

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
٣١ مارس ٢٠٢٠

شركة مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

صفحة	المحتويات
	البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية:
١	بيان المركز المالي المختصر الموحد
٢	بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد
٣	بيان الدخل الشامل الآخر المختصر الموحد
٥-٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
٧-٦	بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد
٣١-٨	إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

بيان المركز المالي المختصر الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	إيضاح	
٥٩,٢٨٩	٤٤٠,٨٣٨	٥	الموجودات
٣١٥,١٨٨	١٧٩,٢٨٧	٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٦,٢٢١	٢٥,٤٣٧		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢,٢٥٩,٥٢٤	٢,٠٩١,٧٩٠	٧	المخزون
٨٣٤,١٧٣	٨٠٧,٢٨٤	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٣,٩٣٣,٣٦٢	٤٤,٣٤٨,٩٤٣	٩	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع
٧٦٥,٩٧٩	٧٥٨,١٥٥		استثمارات عقارية
٤٨,١٩٣,٧٣٦	٤٨,٦٥١,٧٣٤		ممتلكات ومعدات
			إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٢,٤٢٤,٥٥٧	٢,٦٣٢,٩٨٧	١٠	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
١٤,٣٦٥,٣٤٨	١٤,٦٦١,٣٤٢	١٢	صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية
١٦,٧٨٩,٩٠٥	١٧,٢٩٤,٣٢٩		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٢٦,٥٢٤,٩٦٧	٢٦,٥٢٤,٩٦٧		رأس المال
١,٦٤٦,٩٨٢	١,٦٤٦,٩٨٢		احتياطي قانوني
٥٩١,٩١٨	٤٢٤,٢٥٤		احتياطي القيمة العادلة
(٢٤٧)	٢,٩٧٨		احتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية
٢,٩١٩,٢٤٥	٣,٠٣٧,٢٥٩		أرباح مدورة
٣١,٦٨٢,٨٦٥	٣١,٦٣٦,٤٤٠		حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة
(٢٧٩,٠٣٤)	(٢٧٩,٠٣٥)		مساهمات غير مسيطرة
٣١,٤٠٣,٨٣١	٣١,٣٥٧,٤٠٥		إجمالي حقوق الملكية
٤٨,١٩٣,٧٣٦	٤٨,٦٥١,٧٣٤		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تم اعتماد هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠ أبريل ٢٠٢٠ ووقعها بالنيابة عن المجلس:



تامر فؤاد محمود
رئيس الشؤون المالية للمجموعة



عبدالله بن ثاني آل ثاني
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٩ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

ألف ريال قطري

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠	إيضاح
٣٢٢,٣٠٦	٣٠٦,٢٨٦	١٣ إيرادات إيجارات
٢٧,٠١٥	١٩,٩٥٨	١٣ إيرادات تشغيلية أخرى
(٥٤,٣٣١)	(٥٤,٦٥٧)	١٤ المصاريف التشغيلية
٢٩٤,٩٩٠	٢٧١,٥٨٧	الأرباح التشغيلية من العمليات الرئيسية
١٢١,٦٣٦	٩٣,٢٠٥	٧ توزيعات أرباح من شركات مستثمر فيها بأدوات حقوق الملكية
٢٤,٦٠٩	١٣,٤٥٣	٨ الحصة من نتائج استثمارات في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية
٤٤١,٢٣٥	٣٧٨,٢٤٥	وشركة المشروع الربح التشغيلي للفترة
٣,٢٦١	(٢٤,٣٤٤)	(خسارة) / ربح من تغير سعر صرف عملات أجنبية
٣٧,٤٧٢	١,٨٧٠	إيرادات أخرى
(١٨٣,٠١٤)	(٢١٠,١٦٤)	١٢ تكاليف التمويل
(١٧,٨٤١)	(١٩,٣٦٤)	١٤ مصروفات عمومية وإدارية
(٨,٥١٨)	(٨,٢٣٠)	استهلاك
٢٧٢,٥٩٥	١١٨,٠١٣	ربح الفترة
٢٧٢,٤٤١	١١٨,٠١٤	منسوب إلى:
١٥٤	(١)	مالكي الشركة
٢٧٢,٥٩٥	١١٨,٠١٣	مساهمات غير مسيطرة
٠,٠١٠	٠,٠٠٤	١٥ العائد الأساسي والمخفض للسهم

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٩ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

بيان الدخل الشامل المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠	
٢٧٢,٥٩٥	١١٨,٠١٣	ربح الفترة
		أرباح شاملة أخرى
		البنود التي لا يتم تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر-صافي
		التغير في القيمة العادلة
		شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية – الحصة من الدخل الشامل
		الأخر
(١٣٤,٦٥٤)	(١٦٧,٧٣٤)	
-	٧٠	
(١٣٤,٦٥٤)	(١٦٧,٦٦٤)	
(١,٢٧٥)	٣,٢٢٥	البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:
		فروق تحويل عملات أجنبية - عمليات أجنبية
(١٣٥,٩٢٩)	(١٦٤,٤٣٩)	(خسائر) شاملة أخرى للفترة
١٣٦,٦٦٦	(٤٦,٤٢٦)	إجمالي (الخسائر) الدخل الشامل للفترة
١٣٦,٥١٢	(٤٦,٤٢٥)	منسوب إلى:
١٥٤	(١)	مالكي الشركة
١٣٦,٦٦٦	(٤٦,٤٢٦)	مساهمات غير مسيطرة

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٩ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

منسوبة إلى مالكي الشركة

إجمالي حقوق الملكية	مساهمات غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة	احتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني (١)	رأس المال	
٣١,٤٠٣,٨٣١	(٢٧٩,٠٣٤)	٣١,٦٨٢,٨٦٥	٢,٩١٩,٢٤٥	(٢٤٧)	٥٩١,٩١٨	١,٦٤٦,٩٨٢	٢٦,٥٢٤,٩٦٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)
١١٨,٠١٣	(١)	١١٨,٠١٤	١١٨,٠١٤	-	-	-	-	أرباح الفترة
(١٦٤,٤٣٩)	-	(١٦٤,٤٣٩)	-	٣,٢٢٥	(١٦٧,٦٦٤)	-	-	أرباح (خسائر) شاملة أخرى للفترة
(٤٦,٤٢٦)	(١)	(٤٦,٤٢٥)	١١٨,٠١٤	٣,٢٢٥	(١٦٧,٦٦٤)	-	-	إجمالي الدخل (الخسائر) الشامل للفترة
٣١,٣٥٧,٤٠٥	(٢٧٩,٠٣٥)	٣١,٦٣٦,٤٤٠	٣,٠٣٧,٢٥٩	٢,٩٧٨	٤٢٤,٢٥٤	١,٦٤٦,٩٨٢	٢٦,٥٢٤,٩٦٧	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٩ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

