

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
٣٠ يونيو ٢٠٢١

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفتره الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

الصفحة	المحتويات
١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية:
٢	بيان المركز المالي المختصر الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد
٤	بيان الدخل الشامل المختصر الموحد
٦-٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصرة الموحدة
٨-٧	بيان التدفقات النقدية المختصرة الموحدة
٣٣-٩	إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كي بي إم جي
منطقة رقم ٢٥ الدائري الثالث
ص.ب: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون: +٩٧٤ ٤٤٥٧ ٦٤٤٤
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٤٢ ٥٦٢٦
الموقع الإلكتروني: home.kpmg/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

لمجلس إدارة شركة مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

الدوحة، دولة قطر

مقدمة

نقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المختصر الموحد المرفق لشركة مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مع الشركة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، والبيانات المختصرة الموحدة لكل من الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية ("البيانات المالية المختصرة المرحلية"). إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير حول هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بمهام المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل المنشأة". تشمل أعمال مراجعة البيانات المالية المرحلية على الاستفسار من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات مراجعة تحليلية بالإضافة إلى إجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدى رأياً كمدينين.

النتيجة

استناداً إلى ما قمنا به من مراجعة، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، غير معدة من كافة الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

١٢ أغسطس ٢٠٢١
الدوحة
دولة قطر

محمد حبيب
مجلس مراقبي الحسابات رقم ٢٨٩
كي بي إم جي
بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية: مدقق
خارجي، رخصة رقم ١٢٠١٥٣



مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

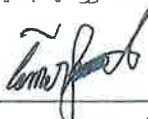
بيان المركز المالي المختصر الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

ألف ريال قطري

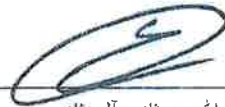
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	إيضاح	الموجودات
(منققة)	(مراجعة)		
٦٥٠,٣١١	٩٣٩,٧٧٩	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٢٤,٨٩٨	٩٤,٦٧٠	٦	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما
٩,٧٤٥	١٠,٣٣٠		المخزون
٢,٥٤٩,٤٠٧	٢,٥٦٣,٢٢٠	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨١٦,٦٥٣	٨١٢,٧٢٥	٨	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع
٤٤,٥١٢,٥٨٥	٤٤,٧٧١,١٩٨	٩	استثمارات عقارية
٧٣٤,٢٠٢	٧١٩,٢٤٣		ممتلكات ومعدات
<u>٤٩,٣٩٧,٨٠١</u>	<u>٤٩,٩١١,١٦٥</u>		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٢,٦٠٥,٢٥٨	٤,٦٠٠,٩٣٨	١٠	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
١٤,٧٦٠,٩٣٨	١٣,٠٩٣,٧٥٣	١٢	صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية
<u>١٧,٣٦٦,١٩٦</u>	<u>١٧,٦٩٤,٦٩١</u>		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٢٦,٥٢٤,٩٦٧	٢٦,٥٢٤,٩٦٧		رأس المال
١,٦٨١,٧٧٦	١,٦٨١,٧٧٦		احتياطي قانوني
٨٨٢,١٥٢	٨٩٣,٨٢٨		احتياطي القيمة العادلة
(١,٧٨٤)	(٣,٠٥٢)		احتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية
٣,٢٢٣,٤٨٦	٣,٣٩٧,٩٢١		أرباح مدورة
٣٢,٣١٠,٥٩٧	٣٢,٤٩٥,٤٤٠		حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة
(٢٧٨,٩٩٢)	(٢٧٨,٩٦٦)		مساهمات غير مسيطرة
<u>٣٢,٠٣١,٦٠٥</u>	<u>٣٢,٢١٦,٤٧٤</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>٤٩,٣٩٧,٨٠١</u>	<u>٤٩,٩١١,١٦٥</u>		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تم اعتماد هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢١ ووقعها بالنيابة عن المجلس:



تامر فؤاد محمود

رئيس الشؤون المالية للمجموعة



الشيخ/ عبد الله بن ثاني آل ثاني

نائب رئيس مجلس إدارة

تشكل الإيضاحات، في الصفحات من ٩ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	إيضاح	
٥٩٥,٠٤١	٦٠٠,٠٦٧	١٣	إيرادات إيجارات
٣٠,٤٢١	٤٣,٧٧٠	١٣	إيرادات تشغيلية أخرى
(١٠٤,٥٥٠)	(١٢٦,٩١٥)	١٤	المصاريف التشغيلية
٥٢٠,٩١٢	٥١٦,٩٢٢		الربح التشغيلي من العمليات الرئيسية
			توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٣,٢٠٥	٧٠,٢١٥	٧	
٢٩,٣٥٢	٣١,٠٧٦	٨	الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع
٦٤٣,٤٦٩	٦١٨,٢١٣		صافي الربح التشغيلي
(٣٧٨,٨٥١)	(٣٥٦,٦٧٨)		تكاليف التمويل
٥,٣٤٦	٥,٩٣٩		إيرادات أخرى
(٣٦,٣٦٠)	(٣٩,٦٣٣)	١٤	مصروفات عمومية وإدارية
(١٦,٣٨٣)	(١٥,٤٢٧)		استهلاك الممتلكات والمعدات
(١٨,٧٥٥)	(٣,٩٢٠)	٦	انخفاض قيمة الذمم التجارية وأخرى مدينة-صافي
(٢٦,٠٥٤)	(٣٦,٢٢٤)		خسارة من صرف العملات الأجنبية
١٧٢,٤١٢	١٧٢,٢٧٠		ربح خلال الفترة
			موزع إلى:
١٧٢,٣٨١	١٧٢,٢٤٤		مالكي الشركة
٣١	٢٦		مساهمات غير مسيطرة
١٧٢,٤١٢	١٧٢,٢٧٠		
٠,٠٠٦	٠,٠٠٦	١٥	العائد الأساسي والمخفض للسهم

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٩ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الدخل الشامل المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

ألف ريال قطري

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
(مراجعة)	(مراجعة)	
١٧٢,٤١٢	١٧٢,٢٧٠	

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر:

البنود التي لا يتم تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صافي التغيير

في القيمة العادلة

٢٢,٩٠٦	١٣,٨٢٣	٧
(١٥)	٤٤	٨
٢٢,٨٩١	١٣,٨٦٧	

الحصة من بنود الدخل الشامل من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:

فروق تقييم عملات أجنبية - عمليات أجنبية

٣,٤٣٣	(١,٢٦٨)
٣,٤٣٣	(١,٢٦٨)

الدخل الشامل الآخر للفترة

٢٦,٣٢٤	١٢,٥٩٩
١٩٨,٧٣٦	١٨٤,٨٦٩

إجمالي الدخل الشامل للفترة

موزع إلى:

مالكي الشركة

مساهمات غير مسيطرة

١٩٨,٧٠٥	١٨٤,٨٤٣
٣١	٢٦
١٩٨,٧٣٦	١٨٤,٨٦٩



تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٩ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

منسوبة إلى ملكي الشركة

إجمالي حقوق الملكية	مساهمات غير مسيطرة	إجمالي أرباح مدورة	احتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية		احتياطي قانوني (١)	رأس المال
			القيمة العادلة	القانوني		
٣٢,٠٣١,٦٠٥	(٢٧٨,٩٩٢)	٣٢,٣١٠,٥٩٧	(١,٧٨٤)	٨٨٢,١٥٢	١,٦٨١,٧٧٦	٢٦,٥٢٤,٩٦٧
١٧٢,٢٧٠	٢٦	١٧٢,٢٤٤	-	-	-	-
١٢,٥٩٩	-	١٢,٥٩٩	(١,٢٦٨)	١٣,٨٦٧	-	-
١٨٤,٨٦٩	٢٦	١٧٢,٢٤٤	(١,٢٦٨)	١٣,٨٦٧	-	-
-	-	٢,١٩١	-	(٢,١٩١)	-	-
٣٢,٢١٦,٤٧٤	(٢٧٨,٩٦٦)	٣٢,٤٩٥,٤٤٠	(٣,٠٥٢)	٨٩٣,٨٢٨	١,٦٨١,٧٧٦	٢٦,٥٢٤,٩٦٧

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)

حركات أخرى

ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٧)

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

إجمالي الدخل الشامل للفترة

أرباح الفترة

أرباح شاملة أخرى للفترة

حركات أخرى

ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٧)

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٩ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

بيان التفريعات في حقوق الملكية المختصرة الموحدة (تابع)

