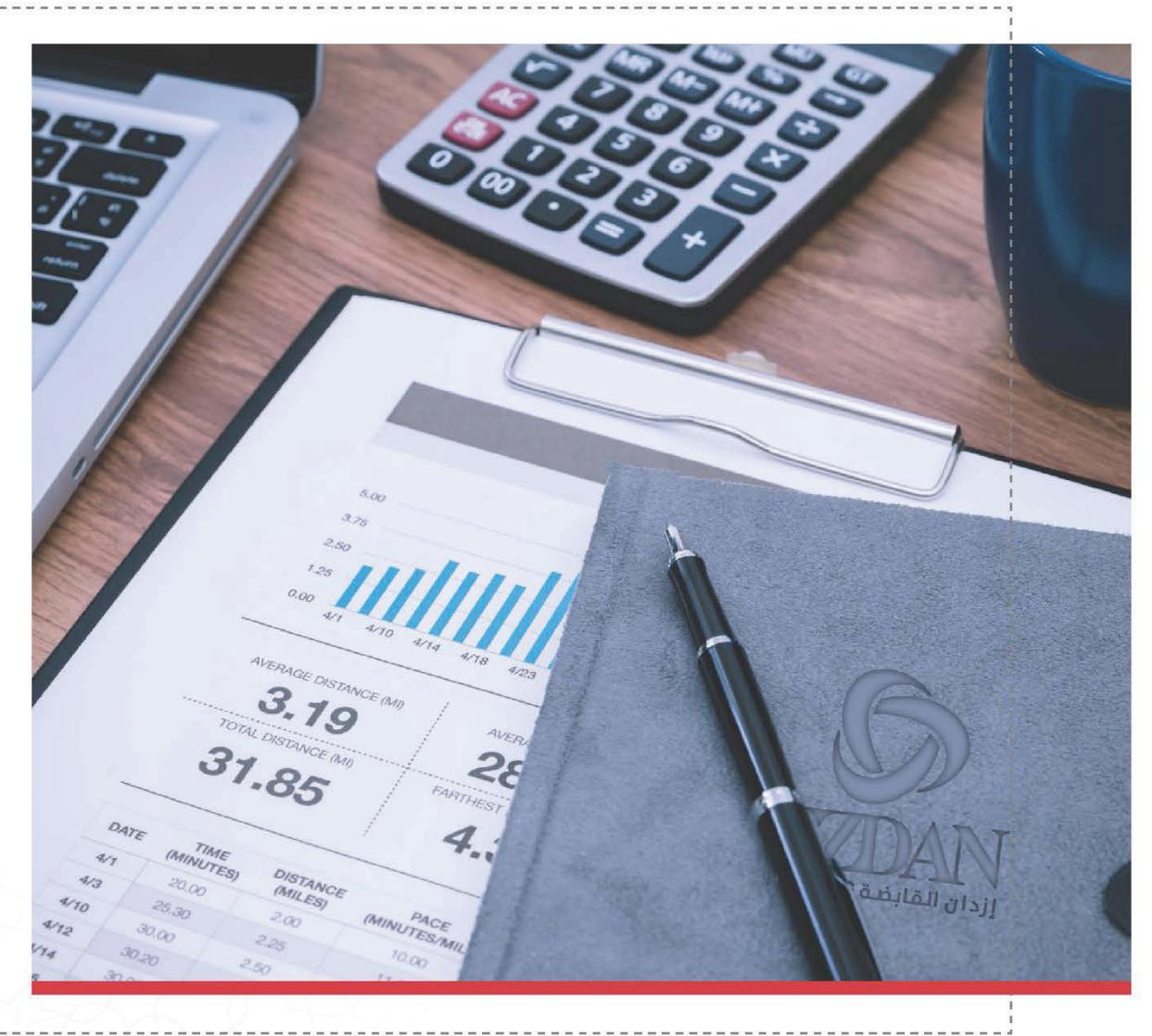
تحوّل إلى مجموعة قابضة تحت اسم «مجموعة إزدان القابضة»، لإفساح المجال أمام تنويع الاستثمارات في شركات ذات نمو مرتفع، تشمل قطاعات متعددة.

بني نموذج جديد

الجمعية العمومية للمجموعة تصادق على استراتيجية تلويع صك القابضة بنسبة 67.5% لصالح مجموعة إزدان القابضة لتطوير ميقارب من 15 ألف وحدة سكنية على مساحة تقدر بـ 890 مليون و 890 ألف متر مربع من الأراضي المملوكة للمجموعة.

نمو قياسي ومسيرة متواصلة

توقيع عقد شراكة مع مجموعة تصادق على استراتيجية تلويع صك القابضة بنسبة 67.5% لصالح مجموعة إزدان القابضة لتطوير ميقارب من 15 ألف وحدة سكنية على مساحة تقدر بـ 890 مليون و 890 ألف متر مربع من الأراضي المملوكة للمجموعة.



تقرير الإدارة

إن استراتيجيةنا الرامية إلى تنوع الاستثمارات سوف تسهم في بناء مزايا تنافسية جديدة للمجموعة تفتح لها آفاقاً جديدة للنمو تعزز مسيرة تطويرنا والتزامنا بتحقيق العوائد المجزية والمستدامة لمساهمينا بينما نستمر في دعم رؤية قطر الوطنية 2030.

كان العام 2014 عاماً مميزاً بالنسبة لمجموعة إزادان القابضة حيث شهدت فيه تقدماً ملحوظاً في القطاعات المختلفة انعكس نتائجه في تحقيق معدلات نمو قياسية جديدة تؤكد مكانتنا وتنافسيتنا في مواكبة النمو غير المسبوق الذي يشهده الاقتصاد القطري الذي يحمل في طياته العديد من الفرص الواحدة التي أصبحنا اليوم أكثر إلماماً بها وقدارين على الاستفادة منها بما لدينا من خبرات ومهارات.

النتائج المالية	.01
مستجدات المشروعات الرئيسية	.02
حوكمة الشركات	.03
التنمية البشرية. حجر أساس في المؤسسات الناجحة	.04
إطلاق نظام جديد للموارد البشرية	.05
نظرة تجاه المستقبل	.06
جوائز كللت نجاح المجموعة 2014	.07
المسؤولية المجتمعية	.08
علاقات المستثمرين	.09

◀ مستجدات المشروعات الرئيسية

توفر وسيلة مريحة للتنقل لقاطني قرني إزдан في الورقة والوکیر إلى أهم المراكز التجارية في الدوحة حيث تم توفر أسطول من 50 حافلة تم التعاقد عليها مع شركة المانع للتأجير في تجربة تعتبر هي الفريدة من نوعها في السوق العقاري في قطر.

وفي مجال خدمات إدارة الأصول، وقعت شركة إزدان العقارية اتفاقية تعاون مع وزارة الاقتصاد والتجارة لإدارة أصول الفرجان حيث ستتولى الشركة إدارة 308 محل تجاري ضمن 21 سوقاً.

وفي قطاع الضيافة والفندقة شهدت جميع خدمات فنادق إزدان عمليات تطوير كبيرة شملت توسيعة عدد من مرافق الخدمات والترفيه الحالية وإضافة مرافق جديدة سوف تأتي تجربة نزلاء الفنادق من خلال تقديم باقة من الخدمات الفريدة واستجابة للطلب المتزايد يجري العمل حالياً على قدم وساق لتحويل 618 شقة من نوع الديلوكس إلى شقق استديوهات صغيرة وتهيئة 30 غرفة لتلبية احتياجات فئة ذوي الاحتياجات الخاصة حيث توفر لهم خدمات خاصة ورفاهية كاملة.

وفي قطاع تطوير وإدارة مراكز التسوق، حققت شركة إزدان مول نجاحاً كبيراً في الاستثمار في استقطاب مجموعة متنوعة من العلامات التجارية العالمية التي تدخل السوق القطري لأول مرة حيث تم خلال العام إضافة حوالي 16 علامة تجارية جديدة وهو ما يجعل إزدان مول ينفرد بتقديم مستوى منقطع النظير في إثراء خيارات التجزئة للمتسوقين وهو ما جعله اليوم يعد واحداً من مراكز التسوق الرائدة ووجهة رئيسية للتسوق والتسلية والترفيه في قلب مدينة الدوحة، وفي حين بلغت نسبة الإشغال 95 % من إجمالي المساحة الحالية المتوفرة للتأجير، تستعد إدارة المول لإضافة مساحات تأجيرية جديدة.



كان عام 2014 عاماً مميزاً للمجموعة بجميع قطاعات أعمالها حيث حققنا تطورات كبيرة سواء على مستوى تدشين مشروعات جديدة أو رفع كفاءة تشغيل المشروعات القائمة أو رفع مستوى الخدمات الحالية المقدمة الأمر الذي كان له عظيم الأثر على نتائج العمليات المختلفة.

في القطاع العقاري تم تدشين آخر قرني إزدان في الوکیر وتضم 366 وحدة سكنية مؤثثة بالكامل ومزودة بجميع المرافق الحيوية التي اعتادت مجموعة إزدان القابضة توفيرها ضمن مشروعاتها السكنية، إضافة إلى افتتاح مشروع مجمع الشمال السكني على طريق الشمال الرئيسي الذي ينبع وادياً من أشهر المشروعات السكنية المتكاملة والأكثر استقطاباً للمقيمين في الدوحة. ويضم المشروع 129 فيلا و256 وحدة سكنية إضافة إلى منشآت المرافق المختلفة التي تشمل مرافق رياضية وترفيهية وصحية ومساحات واسعة للمحلات التجارية والخدمات المالية وخدمات البريد ومساحات دخراء ومنشآت واسعة لمواقف السيارات وغيرها من المرافق الحيوية التي تفرد في توفيرها مجموعة إزدان القابضة.

كما ضخت مجموعة كبيرة من الوحدات السكنية في القرى والمشروعات السكنية الأخرى في الدوحة إلى عمليات تطوير شملت إعادة تأثيث كامل أوجزئي للوحدات السكنية فضلاً عن عمليات صيانة واسعة النطاق التي خضعت لها معظم المرافق الرياضية والترفيهية في القرى وتعزيز خدمات الأمن والدراسة والنظافة والتشجير وغيرها من خدمات المرافق.

علاوة على ذلك تم تدشين خدمة «البراق» ضمن باقة خدمات مركز خدمة العملاء التابع لشركة إزدان العقارية التي



◀ النتائج المالية

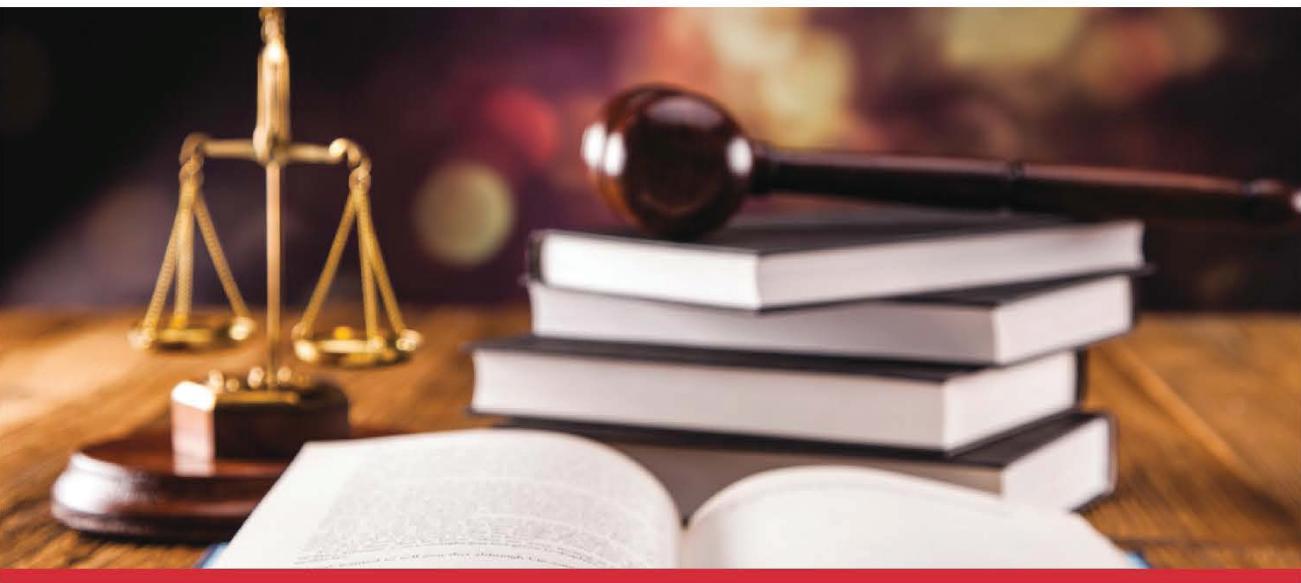
أنهت مجموعة إزدان القابضة السنة المالية المنصرمة في 31 ديسمبر 2014 بأرباح قوية مسجلة أعلى صافي أرباح على الإطلاق منذ إدراجها في بورصة قطر وهو ما يؤكد مقدرة المجموعة على الاستثمار في توليد أرباح قوية وتحقيق النمو المستدام لمساهميها.

