

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
٣١ مارس ٢٠٢١

شركة مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

صفحة	المحتويات
	البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية:
١	بيان المركز المالي المختصر الموحد
٢	بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد
٣	بيان الدخل الشامل الآخر المختصر الموحد
٥-٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
٧-٦	بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد
٣٠-٨	إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

بيان المركز المالي المختصر الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	إيضاح	
٦٥٠,٣١١	٨٩٤,٩٢٣	٥	الموجودات
١٢٤,٨٩٨	٨٨,٠٦٨	٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
٩,٧٤٥	١٠,٣٨٩		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢,٥٤٩,٤٠٧	٢,٤٤٧,٧٠٠	٧	المخزون
٨١٦,٦٥٣	٧٩٨,١٥٦	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٤,٥١٢,٥٨٥	٤٤,٧٥٦,٨٩٧	٩	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع
٧٣٤,٢٠٢	٧٢٦,٤٨٧		استثمارات عقارية
٤٩,٣٩٧,٨٠١	٤٩,٧٢٢,٦٢٠		ممتلكات ومعدات
			إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٢,٦٠٥,٢٥٨	٢,٨٢٥,٤٢٣	١٠	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
١٤,٧٦٠,٩٣٨	١٤,٨٢٠,٧١٤	١٢	صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية
١٧,٣٦٦,١٩٦	١٧,٦٤٦,١٣٧		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٢٦,٥٢٤,٩٦٧	٢٦,٥٢٤,٩٦٧		رأس المال
١,٦٨١,٧٧٦	١,٦٨١,٧٧٦		احتياطي قانوني
٨٨٢,١٥٢	٧٨٠,٤٦٩		احتياطي القيمة العادلة
(١,٧٨٤)	(٢,٥٥٨)		احتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية
٣,٢٢٣,٤٨٦	٣,٣٧٠,٧٩٥		أرباح مدورة
٣٢,٣١٠,٥٩٧	٣٢,٣٥٥,٤٤٩		حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة
(٢٧٨,٩٩٢)	(٢٧٨,٩٦٦)		مساهمات غير مسيطرة
٣٢,٠٣١,٦٠٥	٣٢,٠٧٦,٤٨٣		إجمالي حقوق الملكية
٤٩,٣٩٧,٨٠١	٤٩,٧٢٢,٦٢٠		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تم اعتماد هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ أبريل ٢٠٢١ ووقعها بالنيابة عن المجلس:

تامر فؤاد محمود
رئيس الشؤون المالية للمجموعة

عبدالله بن ثاني آل ثاني
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	إيضاح
٣٠٦,٢٨٦	٢٩٧,٥٥٧	١٣ إيرادات إيجارات
١٩,٩٥٨	٢٣,٠٨٣	١٣ إيرادات تشغيلية أخرى
(٥٤,٦٥٧)	(٥٢,٠٣٢)	١٤ المصاريف التشغيلية
٢٧١,٥٨٧	٢٦٨,٦٠٨	الأرباح التشغيلية من العمليات الرئيسية
٩٣,٢٠٥	٦٩,٧٠٢	٧ توزيعات أرباح من شركات مستثمر فيها بأدوات حقوق الملكية
١٣,٤٥٣	١٤,١٤٠	٨ الحصة من نتائج استثمارات في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع
٣٧٨,٢٤٥	٣٥٢,٤٥٠	الربح التشغيلي للفترة
(٢٤,٣٤٤)	(١٠,١٤٥)	خسارة من تغير سعر صرف عملات أجنبية
١,٨٧٠	٢,١٨٦	إيرادات أخرى
(٢١٠,١٦٤)	(١٦٩,١٧٠)	١٢ تكاليف التمويل
(١٩,٣٦٤)	(١٧,٣٠٤)	١٤ مصروفات عمومية وإدارية
-	(٢,٨٨١)	خسارة انخفاض قيمة ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى - صافي استهلاك
(٨,٢٣٠)	(٧,٨٠١)	ربح الفترة
١١٨,٠١٣	١٤٧,٣٣٥	
١١٨,٠١٤	١٤٧,٣٠٩	منسوب إلى:
(١)	٢٦	مالكي الشركة
١١٨,٠١٣	١٤٧,٣٣٥	مساهمات غير مسيطرة
٠,٠٠٤	٠,٠٠٦	١٥ العائد الأساسي والمخفض للسهم