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

منسوبة إلى مالكي الشركة

إجمالي حقوق الملكية	مساهمات غير مسيطرة	احتياطي إعادة تقييم أعمال أجنبية	احتياطي قانوني (١)	رأس المال			
٣١,٤٠٣,٨٣١	(٢٧٩,٠٣٤)	٣١,٦٨٢,٨٦٥	٢,٩١٩,٢٤٥	(٢٤٧)	٥٩١,٩١٨	١,٦٤٦,٩٨٢	٢٦,٥٢٤,٩٦٧
١٧٢,٤١٢	٣١	١٧٢,٣٨١	١٧٢,٣٨١	-	-	-	-
٢٦,٣٢٤	-	٢٦,٣٢٤	-	٣,٤٣٣	٢٢,٨٩١	-	-
١٩٨,٧٣٦	٣١	١٩٨,٧٠٥	١٧٢,٣٨١	٣,٤٣٣	٢٢,٨٩١	-	-
٣١,٦٠٢,٥٦٧	(٢٧٩,٠٣٣)	٣١,٨٨١,٥٧٠	٣,٠٩١,٦٢٦	٣,١٨٦	٦١٤,٨٠٩	١,٦٤٦,٩٨٢	٢٦,٥٢٤,٩٦٧

(١) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥، والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل نسبة ١٠٪ كحد أدنى من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني حتى يعادل رصيد الاحتياطي القانوني نسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للشركة. إن الاحتياطي غير قابل للتوزيع باستثناء الحالات المبينة في القانون المذكور أعلاه والنظام الأساسي للشركة. لم يتم إجراء التحويل خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ حيث ستقوم المجموعة بتحويل المبلغ الإجمالي المطلوب بحلول ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

إجمالي الدخل الشامل للفترة
أرباح الفترة
أرباح شاملة أخرى للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٩ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

ألف ريال قطري

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
(مراجعة)	(مراجعة)	
١٧٢,٤١٢	١٧٢,٢٧٠	
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		
ربح الفترة		
تعديلات للبيود التالية:		
١٨,٧٥٥	٣,٩٢٠	٦
مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما		
(٢٩,٣٥٢)	(٣١,٠٧٦)	٨
الحصة من نتائج استثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع		
١٦,٣٨٣	١٥,٤٢٧	
استهلاك ممتلكات ومعدات		
(١٢٧)	٤	
خسارة/ (ربح) من بيع ممتلكات ومعدات		
١,٦٣٨	٢,٢١٩	١٤
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		
(٩٣,٢٠٥)	(٧٠,٢١٥)	٧
توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
(٣,١٢٢)	(٤,٩٠٠)	
أرباح تمويلية		
٣٧٨,٨٥١	٣٥٦,٦٧٨	
تكاليف التمويل		
٤٦٢,٢٣٣	٤٤٤,٣٢٧	
التغيرات في:		
١٥٥,٢٨٧	٢٦,٣٠٨	
ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما		
١,٤١٠	(٥٨٥)	
المخزون		
(٢٠٤,٤٢١)	٨,٢٢٧	
ذمم دائنة ومطلوبات أخرى		
٤١٤,٥٠٩	٤٧٨,٢٧٧	
النقد الناتج من أنشطة التشغيل		
(٢٩٧)	(٢٢٩)	
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		
٤١٤,٢١٢	٤٧٨,٠٤٨	
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		



تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٩ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في وللفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
(مراجعة)	(مراجعة)		
١٣٩	-		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٤٢,٤٣٩)	(٥١,٦٥٩)		متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٤٧,٩٧٤)	٧	مدفوعات لتطوير استثمارات عقارية
-	٤٧,٩٨٤	٧	مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٧٤٩)	(٤٧٢)		متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٣٧٨	(١,٩٧١)		مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات
١٣٧,٢٧٢	١٠٥,٢٧٢		صافي التغير في أرصدة بنكية مقيدة
-	٣٦,٤١٥		توزيعات أرباح مستلمة
٣,١٢٢	٤,٩٠٠		صافي الحركة في ودائع بنكية
٩٩,٧٢٣	٩٢,٤٩٥		أرباح تمويلية من تسهيلات تمويل إسلامية
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
-	١,٨٠٠,٠٠٠	١١	متحصلات من تمويل من طرف ذا علاقة آخر
٢,٢٨٤,٨٩١	-		متحصلات من صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية
(٢,٢٧٦,٧٨٧)	(٢,٠١٧,٨١٧)	١٢	مدفوعات لسداد صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية
(٣٠,٦٥٢)	٦,٣٥٥		التغير في تكاليف رسوم إدارية للتمويلات المدفوعة
(٣١,٤٠٠)	(٣١,٤٠٠)		توزيعات أرباح مدفوعة
(٥٣,٩٤٨)	(٢٤٢,٨٦٢)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
٤٥٩,٩٨٧	٣٢٧,٦٨١		صافي الزيادة في النقد وما يعادله
١٠,٢٥٦	(٣,٧٦٩)		صافي التغير في العملات الأجنبية
٥٤,٠٨٦	٦١١,٣٢١		النقد وما يعادله في ١ يناير
٥٢٤,٣٢٩	٩٣٥,٢٣٣	٥	النقد وما يعادله في ٣٠ يونيو
٣٩٣,٠٥٣	٢٠٦,٩٥٥		معاملات غير نقدية
			تكاليف تطوير الاستثمارات العقارية (إيضاح ١١ (أ))



تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٩ إلى ٣٣ جزءًا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") هي شركة مساهمة قطرية مسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ١٥٤٦٦. تم تأسيس الشركة في ٢٤ مايو ١٩٩٣ كشركة ذات مسئولية محدودة، وتم إدراجها في بورصة قطر في ١٨ فبراير ٢٠٠٨. تتواجد الشركة في دولة قطر ومقرها الرئيسي في أبراج إزدان، الخليج الغربي، دولة قطر.

تتكون هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية من الشركة والشركات التابعة لها (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفردا بـ "شركات المجموعة") وخصصت المجموعة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إدارة وإيجار العقارات. وتتمثل أنشطة المجموعة أيضا في السيطرة والسيطرة المشتركة على الشركات. وأيضا في السيطرة على الشركات التابعة بواسطة عرض الشركات أو الاستحواذ عليها للحصول على عوائد متغيرة من خلال مشاركة تلك الشركات وقدرة التأثير على العائدات عن طريق السيطرة على شركة أو أكثر وذلك من خلال تملكها ٥١٪ على الأقل من حصص تلك الشركة والاستثمار في الأسهم والصكوك والأوراق المالية وأية استثمارات أخرى داخل دولة قطر أو خارجها.

الشركات التابعة للمجموعة الرئيسية هي كما يلي:

نسبة الملكية الفعلية			النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١			
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	خدمات فندقية	قطر	١ شركة إزدان للفنادق ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	إدارة المولات	قطر	٢ شركة إزدان مول ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	الخدمات العقارية	قطر	٣ شركة إزدان العقارية ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	خدمات فندقية	قطر	٤ شركة فندق إزدان بالاس ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	الاستثمار في الأسهم	قطر	٥ شركة الاقليم العقارية والوساطة العقارية ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	الاستثمار في الأسهم	قطر	٦ شركة الطيبين للتجارة ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	الاستثمار في الأسهم	قطر	٧ شركة النماء لأعمال الصيانة ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	الاستثمار في الأسهم	قطر	٨ شركة شاطيء النيل ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	الاستثمار في الأسهم	قطر	٩ شركة أركان للاستيراد والتصدير ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	الاستثمار في الأسهم	قطر	١٠ شركة طريق الحق للتجارة ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	الاستثمار في الأسهم	قطر	١١ شركة عين جالوت للتجارة ذ.م.م.
٧٠٪	٧٠٪	٧٠٪	خدمات ترفيهية	قطر	١٢ شركة إزدان وورلد ذ.م.م.
٦٧.٥٪	٦٧.٥٪	٦٧.٥٪	التطوير العقاري	قطر	١٣ شركة إمتداد للمشاريع العقارية ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	إدارة الممتلكات الاستثمارية	جبرسي	١٤ شركة إزدان انترناشونال المحدودة
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	أعمال البناء والصيانة	قطر	١٥ شركة حالول إزدان للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	التسويق والإدارة	قطر	١٦ شركة إزدان للشراكات ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	التنظافة العامة للمباني	قطر	١٧ شركة إزدان للتنظافة ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	خدمات الصرف والمقاولات الصحية	قطر	١٨ شركة إزدان لاند مكيب ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	خدمات الصرف والمقاولات الصحية	قطر	١٩ شركة الرائد لصرف الصحي ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	خدمات تخليص المعاملات	قطر	٢٠ شركة إزدان لتخليص المعاملات ذ.م.م.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في وللفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية (تابع)

الشركة الأم للمجموعة هي مجموعة التداول للتجارة ش.م.ع.ق. ("التداول") والتي تمتلك بطريقة مباشرة وغير مباشرة من خلال شركاتها التابعة ما يمثل نسبة ٥٤٪ تقريباً من رأس مال الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. لم يتغير هيكل المجموعة منذ آخر بيانات مالية سنوية موحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ("آخر بيانات مالية سنوية").