حيث بلغ صافي الأرباح للعام 2014م، 1.36 مليار ريال قطري، أي بزيادة قدرها 27 % مقارنة مع 1.071 مليار ريال قطري في العام 2013. كما سجلت إيرادات الإيجارات نمواً قوياً حيث فازت بنسبة 41.8 % لترتفع إلى 1.37 مليار ريال قطري في 2014 من 966 مليون ريال قطري في 2013. وقد ساهمت جميع قطاعات الأعمال في تحقيق هذه النتائج الطيبة حيث بلغت معدلات الإشغال في جميع المشروعات السكنية للمجموعة مستوى متميز بمتوسط 93 % خلال العام، كما بلغ متوسط نسب الإشغال في مجموعة فنادق إزدان في الدفنة نحو 90 % خلال العام، وحققت نسبة الإشغال في إزдан مول الغرافة حوالي 95 % من المساحة المعدة حالياً للتأجير. أما الإيرادات غير المتأتية من الإيجارات فزادت بنسبة 5.3 % لتصل إلى 850 مليون ريال قطري في العام 2014. وجاءت هذه الزيادة نتيجة لارتفاع الإيرادات التشغيلية الأخرى والمتأتية من توسيع ورفع كفاءة عمليات الخدمات المساعدة إضافة إلى زيادة حصة المجموعة من نتائج الشركات الزميلة نتيجة لاستحواذ المجموعة خلال العام على حصة جديدة في شركات زميلة مدرجة في بورصة قطر فضلاً عن النمو القوي في نتائج جميع الشركات.

		إجمالي الإيرادات (بالمليون ريال قطري)	
	2013	2014	
إيرادات الإيجارات	966	1,369	
إيرادات تشغيلية أخرى	44	65	
توزيعات أرباح من موجودات مالية ملائحة للبيع	108	167	
صافي أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع	262	270	
حصة المجموعة من نتائج الشركات الزميلة	253	324	
أرباح استعداد استثمارات عقارية	139	24	
إجمالي الإيرادات	1,772	2,219	

		البيانات القطاعية- إجمالي الإيرادات (بالمليون ريال قطري)	
	2013	2014	
العقارات السكنية والتجارية	868	1,105	
الاستثمارات	628	763	
الفندق والأجنحة الفندقية	204	247	
المجمعات التجارية	72	104	
إجمالي الإيرادات	1,772	2,219	

		البيانات القطاعية- صافي الأرباح (بالمليون ريال قطري)	
	2013	2014	
العقارات السكنية والتجارية	400	409	
الاستثمارات	486	724	
الفنادق والأجنحة الفندقية	133	168	
المجمعات التجارية	52	59	
صافي الربح	1,071	1,360	



◎ التنمية البشرية.. حجر أساس في المؤسسات الناجحة

لتوظيف القطريين في قطاع الفنادق الذي نظمته وزارة العمل والشئون الاجتماعية الذي يهدف إلى دمج الهوية القطرية في مجال السياحة للتعریف أكثر بالهوية القطرية من خلال استقطاب الكوادر القطرية الكفوءة خاصة وأن مجال السياحة واعد، لاسيما مع النمو السريع في الفعاليات والمناسبات الدولية التي تستضيفها قطر مثل البطولات الرياضية إضافة إلى استعداداتها لاستضافة مونديال كأس العالم لكرة القدم عام 2022 مما يحتاج إلى خبرات قطرية في قطاع السياحة.

◎ إطلاق نظام جديد للموارد البشرية

نجحت خلال العام 2014 في إطلاق نظام جديد للموارد البشرية يمكن للموظفين من خلاله انجاز جميع خدمات الموارد البشرية الرئيسية عبر الشبكة الالكترونية مما أسهم في تحسين كفاءة سير العمل وتقديم خدمة متميزة لموظفي المجموعة. علاوة على ذلك، واصلنا تطوير سياسات الموارد البشرية حيث تم تشكيل لجنة دائمة لشؤون الموظفين يكون دورها الإشراف على تنفيذ برامج التدريب والتطوير ووضع ومراجعة برامج تقييم الأداء والأجور والمكافآت والدرجات الوظيفية والنظر في تظلمات الموظفين وغيرها من الاتصالات.

شهد العام 2014 افتاداً لاستراتيجيتنا الهدافـة إلى تنمية رأس المال البشري لدى المجموعة من خلال تطوير خطة متكاملة للتعليم والتدريب والتطوير المستمر من أجل بناء فريق عمل ناجح متلزم بأعلى معايير الجودة في العمل. والتزاماً من مجموعة إزдан القابضة بتحقيق التطوير الوظيفي لجميع الموظفين وتشجيع الإبداع والأداء المتميز، أطلقت المجموعة خلال العام 2014 عدداً كبيراً من الدورات والبرامج التدريبية في المجالات المختلفة التدق بها نحو 204 موظف إضافة إلى دعم برامج الشهادات المهنية المرتبطة بالوظيفة حيث أطلقنا برنامج المطاسب القانوني الإداري الذي التحق به عدداً من موظفي الإدارة المالية في المجموعة، فضلاً عن توفير برامج تطوير المهارات اللغوية التي شارك فيها حوالي 50 % من الموظفين خلال العام.

وفي هذا الإطار ودعماً لاستراتيجيتنا الخاصة بتطوير منهجية ثابتة لتطوير كفاءات وقدرات موظفينا الضرورية لنا لتحقيق الكفاءة التنافسية قامت المجموعة بإنشاء شراكة استراتيجية مع جامعة كارنيجي ميلون - قطر لتقديم دورات تدريبية على مستوى المجموعة ككل، كما أن لنا شركات عدة أخرى مع مؤسسات تدريب وتطوير مختلفة ومدربين معتمدين.

وإسجاماً مع رؤية قطر الوطنية 2030 والهادفة إلى تمكن المواطنين القطريين في القطاع الخاص وتطوير ورعاية المواهب القطرية، شاركت المجموعة في اليوم المهني

والتدقيق الداخلي والمدققين المستقلين وإدارة المخاطر، كما يعني توزيع الأدوار والمسؤوليات وفصل السلطات والمهام.

ويخضع نظام الحكومة للمراجعة الدقيقة والدورية من قبل مجلس إدارة المجموعة بغية تحقيق التطوير المستمر لأطر الحكومة الطالية بما يتاسب مع تطورات الأعمال، وقد تم خلال العام إعادة تشكيل بعض لجان مجلس الإدارة بهدف تعزيز فعالية المجلس في أداء مهامه ومسؤولياته بعلم فيها، ويساهم في زيادة الثقة لدى المستثمرين.

وانصب التركيز الأساسي للمجموعة خلال عام 2014 على تعزيز أطر الكفاءة والفعالية والإنسانية في تنفيذ الأعمال وإنجاز المهام وتحسين مستويات الإشراف في جميع عمليات المجموعة حيث تم تدشين نظام إدارة الموارد المؤسسية (ERP) الذي من شأنه تنظيم وضبط آليات العمل والتاليـف لدى جميع الإدارات مما يرفع مستويات الأداء والكفاءة التشغيلية في جميع عمليات المجموعة واستخدام الموارد المتاحة الاستدامـم الأمثل لتحقيق الأهداف المرجوة وتحقيق نسب نمو أفضل في مختلف قطاعات الأعمال.

إن التزامنا بعمـارات الحكومة الرشيدة وإيجاد بـئـة عمل نـزيـهة تـركـز في المقام الأول على مـبـادـىـء المـحـاسـبـة والـمسـاءـلة والـشـفـافـيـة في مـزاـولـة أـعـمـالـنـا وـأـنـشـطـتـنـا من خلال اـعتمـاد سـيـاسـة شـامـلـة لـلـحـوكـمـةـ المـؤـسـسـيـةـ يـشـكـلـ الدـعـامـةـ الرـئـيـسـةـ لـلـمـجـمـوـعـةـ فـيـ تعـزيـزـ مـصـدـاقـيـتهاـ وـقـيـمـهاـ الـثـابـتـةـ فـيـ تـحـقـيقـ النـمـوـ الـمـسـتـدـامـ لـمـسـاـهـمـيـهاـ وـشـرـكـائـهاـ وـجـمـيعـ الـأـطـرـافـ الـمـعـنـيـةـ بـأـعـمـالـهـاـ وـأـنـشـطـتـهـاـ.

ويولـىـ نـظـامـ الـحـوكـمـ الـذـيـ يـتـبـنىـ قـوـاعـدـ وـأـنـظـمـةـ الـحـوكـمـ الـمـؤـسـسـيـةـ لـلـشـرـكـاتـ الـمـدـرـجـةـ فـيـ بـورـصـةـ قـطـرـ،ـ مـسـأـلـةـ حـمـاـيـةـ حقوقـ الـمـسـاـهـمـيـنـ وـجـمـيعـ أـصـاحـ الـمـصـالـحـ الـأـخـرـيـنـ أـهـمـيـةـ ذـيـكـرـهـاـ إـذـ يـعـنـىـ بـمـسـائلـ الـالـتـزـامـ التـامـ بـمـتـطلـبـاتـ الإـفـصـاحـ وـالـشـفـافـيـةـ كـافـيـةـ فـيـمـاـ يـتـعـلـقـ بـجـمـيعـ مـسـتـوـيـاتـ عـمـلـيـاتـ الـمـجـمـوـعـةـ وـمـسـائـلـ تـشارـبـ الـمـصـالـحـ وـتـعـاملـاتـ الـأـطـرـافـ ذـوـيـ الـعـلـاقـةـ وـتـدـبـيدـ التـأـطـيرـ الـعـمـلـيـ لـضـطـطـ جـمـيعـ الـأـنظـمـةـ وـالـسـيـاسـاتـ وـالـإـجـرـاءـاتـ فـمـاـ يـضـمـنـ تـطـبـيقـ أـفـضلـ مـارـسـاتـ وـمـبـادـىـءـ الـحـوكـمـ الرـشـيـدـةـ وـدـمـجـهـاـ فـيـ ثـقـافـةـ الـمـجـمـوـعـةـ وـتـعـاملـاتـهـاـ وـتـحـقـيقـ الـاسـتـدـامـةـ فـيـ عـمـلـيـاتـ الـمـجـمـوـعـةـ.