منسوبة إلى مالكي الشركة

رأس المال	احتياطي قانوني (١)	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية	أرباح مدورة	الإجمالي	مساهمات غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
٢٦,٥٢٤,٩٦٧	١,٦١٦,٠٥٣	٧١٩,٧٧٩	١,٨٢٧	٢,٥٤٢,٠٣٦	٣١,٤٠٤,٦٦٢	(٢٨٧,٩٨٨)	٣١,١١٦,٦٧٤
-	-	-	-	٢٧٢,٤٤١	٢٧٢,٤٤١	١٥٤	٢٧٢,٥٩٥
-	-	(١٣٤,٦٥٤)	(١,٢٧٥)	-	(١٣٥,٩٢٩)	-	(١٣٥,٩٢٩)
-	-	(١٣٤,٦٥٤)	(١,٢٧٥)	٢٧٢,٤٤١	١٣٦,٥١٢	١٥٤	١٣٦,٦٦٦
٢٦,٥٢٤,٩٦٧	١,٦١٦,٠٥٣	٥٨٥,١٢٥	٥٥٢	٢,٨١٤,٤٧٧	٣١,٥٤١,١٧٤	(٢٨٧,٨٣٤)	٣١,٢٥٣,٣٤٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ (مدققة)

أرباح الفترة

أرباح (خسائر) شاملة أخرى للفترة

إجمالي الدخل (الخسائر) الشامل للفترة

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مراجعة)

(١) وفقا لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥، والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل نسبة ١٠٪ كحد أدنى من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني حتى يعادل رصيد الاحتياطي القانوني نسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للشركة. إن الاحتياطي غير قابل للتوزيع باستثناء الحالات المبينة في القانون المذكور أعلاه والنظام الأساسي للشركة. لم يتم إجراء التحويل خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ حيث ستقوم المجموعة بتحويل المبلغ الإجمالي المطلوب بحلول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٩ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠	إيضاح
٢٧٢,٥٩٥	١١٨,٠١٣	
(٦٤)	(١٢٨)	
(٢٤,٦٠٩)	(١٣,٤٥٣)	٨
٨,٥١٨	٨,٢٣٠	
٩٣٩	٩٩٤	١٤
(١٢١,٦٣٦)	(٩٣,٢٠٥)	٧
٣٥,٤٠٠	-	
(٩٣)	(١,٣٧١)	
١٨٣,٠١٤	٢١٠,١٦٤	١٢
٣٥٤,٠٦٤	٢٢٩,٢٤٤	
(١٨,٩٠٥)	١٣٠,٨٦٧	
(٢٩٧)	٧٨٤	
١٨١,٠٧١	(١٧٥,٠٠٠)	
٥١٥,٩٣٣	١٨٥,٨٩٥	
(١٦,٥٥٥)	(٢٦٨)	
٤٩٩,٣٧٨	١٨٥,٦٢٧	

أنشطة التشغيل

ربح الفترة

تعديلات للبنود التالية:

مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما

ارباح من استبعادات ممتلكات ومعدات
الحصة من نتائج استثمار في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية
وشركة المشروع

استهلاك ممتلكات ومعدات

مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

توزيعات أرباح من شركات مستثمر فيها بأدوات حقوق الملكية

تنازل عن مستحقات إلى طرف ذي علاقة

أرباح تمويلية

تكاليف التمويل

الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل:
التغيرات في:

ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما

المخزون

ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

النقد الناتج من أنشطة التشغيل

مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٩ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٢

ألف ريال قطري

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
إيضاح

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩	
(٢٣,٥٣٠)	(٦٠,٤٥٠)	أنشطة الاستثمار
(٤١٨)	(١٧٨)	مدفوعات تطوير استثمارات عقارية
١٣٩	٦٤	إضافات ممتلكات ومعدات
٢,٢٧٨	(١٥٠)	متحصلات من استيعادات ممتلكات ومعدات
١٣٣,٦١٣	١٩٦,٥٨٨	صافي التغير في أرصدة بنكية مقيدة
١,٣٧١	٩٣	توزيعات أرباح مستلمة
١١٣,٤٥٣	١٣٥,٩٦٧	أرباح تمويلية مستلمة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
٢,١٥٠,٠٠٠	١٠٩,٩٢٣	متحصلات من تسهيلات تمويل إسلامية
(٢,٠٣٣,٣١١)	(٦١٤,١٥٨)	تسديد تسهيلات تمويل إسلامية
(٣٠,٨٥٨)	٥,٨٩٦	تكاليف إصدار تسهيلات تمويل إسلامية
(١٠,٣٥٠)	(٨,٨٥٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٧٥,٤٨١	(٥٠٧,١٨٩)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٣٧٤,٥٦١	١٢٨,١٥٦	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
٩,٢٦٦	(٤,٢٦٤)	صافي التغير في العملات الأجنبية
٥٤,٠٨٦	٢١,٩٣٧	النقد وما يعادله في ١ يناير
٤٣٧,٩١٣	١٤٥,٨٢٩	النقد وما يعادله في ٣١ مارس

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٩ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") هي شركة مساهمة قطرية مسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ١٥٤٦٦. تم تأسيس الشركة في ٢٤ مايو ١٩٩٣ كشركة ذات مسؤولية محدودة، وتم إدراجها في بورصة قطر في ١٨ فبراير ٢٠٠٨. تتواجد الشركة في دولة قطر ومقرها الرئيسي في أبراج إزدان، الخليج الغربي، دولة قطر.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة في السيطرة المالية والإدارية على شركة أو أكثر من الشركات الأخرى وذلك من خلال تملكها ٥١٪ على الأقل من أسهم وحصص تلك الشركة أو الشركات والاستثمار في الأسهم والصكوك والأوراق المالية وأية استثمارات أخرى داخل دولة قطر أو خارجها وتملك براءات الاختراع والأعمال التجارية والامتيازات وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للغير وتقديم خدمات استشارات العقارات وإدارة العقارات وتحصيل الإيجارات والقيام بأعمال صيانة العقارات.

الشركات التابعة للمجموعة الرئيسية هي كما يلي:

نسبة الملكية الفعلية

٣١		٣١		النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
ديسمبر ٢٠١٩	مارس ٢٠٢٠	ديسمبر ٢٠١٩	مارس ٢٠٢٠			
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	خدمات الفنادق	قطر	شركة إزدان للفنادق ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	إدارة المجمعات	قطر	شركة إزدان مول ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	إدارة العقارات	قطر	شركة إزدان العقارية ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	خدمات الفنادق	قطر	شركة فندق إزدان بالاس ذ.م.م.
١٠٠٪	-	-	-	الاستثمار في الأسهم	قطر	شركة الربع الخالي للتجارة ذ.م.م. (١)
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	الاستثمار في الأسهم	قطر	شركة الاقليم العقارية والوساطة
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	الاستثمار في الأسهم	قطر	شركة الطيبين للتجارة ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	الاستثمار في الأسهم	قطر	شركة النماء لأعمال الصيانة ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	الاستثمار في الأسهم	قطر	شركة شاطئ النيل ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	الاستثمار في الأسهم	قطر	شركة أركان للاستيراد والتصدير
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	الاستثمار في الأسهم	قطر	شركة طريق الحق للتجارة ذ.م.م.
١٠٠٪	-	-	-	الاستثمار في الأسهم	قطر	شركة منازل للتجارة ذ.م.م. (١)
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	الاستثمار في الأسهم	قطر	شركة عين جالوت للتجارة ذ.م.م.
١٠٠٪	-	-	-	الاستثمار في الأسهم	قطر	شركة طريق الخير للتجارة ذ.م.م. (١)
١٠٠٪	-	-	-	الاستثمار في الأسهم	قطر	شركة الكرة الذهبية ذ.م.م. (١)
٧٠٪	٧٠٪	٧٠٪	٧٠٪	خدمات الترفيه	قطر	شركة إزدان وورلد ذ.م.م.
٦٧,٥٪	٦٧,٥٪	٦٧,٥٪	٦٧,٥٪	تطوير العقارات	قطر	شركة إمتداد للمشاريع العقارية ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	إدارة الإستثمارات	جبرسي	شركة إزدان انتنيرناشونال المحدودة
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	أعمال البناء والصيانة	قطر	شركة حلول إزدان للتجارة والمقاولات
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	خدمات التسويق	قطر	شركة إزدان للشراكات ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	خدمات النظافة العامة	قطر	شركة إزدان للنظافة ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	خدمات الصرف	قطر	شركة إزدان لاند سكيب ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	الصحي والمقاولات	قطر	شركة الرائد لصرف الصحي ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	خدمات تخليص	قطر	شركة إزدان لتخليص المعاملات ذ.م.م.