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

بيان الدخل الشامل المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
١١٨,٠١٣	١٤٧,٣٣٥	ربح الفترة
		أرباح شاملة أخرى
		البنود التي لا يتم تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر-صافي
		التغير في القيمة العادلة
		شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية - الحصة من الدخل الشامل
		الأخر
(١٦٧,٧٣٤)	(١٠١,٧٠٧)	
٧٠	٢٤	
(١٦٧,٦٦٤)	(١٠١,٦٨٣)	
٣,٢٢٥	(٧٧٤)	البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:
		فروق تحويل عملات أجنبية - عمليات أجنبية
(١٦٤,٤٣٩)	(١٠٢,٤٥٧)	(خسائر) شاملة أخرى للفترة
(٤٦,٤٢٦)	٤٤,٨٧٨	إجمالي (الخسائر) الدخل الشامل للفترة
		منسوب إلى:
		مالكي الشركة
(٤٦,٤٢٥)	٤٤,٨٥٢	مساهمات غير مسيطرة
(١)	٢٦	
(٤٦,٤٢٦)	٤٤,٨٧٨	

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

منسوبة إلى مالكي الشركة

إجمالي حقوق الملكية	مساهمات غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة	احتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني (١)	رأس المال	
٣٢,٠٣١,٦٠٥	(٢٧٨,٩٩٢)	٣٢,٣١٠,٥٩٧	٣,٢٢٣,٤٨٦	(١,٧٨٤)	٨٨٢,١٥٢	١,٦٨١,٧٧٦	٢٦,٥٢٤,٩٦٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)
١٤٧,٣٣٥	٢٦	١٤٧,٣٠٩	١٤٧,٣٠٩	-	-	-	-	أرباح الفترة
(١٠٢,٤٥٧)	-	(١٠٢,٤٥٧)	-	(٧٧٤)	(١٠١,٦٨٣)	-	-	أرباح (خسائر) شاملة أخرى للفترة
٤٤,٨٧٨	٢٦	٤٤,٨٥٢	١٤٧,٣٠٩	(٧٧٤)	(١٠١,٦٨٣)	-	-	إجمالي الدخل (الخسائر) الشامل للفترة
٣٢,٠٧٦,٤٨٣	(٢٧٨,٩٦٦)	٣٢,٣٥٥,٤٤٩	٣,٣٧٠,٧٩٥	(٢,٥٥٨)	٧٨٠,٤٦٩	١,٦٨١,٧٧٦	٢٦,٥٢٤,٩٦٧	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٣٠ جزءًا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

ألف ريال قطري

منسوبة إلى مالكي الشركة

رأس المال	احتياطي قانوني (١)	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية	أرباح مدورة	الإجمالي	مساهمات غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
٢٦,٥٢٤,٩٦٧	١,٦٤٦,٩٨٢	٥٩١,٩١٨	(٢٤٧)	٢,٩١٩,٢٤٥	٣١,٦٨٢,٨٦٥	(٢٧٩,٠٣٤)	٣١,٤٠٣,٨٣١
-	-	-	-	١١٨,٠١٤	١١٨,٠١٤	(١)	١١٨,٠١٣
-	-	(١٦٧,٦٦٤)	٣,٢٢٥	-	(١٦٤,٤٣٩)	-	(١٦٤,٤٣٩)
-	-	(١٦٧,٦٦٤)	٣,٢٢٥	١١٨,٠١٤	(٤٦,٤٢٥)	(١)	(٤٦,٤٢٦)
٢٦,٥٢٤,٩٦٧	١,٦٤٦,٩٨٢	٤٢٤,٢٥٤	٢,٩٧٨	٣,٠٣٧,٢٥٩	٣١,٦٣٦,٤٤٠	(٢٧٩,٠٣٥)	٣١,٣٥٧,٤٠٥

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)

أرباح الفترة

أرباح (خسائر) شاملة أخرى للفترة

إجمالي الدخل (الخسائر) الشامل للفترة

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)