ويغطيـ نـظـامـ الـحـوكـمـ الـمـجـمـوـعـةـ مجلسـ الـادـارـةـ مـنـ دـيـرـهـ هـيـكـلـتـهـ وـمـهـامـهـ وـمـسـؤـولـيـاتـهـ وـلـاجـانـ الـمـنـبـثـةـ عـنـهـ وـمـهـامـ وـوـاجـبـاتـ رـئـيـسـ مجلسـ الـادـارـةـ وـالـادـارـةـ الـعـلـيـاـ لـلـمـجـمـوـعـةـ



جوائز كُلّت نجاح المجموعة

- 01. جائزة التميّز في القطاع العقاري
- 02. جائزتان في مجال ترشيد الماء والطاقة
- 03. جائزة أفضل مبادرة في المسؤولية الاجتماعية لقطاع الإنشاء والتطوير



نّظرة تجاه المستقبل

يستعد المجموعة لتدشين عدد من المشروعات المهمة التي سوف تسهم في دعم النمو المستقبلي وتحقيق أفضل العوائد للمساهمين حيث أذربنا تقدماً في مشروع إزدان مول الوكرة والوكير، اللذين يعandan الأولين من نوعهما في منطقة الوكرة والوكير واللتان باتتا تشهدان نمواً متزايداً خاصةً عقب الافتتاحات المتتالية لفروع إزدان.

ويمتد إزدان مول الوكرة على مساحة 76 ألف متر مربع وتكلفة إجمالية تصل إلى حوالي 250 مليون ريال قطري، وسيضم عند اكتماله العديد من منافذ التجزئة العالمية وباقية واسعة من خيارات المطاعم والمرافق الترفيهية العائلية الفريدة وغيرها من المرافق والخدمات الأخرى إضافة إلى منشآت لمواصف السيارات.

في حين يمتد إزدان مول الوكيir على نحو 31 ألف متر مربع من المساحة المعدة للإيجار بتكلفة إجمالية تقدر بـ 80 مليون ريال قطري، ويكون المول الذي من المتوقع الانتهاء منه خلال العام 2015 من أحد عشر مبني تجاريًّا من طابقين تضم محلات تجارية ومكاتب إدارية وصيدليات وعيادات طبية ومحلات لبيع المواد الغذائية وغيرها إضافة إلى منشآت واسعة لمواصف السيارات تستوعب حوالي 510 سيارة.

علاوة على ذلك، يجري الإعداد والتجهيز لعدد من المشروعات السكنية التي كانت قد التزمت مجموعة إزدان القابضة بتنفيذها ضمن استراتيجيةها في مواصلة دعمها لرؤية قطر الوطنية من خلال دعم التنمية العمرانية في الدولة، حيث وقعت خلال العام مع مجموعة ملك القابضة عقد شراكة بنسبة 67.5 % لصالح المجموعة لتطوير ما يقارب 15 ألف وحدة سكنية على مساحة تقدر بنحو مليون و890 ألف متر مربع من الأراضي المملوكة للمجموعة.

إلى جانب المشروعات العقارية المستقبلية، فإن المجموعة لديها خطة استثمارية طموحة فيما يتعلق بتعزيز استثمارتها المالية.

كما سيتم خلال الفترة المقبلة افتتاح مشروع فندق إزدان بالاس على طريق الشمال، وهو فندق من فئة الأربع نجوم

• جائزة أفضل مبادرة في المسؤولية الاجتماعية لقطاع الإنشاء والتطوير

وسلم السيد علي العبيدي الرئيس التنفيذي لمجموعة إزдан القابضة درع الجائزة من سعادة السيد صلاح بن غانم العلي وزير الشباب والرياضة ونائب رئيس صندوق «دعم» وذلك في حفل أقيم بفندق الفورسيزون بالدوحة بحضور ومشاركة عدد كبير من رجال الأعمال وقيادات الشركات والمؤسسات العاملة في الدولة التي شاركت في فعاليات المسابقة.



• جائزة التميّز في القطاع العقاري

حصلت مجموعة إزدان القابضة جائزة التميّز في القطاع العقاري في نسختها الأولى في دولة قطر تجويجاً لإنجازاتها العديدة وخبرتها الطويلة في هذا القطاع الرئيسي، التي تنظمها مجلة "Entrepreneur" بالتعاون مع مجموعة باركليز وذلك تقديراً لتميز المجموعة وتقديرها في صناعة العقار في دولة قطر وتنوع المنتجات التي تقدمها الأمر الذي جعلها تبوأً موقع الصدارة بين الشركات العقارية في قطر والمنطقة.

وسلم الجائزة السيد /علي محمد العبيدي الرئيس التنفيذي لمجموعة إزدان القابضة خلال حفل أقيم بفندق جراند حياة بالدوحة، وقام بتسليم الجائزة السيد / محمد بن طوار الكواري نائب رئيس غرفة تجارة وصناعة قطر، بمشاركة عدد من قيادات مجموعة إزدان القابضة، ولغيف من الشخصيات العامة ورجال المال والأعمال ورؤساء الشركات والمؤسسات الكبار في قطر.



• جائزتان في مجال ترشيد الماء والطاقة

حصلت مجموعة إزدان القابضة جائزتين في مجال ترشيد الماء والطاقة، الأولى تسلمها سعادة الشيخ الدكتور خالد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني، رئيس مجلس إدارة المجموعة، عن دور إزدان القابضة في دعم برنامج ترشيد، وذلك خلال الاحتفالية السنوية الثانية لبرنامج ترشيد، والثانية لـ «إزدان مول» وهي جائزة أفضل مبني تجاري في ترشيد الطاقة والاعتماد على الطاقة النظيفة، وتسليمها السيد علي محمد العبيدي، الرئيس التنفيذي للمجموعة.

إن مسؤوليتنا تجاه مجتمعنا لهي حجر الأساس الذي نستمد منه طاقتنا إلى مستقبلنا، وشعاع الأمل الذي يحفزنا لتحقيق الإنجازات، وكل ما نسّكه من إمكاناتنا هو قدر يسير إحياء لتراث أجدادنا، وتجسيداً لحاضرنا، وبناءً لغد أبنائنا.”

د. خالد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني
رئيس مجلس إدارة مجموعة إزدان القابضة



التعليم

ومن المبادرات الأخرى في مجال دعم تبادل المعرفة قامت مجموعة إزدان القابضة برعاية فعاليات مؤتمر ساوث ويسترن للتمويل والاستثمار في تكساس بالتعاون مع اتحاد تخصصات الأعمال الحديثة بمشاركة نحو 80 طالب دكتوراه وأكثر من 120 عالم تمويل واستثمار من مختلف أنحاء العالم حيث قامت المجموعة برعاية الجلسة النقاشية دول آليات وتحديات التمويل الإسلامي والتي تعقد لأول مرة ضمن فعاليات المؤتمر، مساهمة من المجموعة في نشر ثقافة التمويل الإسلامي التي تقوم على أساس منهجية متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

ومن المبادرات الهدافة إلى نشر المعرفة والوعي الاستثماري قامت المجموعة بتنظيم ندوة مفتوحة تحت عنوان «قراءة وتحليل القوائم المالية للشركات المدرجة في بورصة قطر» لجميع المهتمين من المستثمرين ورجال الأعمال والمهللين الاقتصاديين.

في إطار حرصها على التفاعل مع طلبة المدارس، حرصت مجموعة إزدان القابضة على رعاية العديد من الفعاليات المدرسية من أهمها ملتقى الرشاد الرياضي الذي وافق الأول من مايو 2014، الذي نظمته مدرسة الرشاد النموذجية المستقلة تحت شعار «الرياضة تجمعنا». كما حرصت المجموعة على المشاركة في فعاليات اليوم المهني الذي نظمته مدرسة الخليج الإنجليزية في مارس 2014 من خلال تنظيم جناح خاص بهذه المناسبة يهدف إلى تسليط الضوء على مهارات الطلبة، وقد شهد إقبالاً كثيفاً من الطلاب والزائرين.

إننا في مجموعة إزدان القابضة ملتزمون بدعم وتطوير التعليم ورعاية المبادرات والأنشطة الهدافة إلى دعم قضايا التعليم والتعلم. وفي إطار حرص المجموعة على دعم التعليم والبحث العلمي سعينا إلى عقد شراكة تعاون مع جامعة كارنيجي ميلون- قطر في مجالات عدة منها البحوث العلمية والدراسات الاستراتيجية والمنح الدراسية إضافة إلى رعاية المؤتمرات والندوات وورش العمل التخصصية وذلك بهدف تشجيع وإثراء بيئة التعلم وخلق فرص تطور حقيقة تساهمن في إحداث فرق في مجتمعنا، كما نعكف حالياً مع شريكنا جامعة كارنيجي ميلون- قطر على دراسة عدد من المبادرات المستقبلية بهدف تعزيز وتوسيع نتائج مبادراتنا، حيثما كان ذلك ممكناً ومفيداً.

وتقديم المجموعة بالتعاون مع جامعة كارنيجي ميلون دورات تدريب صيفية مكافأة للطلاب بهدف تهيئة كوادر الشباب للانطلاق في بيئتهم المهنية من خلال تنمية مهاراتهم العملية في بيئه العمل، وقد شاركت المجموعة أيضاً في المعرض المهني السنوي للكليه الذي من خلاله تفتح المجموعة أبوابها واسعة لخريجي الكليه للالتحاق بالعمل في إدارتها المختلفة، تماشياً مع استراتيجية الدولة لاستقطاب الكوادر الوطنية وتنمية قدراتها لتولي مواقع قيادية في العمل.



تؤمن مجموعة إزدان القابضة بكونها جزءاً أصيلاً لا يتجزأ من المجتمع القطري بمكوناته كافة، لذا فإنها تعمل جاهدة من أجل ترسیخ هذا المفهوم من خلال التفاعل مع جميع أحداث المجتمع وفعالياته والمبادرة بكل ما يمكن أن يخدم المواطن والمقيم ويساهم في نهضة الدولة.

وتتابع أهمية الدور المجتمعي لإزدان من رغبتها في خلق تأثير إيجابي على المجتمع سواء في الوقت الحالي أو في المستقبل بالاعتماد على روح المسؤولية الاجتماعية التي تصاحب العديد من أنشطتها في كافة النواحي الثقافية والصحية والعلمية والثقافية والرياضية والبيئية من خلال طرح العديد من المبادرات أو تلبية العديد من نداءات الجهات والمؤسسات التي تعمل في إطار المسؤولية الاجتماعية. ولعل توجيه مجموعة إزدان القابضة بجائزه أفضل مبادرة في المسؤولية الاجتماعية لقطاع الإنشاء والتطوير لأكبر دليل على اهتمام المجموعة بهذا الدور وترسيخه وتأصيله في مبادرات وأعمال المجموعة كافة وفيما يلي بعض من مشاركات المجموعة في هذا المجال:

رعاية اليوم الوطني للدولة

تدرس مجموعة إزدان القابضة على المشاركة في الاحتفالات باليوم الوطني لدولة قطر والذي يوافق يوم 18 ديسمبر من كل عام، والذي تعتبره المجموعة جزءاً أصيلاً من واجها تجاه المجتمع، حيث اختارت إزدان القابضة درجة الرعاية البلاتينية لاحتفالات اليوم الوطني لعام 2014، وذلك في إطار تنمية روح الانتماء لدى الشباب وكل فئات المجتمع القطري، حيث يعد الاحتفال باليوم الوطني فرصة للأمل المبادئ التي من أجلها تأسست دولة قطر.



الرياضة

ألعاب كرة السلة وألعاب للأطفال والليوجا والهوكى والتنس وغيرها من الألعاب الترفيهية.

وفي إطار توسيع نطاق الثقافة الرياضية شارك فنادق إزدان في بطولة الدوري الممتاز للكريكت لفندق قطر، التي ينظمها فندق ويندام جراند ريجنسي، وتعكس مشاركة إزدان مول في دعم بطولة قطر الدولية لسباق السرعة مدى حرصنا على دعم وتشجيع الرياضة.