٢ أساس إعداد البيانات المالية

تم إعداد هذه البيانات المالية المختصرة المرحلية للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية" ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية الأخيرة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ("البيانات المالية السنوية الأخيرة"). لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة لبيانات مالية مكتملة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. بالرغم من ذلك، تم إدراج الإيضاحات التوضيحية المختارة لبيان الحالات والمعاملات التي تعتبر هامة لفهم التغيير في مركز المجموعة المالي وأدائها منذ آخر بيانات مالية سنوية.

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المختصرة المرحلية من جانب مجلس إدارة الشركة في ١٢ أغسطس ٢٠٢١.

٣ استخدام التقديرات والأحكام

قامت الإدارة عند إعداد البيانات المالية المختصرة المرحلية باستخدام أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وبالتالي قيم الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير. قد تختلف القيم الحقيقية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات المشكوك فيها هي نفسها تلك المطبقة على آخر بيانات مالية سنوية موحدة.

قياس القيم العادلة

لدى المجموعة إطار رقابة ثابت فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. يتضمن هذا فريقاً للتقييم يتحمل المسؤولية الشاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة، بما في ذلك المستوى ٣ للقيم العادلة، وإبلاغ مشكلات التقييم الهامة بشكل مباشر إلى المدير المالي ولجنة التدقيق.

يقوم المدير المالي ولجنة التدقيق مع فريق التقييم بمراجعة تعديلات التقييم بانتظام. إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيم العادلة، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من تلك الأطراف لدعم استنتاج أن هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يجب أن يتم فيه تصنيف التقييم.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة بيانات يمكن ملاحظتها في السوق إلى أقصى حد ممكن. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في والفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣ استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

قياس القيم العادلة (تابع)

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما مباشرة (على سبيل المثال كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (على سبيل المثال المشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: مدخلات للأصل أو الالتزام لا يمكن ملاحظتها في بيانات السوق (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام يمكن تصنيفها في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، عندئذ يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى إدخال، والذي يعتبر غير مهم للقياس بأكمله

تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير. أخذت المجموعة في الاعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد الأرصدة للموجودات المالية وغير المالية والتي تعتبر أفضل تقييم للإدارة بناءً على المعلومات التي يمكن ملاحظتها. ومع ذلك، لا تزال حالة السوق متقلبة والأرصدة المسجلة قيد التغيير لتقلبات السوق.

تم افصاح مزيد من المعلومات عن الافتراضات المستخدمة في قياس القيمة العادلة في الايضاح رقم ١٨.

قيمت الإدارة استثماراتها في حقوق الملكية بالقيمة العادلة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، تعتقد أن قيمها العادلة تقارب قيمتها الدفترية في تاريخ التقرير. بالنسبة للاستثمار العقارية، قامت الإدارة بتقييمها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وتعتقد أنه لن تكون هناك تغييرات كبيرة في القيمة العادلة في تاريخ التقرير المرحلي ماعدا تأثير كوفيد-١٩ كما في الايضاح ٢٠.

٤ السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية متوافقة مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

هناك عدد من التعديلات الجديدة على معايير فعالة من ١ يناير ٢٠٢١، ولكن هذه التعديلات لم يكن لها تأثير كبير على هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

هناك عدد من المعايير والتعديلات الجديدة على المعايير للفترة السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢١ ويسمح بالتطبيق المبكر لها. لم تقم المجموعة مبكراً بتطبيق أي من المعايير الجديدة أو المعدلة القادمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٥ نقد وأرصدة لدى البنوك

يتضمن النقد وما في حكمه لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية المختصرة الموحدة على الأرصدة التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة)	
٢٩٧	١,٥٣٣	نقد في الصندوق
		نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
٦٢٥,٣٦٥	٨٨٨,١٩٠	حسابات توفير وتحت الطلب (١)
٢٢,٠٧٤	٤٥,٥١٠	حسابات جارية
٢,٥٧٥	٤,٥٤٦	حسابات بنكية مقيدة
٦٥٠,٠١٤	٩٣٨,٢٤٦	إجمالي النقد لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
٦٥٠,٣١١	٩٣٩,٧٧٩	إجمالي النقد والأرصدة لدى البنوك
(٢,٥٧٥)	(٤,٥٤٦)	يخصم: حسابات بنكية مقيدة (٢)
(٣٦,٤١٥)	-	يخصم: ودائع بنكية (٣)
٦١١,٣٢١	٩٣٥,٢٣٣	صافي النقد والأرصدة لدى البنوك

(١) يتضمن هذا الرصيد ودايع قصيرة الأجل بقيمة ٨٧١ مليون ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ : ٦١٦ مليون ريال قطري).

(٢) تمثل الحسابات البنكية المقيدة هامشاً نقدياً (خطاب ضمانات) وليست متاحة للاستخدام من قبل المجموعة.

(٣) الودائع البنكية تمثل الودائع التي استحققت في شهر أبريل ٢٠٢١.

٦ ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة)	
٤٧,٣٦١	٥٨,٨٧٢	ذمم مستأجرين-صافي
٤٦,٨٤٤	-	مستحق من الحكومة عن مصادرة استثمارات عقارية
٧,٣٩٨	٧,٥٥٧	دفعات مقدما للموردين والمقاولين
١,٣٨٠	١,٣٣١	مستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١١-ب.١)
٤,١٧٥	١٠,٠٧٠	مصروفات مدفوعة مقدما
١١,٠٨٤	١١,٠٠٩	تأمينات مستردة-صافي
١,٠٥٢	١,٩٠٠	إيراد مستحق
٥,٦٠٤	٣,٩٣١	ذمم وارصدة مدينة أخرى- صافي
١٢٤,٨٩٨	٩٤,٦٧٠	

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٦ ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما (تابع)

إن استحقاق ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
١١٣,٨١٤	٨٣,٦٦١	جزء متداول
١١,٠٨٤	١١,٠٠٩	جزء غير متداول
<u>١٢٤,٨٩٨</u>	<u>٩٤,٦٧٠</u>	

الحركة في مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما الأخرى كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
١٠١,١٤٢	١٠٤,٥٧٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ / ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)
٢٣,٢٧٣	٤,٠٢٥	مخصص مكون خلال الفترة / السنة
(١٧,٩٤٤)	-	شطب المخصص
(١,٨٩٩)	(١٠٥)	رد مخصص
<u>١٠٤,٥٧٢</u>	<u>١٠٨,٤٩٢</u>	

إن مخصص الانخفاض يتكون من:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
٩٥,١٨٥	٩٩,١٠٥	ذمم مستأجرين
١,٦٢٧	١,٦٢٧	تأمينات مستردة
٧,٧٦٠	٧,٧٦٠	ذمم مدينة أخرى
<u>١٠٤,٥٧٢</u>	<u>١٠٨,٤٩٢</u>	

٧ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (منققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
٢,٢٥٩,٥٢٤	٢,٥٤٩,٤٠٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ / ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)
٨٦٤	٤٧,٩٧٤	شراء (١)
(٨٦٤)	(٤٧,٩٨٤)	استبعاد (٢)
٢٨٩,٨٨٣	١٣,٨٢٣	صافي التغير في القيمة العادلة
<u>٢,٥٤٩,٤٠٧</u>	<u>٢,٥٦٣,٢٢٠</u>	

الأسهم المدرجة أعلاه هي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للمجموعة والتي تقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في والفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٧ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تابع)

أسهم مدرجة: تركيز محفظة الاستثمارات

ينشأ تركيز محفظة الاستثمارات عندما يكون عدد من الاستثمارات في شركات ذات أنشطة وأعمال متشابهة أو عند وجود أنشطة في نفس القطاع الجغرافي أو إذا كانت الأنشطة ذات خصائص اقتصادية متشابهة تتأثر بالتغيرات الاقتصادية والسياسية أو أية ظروف أخرى. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال تنوع استثماراتها من حيث التركيز القطاعي. إن التركيز حسب القطاع الصناعي لمحفظة الاستثمارات مبين كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة)	
		أسهم مدرجة في بورصة قطر
٢,٤٨٣,١١١	٢,٤٨٦,١٤٠	البنوك والخدمات المالية
-	٥٣,٦٩٤	تأمين (١)
٣٢,٢٦٧	٢٢,٥١٣	المواد الاستهلاكية والخدمات (٢)
١٧,٩٦٢	-	المواصلات (٢)
١٥,٦٠٩	٨٧٣	صناعات أخرى (١) (٢)
١٠	-	الاتصالات (٢)
٤٤٨	-	العقارات (٢)
<u>٢,٥٤٩,٤٠٧</u>	<u>٢,٥٦٣,٢٢٠</u>	

حققت المجموعة إيرادات توزيعات أرباح من استثماراتها في شركات بطريقة حقوق الملكية بمبلغ ٧٠,٢١٥ ريال قطري (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ٩٣,٢٠٥ ريال قطري) خلال الفترة.