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية (تابع)

الشركة الأم للمجموعة هي مجموعة التداول للتجارة ش.م.ق. ("التداول") والتي تمتلك بطريقة مباشرة وغير مباشرة من خلال شركاتها التابعة ما يمثل نسبة ٥٤٪ تقريباً من رأس مال الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٢ أساس إعداد البيانات المالية

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية" ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية الأخيرة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ("البيانات المالية السنوية الأخيرة"). لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة لبيانات مالية مكتملة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. بالرغم من ذلك، تم إدراج الإيضاحات التوضيحية المختارة لبيان الحالات والمعاملات التي تعتبر هامة لفهم التغيير في مركز المجموعة المالي وأدائها منذ آخر بيانات مالية سنوية.

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المختصرة المرحلية من جانب مجلس إدارة الشركة في ٢٠ أبريل ٢٠٢٠.

٣ استخدام التقديرات والأحكام

قامت الإدارة عند إعداد البيانات المالية المختصرة المرحلية باستخدام أحكام وتقديرات وافترضاات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وبالتالي قيم الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير. قد تختلف القيم الحقيقية عن هذه التقديرات.

قياس القيم العادلة

لدى المجموعة إطار رقابة ثابت فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. يتضمن هذا فريقاً للتقييم يتحمل المسؤولية الشاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة، بما في ذلك المستوى ٣ للقيم العادلة، وإبلاغ مشكلات التقييم الهامة بشكل مباشر إلى رئيس الشؤون المالية ولجنة التدقيق.

يقوم رئيس الشؤون المالية ولجنة التدقيق مع فريق التقييم بمراجعة تعديلات التقييم بانتظام. إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيم العادلة، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من تلك الأطراف لدعم استنتاج أن هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يجب أن يتم فيه تصنيف التقييم.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة بيانات يمكن ملاحظتها في السوق إلى أقصى حد ممكن. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما مباشرة (على سبيل المثال كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (على سبيل المثال المشتقة من الأسعار)

المستوى ٣: مدخلات للأصل أو الالتزام لا يمكن ملاحظتها في بيانات السوق (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام يمكن تصنيفها في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، عندئذ يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى إدخال، والذي يعتبر غير مهم للقياس بأكمله

تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٣ استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

قياس القيم العادلة (تابع)

تم افصاح مزيد من المعلومات عن الافتراضات المستخدمة في قياس القيمة العادلة في الايضاح رقم ١٨.

قيمت الادارة استثماراتها في حقوق الملكية والموجودات/المطلوبات المالية المشتقة بالقيمة العادلة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، تعتقد أن قيمها العادلة تقارب قيمتها الدفترية في تاريخ التقرير. بالنسبة للاستثمار العقارية ، قامت الإدارة بتقييمها في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وتعتقد أنه لن تكون هناك تغييرات كبيرة في تقييمه العادل في تاريخ التقرير المرحلي

٤ السياسات المحاسبية الهامة

فيما عدا ما هو مذكور أعلاه فإن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية هي نفسها المستخدمة على البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٥ نقد وأرصدة لدى البنوك

يتضمن النقد وما في حكمه لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد على الأرصدة التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
٢٩٢	٥٦٩	نقد في الصندوق
-	٣٠٠,٠٠٠	نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
٤٣,٥٥٥	٧٣,٤١٠	ودائع لأجل
١٠,٢٣٩	٦٣,٩٣٤	حسابات جارية
٥,٢٠٣	٢,٩٢٥	حسابات توفير وتحت الطلب
٥٨,٩٩٧	٤٤٠,٢٦٩	حسابات بنكية مقيدة
٥٩,٢٨٩	٤٤٠,٨٣٨	إجمالي النقد لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
(٥,٢٠٣)	(٢,٩٢٥)	النقد والأرصدة لدى البنوك
٥٤,٠٨٦	٤٣٧,٩١٣	يخصم: حسابات بنكية مقيدة
		النقد وما يعادله

٦ ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
٥٣,٧٦٩	٦٣,٧٧٧	ذمم مستأجرين - صافي
٥٠,٣٦٦	٥٠,٣٦٦	مستحق من الحكومة عن مصادرة استثمارات عقارية
٩,٨٥٦	٩,١٦٨	دفعات مقدما للموردين والمقاولين
١٧٧,٩٩٦	٢,٦٠٣	مستحق من أطراف ذات علاقة - صافي (إيضاح ١٢ - ب)
١٠,٨٩٩	١١,١٧٠	تأمينات مستردة - صافي
٤,٢٣٧	٣,٥٤٠	مصروفات مدفوعة مقدما
٨,٠٦٥	٣٨,٦٦٣	صافي ذمم وارصدة مدينة أخرى
٣١٥,١٨٨	١٧٩,٢٨٧	
		إن استحقاق ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما كما يلي:
٣٠,٤,٢٨٩	١٦٨,١١٧	جزء متداول
١٠,٨٩٩	١١,١٧٠	جزء غير متداول
٣١٥,١٨٨	١٧٩,٢٨٧	

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٧ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
٣,٣١٦,٧١٧	٢,٢٥٩,٥٢٤	كما في ١ يناير
(١,٠٤٦,٢٣٠)	-	استبعادات كجزء من استبعاد الشركات التابعة
(١٣)	-	استبعادات أخرى
(١٠,٩٥٠)	(١٦٧,٧٣٤)	صافي التغير في القيمة العادلة
<u>٢,٢٥٩,٥٢٤</u>	<u>٢,٠٩١,٧٩٠</u>	كما في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
٢,٢٥٩,٥٢٤	٢,٠٩١,٧٩٠	أسهم مدرجة (١)
<u>٢,٢٥٩,٥٢٤</u>	<u>٢,٠٩١,٧٩٠</u>	

(١) تقاس استثمارات المجموعة المدرجة في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تم الإفصاح عن الاستثمارات المرهونة كما هو موضح في (إيضاح ١٣).