كما تحرص المجموعة على تشجيع موظفيها على تبني نمط حياة صحي من خلال المراقبة على ممارسة الرياضة في حياتهم اليومية، حيث كانت المجموعة أحد الرعاة الداعمين لمبادرة «صحتك في خطوتك» التي أطلقتها مؤسسة اسباير زون التي تهدف إلى الترويج لنمط حياة صحي من خلال تشجيع الأفراد على تسجيل أكبر عدد من الخطوات، فضلاً عن التعاون مع مركز «في ال سي سي» لتنظيم جلسة استشارية مجانية للموظفين لفحص مستوى اللياقة لدى كل موظف بهدف زيادة الوعي الصحي لدى الموظفين وتشجيعهم للتغيير نحو الأفضل.

إن بناء مجتمع صحي قادر على الإنتاج والعطاء بفعالية هو أساس التنمية المستدامة، ولهذا كان للرياضة دور مهم في تطور وتقديم مجتمع اليوم، ومن هنا حرصت المجموعة على تكريس مفهوم أهمية الرياضة في بناء المجتمعات المتقدمة من خلال توفير خدمات و منشآت رياضية كبيرة ومتخصصة في جميع قراها السكنية بهدف تشجيع ممارسة الرياضة وتبنيها كنمط حياة.

إن الاهتمام بالأنشطة الرياضية والتوعية بأهميتها لدى الجمهور ذو أهمية كبيرة بالنسبة لنا في مجموعة إزدان القابضة. فنحن فخورون بكوننا من المشاركين الناشطين في فعاليات اليوم الوطني للرياضة من خلال تسخير جميع إمكانياتنا و منشآتنا الرياضية لخدمة الجمهور. ففي العام 2014 نظمنا برامج وفعاليات واسعة النطاق اشتملت على تشكيل عدد من الفرق الرياضية بمشاركة موظفي المجموعة وعائلاتهم و سكان قرني إزدان للمنافسة في مجموعة من الألعاب الرياضية ككرة القدم وكرة السلة وكرة المضرب وما زلنا نعمل على تنمية وتطوير هذه الأنشطة.

كما كان للمجموعة خلال العام عدد من المساهمات المجتمعية منها: ورشة عمل موجهة لسكان قرني إزدان حول عادات النجاح السبع بالتعاون مع المركز الدولي لإعداد القادة، ورعاية مهرجان ربيع إزدان وهو مهرجان ثقافي ترفيهي عائلي يهدف إلى تعزيز تواصلنا مع قاطني قرني إزدان السكنية، ورعاية مهرجان التسوق في إزдан مول تحت شعار "تجربة تسوق عظيمة"، واستضافة الشيف هنال العالم في إزдан مول في فعالية جماهيرية عرفت فيها الشيف الحضور على عادات الطبخ الصيدية حيث قدمت عدداً من وصفات الطهي الصيدية، وتنظيم مهرجان «هيا إلى المدرسة» والذي ضم عرضاً كاملاً لمستلزمات العودة إلى المدرسة وأنشطة وفعاليات تعليمية وصحية إضافة إلى مبادرة فنادق إزدان للتبرع بالزي الرسمي بالتعاون مع جمعية قطر الخيرية.

مبادرات مجتمعية

احتفلنا بيوم العمل والعمال الذي يوافق الأول من مايو، أصدرت مجموعة إزدان القابضة ملحاً خاصاً بوضع العمالة في دولة قطر والقوانين المشرعة في هذا المضمار، تعبيراً عن رغبتها في إظهار تقديرها لحقوق جميع العمال المنتسبين إليها وتقديرها لجهودهم في نهضة وبناء المجتمعات، واحتفاءً بدورهم في نمو الاقتصاد، كما تضمن الملحق وضع موظفي وعمال المجموعة، وعددتهم، والمزايا التي يحصلون عليها، ومدى حرص إدارة إزдан على تمعنهم بحقوقهم كافة.



◀ علاقات المستثمرين ◀

حول الأداء التشغيلي والمالي للشركة وقطاعاتها المختلفة إضافة إلى مجموعة كبيرة ومتنوعة من المعلومات حول مستجدات الأعمال والأخبار المالية المهمة، وعروض أسعار السهم، والتقارير المالية وغيرها من معلومات مالية وغير مالية جوهرية جديرة بالذكر. وحيث إن المجموعة تعطي أهمية بالغة للرّد على جميع استفسارات مساهميها وجميع المشاركين في السوق تم تخصيص بريد إلكتروني (ir@ezdanholding.qa) للتواصل وتلقى إستفسارات المستثمرين.

وإذ يرتفع عدد مساهمينا خلال العام 2014 إلى حوالي 5000 مساهم مقارنة بـ 900 مساهم في العام الماضي لهو بلا شك تأكيد على اكتسابنا لثقة فئة كبرى من المستثمرين الذين أصبحوا اليوم يتطلعون إلى مزيد من التطوير المستمر والإرتقاء بالأداء والنمو المستدام ونحن بدورنا نعدهم بتسيير جميع قدراتنا لتلبية تطلعاتهم وندعوهم للتعرف على مجموعة إزдан القابضة من خلال التواصل مع فريق علاقات المستثمرين أو طلب الاجتماع مع المديرين التنفيذيين في المجموعة لمناقشة الأداء المالي ومستجدات الأعمال ليكونوا على دراية كاملة بأحدث التطورات أولاً بأول.



تعتبر مجموعة إزدان القابضة التواصل المستمر الملائم بعماد الإفصاح والشفافية مع المساهمين والمستثمرين المرتقبين والمجتمع المالي كل والهيئات الرقابية أولوية رئيسية في تحقيق مصداقيتها وتعزيز مكانتها كأحد الشركات الرائدة في السوق المالي القطري.

ومن هذا المنطلق أنشأت المجموعة إدارة مختصة لعلاقات المستثمرين تضم فريق عمل على درجة عالية من الكفاءة والمهنية وتكون مهمتها الرئيسية تطوير استراتيجية شاملة لعلاقات المستثمرين تهدف إلى تعزيز قنوات التواصل الفعال مع المساهمين وجمهور المستثمرين من خلال إطلاعهم على جميع التطورات المهمة في الوقت المناسب مما يؤدي إلى تعزيز تفهم الشركة من قبل جميع المشاركين في السوق ويحقق التقييم الصحيح لسهم المجموعة.

وقد أدرزت المجموعة بالفعل تقدماً كبيراً خلال العام 2014 حيث أطلقت المجموعة موقعها الرسمي على الإنترنت الذي حرصنا من خلاله على تقديم محتوى متكون وثري حول جميع الأنشطة الرئيسية للمجموعة واستثماراتها في المجالات المختلفة. ويحتوي الموقع على قسم خاص بعلاقات المستثمرين يوفر مجموعة من التقارير التحليلية الدورية

وبلا شك أن حصول مجموعة إزدان القابضة على جائزة تقديرية من قبل المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء "كهrama" خلال الاحتفالية السنوية الثانية لبرنامج «ترشيد» عن دورها في دعم البرنامج لهو تأكيد على دور المجموعة في دعم القضايا التي تهم المجتمع.

وفي مجال اعتماد تكنولوجيا البناء المستدام ومعابر البناء المؤففة للطاقة ضد إزдан مول المركز الأول عن فئة القطاع التجاري في مسابقة «البنية المرشدة» التي أطلقتها كهرماء، حيث يحوز على جائزة أفضل منبئ تجاري في ترشيد الطاقة والاعتماد على الطاقة النظيفة حيث اعتمد في مرحلة التصميم والتنفيذ للمول على طول عدة صديقة للبيئة مرشدة لاستهلاك وتكليف التشغيل والصيانة مثل استخدام المواد المعاد تصنيعها في العوازل وأنابيب المياه وأنابيب تصريفمياه الأمطار وأنابيب المياه، واستخدام المواد العاكسة لأشعة الشمس في الواجهات، إضافة إلى اعتماد منظومة تسخين المياه والإنارة الخارجية التي تعمل على الطاقة الشمسية، ومنظومة التحكم بأشعة الشمس في القباب الزجاجية وفتحات السقف.

كما شاركت المجموعة في القمة الدولية للنفايات وإعادة التدوير التي استضافتها دولة قطر حيث تحرص المجموعة من خلال هذه المشاركات على اكتساب المهارات والتكنولوجيا الازمة لإدارة عمليات تدوير النفايات بشكل فعال في المشاريع المختلفة التابعة لها والمشاريع الخارجية التي بدأت الشركة في إدارتها.

يأتي دعم التنمية المستدامة والمطافحة على البيئة والتنفيذ حول الممارسات الصديقة للبيئة في صدارة أولويات مجموعة إزدان القابضة، حيث تعمل المجموعة باستمرار على التواصل مع القطاعين العام والخاص وبذل جميع الجهد لدعم قضايا البيئة كونها إحدى الركائز الأساسية لرؤية قطر الوطنية 2030 لتحقيق التنمية الشاملة المستدامة وتحويل قطر إلى دولة حديثة ومتقدمة في جميع مناحي الحياة.

في العام 2014 وقعت المجموعة مع المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء "كهrama" مذكرة تفاهم تحت شعار "لتبقى قطر تب� بالحياة" لدعم ورعاية خطط البرنامج الوطني للترشيد وكفاءة الطاقة «ترشيد» الذي يهدف إلى نشر ثقافة الترشيد في استهلاك الطاقة للسنوات الخمس القادمة لخلق بيئة نموذجية والحفاظ على الموارد الحيوية لدولة قطر.

وفي ذات الإطار تعمل المجموعة بالتعاون والتنسيق مع القائمين على البرنامج لتطبيق جميع إرشادات البرنامج والاستعانة بخبرائهم بخصوص خفض استهلاك الطاقة في مشاريع المجموعة كافة، وسوف يتم تدشين العمل في هذا البرنامج في مشروع مجمع الشمال كبداية، الذي نسعى من خلاله إلى خفض استهلاك المجمع من الكهرباء والماء بنسبة 20 % خلال السنوات الثلاث المقبلة، فضلاً عن بذل المجموعة لجهودها نحو استخدام الطاقة الشمسية لتوليد الكهرباء في المجمع، إضافة إلى التنسيق مع مؤسسة كهرماء بشأن تفعيل نظام عداد الكهرباء الإلكتروني في أبراج إزدان في الدفنه الذي يهدف إلى تفعيل عملية ترشيد استهلاك الكهرباء وكذلك إجراء مراجعات لأداء استهلاك الكهرباء والماء في جميع مشروعات المجموعة وإعطاء النصائح المناسبة لتحويل جميع منشآتنا لأنبوبة مرشدة ومستدامة.

إلى جانب البرنامج البيئية طويلة الأمد التي ترعاها إزدان القابضة، لم تغفل المجموعة عن دورها في الترويج لأفضل الممارسات البيئية والتنفيذ البيئي، فاستثمرت جهوداً مماثلة في تعريف وتقدير جمهورها من ساكني مشروعاتها السكنية بمفهوم الاستدامة والممارسات الصديقة للبيئة من أجل الوصول إلى عالم أفضل وذلك من خلال إطلاق عدد من الأنشطة والبرامج التوعوية والندوات الخاصة برشيد استخدام الطاقة والمياه إضافة إلى الحملات التأقيفية من خلال مواقع التواصل الاجتماعي للمجموعة.



أهم الأحداث لعام 2014

انقضى عام 2014 حاملاً الكثير من الإنجازات التي أضافت إلى تاريخ مجموعة إزдан القابضة ومسيرتها في عالم المال والأعمال في قطر، حيث تعكس النظرة السريعة على أحداث ومستجدات العام الماضي درص المجموعة على النهوض بأدائها ورفع كفاءتها التشغيلية، فقد عملت على تطوير خدماتها ومشروعاتها بما يخدم أهداف رؤيتها ويرضي عملاءها ومساهميها على حد سواء، إضافة إلى خدمة المجتمع والفرد بما يرسخ أركان مسؤوليتها الاجتماعية.