(١) خلال الفترة ، استحوذت المجموعة على استثمار في أسهم مدرجة في التأمين والصناعات الأخرى بمبلغ ٤٧,٩٧٤ ريال قطري.

(٢) في ١٢ أبريل ٢٠٢١ ، قامت المجموعة ببيع استثمار في أسهم مدرجة في النقل والاتصالات والعقارات والصناعات الأخرى بسعر بيع قدره ٤٧,٩٨٤ ريال قطري. بلغت التكلفة الأصلية لهذه الاستثمارات في الأسهم المدرجة ٤٥,٧٩٣ ريال قطري ، مما أدى إلى تحقيق أرباح من بيع استثماراتها في الأسهم بقيمة ٢,١٩١ ريال قطري حيث قامت المجموعة بتحويل احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح المحتجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في والفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٨ شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع

تتمثل أرصدة الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع فيما يلي:

نسبة الملكية الفعلية			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)
			بلد التسجيل
			شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:
٥٧٦,٣٤٩	٥٧٢,٩٦٥	٦.٠٤%	٦.٠٤%
٤٠,٦٠٨	٣٩,٦٤٩	٢.٠٠%	٢.٠٠%
٤٧,٩٧٥	٤٧,٩٦٣	٤.٩٢%	٤.٩٢%
٦٦٤,٩٣٢	٦٦٠,٥٧٧		
			بنك قطر الدولي الإسلامي ش.م.ع.ق. قطر
			المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق. قطر
			الشركة الإسلامية القطرية للتأمين ش.م.ع.ق. قطر
			إجمالي شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

١٥١,٧٢١	١٥٢,١٤٨	٣٢.٥٠%	٣٢.٥٠%	شركة المشروع:
٨١٦,٦٥٣	٨١٢,٧٢٥			وايت سكوير العقارية ذ.م.م. قطر

اعترفت المجموعة بحصة أرباحها على النتائج التشغيلية للشركات الزميلة / المشروع المشتركة بمبلغ ٣١,٠٧٦ ريال قطري (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ٢٩,٣٥٢ ريال قطري) خلال الفترة.

بلغ إجمالي القيمة السوقية العادلة لشركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية مبلغ ٩٥٥,٩٣٦ ريال قطري (٢٠٢٠: ٨٢٦,١١٨ ريال قطري) كما في تاريخ التقرير.

إن المجموعة لا تزال لديها القدرة على ممارسة تأثير مهم من خلال أعضائها المعينين في مجلس إدارة الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية؛ وبالتالي لا تزال تصنف على أنها شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، وقد تم تطبيق طريقة حقوق الملكية.

إن عرض تسوية المعلومات المالية الملخصة إلى القيمة الدفترية لحصصها في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	
٨١٦,٦٥٣	٨٣٤,١٧٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ / ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)
(٣٥,٠٥٧)	(٤٤,٤٥٧)	أرباح مستلمة
٣١,٠٧٦	٢٦,٨٠١	حصة من نتائج استثمارات
٤٤	١٤٤	حصة من صافي الحركة في الدخل الشامل الآخر
٩	(٨)	حصة صافي الحركة في احتياطي تقييم عملات أجنبية
٨١٢,٧٢٥	٨١٦,٦٥٣	

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
٩ استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
٤٣,٩٣٣,٣٦٢	٤٤,٥١٢,٥٨٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ / ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)
٥٥٠,٦٧٧	٢٣٧,٤٤٢	تكاليف تطوير خلال الفترة/ السنة
٣,٠٤٣	٢,٤٩١	تعديل صرف عملات أجنبية
٢٥,٥٠٣	١٨,٦٨٠	تكاليف تمويل مرسلة على عقارات قيد التطوير
<u>٤٤,٥١٢,٥٨٥</u>	<u>٤٤,٧٧١,١٩٨</u>	

تتكون الاستثمارات العقارية من:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
٤١,٢٧٩,٤٧٨	٤١,٢٩٥,٤٧٥	عقارات مكتملة
١,٠٥٢,٣٣٧	١,٠٥٢,٣٣٧	أراضي فضاء
٢,١٨٠,٧٧٠	٢,٤٢٣,٣٨٦	عقارات قيد التطوير
<u>٤٤,٥١٢,٥٨٥</u>	<u>٤٤,٧٧١,١٩٨</u>	

أدرجت الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة والتي تم تحديدها بناءً على التقييم الذي قام به مثن معتمد مستقل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ، إن المثن هو خبير تقييم معتمد مستقل ذو خبرة ومؤهلات معنية وكذلك لديه الخبرة الحديثة حول تقييم هذه الفئة من الاستثمارات العقارية. وللوصول إلى القيمة السوقية التقديرية استخدم المثنون خبرتهم بالسوق وأحكامهم المهنية وليس فقط بالاعتماد على المعاملات التاريخية المماثلة. لقد تم إعداد التقييم وفقاً للبنود الملائمة من "بيانات الممارسة" الواردة في معايير التقييم (RICS)، المعايير المهنية ٢٠١٧ ("الكتاب الأحمر").

لم تقم المجموعة بإجراء تقييم للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١. وبالإشارة إلى الإيضاح رقم ٢٠ (٢) للبيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية ، والتي توصف حالة عدم اليقين المتضمنة في تقييم الاستثمارات العقارية بسبب تأثير فيروس كورونا (كوفيد ١٩) في تاريخ التقرير .

تقع جميع الاستثمارات العقارية في دولة قطر والمملكة المتحدة.

تم الإفصاح عن الرهن على الاستثمارات العقارية كما هو موضح في إيضاح رقم ١٢.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في والفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٠ الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
١,٦٣٤,١٤٢	٣,٦٣٩,٢٧٢	مستحق إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١١ (ب.٢))
٦٥٦,٠٨٠	٦٢٤,٦٨٠	دائنو توزيعات أرباح
١٤١,٠٢٦	١٤٢,٢٣٣	تأمينات المستأجرين
٤٥,٨٣٦	٦١,٦١٥	مستحق إلى مقاولين وموردين (إيضاح ١١ (ج))
٤١,٧٦٨	٤٤,٥٤٩	إيرادات إيجارات مؤجلة
٢٥,٩٣٥	٢٥,٩٣٥	حجوزات دائنة
١٠,٥١٠	١٣,٠٧٢	مصاريف مستحقة
٨,٦٩٩	-	مخصص المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٧,٣٧٤	٩,٩٥٧	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
٣٣,٨٨٨	٣٩,٦٢٥	ذمم دائنة أخرى
<u>٢,٦٠٥,٢٥٨</u>	<u>٤,٦٠٠,٩٣٨</u>	

إن استحقاق الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى مبين كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
٣٣,٣٠٩	١,٨٣٥,٩٥٤	جزء غير متداول
٢,٥٧١,٩٤٩	٢,٧٦٤,٩٨٤	جزء متداول
<u>٢,٦٠٥,٢٥٨</u>	<u>٤,٦٠٠,٩٣٨</u>	

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١١ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

(أ) المعاملات مع الاطراف ذات علاقة

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة المختصرة الموحدة المرحلية مبينة كالتالي:

<u>للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو</u>	
٢٠٢٠	٢٠٢١
(مراجعة)	(مراجعة)
٤٢٨,٣٦٣	٢٣٧,٣٢١
٨,٢٩١	١٧,٤٣٤
٤٣,٢٨٣	٥٠,٥٦٣
١,٦٨٠	٣,١٥٢
١,٢٥٢	١,٢٠٢
٢٥,١٢٠	١,٨٠٣,٨٩٩

المعاملات مع الشركات تحت السيطرة المشتركة:

تكاليف تطوير استثمارات عقارية (١)

تكاليف التمويل المرسمة

المعاملات مع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

تكاليف التمويل المصروفة (٢)

المعاملات مع كبار موظفي الإدارة:

بدلات أعضاء مجلس الإدارة واخرون من كبار موظفي

المعاملات مع شركات تابعة:

إيرادات إيجارات

المعاملات مع طرف ذا علاقة آخر:

تمويلات مستلمة (٣)

(١) قامت المجموعة بإبرام عقد مقاولات مع شركة صك للتجارة والمقاولات ذ.م.م، وذلك لإنشاء بعض الاستثمارات العقارية

(إيضاح ٩).