أسهم مدرجة: تركيز محفظة الاستثمارات

ينشأ تركيز محفظة الاستثمارات عندما يكون عدد من الاستثمارات في شركات ذات أنشطة وأعمال متشابهة أو عند وجود أنشطة في نفس القطاع الجغرافي أو إذا كانت الأنشطة ذات خصائص اقتصادية متشابهة تتأثر بالتغيرات الاقتصادية والسياسية أو أية ظروف أخرى. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال تنويع استثماراتها من حيث التركيز القطاعي. التركيز حسب القطاع لمحفظة الاستثمارات هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	أسهم مدرجة في بورصة قطر
(مدققة)	(غير مراجعة)	
٢,١٨٩,٨١٥	٢,٠٣٩,٦٧٩	البنوك والخدمات المالية
٣٤,٤٨٩	٢٦,٣٣٦	المواد الاستهلاكية والخدمات
١٩,٢٣٨	١٤,٧٨٥	المواصلات
١٤,٧٢٧	١٠,٠٥٢	الصناعات
٥٧٥	٤٧٦	الاتصالات
٦٨٠	٤٦٢	العقارات
<u>٢,٢٥٩,٥٢٤</u>	<u>٢,٠٩١,٧٩٠</u>	

حققت المجموعة إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات في شركات بطريقة حقوق الملكية بمبلغ ٩٣,٢٠٥ ريال قطري (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩: ٢٠١٩,٦٣٦ ريال قطري) خلال الفترة.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٨ استثمارات في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع

تتمثل أرصدة استثمارات المجموعة في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية فيما يلي:

شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:	بلد التسجيل	نسبة الملكية الفعلية		٣١ مارس ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
		(غير مراجعة)	(مدققة)		
بنك قطر الدولي الإسلامي ش.م.ع.ق. (إيضاح ١٢ ج.٢)	قطر	%٦,٠٤	%٦,٠٤	٥٣٥,٧٢٨	٥٦٢,٤٣٩
المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق. الشركة الإسلامية القطرية للتأمين ش.م.ع.ق.	قطر	%٢,٠٠	%٢,٠٠	٣٩,٢٦٧	٤٠,٣٩٥
إجمالي شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية شركة المشروع:	قطر	%٤,٩٢	%٤,٩٢	٤٩,٦٤٩	٤٨,٧٨٨
وايت سكوير العقارية ذ.م.م.	قطر	%٣٢,٥٠	%٣٢,٥٠	٦٢٤,٦٤٤	٦٥١,٦٢٢
				١٨٢,٦٤٠	١٨٢,٥٥١
				٨٠٧,٢٨٤	٨٣٤,١٧٣

■ ملخص تسوية المعلومات المالية للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركات المشروع

فيما يلي ملخص تسوية المعلومات المالية المعروضة والقيمة الدفترية للحصص في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركات المشروع:

٣١ مارس ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
(غير مراجعة)	(مدققة)	
٨٣٤,١٧٣	١,٤٢٥,٦١٣	كما في ١ يناير
(٤٠,٤٠٨)	(٧٥,٤٣٩)	توزيعات أرباح مستلمة
١٣,٤٥٣	٥٧,١٢٧	الحصة من الأرباح
٧٠	٥١١	الحصة في صافي التغير في الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١٧)
(٤)	(٩)	الحصة في صافي التغير في احتياطي تقييم عملات أجنبية
-	(٥٧٣,٦٣٠)	استبعادات خلال السنة (إيضاح ٢٥)
٨٠٧,٢٨٤	٨٣٤,١٧٣	كما في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر

اعترفت المجموعة بحصة أرباحها على النتائج التشغيلية للشركات الزميلة / شركة المشروع بمبلغ ١٣,٤٥٣ ريال قطري (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠: (٢٤,٦٠٩) ريال قطري فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩).

تم الإفصاح عن الرهن على الاستثمارات في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية في إيضاح ١٢.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٩ استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
٤٣,٨٦٣,٥٧١	٤٣,٩٣٣,٣٦٢	في ١ يناير
(١٠٠,٠١٤)	-	خسائر إعادة تقييم استثمارات عقارية (١)
١٠٠,٨٧١	٤١٦,٥٨٦	تكاليف تطوير خلال السنة
٥٠,٩٥٩	-	الاستحواذ على أرض فضاء
٣,٥٥٥	(٦,٠٣٤)	تعديل صرف عملات أجنبية
١٤,٤٢٠	٥,٠٢٩	تكاليف تمويل مرسلة على عقارات قيد التطوير
<u>٤٣,٩٣٣,٣٦٢</u>	<u>٤٤,٣٤٨,٩٤٣</u>	كما في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر

تتكون الاستثمارات العقارية من:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
٤١,١٣٠,١٢٢	٤١,١٤٧,٦١٩	عقارات مكتملة
١,٠٥٢,٥٨٠	١,٠٥٢,٥٨٠	أراضي فضاء
١,٧٥٠,٦٦٠	٢,١٤٨,٧٤٤	عقارات قيد التطوير
<u>٤٣,٩٣٣,٣٦٢</u>	<u>٤٤,٣٤٨,٩٤٣</u>	

أدرجت الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة والتي تم تحديدها بناءً على التقييم الذي قام به مئمن معتمد مستقل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، إن المئمن هو خبير تقييم معتمد مستقل ذو خبرة ومؤهلات معنية وكذلك لديه الخبرة الحديثة حول تقييم هذه الفئة من الاستثمارات العقارية. وللوصول إلى القيمة السوقية التقديرية استخدم المئمنون خبرتهم بالسوق وأحكامهم المهنية وليس فقط بالاعتماد على المعاملات التاريخية المماثلة. لقد تم إعداد التقييم وفقاً للبنود الملائمة من "بيانات الممارسة" الواردة في معايير التقييم (RICS)، المعايير المهنية ٢٠١٧ ("الكتاب الأحمر").

لم تقم المجموعة بإجراء تقييم للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية في ٣١ مارس ٢٠٢٠.

تقع جميع الاستثمارات العقارية في دولة قطر والمملكة المتحدة.

تم الإفصاح عن الرهن على الاستثمارات العقارية كما هو موضح في إيضاح رقم ١٢.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١٠ الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

ألف ريال قطري

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
١,٣٠٦,٥٣٥	١,٥٣٦,٩٩٨	مستحق إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٢ (ج-١))
٧١٧,٠٤٢	٧٠٦,٦٩٢	دائنو توزيعات أرباح
١٤٠,٦٩٦	١٤٤,٤٨١	تأمينات المستأجرين
٥٢,٣٣٦	٤٩,٩٥٥	مستحق إلى مقاولين وموردين
٤٨,٩٨١	٧٨,٦٣٥	إيرادات إيجارات مؤجلة
٢٥,٩٣٥	٢٥,٩٣٥	حجوزات دائنة
٢٩,٢٨٠	٢٥,٠١٣	مصاريف مستحقة
٣٥,٩٨٤	-	مشتقات التزامات مالية
٧,٧٣٢	٧,٧٣٢	مخصص المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٧,١٧٥	٧,٩٠١	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين (إيضاح ١٤)
٥٢,٨٦١	٤٩,٦٤٥	ذمم دائنة أخرى
<u>٢,٤٢٤,٥٥٧</u>	<u>٢,٦٣٢,٩٨٧</u>	