01. مجموعة إزدان القابضة تفتتح مجمع الشمال السكني
02. جمعية مجموعة إزدان القابضة تعتمد توزيع أرباحاً نقدية بواقع 31 درهماً للسهم
03. مجموعة إزدان القابضة ترعى فعاليات معرض ستي سكيب قطر 2014
04. المجموعة ترعى فعاليات المؤتمر العالمي للتمويل الإسلامي الذي تستضيفه جامعة هارفارد
05. الجمعية العامة غير العادية لإزدان القابضة تعتمد رفع نسبة تملك غير القطريين إلى 49 % من رأس المال



بنابر

مجموعة إزدان القابضة تدشن قرية جديدة تخدم قطاع الشركات

ضمن سلسلة قرى إزدان في الوكير والمخصصة للشركات تدشن مجموعة إزدان القابضة قرية جديدة توفر 366 وحدة سكنية، وتضم القرية منشآت عديدة أخرى تشمل ملاعب رياضية وحمامات سباحة وناد صحيًّا ومسجدًا وسوبر ماركت إضافية إلى مساحات ضياء واسعة ومنشآت لمواقف السيارات.

مجموعة إزدان القابضة تفتتح مجمع الشمال السكني

تفتح مجموعة إزدان القابضة مجمع الشمال السكني على طريق الشمال الرئيسي الذي يعد الأول من نوعه في هذه المنطقة الاستراتيجية في مدينة الدوحة الواقعة بالميزد من النمو بسبب موقعها الجغرافي المتميز. يمتد المشروع على مساحة 115 ألف متر مربع، ويضم 129 فيلاً و 256 وحدة سكنية إضافية إلى فندق فخم من فئة الأربعة نجوم. تزيد طاقته الاستيعابية عن 196 غرفة. كما تضم منشآت المشروع مرافق رياضية وترفيهية وصحية ومساحات واسعة للمحلات التجارية والخدمات المالية وخدمات البريد ومساحات ضياء

مارس

مجموعة إزدان القابضة ترعى فعاليات مؤتمر ساوث ويسترن للتمويل في تكساس

في إطار اهتمامها بأحدث آليات التمويل العالمية، شاركت مجموعة إزدان القابضة في مؤتمر مؤسسة ساوث ويسترن للتمويل الذي عقد في دورته الثالثة والخمسين في مدينة دالاس في ولاية تكساس الأمريكية بالتعاون مع اتحاد تخصصات الأعمال الحديثة بمشاركة نحو 80 طالب دكتوراه وأكثر من 120 عالم تمويل واستثمار من مختلف أنحاء العالم حيث قامت مجموعة إزدان القابضة برعاية الجلسة النقاشية حول آليات وتحديات التمويل الإسلامي التي تعقد لأول مرة ضمن فعاليات المؤتمر سعياً من المجموعة لنشر ثقافة التمويل الإسلامي التي تقوم على أساس منهجية متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

مجموعة إزدان القابضة تدعم البرنامج الوطني لترشيد استهلاك الكهرباء والماء

في مبادرة لتعزيز ثقافة الترشيد ورفع كفاءة استخدام المياه والطاقة الكهربائية من خلال خفض مستويات استهلاك الفرد للكهرباء والماء، وزيادة الوعي العام حول تبني المبادرات الإيجابية كأسلوب للحياة، وقعت مجموعة إزدان القابضة مع المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء "كهرباء" مذكرة تفاهم تحت شعار "لتبقى قطر تنبض بالحياة" بهدف دعم ورعاية خطط ومبادرات الحملة الوطنية "ترشيد" التي ترمي إلى نشر ثقافة الترشيد في استهلاك الطاقة خلال السنوات الخمس القادمة لخلق بيئة نموذجية و الحفاظ على الموارد الحيوية في دولة قطر.

ولاحقاً في مايو 2014 أعلنت مجموعة إزدان القابضة رعايتها الرسمية لبرنامج ترشيد بقيمة 2.5 مليون ريال قطري.

ك

واسعة وقاعة للاحتفالات ومسجدًا وسوبرماركت ومنشآت واسعة لمواقف السيارات وغيرها من المرافق والخدمات الأخرى. وقد فتح باب التسجيل لاستئجار الوحدات السكنية في المجمع السكني في وقت سابق خلال العام 2013 قبل التدشين الرسمي للمشروع في 2014، في حين من المتوقع أن يتم افتتاح الفندق لاحقاً.

شركة إزدان العقارية تدشن خدمة البراق ضمن باقة خدمات مركز خدمة العملاء التابع لها

في إطار التزامها بإثراء تجربة قاطني وحدات إزдан السكنية، أطلقت شركة إزدان العقارية ضمن باقة خدمات مركز خدمة العملاء التابع لها خدمة «البراق»، وهي خدمة توفر وسيلة مريحة للتنقل من جميع قرى إزدان في الوكرة والوكير إلى خمس نقاط حيوية في قلب الدوحة هي إزدان مول في الغرافة، سيتي ستار الدوحة، فيلا جيو مول، لولوهايبر ماركت المطار، و منطقة السد حيث تنطلق حافلة على رأس كل ساعة من داخل القرى على فترتين صباحية ومسائية وقد تم توفير أسطول مكون من 50 حافلة تم التعاقد عليها مع شركة المانع للتأجير في تجربة تعتبر فريدة من نوعها في السوق العقاري في قطر.



٤

يونيو

يونيو وذلك تحت رعاية الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، والشيخ أحمد بن جاسم بن محمد آل ثاني، وزير الاقتصاد والتجارة. ويهدف هذا الحدث الذي يعرض نماذج لمشاريع عقارية مدنية ومبكرة لمطوري محليين ودوليين إلى دفع عجلة النمو في سوق العقارات في قطر.

مجموعة إزдан القابضة ترعى فعاليات معرض سيتي سكيب قطر 2014

قامت مجموعة إزدان القابضة برعاية معرض سيتي سكيب قطر لعام 2014، أحد أبرز اللقاءات السنوية في القطاع العقاري على مستوى العالم الذي أقيم في الدوحة في

٥

أبريل

جمعية مجموعة إزدان القابضة تعتمد توزيع أرباح نقدية بواقع 31 درهماً للسهم

أقرت مجموعة إزدان القابضة العامة السنوية توصية مجلس إدارة المجموعة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 31.1 بالمائة من القيمة nominale للسهم (أي بواقع 0.31 درهم لكل

مجموعة إزدان القابضة تصدح جازتين عن إسهامات المجموعة في مجال ترشيد الماء والطاقة

خلال الافتالية السنوية الثانية للحملة الوطنية «ترشيد»، حصدت مجموعة إزدان القابضة جائزة تكريمية عن الدور الذي تلعبه المجموعة في دعم مبادرات ومشاريع البرنامج الوطني «ترشيد»، كما وحصلت على المركز الأول في فئة القطاع التجاري في مسابقة «الأبنية المرشدة» التي أطلقتها كهرباء، حيث حاز على جائزة أفضل مبني تجاري في ترشيد الطاقة والاعتماد على الطاقة النظيفة.



أكتوبر

سهم خلال العام وزيادة حجم التداول على السهم إلى ما يقارب 10% من تداولات السوق، أضافت بورصة قطر سهم المجموعة إلى مؤشر البورصة العام ومؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي حيث يبلغ الوزن النسبي لسهم المجموعة في المؤشر العام 11%.

مجموعة إزдан القابضة تدرج في مؤشر بورصة قطر ومؤشر بورصة الريان الإسلامي

نتيجة لزيادة عدد الأسهم المتداولة لسهم مجموعة إزدان القابضة من حوالي 4 مليون سهم إلى حوالي 78 مليون

ديسمبر

الجمعية العامة غير العادية لمجموعة إزدان القابضة تعتمد رفع نسبة تملك غير القطريين إلى 49% من رأس المال

تواكباً مع توجيهات صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى بالعمل على رفع نسبة تملك غير القطريين في الشركات المدرجة ببورصة قطر والتي من شأنها المساهمة في إنعاش الاقتصاد القطري، أقرت الجمعية العامة غير العادية للمجموعة رفع نسبة تملك غير القطريين من 25% إلى 49% من رأس المال.

مجموعة إزدان القابضة تحصد جائزة المسئولية الاجتماعية عن قطاع الإنشاء والتطوير

فازت مجموعة إزدان القابضة بجائزة أفضل مبادرة في مؤتمر المسؤولية الاجتماعية للشركات في دورته الأولى لعام 2014 عن فئة قطاع الإنشاء والتطوير الذي تنظمها دار الشرق بهدف تشجيع الشركات على القيام بدورها الاجتماعي تجاه المجتمع. وقد جاء التكريم تقديرًا لحملة برامج المجموعة في مجال المسؤولية الاجتماعية والخدمة المجتمعية وعلى رأسها إسهام المجموعة في تلبية متطلبات المجتمع المحلي من وحدات سكنية متنوعة توفر درجات مميزة من الرفاهية مختصة لفئات المجتمع الأقل ثراء حيث سعت المجموعة إلى تلبية متطلباتها نحو خيارات سكنية بأسعار ميسرة وملائمة، مما أسهم في خلق نوعية حياة أفضل في المجتمع المحلي.

سبتمبر

مجموعة إزدان القابضة تحصد جائزة التميز في القطاع العقاري

تقديرًا لتميز وتفرد مجموعة إزدان القابضة في صناعة العقار في دولة قطر وتنوع المنتج العقاري الذي تقدمه في مختلف القطاعات مما جعلها تبوأ موقع الصدارة بين الشركات العقارية في قطر والمنطقة، تحصد مجموعة إزدان

إزدان العقارية تطلق تطبيقاً جديداً على أجهزة الجوال والكمبيوتر اللوحي

أعلنت شركة إزدان العقارية، إحدى الشركات التابعة لمجموعة إزدان القابضة، إطلاق تطبيق جديد على أجهزة الجوال والكمبيوتر اللوحي والذي يعد الأول من نوعه في قطر ويتضمن خريطة كاملة بمواقع المشاريع السكنية للمجموعة ومعرض صور متنوعة للوحدات السكنية في المشاريع السكنية المختلفة إضافة إلى جميع المعلومات عن الخدمات ووسائل الدعم والراحة التي توفرها إزدان العقارية لعملائها مع محتوى شامل عن أخبار الشركة ومستجدات الخدمات والعروض مما يعزز تواصلها مع عملائها بصورة سريعة ومبكرة.

مجموعة إزدان القابضة تدشن الموقع الرسمي لها على الإنترنت

تعزيزاً للتواصل الفعال للمجموعة مع مساهميها وجميع المهتمين بأعمال وأنشطة المجموعة من مستثمرين محتملين ومحليين ماليين ومراقبين وغيرهم دشن مجموعة إزدان القابضة موقعها الرسمي الجديد على الانترنت والذي حرصنا من خلاله على تقديم محتوى متكامل وثري حول جميع الأنشطة الرئيسية للمجموعة واستثمارتها في المجالات المختلفة.



تنوع استثمارات مجموعة إزдан القابضة في قطاعات عدّة، إلا أنها تتركز بشكل أكبر في القطاع العقاري متمثلاً في قطاعات فرعية عدّة على رأسها القطاع السكني والفندقي وكذلك قطاع المولات التجارية، وقد سُكّرت المجموعة طاقاتها من أجل رفع كفاءتها التشغيلية خلال عام 2014 مما رفع من عوادها، وحُفّز بدوره أرباح المجموعة على النمو.