(٢) تكاليف التمويل مرتبطة بتسهيلات تمويل إسلامي من شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

(٣) يشمل ذلك تمويل من طرف ذو علاقة آخر بمبلغ ١,٨٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

(ب. ١) مستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	إيضاح
(مدققة)	(مراجعة)	
٦٥٧	٦٥٤	
٤٦٠	٦٧٥	
٢٦٣	٢	
١,٣٨٠	١,٣٣١	٦

الأرصدة المشار إليها أعلاه ذات طبيعة تجارية ولا تحتسب عليها فوائد او ضمانات وتسدد عند الطلب.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١١ إضاحات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(ب. ٢) مستحق لأطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	إيضاح
٢٩٩,٣٦٥	٥٠٠,٥٩٦	الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة مستحق لمجموعة صك القابضة ذ.م.م. (١) (٢)
١,٣٣٤,٧٧٧	١,٣٣٥,١٢٣	طرف ذا علاقة آخر
-	١,٨٠٣,٥٥٣	تمويل من طرف ذو علاقة آخر (٢)
١,٦٣٤,١٤٢	٣,٦٣٩,٢٧٢	قرض من طرف ذو علاقة آخر (٣)
		١٠

(١) يمثل هذا المبلغ الرصيد المتبقي لمجموعة صك القابضة ذ.م.م. وشركاتها التابعة فيما يتعلق باتفاقية التسوية مع المجموعة وشركاتها التابعة.

(٢) الأرصدة المشار إليها أعلاه ذات طبيعة تجارية ولا تحتسب عليها فوائد او ضمانات وتسد عند الطلب.

(٣) خلال السنة ، حصلت المجموعة على قروض غير مضمونة بمبلغ ١,٨ مليار ريال قطري من طرف ذا علاقة آخر لسداد صكوكها الحالية. يحمل الاقتراض غير المضمون أرباحاً بالمعدلات التجارية. يتم استحقاق القروض غير المضمونة خلال ١٠ سنوات. يمثل الرصيد الغير متداول مبلغ ١,٨٠٠,٠٦٢ ريال قطري.

(ج. ١) مستحق لأطراف أخرى ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (بنك قطر الدولي الإسلامي): تسهيلات تمويل إسلامي (إيضاح ١٢) ذمم دائنة مقاولين وموردين لـ(الشركة القطرية الإسلامية للتأمين) (إيضاح ١٠)
١,٨٨٣,١٢٣	١,٨٩٣,٠٣٧	
٤,٠٢٢	٦,٩٣٤	

(د) بدلات أعضاء مجلس الإدارة واخرون من كبار موظفي الإدارة

فيما يلي تعويضات أعضاء مجلس الإدارة واخرون من كبار موظفي الإدارة خلال الفترة كما يلي (إيضاح ١١(أ)):

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
١,٦٨٠	٣,١٥٢	منافع موظفين الإدارة العليا والتنفيذيين

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
١٢ صكوك وتسهيلات تمويل اسلامية
تتمثل الحركة على التسهيلات التمويلية الاسلامية خلال الفترة / السنة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
١٤,٣٩٠,٣٥٥	١٤,٨١٤,٤٧١	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ / ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)
٢,٢٨٤,٨٩١	-	إضافات
٦٥٢,٤٣٦	٣٤٤,٢٧٨	تكاليف التمويل
(٢,٥١٣,٢١١)	(٢,٠١٧,٨١٧)	السداد (١)
١٤,٨١٤,٤٧١	١٣,١٤٠,٩٣٢	
(٥٣,٥٣٣)	(٤٧,١٧٩)	يخصم: تكاليف رسوم الإصدار
١٤,٧٦٠,٩٣٨	١٣,٠٩٣,٧٥٣	

(١) خلال السنة ، قامت المجموعة بسداد صكوكها الحالية عن طريق الحصول على قروض غير مضمونة بمبلغ ١.٨ مليار ريال قطري من طرف ذو علاقة آخر (راجع إيضاح ١١ (ب)).

ان استحقاق التسهيلات التمويلية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
١٢,٦٦٥,٧٢٢	١٠,٩٠٨,٩٨٩	جزء غير متداول
٢,٠٩٥,٢١٦	٢,١٨٤,٧٦٤	جزء متداول
١٤,٧٦٠,٩٣٨	١٣,٠٩٣,٧٥٣	

شروط وأحكام التسهيلات التمويلية القائمة كما يلي:

سنة	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	نوع	التسهيل	العملة	الحالة	السعر المرجعي
٢٠٢٣ -	٢٠٢١	٢٠٢٠					
٢٠٢٣ -	٢٠٢١	٢٠٢٠		إجارة	ريال قطري	مضمونة	سعر ريبو
٤,٤١٥,٥١٧	٤,٤٤٨,٤٩٥			مرابحة	ريال قطري	مضمونة	سعر ريبو
٢٠٢٣ -	٢٠٢١	٢٠٢٠		مرابحة	دولار أمريكي	مضمونة	سعر ليبور سنة - ٣ أشهر
٦,٥٤٧,٥٦٦	٦,٦٤٨,٣٦٢			تمويل	دولار		
٣٣٥,٧٤٣	٢٩٦,١٠٠			صكوك	أمريكي	غير مضمون	٤.٣٧٥ % و ٤.٨٧٥ %
٢٠٢٣ -	٢٠٢١	٢٠٢٠					
٣,٥١٥,٦٤٥	١,٧٤٧,٩٧٥						
١٤,٨١٤,٤٧١	١٣,١٤٠,٩٣٢						

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٢ صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية (تابع)

تم الحصول على عقود التمويل الإسلامي لفرض تمويل التزامات للمجموعة. تحمل العقود أرباح بأسعار تجارية. اعترفت المجموعة بتكاليف تمويل بمبلغ ٣٤٤,٢٧٨ ريال قطري (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ٣٧٨,٨٥١ ريال قطري) خلال الفترة.

لدى المجموعة تسهيلات تمويل إسلامي مضمونة مقابل رهون عقارية على أنواع مختلفة من الاستثمارات العقارية المملوكة للمجموعة بقيمة قدرها ١٩,٨٠٧,٣٤٨ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٩,٧٩٦,٢٦٠ ريال قطري).

من خلال برنامج موافق للشريعة الإسلامية لإصدار صكوك بقيمة ٧,٢٨٣,٠٠٠ ريال قطري (٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي) من خلال كيان خاص الغرض (شركة إزدان للصكوك المحدودة)، تم إصدار شريحتين من الصكوك بقيمة ١,٨٢٠,٧٥٠ ريال قطري (٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي) نيابة عن المجموعة بإجمالي تكلفة إصدار ١٠,٠٨٦ ريال قطري و ٩,٩٥٩ ريال قطري على التوالي. تم إصدار الصكوك بمعدل ربح سنوي ثابت قدره ٤.٣٧٥ % و ٤.٨٧٥ % مدفوعة نصف سنوية مع فترة خمس سنوات تستحق في مايو ٢٠٢١ وأبريل ٢٠٢٢. الصكوك مدرجة في البورصة الأيرلندية. خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، قامت المجموعة بتسوية الدفعة الأولى من الصكوك عن طريق الاقتراض من طرف ذو علاقة آخر بمبلغ ١,٨٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في والفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٣ إيرادات إيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى

إن الإيرادات التشغيلية والرئيسية التي تم توضيحها في آخر بيانات مالية سنوية. كجزء من إيرادات الاستثمارات والإيجارات، تمتلك المجموعة إيرادات من عقود مع العملاء.

تصنيف الإيرادات

كما في الجدول التالي، يتم تصنيف الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية وتوقيت الاعتراف بالإيرادات. يتضمن الجدول أيضًا تسوية لإيرادات المصنفة مع القطاعات التي تفصح عنها المجموعة (إيضاح ١٧).