إن استحقاق الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى مبين كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
٧٦,٨٢٦	٤١,٥٦٨	جزء غير متداول
٢,٣٤٧,٧٣١	٢,٥٩١,٤١٩	جزء متداول
<u>٢,٤٢٤,٥٥٧</u>	<u>٢,٦٣٢,٩٨٧</u>	

١١ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصرة الموحدة هي كالتالي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠	
٤,٥٧٤	٤٠٩,٧٨١	<u>المعاملات مع الشركات تحت السيطرة المشتركة:</u>
-	٤,٠٧٨	تكاليف تطوير استثمارات عقارية (١)
٧٥١	٧٦٢	تكاليف التمويل المرسمة
٢٥,٦٩٩	١٨,٢٢٦	إيرادات إيجارات
-	٨٢	<u>المعاملات مع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:</u>
		تكاليف التمويل المصروفة (٢)
		تكاليف التمويل المرسمة (٢)
		<u>المعاملات مع أعضاء مجلس الإدارة واخرون من كبار موظفي الإدارة:</u>
١,٦٤١	٨٣١	بدلات لكبار موظفي الإدارة - بدلات قصيرة الأجل
٣٥,٤٠٠	-	إيرادات أخرى (إيضاح ٢٠)
٢٣٠,٢٩٥	٢٤,٦٣٧	التمويل المستلم

(١) قامت المجموعة بإبرام عقد مقاولات مع شركة صك للتجارة والمقاولات ذ.م.م، وذلك لإنشاء بعض الاستثمارات العقارية الخاصة بالمجموعة (إيضاح ٩).

(٢) لدى المجموعة تسهيلات تمويل إسلامي من شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (إيضاح ١١/ج.١).

جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تمت بشروط وأحكام تجارية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١١ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(ب) مستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
١٧٦,١٧٢	-	شركات تحت سيطرة مشتركة
١,٥٦١	٢,٣٤٠	شركة صك القابضة ذ.م.م.
٢٦٣	٢٦٣	شركة ذا كيرف ذ.م.م.
١٧٧,٩٩٦	٢,٦٠٣	شركة وايت سكوير العقارية ذ.م.م.

الأرصدة المشار إليها أعلاه ذات طبيعة تجارية ولا تحتسب عليها فوائد او ضمانات وتسدد عند الطلب.

(ج. ١) مستحق لطرف ذي علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
-	٢٠٥,٨٢٦	الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة:
١,٣٠٦,٥٣٥	١,٣٣١,١٧٢	مجموعة صك القابضة ذ.م.م. (١)
١,٣٠٦,٥٣٥	١,٥٣٦,٩٩٨	طرف ذو علاقة آخر

(١) يمثل هذا المبلغ الرصيد المتبقي لمجموعة صك القابضة ذ.م.م. فيما يتعلق باتفاقية التسوية مع المجموعة. الأرصدة المشار إليها أعلاه ذات طبيعة تجارية ولا تحتسب عليها فوائد او ضمانات وتسدد عند الطلب.

(ج. ٢) مستحق لأطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
١,٩٤٢,٢١٧	١,٩٣٨,١٢٩	شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (بنك قطر الدولي الإسلامي):
٤,٦٩٧	٣,٠٨٥	تسهيلات تمويل إسلامي (إيضاح ٨)
		نم دائنة (الشركة القطرية الإسلامية للتأمين) - شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (إيضاح ١١)

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١٢ صكوك وتسهيلات تمويل اسلامية

تتمثل الحركة على التسهيلات التمويلية الاسلامية خلال الفترة / السنة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
١٥,٤٧٩,٣١٩	١٤,٣٩٠,٣٥٥	الرصيد في ١ يناير
-	٢,١٥٠,٠٠٠	إضافات
٨٩٨,٦٣٧	٢١٠,١٦٤	تكاليف تمويل
(١,٩٨٧,٦٠١)	(٢,٠٣٣,٣١٢)	السداد
١٤,٣٩٠,٣٥٥	١٤,٧١٧,٢٠٧	الإجمالي
(٢٥,٠٠٧)	(٥٥,٨٦٥)	يخصم: تكاليف رسوم ادارية للتمويل
١٤,٣٦٥,٣٤٨	١٤,٦٦١,٣٤٢	كما في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر

يتم عرض التسهيلات التمويلية الإسلامية في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد المجمع كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
١١,٩٢١,٨٩٥	١٣,٦٣٨,٦٥٩	جزء غير متداول
٢,٤٤٣,٤٥٣	١,٠٢٢,٦٨٣	جزء متداول
١٤,٣٦٥,٣٤٨	١٤,٦٦١,٣٤٢	

وكانت شروط وأحكام التسهيلات التمويلية الإسلامية القائمة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	السعر المرجعي	الحالة	العملة	نوع التسهيل
(مدققة)	(غير مراجعة)				
٤,١٤٧,٩٢٨	٤,٢٥٧,٥٦٨	سعر ريبو	مضمونة	ريال قطري	إجارة
٤,٥١٥,١٧٢	٦,٥٢٦,٥٣٢	سعر ريبو	مضمونة	ريال قطري	مرايحة
٢٨٥,٨٥٢	-	سعر ليبور ١-٣ أشهر	مضمونة	دولار أمريكي	إجارة
١,٧٧٦,٦٧٩	٣٧٨,٣٤٣	سعر ليبور سنة - ٣ أشهر	مضمونة	دولار أمريكي	مرايحة
٣,٦٦٤,٧٢٤	٣,٥٥٤,٧٦٤	%٤,٨٧٥ و %٤,٣٧٥	غير مضمون	دولار أمريكي	تمويل صكوك
١٤,٣٩٠,٣٥٥	١٤,٧١٧,٢٠٧				

١٢ صكوك وتسهيلات تمويل اسلامية (تابع)

خلال فبراير ٢٠٢٠ ، قامت المجموعة بجدولة تسهيلات بنكية محلية بقيمة ٤,٥ مليار ريال قطري من خلال تمديد فترة السداد وتحمل الإتفاقيات ربح بمعدلات تجارية.

خلال الفترة قامت المجموعة بالحصول على تسهيل بنكي جديد بقيمة ٢ مليار ريال قطري من بنك محلي لتسديد تسهيلات بنكية من بنوك أجنبية والإتفاقية الجديدة تحمل ربح بمعدلات تجارية.

تم الحصول على عقود التمويل الإسلامي لغرض تمويل التزامات للمجموعة. تحمل العقود أرباح بأسعار تجارية. اعترفت المجموعة بتكاليف تمويل بمبلغ ٢١٠,١٦٤ ريال قطري (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩: ١٨٣,٠١٤ ريال قطري) خلال الفترة.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ ، لدى المجموعة تسهيلات تمويل إسلامي مضمونة مقابل رهون عقارية على أنواع مختلفة من الاستثمارات العقارية المملوكة للمجموعة بقيمة قدرها ١٥,٤٥٢,٩٨٠ ألف ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ١٥,٤٥٢,٩٨٠ ألف ريال قطري) ورهون على الأسهم المدرجة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من استثمارات شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية بقيمة دفترية بمبلغ صفر ألف ريال قطري في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٥٣٩,٨٢٦ ألف ريال قطري).