مشروعات القطاعات الرئيسية

القطاع العقاري .01

- قرني إزدان في الورقة والوكيـر
- مجمع أبراج الريـان
- مجمع إزدان الشـمال
- المجمعات السكنية والم مشروعات الأخرى وسط الدوحة

قطاع الضيافة .02

- فنادق إزدان الدفـنة

قطاع المجمعات التجارية .03

- إزدان مول الغرـافة

المشروعات قيد الإنشـاء .04

- إزدان مول الورـقة
- إزدان مول الوـكيـر
- فندق إزدان بالـاس
- فندق ذي كـرفـتـا

قرى إزدان في الوكرة والوكيبر

تمثل قرى إزدان في الوكرة والوكيبر إحدى أبرز المشاريع العقارية السكنية المتكاملة التي اضطلعت بها مجموعة إزدان القابضة والتي تجمع بين التصميم الأنيق ووسائل الراحة العصرية الحديثة التي جعلت منها اليوم إحدى الوجهات السكنية المفضلة للراغبين في الحصول على مسكن هادئ ومريح بعيداً عن صخب المدينة فضلاً عن أنه يوفر وصولاً سهلاً ومريراً إلى أهم المناطق الحيوية في العاصمة الدوحة أهمها مطار الدوحة الدولي.



يستمتع قاطنو مجتمع إزدان الشمالي بتجربة فريدة في المجتمع الذي يضم مجموعة من الخدمات والمرافق المختلفة بما في ذلك المطاعم، وملاعب كرة القدم، وملاعب التنس، وصالات البلياردو، ومركز للياقة البدنية، ومجمعات مالية تضم فروعاً للبنوك وماكينات الصراف الآلي، وحمامات سباحة، ومحلات تجارية، ودور حفاظة، ومركزاً خاصاً بالألعاب الإلكترونية للأطفال، ومكتبة متطرفة للأطفال وطلاب المدارس، وقاعة للاحتفالات، إلى جانب مسجد وسوبر ماركت كبير، ومواقف مظللة لسيارات السكان والزوار وغيرها من الخدمات والمرافق التي تقع جميعها ضمن أسوار المجتمع الذي يوفر نظاماً أمنياً متطوراً باستخدام أنظمة حماية حديثة. كما يحظى قاطنو المجتمع بالاستفادة من خيارات الخدمات المختلفة المقدمة ضمن باقة خدمات إزдан بلس بالإضافة إلى خدمة البراق التي توفر وسيلة تنقل مجانية من المجتمع إلى عدد من المراكز التجارية المعاذية له.

المجمعات السكنية والمشروعات الأخرى وسط الدوحة.

تمتد مشروعات مجموعة إزدان القابضة إلى عدد من المناطق الحيوية في وسط الدوحة حيث تمتلك المجموعة 20 مجمعاً سكنياً وبنية تضم 3050 وحدة سكنية مفروشة مكونة من غرفة نوم واحدة إلى غرفتين.

وتولى شركة إزدان العقارية، إحدى الشركات التابعة للمجموعة، إدارة جميع المشروعات السكنية المملوكة للمجموعة.

ويتوسط المجتمع أهم الشوارع والمناطق الحيوية والمجمعات التجارية في مدينة الدوحة مما يوفر قدرًا كبيراً من الراحة لكافة قاطنيه، كما يحظى قاطنو المجتمع بنمط حياة مريح حيث يمكنهم الاستفادة من خيارات الخدمات المختلفة المقدمة ضمن باقة خدمات إزдан بلس التي تضم خدمات التنظيف والطوارئ، صيانة السيارات والليموزين وإيجار السيارات والنقل والشحن وغيرها.

مجتمع إزدان الشمالي

يعد مجتمع إزدان الشمالي واحداً من أشهر المشروعات السكنية المتكاملة في الدوحة حيث يوفر مستوىً غير مسبوق من الملاءمة والراحة تجعله الخيار الأمثل للعائلات وواحداً من المشروعات السكنية الأكثر استقطاباً للمقيمين في الدوحة.

يتميز مجتمع إزدان الشمالي بموقع إستراتيجي في قلب العاصمة الدوحة على طريق الشمال على مقرية من أكبر ثلاثة مراكز تسوق في المدينة، إزдан مول، والأندامارك مول، ولولو هايبرماركت، كما يتربع على واجهته الشمالية فندق إزدان بلاس مما يتيح نمط الحياة المتكامل للمشروع و يجعل منه وجهة يقصدها كل باحث عن أفحى أنماط الحياة العصرية.

يمتد المجتمع على مساحة 115 ألف متر مربع ويضم 129 فيلاً بتشطيبات فاخرة أنيقة تضم 5-3 غرف نوم، و 256 شقة متعددة مكونة من غرفتين إلى ثلاث غرف نوم ونظام الدبلوكس، وهي جميعها مفروشة ومجهزة بالكامل.

الليموزين وإيجار السيارات والنقل والشحن وغيرها إضافة إلى «خدمة البراق»، التي توفر وسيلة مريحة للتنقل من جميع قرى إزدان إلى خمس نقاط حيوية في قلب الدوحة هي: إزدان مول الغرافة، سيتي سنتر الدوحة، فيلاجيو مول، ولولو هايبر ماركت المطار، ومنطقة السد حيث تنطلق حافلة على رأس كل ساعة من داخل القرى على فترتين صباحية ومسائية حيث تم توفير أسطول مكون من 50 حافلة في تجربة تعتبر فريدة من نوعها في السوق العقاري في قطر.

مجتمع أبراج الريان

بموقعه المتميز على مقرية من سوق واقف التراثي مع إطلالة مميزة على كورنيش الدوحة يعد مجمع أبراج الريان السكني إحدى الوجهات السكنية المفضلة للعائلات حيث يقدم نموذجاً منفرداً للشقق بأرقى لمسات التشطيب والتجهيزات العصرية الحديثة.

يتكون المجتمع الذي يمتد على مساحة 145 ألف متر مربع بتكلفة إجمالية 1.1 مليار ريال قطري من ثمانية أبراج قاطرة بارتفاع 10 طوابق تضم 914 وحدة سكنية مطلة من غرفة إلى أربع غرف نوم مجهزة ومؤثثة بالكامل، كما يضم مركزين للياقة البدنية وموقف سيارات آمن تحت الأرض لكل وحدة سكنية، كما ويوفر لقاطنيه السكينة والطمأنينة والراحة بفضل أنظمة الأمن والصيانة العاملة على مدار الساعة.

وتألف محافظة القرى السكنية للمجموعة من 25 قرية تضم ما يزيد عن 15 ألف وحدة سكنية متنوعة بين فلل وشقق سكنية مختلفة المساحات مجهزة ومؤثثة بالكامل تناسب جميع الأذواق وتلبي احتياجات ومتطلبات مختلف فئات الدخول. إضافة إلى الطابع الفريد الذي تميز به قرى إزدان حيث تجسد مفهوم الرفاهية بأسعار معقولة فإنها في ذات الوقت توفر أسلوب حياة متكامل يوفر لقاطنيها بخلاف أي مشروعات سكنية أخرى خدمات ومرافق حيوية مبتكرة ومتطرفة تؤكد رسالة المجموعة في توفير حلول سكنية متكاملة تسهم في إثراء حياة الناس، حيث توفر جميع قرى إزدان مجموعة من المرافق العصرية لقاطنيها تشمل نوادي صحية وملاعب رياضية وعيادات طبية وخدمات إسعاف وحمامات سباحة ومراكم تجارية ومساجد وقاعات للاحتفالات إضافة إلى مساحات خضراء واسعة ومناطق مخصصة لألعاب الأطفال ومنشآت لمواقف السيارات وغيرها كما توفر أيضاً خدمات الحراسة والأمن على مدار اليوم.

يستمتع قاطنو قرى إزدان بنمط حياة متكامل وتجربة فريدة حيث يحظون بخدمات إزдан بلس الذي يقدم خدمات متكاملة تشمل تنظيف المنازل، وخدمة التدريب والتطوير، والرعاية الصحية، وخدمات التأمين، وتجهيز المناسبات والأفراح، والسياحة والسفر، وطوارئ صيانة السيارات، وخدمة

التي استضافتها قطر خلال عام 2014 أهتمها اللجنة العليا المنظمة لبطولة العالم للسباحة ومنتدى قطر الرياضي الدولي الذين أشادوا بمستوى الخدمات وحسن الضيافة الذي تميزت به مجموعة الفنادق.

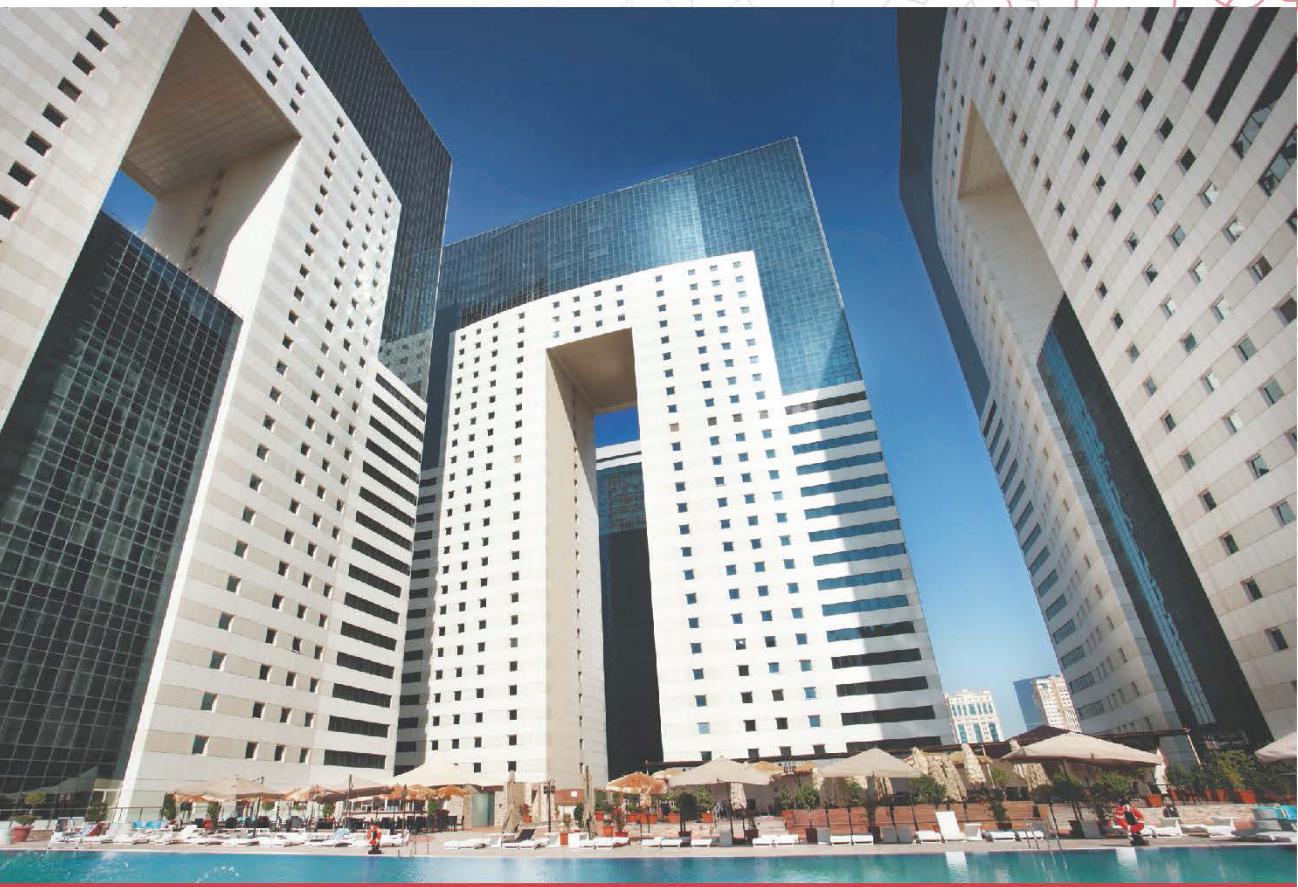
يتم حالياً توسيع عدد من مرافق الخدمات والترفيه وإضافة مرافق جديدة سوف تثري تجربة نزلاء الفنادق من خلال تقديم باقة من الخدمات الفريدة تشمل إضافة مطعم جديد يربط بين البرجين الثاني والثالث، وحمام سباحة خاص بالأطفال، ومسرح ومنطقة لممارسة الرياضة في الهواء الطلق، ومقهى رياضي، وعدد من منافذ التجزئة، بالإضافة إلى تحديث ردهات الفنادق ومبنيات مواقف السيارات وخدمات الأمن والحراسة. واستجابة للطلب المتزايد يجري العمل حالياً على قدم وساق لتحويل 618 شقة من نوع الديلوكس إلى شقق استديوهات صغيرة وإضافة 30 غرفة تلبّي احتياجات فئة ذوي الاحتياجات الخاصة حيث توفر لهم خدمات خاصة ورفاهية كاملة.