أ) تصنيف الإيرادات بناءً على مصادر الإيرادات الرئيسية:

مصادر الإيرادات					
الإجمالي	مجمعات تجارية	الفنادق والأجنحة الفندقية	الاستثمارات	العقارات السكنية	لستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)
					إيرادات الإيجارات تحت المعيار الدولي للتقارير المالية (رقم ١٦)
٦٠٠,٠٦٧	٢٣,٣٥٥	٥٤,٧٥٥	-	٥٢١,٩٥٧	
					الإيرادات تحت المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ للخدمات الرئيسية
					الأغذية والمشروبات
٧,٠٦١	-	٧,٠٦١	-	-	نادي صحي
٨٧٧	-	٨٧٧	-	-	خدمات الإنترنت
٧١٤	-	٧١٤	-	-	غسيل ملابس
٣٨٩	-	٣٨٩	-	-	وسائل الترفيه
٢٣٧	٢٣٧	-	-	-	خدمات المرافق
١١,١٦٧	-	-	-	١١,١٦٧	الخدمات المشتركة
٩,٩٧٣	٩,٩٧٣	-	-	-	خدمات التسويق
٢,٥٠٦	٢,٥٠٦	-	-	-	خدمات إدارة الممتلكات
٤,٣١١	-	-	-	٤,٣١١	خدمات أخرى
٦,٥٣٥	١,٣٦٢	١٢٥	-	٥,٠٤٨	الإيرادات من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥
٤٣,٧٧٠	١٤,٠٧٨	٩,١٦٦	-	٢٠,٥٢٦	
					الدخل من الاستثمارات والإيرادات الأخرى
					توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٧)
٧٠,٢١٥	-	-	٧٠,٢١٥	-	الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع (إيضاح ٨)
٣١,٠٧٦	-	-	٣١,٠٧٦	-	إيرادات أخرى
٥,٩٣٩	٣	٢٩٧	٢٥	٥,٦١٤	
١٠٧,٢٣٠	٣	٢٩٧	١٠١,٣١٦	٥,٦١٤	
٧٥١,٠٦٧	٣٧,٤٣٦	٦٤,٢١٨	١٠١,٣١٦	٥٤٨,٠٩٧	الإيرادات كما في إيضاح ١٧

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٣ إيرادات إيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى (تابع)

(أ) تصنيف الإيرادات بناءً على مصادر الإيرادات الرئيسية (تابع):

مصادر الإيرادات					
الإجمالي	مجمعات تجارية	الفنادق والأجنحة الفندقية	الاستثمارات	العقارات السكنية والتجارية	لستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)
٥٩٥,٠٤١	٩,٠٦٤	٦٧,٧١٠	-	٥١٨,٢٦٧	إيرادات الإيجارات (معيان المحاسبة الدولي رقم ١٦)
					الإيرادات (معيان الدولي التقارير المالية ١٥)
					الخدمات الرئيسية
٥,٥٢٣	-	٥,٥٢٣	-	-	الأغذية والمشروبات
٦٨٨	-	٦٨٨	-	-	نادي صحي
٨٠١	-	٨٠١	-	-	خدمات الإنترنت
٢٧٠	-	٢٧٠	-	-	غسيل ملابس
٧٧	٧٧	-	-	-	وسائل الترفيه
١١,٧٧٤	-	-	-	١١,٧٧٤	خدمات المرافق
٥,٨٥١	٥,٨٥١	-	-	-	الخدمات المشتركة
١,٣٥٢	١,٣٥٢	-	-	-	خدمات التسويق
٤٧٠	-	-	-	٤٧٠	خدمات إدارة الممتلكات
٣,٦١٥	١,٠٩٥	٢٠٣	-	٢,٣١٧	خدمات أخرى
٣٠,٤٢١	٨,٣٧٥	٧,٤٨٥	-	١٤,٥٦١	الإيرادات تحت المعيار الدولي رقم ١٥
					الدخل من الاستثمارات والإيرادات الأخرى
٩٣,٢٠٥	-	-	٩٣,٢٠٥	-	توزيعات الأرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٧)
٢٩,٣٥٢	-	-	٢٩,٣٥٢	-	الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع (إيضاح ٨)
٥,٣٤٦	٢	٥	٦٨	٥,٢٧١	إيرادات أخرى
١٢٧,٩٠٣	٢	٥	١٢٢,٦٢٥	٥,٢٧١	
٧٥٣,٣٦٥	١٧,٤٤١	٧٥,٢٠٠	١٢٢,٦٢٥	٥٣٨,٠٩٩	الإيرادات كما في إيضاح ١٧

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في والفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٣ إيرادات إيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى (تابع)

(ب) تصنيف الإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ بناءً على توقيت الاعتراف بالإيرادات:

توقيت الاعتراف بالإيرادات	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
	٢٠٢٠	٢٠٢١	
	(مراجعة)	(مراجعة)	
في وقت محدد	٥,٥٢٣	٧,٠٦١	الأغذية والمشروبات
مع مرور الوقت	٦٨٨	٨٧٧	نادي صحي
مع مرور الوقت	٨٠١	٧١٤	خدمات الانترنت
في وقت محدد	٢٧٠	٣٨٩	غسيل ملابس
مع مرور الوقت	٧٧	٢٣٧	وسائل الترفيه
مع مرور الوقت	١١,٧٧٤	١١,١٦٧	خدمات المرافق
مع مرور الوقت	٥,٨٥١	٩,٩٧٣	الخدمات المشتركة
مع مرور الوقت	١,٣٥٢	٢,٥٠٦	خدمات التسويق
مع مرور الوقت	٤٧٠	٤,٣١١	خدمات إدارة الممتلكات
مع مرور الوقت	٣,٦١٥	٦,٥٣٥	خدمات أخرى
	٣٠,٤٢١	٤٣,٧٧٠	الإيرادات تحت المعيار الدولي لتقارير المالية (رقم ١٥)

١٤ المصروفات

المصروفات التشغيلية:

للمتة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٢٤,٠٦٩	٣٠,٩٣٣	تكاليف موظفين (١)
٣٠,٠٢٩	٤٠,٤٤٧	مرافق
١٧,٩١٩	٢٢,٠٦٢	إصلاح وصيانة
١١,٣٦١	١٢,٩٦٧	مصاريف صرف صحي
٤,٠٠٣	٤,٥٠٦	مصروفات نظافة
٤,٨٣٥	٥,٧٥٨	أمن
٢,٠٢٦	١,٧٦٠	أغذية ومشروبات
٣٩٦	٨٥٦	مصاريف إعلانات
١,٨٧١	١,٣١٥	مصاريف غسيل وتنظيف جاف
١٩٧	١٢٧	مصاريف وقود
٩١٧	٣٦٠	عمولات
٦,٩٢٧	٥,٨٢٤	مصروفات تشغيلية أخرى
١٠٤,٥٥٠	١٢٦,٩١٥	

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في والفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٤ المصروفات (تابع)

المصروفات العمومية والإدارية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
١٤,٩٢٠	١٥,٧٤٩	تكاليف موظفين (١)
٧,٨١٢	٩,٠٤٣	مصاريف مهنية
٤,٢٠٤	٤,١٩٣	رسوم تسجيل
٢,٧٨٧	٢,٦٣١	رسوم بنكية
١٧٤	٢٧٦	مصاريف إعلانات
١,٩٣٧	٢,٠٠٢	مصروف تأمين
٩٨١	١,٠٨٠	مصروفات اتصالات
-	٢,٠٧٠	خدمات
٢٤٦	٢٩٨	قرطاسية ومطبوعات
٣,٢٩٩	٢,٢٩١	مصروفات عمومية وإدارية أخرى
٣٦,٣٦٠	٣٩,٦٣٣	

(١) تشمل تكاليف الموظفين مخصص مكافأة نهاية الخدمة بقيمة ٢,٢١٩ ريال قطري (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ١,٦٣٨ ريال قطري) خلال الفترة.

١٥ العائدات على السهم

تحتسب العائدات على السهم الواحد بقسمة صافي ربح الفترة المنسوب إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. لم تكن هناك أسهم مخفضة محتملة معلقة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي، فإن العائد المخفض للسهم يساوي العائد الأساسي للسهم الواحد.

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
١٧٢,٣٨١	١٧٢,٢٤٤	ربح الفترة المنسوب لمالكي الشركة
٢٦,٥٢٤,٩٦٧	٢٦,٥٢٤,٩٦٧	المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة (ألف سهم)
٠,٠٠٦	٠,٠٠٦	العائد الأساسي والمخفض للسهم

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في وللفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٦ الالتزامات والمطلوبات المحتملة

التزامات متحملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية والتي من غير المتوقع أن ينشأ عنها مطلوبات مادية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	ضمانات بنكية (١)
٥,٥٥٥	٤,٥٤٦	

(١) تتوقع المجموعة عدم نشوء التزام جوهري عن الضمانات البنكية المذكورة أعلاه والتي تم إصدارها في إطار النشاط الاعتيادي للأعمال.