١٣ إيرادات إيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى

إن الإيرادات التشغيلية والرئيسية التي تم توضيحها في آخر بيانات مالية سنوية. كجزء من إيرادات الاستثمارات والإيجارات ، تمتلك المجموعة إيرادات من عقود مع العملاء.

تصنيف الإيرادات

كما في الجدول التالي، يتم تصنيف الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية وتوقيت الاعتراف بالإيرادات. يتضمن الجدول أيضًا تسوية لإيرادات المصنفة مع القطاعات التي تفصح عنها المجموعة (ايضاح ١٨).

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١٣ إيرادات إيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى (تابع)

أ. تصنيف الإيرادات بناءً على مصادر الإيرادات الرئيسية:

مصادر الإيرادات

العقارات السكنية والتجارية	الاستثمارات	الفنادق والأجنحة الفندقية	مجمعات تجارية	الإجمالي	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠
٢٥٧,٧٢٣	-	٤١,٢١٥	٧,٣٤٨	٣٠٦,٢٨٦	إيراد الإيجارات تحت المعيار الدولي للتقارير المالية (رقم ١٦)
					الإيرادات تحت المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥
					الخدمات الرئيسية
					الأغذية والمشروبات
					نادي صحي
					خدمات الانترنت
					غسيل ملابس
					وسائل الترفيه
					خدمات المرافق
					الخدمات المشتركة
					خدمات التسويق
					خدمات أخرى
٧,٢٧٢	-	٥,٨٥٩	٦,٨٢٧	١٩,٩٥٨	الإيرادات من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥
					الدخل من الاستثمارات والإيرادات
					توزيعات أرباح من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
					الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع
١,٨٣١	٣٥	٢	٢	١,٨٧٠	إيرادات أخرى
١,٨٣١	١٠٦,٦٩٣	٢	٢	١٠٨,٥٢٨	
٢٦٦,٨٢٦	١٠٦,٦٩٣	٤٧,٠٧٦	١٤,١٧٧	٤٣٤,٧٧٢	الإيرادات كما في إيضاح ١٨

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١٣ إيرادات إيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى (تابع)

أ. تصنيف الإيرادات بناءً على مصادر الإيرادات الرئيسية (تابع)

مصادر الإيرادات

العقارات السكنية والتجارية	الاستثمارات	الفنادق والأجنحة الفندقية	مجمعات تجارية	الإجمالي	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
٢٦١,٣٩٥	-	٤٤٤,٠٥٠	١٦,٨٦١	٣٢٢,٣٠٦	إيراد الإيجارات تحت المعيار الدولي للتقارير المالية (رقم ١٦)
					الإيرادات تحت المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥
					الخدمات الرئيسية
-	-	٦,٤٧١	-	٦,٤٧١	الأغذية والمشروبات
-	-	٩٣٨	-	٩٣٨	نادي صحي
-	-	٥٠١	-	٥٠١	خدمات الانترنت
-	-	٢٧٠	-	٢٧٠	غسيل ملابس
-	-	-	٥٤	٥٤	وسائل الترفيه
١١,٧٤٣	-	-	-	١١,٧٤٣	خدمات المرافق
-	-	-	٤,٠٢٥	٤,٠٢٥	الخدمات المشتركة
-	-	-	٣٧٢	٣٧٢	خدمات التسويق
١,٩٤٨	-	١٥٥	٥٣٨	٢,٦٤١	خدمات أخرى
١٣,٦٩١	-	٨,٣٣٥	٤,٩٨٩	٢٧,٠١٥	الإيراد من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥
					الدخل من الاستثمارات والإيرادات
-	١٢١,٦٣٦	-	-	١٢١,٦٣٦	توزيعات أرباح من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
-	٢٤,٦٠٩	-	-	٢٤,٦٠٩	الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع
٣٧,٤٧٢	-	-	-	٣٧,٤٧٢	إيرادات أخرى
٣٧,٤٧٢	١٤٦,٢٤٥	-	-	١٨٣,٧١٧	
٣١٢,٥٥٨	١٤٦,٢٤٥	٥٢,٣٨٥	٢١,٨٥٠	٥٣٣,٠٣٨	الإيرادات كما في إيضاح ١٨

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١٣ إيرادات إيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى (تابع)

ب. تصنيف الإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ بناء على توقيت الاعتراف بالإيرادات

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠	
في وقت محدد	٦,٤٧١	٤,٣٩٢	الأغذية والمشروبات
مع مرور الوقت	٩٤٠	٦٨٨	نادي صحي
مع مرور الوقت	٥٠١	٤٧٢	خدمات الإنترنت
في وقت محدد	٢٧٠	١٩٧	غسيل ملابس
مع مرور الوقت	٥٤	٧٧	وسائل الترفيه
مع مرور الوقت	١١,٧٤٣	٥,٥٧٤	خدمات المرافق
مع مرور الوقت	٤,٠٢٥	٤,٩٨١	الخدمات المشتركة
مع مرور الوقت	٣٧٢	٧٠٠	خدمات التسويق
مع مرور الوقت	٢,٦٣٩	٢,٨٧٧	خدمات أخرى
	٢٧,٠١٥	١٩,٩٥٨	الإيرادات تحت المعيار الدولي للتقارير المالية (رقم ١٥)

١٤ المصروفات

المصروفات التشغيلية:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠	
١٣,٢٦٢	١٦,١٠٧	مرافق
١٢,٣٥١	١٢,٠٧٥	تكاليف موظفين (١)
٦,١٣٢	٥,٢٨٦	إصلاح وصيانة
٥,٩٩٨	٥,٥٠٠	مصاريف صرف صحي
٤,٥٠٥	٤,١١٦	تكيف
٢,٨٨١	٢,٥٥٣	أمن
٣,١٥٨	٢,٣٢٠	مصروفات نظافة
١,٩٨٢	١,٤٦٨	أغذية ومشروبات
١,١٨٠	١,٢٣٦	مصاريف غسيل وتنظيف جاف
٥١١	١,٥٠٥	رسوم تسجيل
٣٦٠	١٥٩	مصاريف إعلانات
٣٤١	٥٧٨	عمولات
١,٦٧٠	١,٧٥٤	مصروفات تشغيلية أخرى
٥٤,٣٣١	٥٤,٦٥٧	

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١٤ المصروفات (تابع)

المصروفات العمومية والإدارية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠	
٩,٧٩٤	٧,٥٦٧	تكاليف موظفين
١,٦١٩	٤,٩٦٧	مصاريف مهنية
٢,٠٩٩	٢,١٠٤	رسوم تسجيل
٨٦٧	٢,١٢٥	رسوم بنكية
٥٢٧	٣٧٧	مصروف تقنية المعلومات
٥٤٣	-	إيجارات
٨٥٢	٩٧٣	مصروف تأمين
٤٧	٢٧	مصاريف إعلانات
٥٠٢	٤٩٦	مصروفات اتصالات
١٦٥	١٣٣	قرطاسية ومطبوعات
٨٢٦	٥٩٥	مصروفات عمومية وإدارية أخرى
١٧,٨٤١	١٩,٣٦٤	

(١) تشمل تكاليف الموظفين مخصص مكافأة نهاية الخدمة بقيمة ٩٩٤ ريال قطري (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩: ٩٣٩ ريال قطري) خلال الفترة.