وتولى شركة إزдан للفنادق، إحدى الشركات التابعة للمجموعة، إدارة فنادق المجموعة في الدفنة، وتستعد حالياً لإضافة عدد من مشروعات الضيافة التي تشمل فندق إزدان بالاس، وفندق برج ذي كيرف السكني إضافة إلى واحدة إزдан على شاطئ سيلان.

المتطلبات الالزمة لإقامة كافة الولائم وحفلات الزفاف وغيرها من المناسبات والفعاليات.

تقدّم مجموعة الفنادق رعاية كاملة لكافة النزلاء من خلال فريق عمل على مستوى عالٍ من الكفاءة والخبرة في مجال الخدمة الفندقية، كما توفر مركز خدمات كبير لخدمة النزلاء يأخذ مجموعة فنادق إزدان إلى مستوى آخر من الجودة والتميز و يجعل منها الخيار الأمثل للمقيمين والعائلات ذوي الإقامات الطويلة الباحثين عن الجودة في الخدمات في بيئة مريحة معاصرة.

وبموقعتها المتميّز وسط مناطق الأعمال والمناطق التجارية في الدفنة في مدينة الدوحة تعد فنادق إزدان الدفنة أحد الأقطاب الرئيسية التي تسهم بفعالية في تنشيط القطاع السياحي في قطر وعلى الأخص سياحة البطولات الرياضية حيث أصبحت اليوم دياراً مفضلاً لكثير من وفود وضيوف البطولات الرياضية العالمية التي تستضيفها دولة قطر، فضلاً عن خبرتها وتجربتها الواسعة في خدمة سياحة المؤتمرات، وسياحة رجال الأعمال، والسياحة البيئية وغيرها، فهي مصممة لتلبّي احتياجات جميع النزلاء من رجال الأعمال والمسائِلِين. وقد حازت خدمات مجموعة الفنادق على شهادات تقدير من المنظمين لعدد من البطولات الرياضية العالمية



قطاع الضيافة

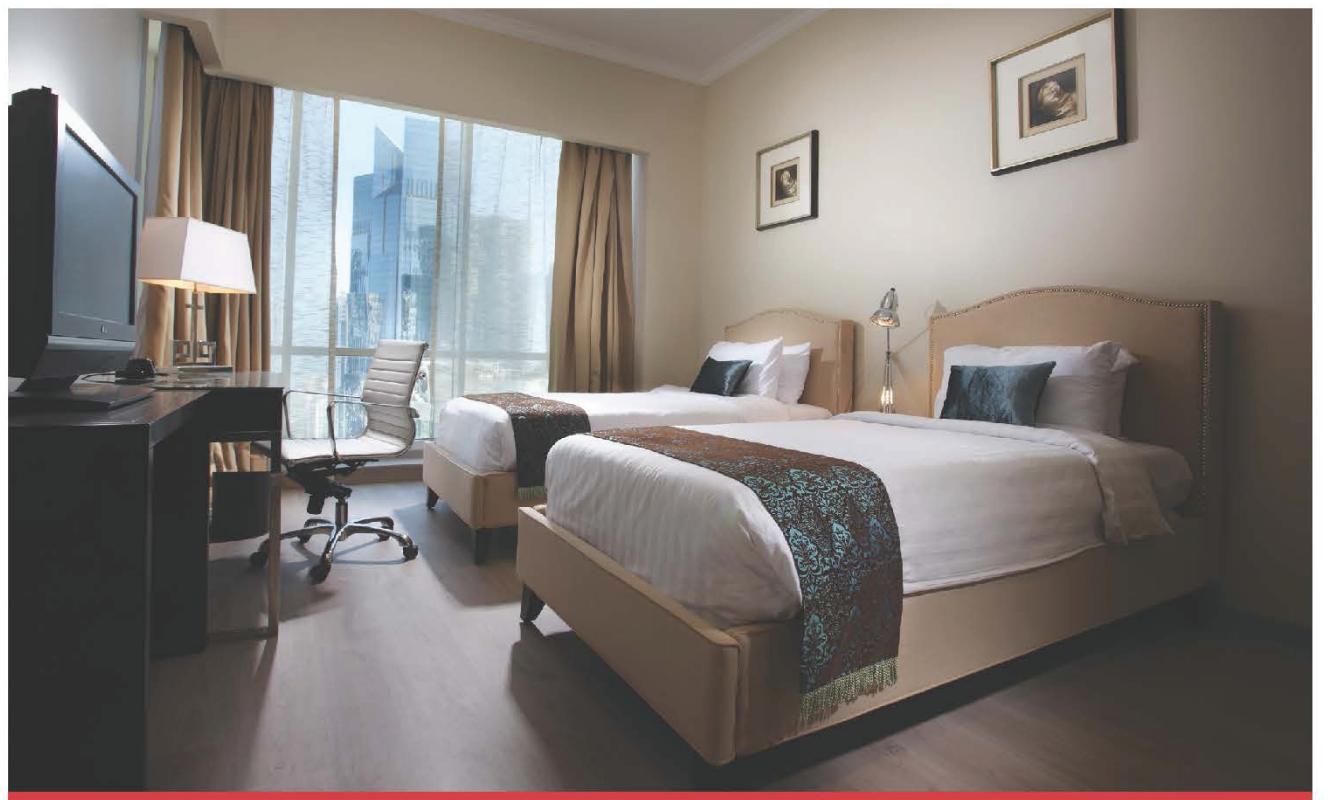


فنادق إزدان الدفنة

تعبر مجموعة فنادق إزدان بمنهجها الخاص في تقديم وسائل الراحة والخدمة والضيافة الأصلية عن مفاهيم البساطة البعيدة عن التكلف التي توفر في نفس الوقت بيئة متكاملة تلبّي متطلبات الإقامة العصرية كافة التي تجعل من تجربة النزلاء تجربة خاصة لا تنسى.

تألّف مجموعة الفنادق من أربعة أبراج فندقية متطابقة من فئة الأربع نجوم تربط بينها ساحة مشتركة بمساحة 10 آلاف متر مربع تضم مسبحاً ولمبياً ذاتياً، ومطعماً في الهواء الطلق، وسوبر ماركت، وجاكوزي، ومرافق للياقة البدنية مجهزة بأحدث الأجهزة للرجال والسيدات كل على حدة، وملعب كرة سلة، ومنطقة لألعاب الأطفال وغيرها من الخدمات والمرافق، كما يحظى نزلاء الفنادق بأربعة مطاعم تقدم تشكيلاً متنوعة من المأكولات والمشروبات المتميزة.

وتضم الفنادق 196 غرفة بفئات مختلفة تلبّي تطلعات الضيوف المتواجدِين في المدينة سواء لأغراض العمل



قطاع المجمعات التجارية



إزدان مول الغرافة

يعتبر إزدان مول الغرافة باكورة مشاريع مجموعة إزدان القابضة في قطاع تطوير وإدارة مراكز التسوق، وهو يعد اليوم واحداً من مراكز التسوق الرائدة ووجهة رئيسية للتسوق والتسلية والترفيه في قلب مدينة الدوحة.

سجل إزدان مول الغرافة موقعاً متقدماً بين المجمعات التجارية في قطر من خلال رؤية واستراتيجية ناجحة قامت على استقطاب مجموعة متنوعة من العلامات التجارية العالمية التي تدخل السوق القطري لأول مرة، وهو بذلك يقدم مستوى منقطع النظير في إثراء خيارات التجزئة للمتسوقين في المول.

يحتضن إزدان مول الغرافة 155 منفذًا تجاريًا توفر مزيجاً شاملاً لخدمات التجزئة التي تقدمها مجموعة متنوعة من أرقى علامات الأزياء والموضة، والمتجز، والمطاعم، والمقاهي، إضافة إلى باقة واسعة من خيارات التسلية والترفيه، كما يضم مواقف خارجية مظللة وأخرى تحت الأرض تستوعب أكثر من 2000 سيارة.

ويرسي إزدان مول معايير جديدة في القطاع في مجال اعتماد تكنولوجيا البناء المستدام ومعايير البناء الموفرة للطاقة والاعتماد على الطاقة النظيفة حيث اعتمد في مرحلة التصميم والتنفيذ للمول عدة حلول صديقة للبيئة مرشدة للاستهلاك وتكليف التشغيل والصيانة، وهو من أجل ذلك حصد على المركز الأول عن فئة القطاع التجاري في مسابقة «الأبنية المرشدة» التي أطلقها كهرباء.

وتتولى شركة إزдан مول، إحدى الشركات التابعة للمجموعة، إدارة إزدان مول في الغرافة، وتستعد حالياً لإضافة عدد من مشروعات مراكز التسوق خلال عام العامين القادمين والتي تشمل إزدان مول الوكرة، وإزدان مول الوكير.





إزدان مول الوكرة

يقع إزدان مول الوكرة مقابل مستشفى مؤسسة صمد في مدينة الوكرة حيث يمتد على مساحة إجمالية تصل إلى 76 ألف متر مربع بمساحة تأجيرية 42 ألف متر مربع وتكلفة إجمالية تصل إلى حوالي 250 مليون ريال قطري.

وحيث يعد هذا المشروع الأول من نوعه في مدينة الوكرة التي كانت تشهد نمواً متزايداً خاصاً عقب الافتتاحات المتنامية لقرى إزدان في المنطقة، فمن المتوقع أن يمثل إزдан مول الوكرة عند اكتماله في 2016 الوجهة الأولى للتسوق والتسلية والترفيه لسكان المنطقة، حيث سيضم المول العديد من منافذ التجزئة العالمية وباقية واسعة من خيارات المطاعم والمرافق الترفيهية العائلية الفريدة وغيرها من المرافق والخدمات الأخرى بالإضافة إلى منشآت لمواقيف السيارات.

إزدان مول الوكير

في مدينة الوكير يمتد إزدان مول الوكير على نحو 31 ألف متر مربع من المساحة المعدة للإيجار بتكلفة إجمالية تقدر بـ 80 مليون ريال قطري، ويكون المول والذي من المتوقع الانتهاء منه خلال العام 2015 من إحدى عشر مبني تجاريًّا من طوابقين تضم مجال تجارية ومكاتب إدارية وصيدليات وعيادات طبية ومحلات لبيع المواد الغذائية وغيرها بالإضافة

فندق ذي كيرف

تستوعب حوالي 321 سيارة. يضم الفندق أيضاً مركز للياقة البدنية كامل التجهيزات وبركة للسباحة وقاعة للاجتماعات وغيرها من المرافق والخدمات الأخرى. و تمتلك مجموعة إزدان القابضة 32.5 % من مشروع الفندق، وسوف تتوالى شركة إزدان للفنادق، إحدى الشركات التابعة للمجموعة، إدارة الفندق.



فندق إزدان بالاس

يقع فندق إزدان بالاس إلى منشآت واسعة لمواقيف السيارات تستوعب حوالي 510 سيارة.

فندق إزدان بالاس
يقع مشروع فندق إزدان بالاس في منطقة متميزة في قلب الدوحة على طريق الشمال الرئيسي الذي يعد من أهم الشوارع الحيوية. ويعتبر الأول من نوعه في هذه المنطقة الاستراتيجية من مدينة الدوحة والواuded بالميز من النمو بسبب موقعها الجغرافي المتميز.