التزامات

(أ) التزامات النفقات الرأسمالية

لدى المجموعة الالتزامات التعاقدية التالية لتطوير الاستثمارات العقارية في تاريخ التقرير.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	الالتزامات التعاقدية لمقاولين وموردين لتطوير مشاريع الاستثمارات العقارية
١,١٣٣,٠٤٨	٩٠٧,٢٥١	

(ب) التزامات الإيجار التشغيلي

المجموعة كمؤجر

تقوم المجموعة بتأجير العقارات السكنية والتجارية بموجب اتفاقيات عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء. تم الإفصاح عن إيرادات الإيجارات المعترف به في قائمة الربح أو الخسارة خلال فترة الستة أشهر في الإفصاح رقم ١٣ "إيرادات الإيجارات"

إن الحد الأدنى لالتزامات الإيجار المستقبلية لعقود الإيجار التشغيلية الغير القابلة للإلغاء هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	أقل من سنة	أكثر من سنة واحدة ولا تزيد عن خمس سنوات	أكثر من خمسة سنوات
٦٩١,٩٠٩	٦٥٤,٠٠٩			
٣٨٦,٣٠٦	٣٣١,٩٧١			
٢٤٤,٠٣٨	٢٢٢,٢٠١			
١,٣٢٢,٢٥٣	١,٢٠٨,١٨١			

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٧ القطاعات التشغيلية

لدى المجموعة أربع قطاعات استراتيجية وهي القطاعات التي ينبغي صدور تقرير قطاعي عنها. تقدم هذه القطاعات مختلف الخدمات ويتم إدارتها من قبل المجموعة بشكل منفصل وذلك لغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء.

يصف الملخص التالي عمليات كل قطاع يمكن التقرير عنه:

العمليات		تقرير القطاع					
التطوير والتجارة وتأجير العقارات.	العقارات السكنية والتجارية	الاستثمارات	العقارات السكنية والتجارية				
أنشطة الاستثمارات متضمنا الأسهم والسندات.	العقارات السكنية والتجارية	إدارة الفنادق والأجنحة الفندقية والمطاعم.	العقارات السكنية والتجارية				
إدارة الفنادق والأجنحة الفندقية والمطاعم.	العقارات السكنية والتجارية	إدارة المجمعات التجارية	العقارات السكنية والتجارية				
إدارة المجمعات التجارية	العقارات السكنية والتجارية		العقارات السكنية والتجارية				
يقوم المدير التنفيذي للمجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل قطاع على الأقل كل ربع سنة.							
يوضح الجدول التالي يبين المعلومات المتعلقة بإيرادات ومصروفات قطاعات التشغيل بالمجموعة لفترة الستة أشهر:							
التعديلات الإجمالي		الفنادق والأجنحة الفندقية		العقارات السكنية والتجارية		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ السكنية والتجارية (مراجعة)	
٧٥١,٠٦٧	(٥,٢٩٨)	٣٧,٤٣٦	٦٧,٤٥٤	١٠١,٣١٦	٥٥٠,١٥٩	إيرادات القطاع	
(٥٧٨,٧٩٧)	٩,٠٥٥	(١٤,١٤٥)	(٣٥,١٩٣)	(٢)	(٥٣٨,٥١٢)	مصروفات القطاع	
١٧٢,٢٧٠	٣,٧٥٧	٢٣,٢٩١	٣٢,٢٦١	١٠١,٣١٤	١١,٦٤٧	ربح القطاع	

التعديلات الإجمالي		مجمعات تجارية		الفنادق والأجنحة الفندقية		العقارات السكنية والتجارية		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ السكنية والتجارية (مراجعة)	
٧٥٣,٣٦٥	(٥,٤٤٨)	١٧,٤٤١	٧٨,١٨١	١٢٢,٦٢٧	٥٤٠,٥٦٤	إيرادات القطاع			
(٥٨٠,٩٥٣)	(٥,٠٠٨)	(١٠,٠٤٩)	(٤٠,٣٤١)	(٢)	(٥٢٥,٥٥٣)	مصروفات القطاع			
١٧٢,٤١٢	(١٠,٤٥٦)	٧,٣٩٢	٣٧,٨٤٠	١٢٢,٦٢٥	١٥,٠١١	ربح القطاع			

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في والفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٧ القطاعات التشغيلية (تابع)

يوضح الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في تاريخ التقرير:

الإجمالي	التعديلات والتصفيات	الفنادق والأجنحة		العقارات السكنية		موجودات القطاع في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)
		مجمعات تجارية	الفندقية	الاستثمارات	التجارية	
٤٩,٩١١,١٦٥	(٢,٧٩١,٨٣٣)	٢,٠٥٩,٥٤٦	٤,٧٠٩,٦٠٠	٣,٣٧٦,٦٥٠	٤٢,٥٥٧,٢٠٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
٤٩,٣٩٧,٨٠١	(٢,٣٢٦,٣٦٦)	٢,٠٣٥,٧٤٧	٤,٦٧٩,٢٥٤	٣,٣٦٦,٢٧١	٤١,٦٤٢,٨٩٥	مطلوبات القطاع في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)
١٧,٦٩٤,٦٩١	(٢,٧٩٣,٢٠٥)	٤٤,٠٧١	١٤٨,٧٤٢	٧٥٧,٨٧٤	١٩,٥٣٧,٢٠٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
١٧,٣٦٦,١٩٦	(٢,٣٢٥,٩٩٧)	٤٣,٥٦٣	١٤٤,٩٨٧	٨٣٣,٣٩٩	١٨,٦٧٠,٢٤٤	

١٨ القيمة العادلة وإدارة المخاطر

الأدوات المالية

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للأصول المالية والالتزامات المالية ، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا يشمل الجدول أدناه معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب للقيمة العادلة.

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	
الإجمالي	المستوي الثالث	المستوي الثاني	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	التكلفة المطفأة

٢,٥٦٣,٢٢٠	-	-	٢,٥٦٣,٢٢٠	-	٢,٥٦٣,٢٢٠
-----------	---	---	-----------	---	-----------

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)
أصول مالية تقاس بالقيمة العادلة
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في والفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٨ القيمة العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

الأدوات المالية (تابع)

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة (تابع)

القيمة العادلة				القيمة الدفترية		
المستوي الثالث	المستوي الثاني	المستوي الأول	الاجمالي	موجودات مالية بالقيمة العادلة من التكلفة المطفأة خلال الدخل الشامل	موجودات مالية بالقيمة العادلة من التكلفة المطفأة خلال الدخل الشامل	
-	-	-	-	١٨٣,٦٣٥	-	أصول مالية لا تقاس بالقيمة العادلة
-	-	-	-	٩٣٨,٢٤٦	-	نعم مدينة وأخرى نقد وأرصدة لدى البنوك
-	-	-	-	-	-	التزامات مالية لا تقاس بالقيمة العادلة
-	-	-	-	١,٧٤٧,٩٧٥	-	صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية- مدرجة
-	-	-	-	١١,٣٩٢,٩٥٦	-	صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية- أخرى
-	-	-	-	٣,٨٤٧,٠٦٥	-	نعم دائنة وأخرى
القيم العادلة				القيمة الدفترية		
المستوي الثالث	المستوي الثاني	المستوي الأول	الاجمالي	موجودات مالية بالقيمة العادلة من التكلفة المطفأة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من التكلفة المطفأة خلال الدخل الشامل الأخر	
-	-	-	٢,٥٤٩,٤٠٧	-	٢,٥٤٩,٤٠٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
-	-	-	٢,٥٤٩,٤٠٧	-	٢,٥٤٩,٤٠٧	أصول مالية تقاس بالقيمة العادلة استثمارات بالقيمة العادلة من خلال

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٨ القيمة العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

الأدوات المالية (تابع)

القيم العادلة				القيمة الدفترية		
الاجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	التكلفة المضافة	موجودات مالية	
					بالقيمة العادلة من خلال الدخل	بالقيمة العادلة من خلال الدخل
						أصول مالية لا تقاس بالقيمة العادلة
-	-	-	-	١٧٠,٠٠١	-	نم مدينة وأخرى
-	-	-	-	٦٥٠,٠١٤	-	نقد وأرصدة لدى البنوك
						التزامات مالية تقاس بالقيمة العادلة
٣,٥٠٢,٢١٣	-	-	٣,٥٠٢,٢١٣	٣,٥١٥,٦٤٥	-	صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية- مدرجة
-	-	-	-	١١,٢٩٨,٨٢٦	-	صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية- أخرى
-	-	-	-	١,٨٨٠,٨٢٧	-	نم دائنة وأخرى