(١) وفقا لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥، والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل نسبة ١٠٪ كحد أدنى من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني حتى يعادل رصيد الاحتياطي القانوني نسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للشركة. إن الاحتياطي غير قابل للتوزيع باستثناء الحالات المبينة في القانون المذكور أعلاه والنظام الأساسي للشركة. لم يتم إجراء التحويل خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ حيث ستقوم المجموعة بتحويل المبلغ الإجمالي المطلوب بحلول ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	إيضاح
١١٨,٠١٣	١٤٧,٣٣٥	أنشطة التشغيل ربح الفترة
		تعديلات للبنود التالية:
(١٢٨)	٤	خسارة / (ارباح) من استيعادات ممتلكات ومعدات
(١٣,٤٥٣)	(١٤,١٤٠)	٨ الحصة من نتائج استثمار في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع
٨,٢٣٠	٧,٨٠١	استهلاك ممتلكات ومعدات
٩٩٤	٩٨٧	١٤ مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(٩٣,٢٠٥)	(٦٩,٧٠٢)	٧ توزيعات أرباح من شركات مستثمر فيها بأدوات حقوق الملكية
-	٢,٩٨٦	مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما
-	(١٠٥)	عكس مخصص خسائر انخفاض في قيمة ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما
(١,٣٧١)	(٢,٠٥٠)	ربح على حسابات البنوك الإسلامية
٢١٠,١٦٤	١٦٩,١٧٠	١٢ تكاليف التمويل
٢٢٩,٢٤٤	٢٤٢,٢٨٦	الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل: التغيرات في:
١٣٠,٨٦٧	٣٣,٩٤٦	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما
٧٨٤	(٦٤٤)	المخزون
(١٧٥,٠٠٠)	٢٣,٧٦٤	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
١٨٥,٨٩٥	٢٩٩,٣٥٢	النقد الناتج من أنشطة التشغيل
(٢٦٨)	(١٢٢)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
١٨٥,٦٢٧	٢٩٩,٢٣٠	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

ألف ريال قطري

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	إيضاح
		أنشطة الاستثمار
(٢٣,٥٣٠)	(٣٠,٥٦٠)	مدفوعات تطوير استثمارات عقارية
(٤١٨)	(٩٠)	إضافات ممتلكات ومعدات
١٣٩	-	متحصلات من استيعادات ممتلكات ومعدات
٢,٢٧٨	(٤,١١٧)	صافي التغير في أرصدة بنكية مقيدة
١٣٣,٦١٣	١٠٢,٣٦٢	توزيعات أرباح مستلمة
	٣٦,٤١٥	استثمارات في ودائع بنكية
١,٣٧١	٢,٠٥٠	أرباح حسابات بنوك إسلامية مستلمة
١١٣,٤٥٣	١٠٦,٠٦٠	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
٢,١٥٠,٠٠٠	-	١٢ متحصلات من تسهيلات تمويل إسلامية
(٢,٠٣٣,٣١١)	(١١٣,٦١٤)	١٢ تسديد تسهيلات تمويل إسلامية
(٣٠,٨٥٨)	٤,٢٢١	تكاليف إصدار تسهيلات تمويل إسلامية
(١٠,٣٥٠)	(١٦,٧٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٧٥,٤٨١	(١٢٦,٠٩٣)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٣٧٤,٥٦١	٢٧٩,١٩٧	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
٩,٢٦٦	(٢,٢٨٧)	صافي التغير في العملات الأجنبية
٥٤,٠٨٦	٦١١,٣٢١	النقد وما يعادله في ١ يناير
٤٣٧,٩١٣	٨٨٨,٢٣١	٥ النقد وما يعادله في ٣١ مارس

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") هي شركة مساهمة قطرية مسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ١٥٤٦٦. تم تأسيس الشركة في ٢٤ مايو ١٩٩٣ كشركة ذات مسؤولية محدودة، وتم إدراجها في بورصة قطر في ١٨ فبراير ٢٠٠٨. تتواجد الشركة في دولة قطر ومقرها الرئيسي في أبراج إزدان، الخليج الغربي، دولة قطر.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة في السيطرة المالية والإدارية على شركة أو أكثر من الشركات الأخرى وذلك من خلال تملكها ٥١٪ على الأقل من أسهم وحصص تلك الشركة أو الشركات والاستثمار في الأسهم والصكوك والأوراق المالية وأية استثمارات أخرى داخل دولة قطر أو خارجها وتملك براءات الاختراع والأعمال التجارية والامتيازات وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للغير وتقديم خدمات استشارات العقارات وإدارة العقارات وتحصيل الإيجارات والقيام بأعمال صيانة العقارات.