١٥ العائدات على السهم

تحتسب العائدات على السهم الواحد بقسمة صافي ربح الفترة المنسوب إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. لم تكن هناك أسهم مخفضة محتملة معلقة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي، فإن العائد المخفض للسهم يساوي العائد الأساسي للسهم الواحد.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠	
٢٧٢,٤٤١	١١٨,٠١٤	ربح الفترة (بالألف ريال قطري) المنسوب لمالكي الشركة
٢٦,٥٢٤,٩٦٧	٢٦,٥٢٤,٩٦٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالألف سهم)
٠,٠١٠	٠,٠٠٤	العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالريال القطري)

١٦ الالتزامات والمطلوبات المحتملة

(١) التزامات متحتملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية والتي من غير المتوقع أن ينشأ عنها مطلوبات مادية.

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣١ مارس ٢٠٢٠

(مدققة)

(غير مراجعة)

٨,١٨٣

٥,٩٠٥

ضمانات بنكية

(٢) الالتزامات الرأسمالية

لدى المجموعة التزامات تعاقدية مع مقاولين وموردين بمبلغ ١,١٢٢,٠٢٣ ريال قطري (٢٠١٩: ١,٥٢٠,٤٤٢ ريال قطري) للمشاريع الاستثمارات العقارية قيد التطوير .

(٣) التزامات الإيجارات التشغيلية

المجموعة: مؤجر

دخلت المجموعة في عقود إيجار لوحدات سكنية وتجارية تحت عقود إيجاريه تشغيلية غير قابلة للإلغاء (إيضاح ٩).

يتم الإفصاح عن إيرادات الإيجارات المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة خلال السنة في إيضاح ٩ "إيرادات الإيجارات".

فيما يلي الحد الأدنى للإيجارات المستقبلية المستحقة بموجب عقود إيجار تشغيلية غير قابلة للإلغاء:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣١ مارس ٢٠٢٠

(مدققة)

(غير مراجعة)

٦٣٥,٣٠٥

٦٢١,٣٨٩

٣٠٨,٦٥٩

٣٦٢,٠٢٤

٢٥٧,٦٠٨

٢٦٩,١٤٢

١,٢٠١,٥٧٢

١,٢٥٢,٥٥٥

خلال سنة واحدة

بعد سنة ولكن لا تزيد عن خمس سنوات

أكثر من خمس سنوات

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١٧ القطاعات التشغيلية

لأغراض الإدارة تم تقسيم المجموعة إلى أربع قطاعات تشغيلية بناءً على طبيعة أنشطتها كما يلي:

العمليات	تقرير القطاع
التطوير والتجارة وتأجير العقارات.	العقارات السكنية والتجارية
أنشطة الاستثمارات متضمناً الأسهم.	الاستثمارات
إدارة الفنادق والأجنحة الفندقية والمطاعم.	الفنادق والأجنحة الفندقية
إدارة المجمعات التجارية	مجمعات تجارية

لم يتم دمج قطاعات تشغيلية لتشكل قطاعات التقرير التشغيلية المذكورة أعلاه.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بصورة منفصلة بغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع بناءً على الأرباح أو الخسائر ويقاس بصورة دورية مقارنة بالأرباح أو الخسائر في البيانات المالية الموحدة.

الجدول التالي يبين المعلومات المتعلقة بإيرادات ومصروفات قطاعات التشغيل بالمجموعة لفترة الثلاثة أشهر.

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠						
العقارات السكنية والتجارية	الاستثمارات	الفنادق والأجنحة الفندقية	مجمعات تجارية	التعديلات والتصفيات	الإجمالي	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٢٦٨,١٥٨	١٠٦,٦٩٣	٤٨,٥٦٦	١٤,١٧٧	(٢,٨٢٢)	٤٣٤,٧٧٢	إيرادات القطاع
(٢٨٥,٣٢٣)	(١)	(١٨,٤١٧)	(٦,٥٣٨)	(٦,٤٨٠)	(٣١٦,٧٥٩)	مصروفات القطاع
(١٧,١٦٥)	١٠٦,٦٩٢	٣٠,١٤٩	٧,٦٣٩	(٩,٣٠٢)	١١٨,٠١٣	ربح القطاع

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩						
العقارات السكنية والتجارية	الاستثمارات	الفنادق والأجنحة الفندقية	مجمعات تجارية	التعديلات والتصفيات	الإجمالي	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٣١٤,٧١٧	١٤٦,٢٤٥	٥٢,٣٨٥	٢١,٨٥٠	(٢,١٥٩)	٥٣٣,٠٣٨	إيرادات القطاع
(٢٣٩,٦٥٨)	(٧)	(٢٠,٣٧٢)	(٦,٨٢٤)	٦,٤١٨	(٢٦٠,٤٤٣)	مصروفات القطاع
٧٥,٠٥٩	١٤٦,٢٣٨	٣٢,٠١٣	١٥,٠٢٦	٤,٢٥٩	٢٧٢,٥٩٥	ربح القطاع

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١٧ القطاعات التشغيلية (تابع)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في تاريخ التقرير:

الإجمالي ألف ريال قطري	التعديلات و التصفيات ألف ريال قطري	الفنادق والأجنحة		العقارات السكنية		
		مجمعات تجارية ألف ريال قطري	الفندقية ألف ريال قطري	الاستثمارات ألف ريال قطري	التجارية ألف ريال قطري	
موجودات القطاع						
في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)						
٤٨,٦٥١,٧٣٤	(٢,٧٠٦,١٦٤)	٢,٤٤٢,٧٩٧	٥,٢٠٨,٧٨٩	٢,٩٣١,٣٢٣	٤٠,٧٧٤,٩٨٩	
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)						
٤٨,١٩٣,٧٣٦	(٢,٢٩٤,٦٥٣)	٢,٤٣١,٧٤٠	٥,١٧٧,٤٣٩	٣,٠٩٣,٧٧٠	٣٩,٧٨٥,٤٤٠	
مطلوبات القطاع						
في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)						
١٧,٢٩٤,٣٢٩	(٢,٦٩٦,٨٦٢)	٥١,٣٥٨	١٣٢,٠٧٧	٨٦٧,٩٧٣	١٨,٩٣٩,٧٨٣	
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)						
١٦,٧٨٩,٩٠٥	(٢,٢٩٤,٦٥٣)	٤٦,٨٧٠	١٣٣,٢٧٢	٩٦٩,٤٤٤	١٧,٩٣٤,٩٧٢	

١٨ القيمة العادلة

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للأصول المالية والالتزامات المالية، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا يشمل الجدول أدناه معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب للقيمة العادلة.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١٨ القيمة العادلة (تابع)

ألف ريال قطري

القيمة العادلة			القيمة الدفترية		
الاجمالي	المستوي الثالث	المستوي الثاني	المستوي الأول	التكلفة المطفأة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
				أدوات التحوط - القيمة العادلة	
٢,٠٩١,٧٩٠	-	-	٢,٠٩١,٧٩٠	-	٢,٠٩١,٧٩٠
-	-	-	-	١٣٣,٧٠٠	-
-	-	-	-	٤٤٠,٢٦٩	-
٢,٩٦١,٠٨٦	-	-	٢,٩٦١,٠٨٦	٣,٥٥٤,٧٦٤	-
-	-	-	-	١١,١٠٦,٥٧٨	-
-	-	-	-	٢,٥١٣,٧٠٦	-