يمتد المشروع والذي أشرف على تصميمه شركات عالمية متخصصة في تنفيذ المشاريع الفندقية على مساحة 150 ألف متر مربع بتكلفة إجمالية تقدر بـ 300 مليون ريال قطري. ويشمل الفندق وهو من فئة الأربع نجوم 196 غرفة تتميز بالفخامة بتصميمها وديكوراتها الداخلية الساحرة، كما ويضم الفندق عدد من المطاعم تقدم تشكيلة واسعة من أشهى الأطباق، وصالة لالحتفالات تتسع لأكثر من ألف شخص وصالات للمؤتمرات والاجتماعات، وبركة سباحة خارجية ومركز رياضي بالإضافة إلى منتجع صحي (سبا) ومنشآت لمواقيف السيارات تستوعب حوالي 400 سيارة وغيرها من المرافق والخدمات المتميزة.





البيانات المالية الختامية الموحدة

[تقرير مراقبي الحسابات المستقلين](#) .01

[بيان المركز المالي الموحد](#) .02

[بيان الدخل الموحد](#) .03

[بيان الدخل الشامل الموحد](#) .04

[بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد](#) .05

[بيان التدفقات النقدية الموحد](#) .06

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام

لقد دفقنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لمجموعة إزдан القابضة ش.م.ق ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2014 والبيانات الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحية المتممة الأخرى.

2013	2014	
الف	الف	
ريال قطري	ريال قطري	
450.490	297.785	الموجودات
182.154	212.376	نقد وأرصدة لدى البنك
13.158	21.702	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
43.292	72.562	مخزون
-	299.537	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
3.799.004	5.190.446	استثمارات عقارية محظوظ بها بغرض البيع
33.855.075	34.216.539	موجودات مالية متاحة للبيع
2.832.202	3.053.834	استثمارات عقارية
27.538	28.059	شركات مستثمر فيها مسجلة بطريقة حقوق الملكية
41.202.913	43.392.840	عقارات ومعدات
		إجمالي الموجودات
417.496	449.919	المطلوبات وحقوق الملكية
64.863	56.106	المطلوبات
12.076.283	12.809.634	ذمم دائنة ومتطلبات أخرى
12.558.642	13.315.659	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة
		تسهيلات تمويل إسلامية
		إجمالي المطلوبات
26.524.967	26.524.967	حقوق الملكية
919.890	1.055.927	رأس المال
335.980	1.264.808	احتياطي قانوني
1.954	1.954	احتياطي إعادة تقييم
861.480	1.229.525	احتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية
28.644.271	30.077.181	أرباح مدورة
41.202.913	43.392.840	إجمالي حقوق الملكية
		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

علي العبيدي
الرئيس التنفيذي للمجموعة

الدكتور/ خالد بن ثاني آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وهي مسؤولة كذلك عن إجراءات الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة ذاتية من الأخطاء المادية سواء الناتجة عن الإخلاص أو الخطأ.

مسؤولية مراقب الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب منها التقيد بمتطلبات آداب المهنة وأن نقوم بتحقيق وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معمولة بأن البيانات المالية ذاتية من أي أخطاء مادية.

يشتمل التدقيق على القيام بإجراءات للحصول على أدلة بشأن المبالغ، والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية الموحدة. تم اختيار هذه الإجراءات بناء على تقديرنا بما في ذلك تقييم المخاطر وأخذ في الاعتبار أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد المجموعة عن اختلاس أو خطأ. عند إجراء تقييم المخاطر نأخذ في الاعتبار أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد المجموعة للبيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة، وذلك لغايات إعداد إجراءات تدقيق مناسبة، وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية، ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعددة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة.

باعتقادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق كافية وتتوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء رأينا.

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بعدلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2014 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفي رأينا أن المجموعة تحفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد اجري الجرد وفقاً للأصول المeruleة وأن البيانات المالية الموحدة تراعي أحكام قانون الشركات رقم (5) لسنة 2002 والنظام الأساسي للشركة. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي طلبناها لأداء مهمتنا، وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكور أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي. ونؤكد أيضاً أن المعلومات المالية الواردة في التقرير السنوي لمجلس الإدارة تتفق مع سجلات ودفاتر المجموعة.

عن إنرست وبنغ
زياد نادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 258
الدوحة في 24 فبراير 2015

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد في 31 ديسمبر 2014

إجمالي حقوق الملكية	أرباح مدورة	أجنبية	نقيمة عمالت	احتياطي إعادة إmission	رأس المال
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
28.644.271	861.480	1.954	335.980	919.890	26.524.967
					الرصيد في 1 يناير 2014
1.360.365	1.360.365	-	-	-	
928.828	-	-	928.828	-	أرباح شاملة أخرى للسنة
2.289.193	1.360.365	-	928.828	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(136.037)	-	-	136.037	المحول إلى الاحتياطي القانوني
(822.274)	(822.274)	-	-	-	أرباح موزعة عن سنة 2013
(34.009)	(34.009)	-	-	-	المحول لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
30.077.181	1.229.525	1.954	1.264.808	1.055.927	26.524.967
					الرصيد في 31 ديسمبر 2014

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد - في 31 ديسمبر 2013

إجمالي حقوق الملكية	أرباح مدورة	أجنبية	نقيمة عمالت	فائض من إعادة التقييم	احتياطي إعادة إmission	رأس المال
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
27.746.853	368.193	-	103.146	(96.592)	847.139	26.524.967
(183.771)	(133.611)	3.192	(103.146)	49.794	-	-
27.563.082	234.582	3.192	-	(46.798)	847.139	26.524.967
1.071.256	1.071.256	-	-	-	-	
381.540	-	(1.238)	-	382.778	-	أرباح (خسائر) شاملة أخرى للسنة
1.452.796	1.071.256	(1.238)	-	382.778	-	إجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للسنة
-	(72.751)	-	-	-	72.751	المحول إلى الاحتياطي القانوني
(344.826)	(344.826)	-	-	-	-	أرباح موزعة عن سنة 2012
(26.781)	(26.781)	-	-	-	-	المحول لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
28.644.271	861.480	1.954	-	335.980	919.890	26.524.967
						الرصيد في 31 ديسمبر 2013

بيان الدخل الموحد في 31 ديسمبر 2014

2013	2014	
الف	الف	
ريل قطري	ريل قطري	
965.482	1.368.865	إيرادات إيجارات
108.212	167.194	توزيعات أرباح من موجودات مالية متاحة للبيع
261.967	270.004	صافي أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
43.497	64.642	إيرادات تشغيلية أخرى
(184.098)	(296.974)	مصاريف تشغيلية
1.195.060	1.573.731	الربح التشغيلي للسنة
		إضافات / (بخصم):
253.297	324.119	الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها مسجلة بطريقة حقوق الملكية
-	8.461	أرباح من الاستحواذ على شركة زميلة
-	24.383	أرباح من بيع استثمارات عقارية محفظتها بغرض البيع
16.588	53.457	أرباح إعادة تقييم استثمارات عقارية
7.449	10.886	إيرادات أخرى
(180.960)	(255.358)	مصاريف عمومية وإدارية
(8.349)	(9.171)	إستهلاك
(138.583)	(44.699)	خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(212.458)	(325.444)	تكلف التمويل
139.212	-	أرباح استبعاد استثمارات عقارية
1.071.256	1.360.365	ربح السنة
0.40	0.51	العائد الأساسي والمعدل للسهم من الأرباح (ريل قطري)
2013	2014	
الف	الف	
ريل قطري	ريل قطري	
		بيان الدخل الشامل الموحد في 31 ديسمبر 2014
382.092	928.837	صافي الربح من موجودات مالية متاحة للبيع
-	(4.446)	خسارة من تحوطات التدفقات النقدية
686	4.437	حصة من صافي الحركة في احتياطي إعادة تقييم في الشركات الرمزية
(1.238)	-	صافي التغير في احتياطي إعادة تقييم عمالت أجنبية
381.540	928.828	اجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
1.452.796	2.289.193	اجمالي الدخل الشامل للسنة

بيان التدفقات النقدية المودع في 31 ديسمبر 2014

2013	2014	بيان التدفقات النقدية المودع - تتمة في 31 ديسمبر 2014
الف	الف	
ريال قطري	ريال قطري	
الأنشطة الاستثمارية		
(16.849)	(9.800)	مدفوعات لشراء عقارات ومعدات
966	92	متحصلات من استبعاد عقارات ومعدات
(738.923)	(390.212)	مدفوعات لتطوير استثمارات عقارية
-	84.010	متحصلات من بيع استثمارات عقارية محتفظ بها بغرص البيع
(2.353.745)	(1.071.416)	مدفوعات لشراء موجودات مالية متاحة للبيع
1.245.335	869.919	متحصلات من استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع
(9.488)	(83.616)	مدفوعات لشراء استثمارات في شركات زميلة
177.426	162.821	أرباح موزعة من شركات زميلة
5.651	6.893	أرباح حسابات بنوك إسلامية
(350.000)	160.000	صافي التغير في ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر
(11.451)	4.986	صافي التغير في حسابات بنكية مقيدة
604.688	-	متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية
(1.446.390)	(266.323)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
2.622.000	1.825.000	متحصلات من تسهيلات تمويل إسلامية
(1.316.818)	(1.693.866)	مدفوعات لتسديد تسهيلات تمويل إسلامية
(344.826)	(822.274)	توزيعات أرباح مدفوعة
960.356	(691.140)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
(237.870)	12.281	الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة
323.687	85.817	النقد وما في حكمه في 1 يناير
85.817	98.098	النقد وما في حكمه في 31 ديسمبر

2013	2014	بيان التدفقات النقدية المودع في 31 ديسمبر 2014
الف	الف	
ريال قطري	ريال قطري	
الأنشطة التشغيلية:		
1.071.256	1.360.365	ربح السنة
(16.588)	(53.457)	تعديلات للبنود التالية:
8.349	9.171	أرباح إعادة تقييم استثمارات عقارية
1.405	16	إستهلاك
-	(24.383)	أرباح من استبعاد عقارات ومعدات
(139.212)	-	أرباح من بيع استثمارات عقارية محتفظ بها بغرص البيع
-	(8.461)	أرباح استبعاد استثمارات عقارية
7.331	7.941	أرباح من الاستحواذ على شركة زميلة
(253.297)	(324.119)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
11.735	28.960	الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها مسجلة بطريقة حقوق الملكية
(5.148)	(7.472)	مخصص إنخفاض ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها
138.583	44.699	عكس مخصص إنخفاض ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها
(5.651)	(6.893)	خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(261.967)	(270.004)	أرباح حسابات بنوك إسلامية
212.458	325.444	صافي أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
769.254	1.081.807	تكاليف التمويل
التغيرات في رأس المال العامل:		
(73.123)	(51.710)	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
(4.681)	(8.544)	مخزون
(603.965)	(38.027)	مبالغ مستحقة من / إلى أطراف ذات علاقه
160.764	(13.049)	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
248.249	970.477	النقد من الأنشطة التشغيلية
(85)	(733)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
248.164	969.744	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية



المركز الرئيسي، الخليج التجاري | أبراج إذان: برج رقم ٤ | ص.ب. ٣٠٥٠٣، الدوحة، قطر | هاتف: +٩٧٤ ٤٤٣٣ ٢٣٣٣ | فاكس: +٩٧٤ ٤٤٧٩ ٦٥٧
Head Office: West Bay | Ezdan Towers | Tower No. 4 | P.O.Box: 30503, Doha, Qatar | Tel: +974 4433 2333 | Fax: +974 4479 6570
www.ezdanholding.qa