الشركات التابعة للمجموعة الرئيسية هي كما يلي:

نسبة الملكية الفعلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٠	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	خدمات الفنادق	قطر	شركة إزدان للفنادق ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	إدارة المجمعات	قطر	شركة إزدان مول ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	إدارة العقارات	قطر	شركة إزدان العقارية ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	خدمات الفنادق	قطر	شركة فندق إزدان بالاس ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	الاستثمار في الأسهم	قطر	شركة الاقليم العقارية والوساطة
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	الاستثمار في الأسهم	قطر	شركة الطيبين للتجارة ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	الاستثمار في الأسهم	قطر	شركة النماء لأعمال الصيانة ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	الاستثمار في الأسهم	قطر	شركة شاطئ النيل ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	الاستثمار في الأسهم	قطر	شركة أركان للاستيراد والتصدير
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	الاستثمار في الأسهم	قطر	شركة طريق الحق للتجارة ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	الاستثمار في الأسهم	قطر	شركة عين جالوت للتجارة ذ.م.م.
٪٧٠	٪٧٠	٪٧٠	خدمات الترفيه	قطر	شركة إزدان وورلد ذ.م.م.
٪٦٧,٥	٪٦٧,٥	٪٦٧,٥	تطوير العقارات	قطر	شركة إمتداد للمشاريع العقارية ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	إدارة الإستثمارات	جبرسي	شركة إزدان انتيرناشونال المحدودة
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	أعمال البناء والصيانة	قطر	شركة حلول إزدان للتجارة والمقاولات
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	خدمات التسويق	قطر	شركة إزدان للشراكات ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	خدمات النظافة العامة	قطر	شركة إزدان للنظافة ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	خدمات الصرف	قطر	شركة إزدان لاند سكيب ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	الصحي والمقاولات	قطر	شركة الرائد لصرف الصحي ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	خدمات تخليص	قطر	شركة إزدان لتخليص المعاملات ذ.م.م.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية (تابع)

الشركة الأم للمجموعة هي مجموعة التداول للتجارة ش.م.ق. ("التداول") والتي تمتلك ما يمثل نسبة ٥٤٪ تقريباً من رأس مال الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٢ أساس إعداد البيانات المالية

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية" ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية الأخيرة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ("البيانات المالية السنوية الأخيرة"). لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة لبيانات مالية مكتملة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. بالرغم من ذلك، تم إدراج الإيضاحات التوضيحية المختارة لبيان الحالات والمعاملات التي تعتبر هامة لفهم التغيير في مركز المجموعة المالي وأدائها منذ آخر بيانات مالية سنوية.

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المختصرة المرحلية من جانب مجلس إدارة الشركة في ٢٦ أبريل ٢٠٢١.

٣ استخدام التقديرات والأحكام

قامت الإدارة عند إعداد البيانات المالية المختصرة المرحلية باستخدام أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وبالتالي قيم الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير. قد تختلف القيم الحقيقية عن هذه التقديرات.

قياس القيم العادلة

لدى المجموعة إطار رقابة ثابت فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. يتضمن هذا فريقاً للتقييم يتحمل المسؤولية الشاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة، بما في ذلك المستوى ٣ للقيم العادلة، وإبلاغ مشكلات التقييم الهامة بشكل مباشر إلى رئيس الشؤون المالية ولجنة التدقيق.

يقوم رئيس الشؤون المالية ولجنة التدقيق مع فريق التقييم بمراجعة تعديلات التقييم بانتظام. إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيم العادلة، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من تلك الأطراف لدعم استنتاج أن هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يجب أن يتم فيه تصنيف التقييم.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة بيانات يمكن ملاحظتها في السوق إلى أقصى حد ممكن. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما مباشرة (على سبيل المثال كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (على سبيل المثال المشتقة من الأسعار)

المستوى ٣: مدخلات للأصل أو الالتزام لا يمكن ملاحظتها في بيانات السوق (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام يمكن تصنيفها في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، عندئذ يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى إدخال، والذي يعتبر غير مهم للقياس بأكمله

تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

٣ استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

قياس القيم العادلة (تابع)

تم افصاح مزيد من المعلومات عن الافتراضات المستخدمة في قياس القيمة العادلة في الايضاح رقم ١٨.

قيمت الادارة استثماراتها في حقوق الملكية والموجودات/المطلوبات المالية المشتقة بالقيمة العادلة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، تعتقد أن قيمها العادلة تقارب قيمتها الدفترية في تاريخ التقرير. بالنسبة للاستثمار العقارية، قامت الإدارة بتقييمها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وتعتقد أنه لن تكون هناك تغييرات كبيرة في تقييمه العادل في تاريخ التقرير المرحلي

٤ السياسات المحاسبية الهامة

فيما عدا ما هو مذكور أعلاه فإن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية هي نفسها المستخدمة على البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