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

أصول مالية تقاس بالقيمة العادلة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أصول مالية لا تقاس بالقيمة العادلة

ذمم مدينة وأخرى

نقد وأرصدة لدى البنوك

التزامات مالية لا تقاس بالقيمة العادلة

صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية-مدرجة

صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية-أخرى

ذمم دائنة وأخرى

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١٨ القيمة العادلة (تابع)

ألف ريال قطري

القيمة العادلة			القيمة الدفترية			
الاجمالي	المستوي الثالث	المستوي الثاني	المستوي الأول	التكلفة المطفأة	أدوات التحوط - القيمة العادلة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢,٢٥٩,٥٢٤	-	-	٢,٢٥٩,٥٢٤	-	-	٢,٢٥٩,٥٢٤
-	-	-	-	٣٠١,٠٩٥	-	-
-	-	-	-	٥٨,٩٩٧	-	-
٣٥,٩٨٤	-	٣٥,٩٨٤	-	-	٣٥,٩٨٤	-
٣,٢٦٩,٧٠٣	-	-	٣,٢٦٩,٧٠٣	٣,٦٦٤,٧٢٤	-	-
-	-	-	-	١٠,٧٠٠,٦٢٤	-	-
-	-	-	-	٢,٢٩٥,٤٠٥	-	-

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

أصول مالية تقاس بالقيمة العادلة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

أصول مالية لا تقاس بالقيمة العادلة

ذمم مدينة وأخرى

نقد وأرصدة لدى البنوك

التزامات مالية تقاس بالقيمة العادلة

مشتقات

التزامات مالية لا تقاس بالقيمة العادلة

صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية-مدرجة

صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية-أخرى

ذمم دائنة وأخرى

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١٨ القيمة العادلة (تابع)

الاستثمارات العقارية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

القيمة الدفترية	المستوي الأول	المستوي الثاني	القيم العادلة*	المستوي الثالث	الاجمالي
٤١,١٤٧,٦١٩	-	-	-	٤١,١٤٧,٦١٩	٤١,١٤٧,٦١٩
١,٠٥٢,٥٨٠	-	١,٠٥٢,٥٨٠	-	-	١,٠٥٢,٥٨٠
٢,١٤٨,٧٤٤	-	-	-	٢,١٤٨,٧٤٤	٢,١٤٨,٧٤٤
٤٤,٣٤٨,٩٤٣	-	١,٠٥٢,٥٨٠	-	٤٣,٢٩٦,٣٦٣	٤٤,٣٤٨,٩٤٣

عقارات مكتملة

أراضي فضاء

عقارات قيد التطوير

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

القيمة الدفترية	المستوي الأول	المستوي الثاني	المستوي الثالث	الاجمالي
٤١,١٣٠,١٢٢	-	-	٤١,١٣٠,١٢٢	٤١,١٣٠,١٢٢
١,٠٥٢,٥٨٠	-	١,٠٥٢,٥٨٠	-	١,٠٥٢,٥٨٠
١,٧٥٠,٦٦٠	-	-	١,٧٥٠,٦٦٠	١,٧٥٠,٦٦٠
٤٣,٩٣٣,٣٦٢	-	١,٠٥٢,٥٨٠	٤٢,٨٨٠,٧٨٢	٤٣,٩٣٣,٣٦٢

عقارات مكتملة

أراضي فضاء

عقارات قيد التطوير

*لم يتم إجراء التقييم للاستثمارات العقارية في ٣١ مارس ٢٠٢٠؛ يستند التصنيف إلى مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة إلى الأساليب المستخدمة أثناء التقييم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

ألف ريال قطري

١٨ القيمة العادلة (تابع) الاستثمارات العقارية (تابع)

طرق التقييم ومدخلات هامة غير قابلة للملاحظة

يوضح الجدول التالي أساليب التقييم المستخدمة في قياس القيم العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ في ٣١ مارس ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي ، وكذلك المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة.

طريقة التقييم	مدخلات مهمة غير قابلة للملاحظة	العلاقة بين المدخلات الهامة الغير قابلة للملاحظة وقياس القيمة العادلة
الاستثمارات العقارية-أرض خالية/العقارات السكنية- دولة قطر / والتجارية في المملكة المتحدة	لا ينطبق	لا ينطبق
الاستثمارات العقارية - العقارات المكتملة والمشاريع قيد التطوير - دولة قطر	طريقة مقارنة السوق: يتم احتساب القيم العادلة على أنها مشتقة من أسعار السوق الحالية المتاحة للأراضي المجاورة والمعدلة حسب أي فروق مع الأراضي المماثلة.	القيمة العادلة المقدره تزيد (تنقص) إذا: - كانت التدفقات النقدية المتوقعة أعلى (أقل) ؛ أو - المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال كان أقل (أعلى). - معدل النمو المتوقع أعلى (أقل).
الاستثمارات العقارية المخصصة: يأخذ في الاعتبار نموذج التقييم القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة الناتجة عن الاستثمارات العقارية المخصصة باستخدام متوسط التكلفة المرجح لرأس مال المجموعة.	<u>صافي التدفقات النقدية المتوقعة:</u> (٣١ مارس ٢٠٢٠: لا ينطبق ؛ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩: من صافي التدفقات النقدية الإيجابية البالغة ٥٨٥,٩٧٤ ريال قطري إلى صافي التدفقات النقدية الإيجابية بقيمة ٢,١٥٢,١٢٩ ريال قطري من عام ٢٠٢٠ إلى ٢٠٢٤ والقيمة المتبقية ٣٤,٥٩١,١٢٩ ريال قطري المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال).	٣١ ديسمبر ٢٠١٩: لا ينطبق ، ٣١ ديسمبر ٢٠١٩: من ٧% إلى ٩%
	<u>معدل النمو النهائي:</u> ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ : لا ينطبق ، ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ : ٢,٨٠%	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١٩ أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة عند الضرورة بحيث تتفق مع عرض الفترة الحالية في البيانات المالية الموحدة. لا تؤثر إعادة التصنيف هذه على صافي الربح أو صافي موجودات المجموعة للفترة السابقة.

٢٠ أثار وباء كورونا المستجد "كوفيد-١٩"

انتشر وباء كورونا المستجد "كوفيد-١٩" عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية و الاقتصادية. و نجم عن كوفيد-١٩ حدوث حالة من عدم اليقين في بيئة الاقتصاد العالمي. و أعلنت السلطات المالية و النقدية المحلية و الدولية في جميع أنحاء العالم تدابير دعم مختلفة للتخفيف من الأثار السلبية المحتملة.

تراقب المجموعة الوضع عن كثب و قد قامت المجموعة باعفاء الايجارات لبعض المستأجرين في القطاعات التي يحتمل تأثرها من عمليات الإغلاق. ونظرًا لتطور الأوضاع سريعًا ، يخضع تأثير هذا الأمر إلى مستويات كبيرة من عدم اليقين، مع عدم معرفة كاملة لنطاق التأثيرات المحتملة.