الاستثمارات العقارية

القيم العادلة*				القيمة الدفترية	
الاجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول		
					كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
					(مراجعة)
٤١,٢٩٥,٤٧٥	٤١,٢٩٥,٤٧٥	-	-	٤١,٢٩٥,٤٧٥	عقارات مكتملة
١,٠٥٢,٣٣٧	-	١,٠٥٢,٣٣٧	-	١,٠٥٢,٣٣٧	أراضي فضاء
٢,٤٢٣,٣٨٦	٢,٤٢٣,٣٨٦	-	-	٢,٤٢٣,٣٨٦	عقارات قيد التطوير
٤٤,٧٧١,١٩٨	٤٣,٧١٨,٨٦١	١,٠٥٢,٣٣٧	-	٤٤,٧٧١,١٩٨	

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
١٨ القيمة العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

الاستثمارات العقارية (تابع)

القيم العادلة*				
القيمة الدفترية	المستوى	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الاجمالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)				
٤١,٢٧٩,٤٧٨	-	-	٤١,٢٧٩,٤٧٨	٤١,٢٧٩,٤٧٨
عقارات مكتملة				
١,٠٥٢,٣٣٧	-	١,٠٥٢,٣٣٧	-	١,٠٥٢,٣٣٧
أراضي فضاء				
٢,١٨٠,٧٧٠	-	-	٢,١٨٠,٧٧٠	٢,١٨٠,٧٧٠
عقارات قيد التطوير				
٤٤,٥١٢,٥٨٥	-	١,٠٥٢,٣٣٧	٤٣,٤٦٠,٢٤٨	٤٤,٥١٢,٥٨٥

* لم يتم إجراء التقييم للاستثمارات العقارية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١؛ يستند التصنيف إلى مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة إلى الأساليب المستخدمة أثناء التقييم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.
لا يوجد تحويل بين المستوى الثاني و المستوى الثالث خلال الفترة.

طرق التقييم ومدخلات هامة غير قابلة للملاحظة

يوضح الجدول التالي أساليب التقييم المستخدمة في قياس القيم العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي ، وكذلك المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة. تم توضيح عمليات التقييم ذات الصلة في إيضاح ٣.

العلاقة بين المدخلات

الهامة الغير قابلة للملاحظة

وقياس القيمة العادلة

نوع	طريقة التقييم	مدخلات مهمة غير قابلة للملاحظة	العلاقة بين المدخلات الهامة الغير قابلة للملاحظة وقياس القيمة العادلة
الاستثمارات العقارية - أرض خالصة/العقارات التجارية والسكنية في المملكة المتحدة	طريقة مقارنة السوق: يتم احتساب القيم العادلة على أنها مشتقة من أسعار السوق الحالية المتاحة للأراضي المجاورة والمعدلة حسب أي فروق مع الأراضي المماثلة. تم ذكر تأثير كوفيد ١٩ على القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في الإيضاح ٢٠.	لا ينطبق	لا ينطبق
الاستثمارات العقارية - العقارات المكتملة والمشروع قيد التطوير	التدفقات النقدية المخصومة: يأخذ في الاعتبار نموذج التقييم الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة الناتجة عن الاستثمارات العقارية المخصومة باستخدام متوسط التكلفة المرجح لرأس مال المجموعة. تم ذكر تأثير كوفيد ١٩ على القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في الإيضاح ٢٠.	التدفقات النقدية المتوقعة: (٣٠ يونيو ٢٠٢١: لا ينطبق، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: من التدفقات النقدية الإيجابية البالغة ٤٠٩,٨١٦ ريال قطري إلى التدفقات النقدية الإيجابية بقيمة ٢,٠٨١,٤٥٩ ريال قطري من عام ٢٠٢١ إلى ٢٠٢٥ والقيمة المتبقية ٣٤,٠٢٤,٢٨٣ ريال قطري) للافتراضات والأحكام الرئيسية المستخدمة تم توضيحها في إيضاح ١.	القيمة العادلة المقدره تزيد (تتقص) إذا: - كانت التدفقات النقدية المتوقعة أعلى (أقل) ؛ أو - المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال كان أقل (أعلى) - معدل النمو المتوقع أعلى (أقل).
		المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال: (٣٠ يونيو ٢٠٢١: لا ينطبق، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٧% إلى ٩%)	
		معدل النمو: (٣٠ يونيو ٢٠٢١: لا ينطبق ، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٢.٧٥%)	
		لم يتم المجموعة بتقييم استثماراتها العقارية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.	

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في والفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٩ أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة عند الضرورة بحيث تتفق مع عرض الفترة الحالية في البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لا تؤثر إعادة التصنيف هذه على صافي الربح أو صافي موجودات المجموعة للفترة السابقة.

٢٠ أثر كوفيد - ١٩

أدى تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) في بداية عام ٢٠٢١ إلى تباطؤ النشاط الاقتصادي في دولة قطر وعالمياً. أعلنت السلطات المالية والنقدية، المحلية والدولية على حد سواء، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة.

في ضوء الوضع المتصاعد بسرعة، نظرت المجموعة فيما إذا كان من الضروري النظر في أي تعديلات وتغييرات في الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر والإبلاغ عنها في البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية. لا تزال عمليات المجموعة غير متأثرة إلى حد كبير بالوضع الحالي.

فيما يلي الافتراضات الرئيسية حول مستقبل والمصادر الأخرى حول تقديرات عدم اليقين:

(أ) الاستمرارية

قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت ستستمر في ضوء الظروف الاقتصادية الحالية وجميع المعلومات المتاحة حول المخاطر والشكوك المستقبلية. تم إعداد التوقعات اللازمة التي تغطي الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. قد يستمر تأثير فيروس كورونا كوفيد ١٩ في التطور، ولكن أظهرت التوقعات أن المجموعة في الوقت الحالي لديها الموارد الكافية للاستمرار في وجودية العمليات واستمراريتها مازالت غير متأثرة وغير متغيرة منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. وعليه، فإن هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية تم إعدادها بشكل مناسب على أساس مبدأ الاستمرارية.

(ب) القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

زدادت المخاطر العامة لبيئة العمل لدى المجموعة خلال هذه الفترة بشكل كبير بسبب استمرار وجود شكوك حول تأثير كوفيد-١٩ المستقبلي في جميع أنحاء العالم، حيث يمكن أن تؤثر تلك البيئة على تقييمات العقارات. كما في تاريخ التقرير تم تقييم الاستثمارات العقارية للمجموعة من قبل أفراد ذو مؤهلات مهنية يعملون لدى المجموعة (المقيم الداخلي). أدى تفشي فيروس كورونا كوفيد ١٩ إلى انخفاض ملحوظ في قطاع العقارات على مستوى أنشطة التعاملات والسيولة. يواجه المثلث حالياً مجموعة غير مسبوقه من الظروف المحيطة التي يستند إليها حكمه في تقييم العقارات نتيجة تفشي فيروس كورونا كوفيد ١٩. يتم التقرير عن تقييم الاستثمارات العقارية على أفضل حالة في ظل الظروف الحالية. علاوة على ذلك، تظل منهجية التقييم المستخدمة في العقارات الاستثمارية في تاريخ التقرير هي نفسها المستخدمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في والفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢٠ أثر كوفيد - ١٩ (تابع)

ج) خسائر الائتمان المتوقعة

يتطلب من المجموعة تحديث المدخلات والإفتراضات المستخدمة في تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ نظرا لحالة عدم اليقين الناجمة من فيروس كورونا كوفيد ١٩. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة بناء على توقعات الظروف الاقتصادية حتى تاريخه وسرعة تطور الأوضاع، كما قامت المجموعة الأخذ بالإعتبار في تأثير التقلبات العالية للعوامل الاقتصادية المستقبلية الكلية عند تحديد خطورة واحتمالات السيناريوهات الاقتصادية في تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

٢١ الإفتراضات والأحكام الرئيسية المستخدمة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة اتخاذ أحكام وتقديرات وإفتراضات تستخدم في تقييم الاستثمارات العقارية والتي تتضمن جزء منها افتراضات تتعلق بالإيرادات للسنوات من ٢٠٢١ إلى ٢٠٢٦. تفترض التوقعات أن مناسبة كأس العالم تحظى بحضور حشود كاملة كما هو مخطط لها.

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية في صفحة رقم ١.