٥ نقد وأرصدة لدى البنوك

يتضمن النقد وما في حكمه لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد على الأرصدة التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
٢٩٧	٣,٠٧٠	نقد في الصندوق
		نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
٢٢,٠٧٤	٣٩١,٣٧٥	حسابات جارية
٦٢٥,٣٦٥	٤٩٣,٧٨٦	حسابات توفير وتحت الطلب (١)
٢,٥٧٥	٦,٦٩٢	حسابات بنكية مقيدة
٦٥٠,٠١٤	٨٩١,٨٥٣	إجمالي النقد لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
٦٥٠,٣١١	٨٩٤,٩٢٣	النقد والأرصدة لدى البنوك
(٢,٥٧٥)	(٦,٦٩٢)	يخصم: حسابات بنكية مقيدة (٢)
(٣٦,٤١٥)	-	يخصم: ودائع بنكية (٣)
٦١١,٣٢١	٨٨٨,٢٣١	النقد وما يعادله

(١) تتضمن ودائع قصيرة الأجل بقيمة ٤٨٨ مليون كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ " ٦١٦ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠."

(٢) تمثل الحسابات البنكية المقيدة هامش نقدي (خطابا ضمان) وغير متاحة الاستخدام من قبل المجموعة.

(٣) تمثل الودائع البنكية ودايع تستحق في شهر أبريل ٢٠٢١.

٦ ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
٤٧,٣٦١	٤٧,٧٢٨	ذمم مستأجرين - صافي
٤٦,٨٤٤	-	مستحق من الحكومة عن مصادرة استثمارات عقارية
٧,٣٩٨	٧,٤٨٨	دفعات مقدما للموردين والمقاولين
١,٣٨٠	١,١٩٠	مستحق من أطراف ذات علاقة - صافي (إيضاح ١١ - ب)
١١,٠٨٤	١١,٠٨٤	تأمينات مستردة - صافي
٤,١٧٥	١٣,٦١٣	مصروفات مدفوعة مقدما
١,٠٥٢	٩٣٨	إيراد فوائد مستحقة
٥,٦٠٤	٦,٠٢٧	صافي ذمم وارصدة مدينة أخرى
١٢٤,٨٩٨	٨٨,٠٦٨	

إن استحقاق ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما كما يلي:

١١٣,٨١٤	٧٦,٩٨٤	جزء متداول
١١,٠٨٤	١١,٠٨٤	جزء غير متداول
١٢٤,٨٩٨	٨٨,٠٦٨	

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

٧ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
٢,٢٥٩,٥٢٤	٢,٥٤٩,٤٠٧	كما في ١ يناير
٨٦٤	-	مدفوعات الشراء
(٨٦٤)	-	استيعادات أخرى
٢٨٩,٨٨٣	(١٠١,٧٠٧)	صافي التغير في القيمة العادلة
٢,٥٤٩,٤٠٧	٢,٤٤٧,٧٠٠	كما في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
٢,٥٤٩,٤٠٧	٢,٤٤٧,٧٠٠	أسهم مدرجة (١)
٢,٥٤٩,٤٠٧	٢,٤٤٧,٧٠٠	

(١) تقاس استثمارات المجموعة المدرجة في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

أسهم مدرجة: تركز محفظة الاستثمارات

ينشأ تركز محفظة الاستثمارات عندما يكون عدد من الاستثمارات في شركات ذات أنشطة وأعمال متشابهة أو عند وجود أنشطة في نفس القطاع الجغرافي أو إذا كانت الأنشطة ذات خصائص اقتصادية متشابهة تتأثر بالتغيرات الاقتصادية والسياسية أو أية ظروف أخرى. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال تنويع استثماراتها من حيث التركز القطاعي. التركز حسب القطاع لمحفظة الاستثمارات هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	أسهم مدرجة في بورصة قطر
٢,٤٨٣,١١١	٢,٣٧٨,٨٦٨	البنوك والخدمات المالية
٣٢,٢٦٧	٢٩,٥٥٨	المواد الاستهلاكية والخدمات
١٧,٩٦٢	١٨,٠٢٦	المواصلات
١٥,٦٠٩	٢٠,٧٩٠	الصناعات
١٠	١٢	الاتصالات
٤٤٨	٤٤٦	العقارات
٢,٥٤٩,٤٠٧	٢,٤٤٧,٧٠٠	

حققت المجموعة إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات في شركات بطريقة حقوق الملكية بمبلغ ٦٩,٧٠٢ ريال قطري (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠: ٩٣,٢٠٥ ريال قطري) خلال الفترة.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

٨ استثمارات في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع

تتمثل أرصدة استثمارات المجموعة في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية فيما يلي:

شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:	بلد التسجيل	نسبة الملكية الفعلية		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)
		٣١ مارس ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)		
بنك قطر الدولي الإسلامي ش.م.ع.ق. (إيضاح ١١ ج.٢)	قطر	٦,٠٤%	٦,٠٤%	٥٧٦,٣٤٩	٥٥٩,٨٣٦
المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق. المجموعة الإسلامية القطرية للتأمين ش.م.ع.ق.	قطر	٢,٠٠%	٢,٠٠%	٤٠,٦٠٨	٣٩,٤٧٤
إجمالي شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية شركة المشروع:	قطر	٤,٩٢%	٤,٩٢%	٤٧,٩٧٥	٤٨,٤٦٠
وايت سكوير العقارية ذ.م.م.	قطر	٣٢,٥٠%	٣٢,٥٠%	٦٦٤,٩٣٢	٦٤٧,٧٧٠
				١٥١,٧٢١	١٥٠,٣٨٦
				٨١٦,٦٥٣	٧٩٨,١٥٦

■ ملخص تسوية المعلومات المالية للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركات المشروع

فيما يلي ملخص تسوية المعلومات المالية المعروضة والقيمة الدفترية للحصص في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركات المشروع:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
٨٣٤,١٧٣	٨١٦,٦٥٣	كما في ١ يناير
(٤٤,٤٥٧)	(٣٢,٦٦٠)	توزيعات أرباح مستلمة
٢٦,٨٠١	١٤,١٤٠	الحصة من الأرباح
١٤٤	٢٤	الحصة في صافي التغير في الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١٧)
(٨)	(١)	الحصة في صافي التغير في احتياطي تقييم عملات أجنبية
٨١٦,٦٥٣	٧٩٨,١٥٦	كما في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر

اعترفت المجموعة بحصة أرباحها على النتائج التشغيلية للشركات الزميلة / شركة المشروع بمبلغ ١٤,١٤٠ ريال قطري (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠: (١٣,٤٥٣) ريال قطري فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠).

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

٩ استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)
٤٣,٩٣٣,٣٦٢	٤٤,٥١٢,٥٨٥
٥٥٠,٦٧٧	٢٣٤,٢٥١
٣,٠٤٣	١,٥١٥
٢٥,٥٠٣	٨,٥٤٦
<u>٤٤,٥١٢,٥٨٥</u>	<u>٤٤,٧٥٦,٨٩٧</u>

في ١ يناير
تكاليف تطوير خلال السنة
تعديل صرف عملات أجنبية
تكاليف تمويل مرسلة على عقارات قيد التطوير
كما في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر

تتكون الاستثمارات العقارية من:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)
٤١,٢٧٩,٤٧٨	٤١,٢٩٣,٦٤٢
١,٠٥٢,٣٣٧	١,٠٥٢,٣٣٧
٢,١٨٠,٧٧٠	٢,٤١٠,٩١٨
<u>٤٤,٥١٢,٥٨٥</u>	<u>٤٤,٧٥٦,٨٩٧</u>

عقارات مكتملة
أراضي فضاء
عقارات قيد التطوير

أدرجت الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة والتي تم تحديدها بناءً على التقييم الذي قام به مئمن معتمد مستقل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، إن المئمن هو خبير تقييم معتمد مستقل ذو خبرة ومؤهلات معنية وكذلك لديه الخبرة الحديثة حول تقييم هذه الفئة من الاستثمارات العقارية. وللوصول إلى القيمة السوقية التقديرية استخدم المئمنون خبرتهم بالسوق وأحكامهم المهنية وليس فقط بالاعتماد على المعاملات التاريخية المماثلة. لقد تم إعداد التقييم وفقاً للبنود الملائمة من "بيانات الممارسة" الواردة في معايير التقييم (RICS)، المعايير المهنية ٢٠١٧ ("الكتاب الأحمر").

لم تقم المجموعة بإجراء تقييم للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية في ٣١ مارس ٢٠٢١.

تقع جميع الاستثمارات العقارية في دولة قطر والمملكة المتحدة.

تم الإفصاح عن الرهن على الاستثمارات العقارية كما هو موضح في إيضاح رقم ١٢.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

١٠ الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
١,٦٣٤,١٤٢	١,٨٤٠,٨٩٧	مستحق إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١١ (ج-١))
٦٥٦,٠٨٠	٦٣٩,٣٨٠	دائنو توزيعات أرباح
١٤١,٠٢٦	١٣٨,٦٩٤	تأمينات المستأجرين
٤٥,٨٣٦	٥٣,٥٨٤	مستحق إلى مقاولين وموردين
٤١,٧٦٨	٦٤,٧٨١	إيرادات إيجارات مؤجلة
٢٥,٩٣٥	٢٥,٩٣٥	حجوزات دائنة
١٠,٥١٠	١٠,٩١٢	مصاريف مستحقة
٨,٦٩٩	٨,٦٩٩	مخصص المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٧,٣٧٤	٨,٨٣٢	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين (إيضاح ١٤)
٣٣,٨٨٨	٣٣,٧٠٩	ذمم دائنة أخرى
<u>٢,٦٠٥,٢٥٨</u>	<u>٢,٨٢٥,٤٢٣</u>	

إن استحقاق الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى مبين كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
٣٣,٣٠٩	٣٤,٧٦٧	جزء غير متداول
٢,٥٧١,٩٤٩	٢,٧٩٠,٦٥٦	جزء متداول
<u>٢,٦٠٥,٢٥٨</u>	<u>٢,٨٢٥,٤٢٣</u>	

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

١١ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصرة الموحدة هي كالتالي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)
٤٠٩,٧٨١	٢٣٤,٢٥٠
٤,٠٧٨	٧,٩٣٤
٧٦٢	٦٠١
١٨,٢٢٦	٢٥,٥٦١
٨٢	٧٠
المعاملات مع الشركات تحت السيطرة المشتركة:	
تكاليف تطوير استثمارات عقارية (١)	
تكاليف التمويل المرسمة	
إيرادات إيجارات	
المعاملات مع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:	
تكاليف التمويل المصروفة (٢)	
تكاليف التمويل المرسمة (٢)	
المعاملات مع أعضاء مجلس الإدارة واخرون من كبار موظفي الإدارة:	
بدلات لكبار موظفي الإدارة - بدلات قصيرة الأجل	
التمويل المستلم	
٨٣١	٢,٢١٢
٢٤,٦٣٧	-

(١) قامت المجموعة بإبرام عقد مقاولات مع شركة صك للتجارة والمقاولات ذ.م.م، وذلك لإنشاء بعض الاستثمارات العقارية الخاصة بالمجموعة (إيضاح ٩).

(٢) لدى المجموعة تسهيلات تمويل إسلامي من شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (إيضاح ١١/ج.١)

جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تمت بشروط وأحكام تجارية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

١١ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(ب) مستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
٦٥٧	٦٥١	مجموعة تداول للتجارة ش.م.ع.ق.
٤٦٠	٥٣٩	شركة ذا كيرف ذ.م.م.
٢٦٣	-	شركة وايت سكوير العقارية ذ.م.م.
<u>١,٣٨٠</u>	<u>٦٥١</u>	

الأرصدة المشار إليها أعلاه ذات طبيعة تجارية ولا تحتسب عليها فوائد او ضمانات وتسدد عند الطلب.

(ج. ١) مستحق لطرف ذي علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
٢٩٩,٣٦٥	٥٠٧,٧٤٣	الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة:
		مجموعة صك القابضة ذ.م.م. (١)
١,٣٣٤,٧٧٧	١,٣٣٤,٠٧٠	طرف ذو علاقة آخر
<u>١,٦٣٤,١٤٢</u>	<u>١,٨٤١,٨١٣</u>	

(١) يمثل هذا المبلغ الرصيد المتبقي لمجموعة صك القابضة ذ.م.م. فيما يتعلق باتفاقية التسوية مع المجموعة. الأرصدة المشار إليها أعلاه ذات طبيعة تجارية ولا تحتسب عليها فوائد او ضمانات وتسدد عند الطلب.

(ج. ٢) مستحق لأطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
١,٨٨٣,١٢٣	١,٨٨٨,٥٨٢	شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (بنك قطر الدولي الإسلامي):
		تسهيلات تمويل إسلامي (إيضاح ٨)
<u>٤,٠٢٢</u>	<u>٣,٠١١</u>	نم داتنة (المجموعة الإسلامية القطرية للتأمين ش.م.ع.ق.) - شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (إيضاح ١١)

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

١٢ صكوك وتسهيلات تمويل اسلامية

تتمثل الحركة على التسهيلات التمويلية الاسلامية خلال الفترة / السنة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
١٤,٣٩٠,٣٥٥	١٤,٨١٤,٤٧١	الرصيد في ١ يناير
٢,٢٨٤,٨٩١	-	إضافات
٦٥٢,٤٣٦	١٦٩,١٧٠	تكاليف تمويل
(٢,٥١٣,٢١١)	(١١٣,٦١٥)	السداد
١٤,٨١٤,٤٧١	١٤,٨٧٠,٠٢٦	الإجمالي
(٥٣,٥٣٣)	(٤٩,٣١٢)	يخصم: تكاليف رسوم ادارية للتمويل
١٤,٧٦٠,٩٣٨	١٤,٨٢٠,٧١٤	كما في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر

يتم عرض التسهيلات التمويلية الإسلامية في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد المجمع كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
١٢,٦٦٥,٧٢٢	١٢,٧٧٠,٨٤٦	جزء غير متداول
٢,٠٩٥,٢١٦	٢,٠٤٩,٨٦٨	جزء متداول
١٢,٦٦٥,٧٢٢	١٢,٧٧٠,٨٤٦	

وكانت شروط وأحكام التسهيلات التمويلية الإسلامية القائمة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	السعر المرجعي	الحالة	العملة	نوع التسهيل
(مدققة)	(غير مراجعة)				
٤,٤١٥,٥١٧	٤,٣٩٨,٩٢٤	سعر ريبو	مضمونة	ريال قطري	إجارة
٦,٥٤٧,٥٦٦	٦,٥٩٧,٨٢٣	سعر ريبو	مضمونة	ريال قطري	مراوحة
٣٣٥,٧٤٣	٣١٥,٩٦٨	سعر ليبور سنة - ٣ أشهر	مضمونة	دولار أمريكي	مراوحة
٣,٥١٥,٦٤٥	٣,٥٥٧,٣١١	٤,٣٧٥ % و ٤,٨٧٥ %	غير مضمون	دولار أمريكي	تمويل صكوك
١٤,٨١٤,٤٧١	١٤,٨٧٠,٠٢٦				

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١، لدى المجموعة تسهيلات تمويل إسلامي مضمونة مقابل رهون عقارية على أنواع مختلفة من الاستثمارات العقارية المملوكة للمجموعة بقيمة قدرها ١٩,٧٩٦,٢٦٠ ألف ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٩,٧٩٦,٢٦٠ ألف ريال قطري).

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

١٣ إيرادات إيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى

إن الإيرادات التشغيلية والرئيسية التي تم توضيحها في آخر بيانات مالية سنوية. كجزء من إيرادات الاستثمارات والإيجارات، تمتلك المجموعة إيرادات من عقود مع العملاء.

تصنيف الإيرادات

كما في الجدول التالي، يتم تصنيف الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية وتوقيت الاعتراف بالإيرادات. يتضمن الجدول أيضًا تسوية لإيرادات المصنفة مع القطاعات التي تفصح عنها المجموعة (إيضاح ١٨).

أ. تصنيف الإيرادات بناءً على مصادر الإيرادات الرئيسية:

مصادر الإيرادات

العقارات السكنية والتجارية	الاستثمارات	الفنادق والأجنحة الفندقية	مجمعات تجارية	الإجمالي	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)
٢٥٩,٤٣٨	-	٢٦,١٩٨	١١,٩٢١	٢٩٧,٥٥٧	إيراد الإيجارات تحت المعيار الدولي للتقارير المالية (رقم ١٦)
الإيرادات تحت المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥					
الخدمات الرئيسية					
-	-	٤,١٥٩	-	٤,١٥٩	الأغذية والمشروبات
-	-	٥٩٠	-	٥٩٠	نادي صحي
-	-	٣٤٤	-	٣٤٤	خدمات الانترنت
-	-	١٨٦	-	١٨٦	غسيل ملابس
-	-	-	١٤٣	١٤٣	وسائل الترفيه
٥,٥٧٣	-	-	-	٥,٥٧٣	خدمات المرافق
-	-	-	٤,٤٦٧	٤,٤٦٧	الخدمات المشتركة
-	-	-	١,١٩٦	١,١٩٦	خدمات التسويق
٥,٧٢٤	-	٧٧	٦٢٤	٦,٤٢٥	خدمات أخرى
١١,٢٩٧	-	٥,٣٥٦	٦,٤٣٠	٢٣,٠٨٣	الإيراد من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥
الدخل من الاستثمارات والإيرادات					
-	٦٩,٧٠٢	-	-	٦٩,٧٠٢	توزيعات أرباح من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
-	١٤,١٤٠	-	-	١٤,١٤٠	الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع
٢,١٦١	٢٢	٢	١	٢,١٨٦	إيرادات أخرى
٢,١٦١	٨٣,٨٦٤	٢	١	٨٦,٠٢٨	
٢٧٢,٨٩٦	٨٣,٨٦٤	٣١,٥٥٦	١٨,٣٥٢	٤٠٦,٦٦٨	الإيرادات كما في إيضاح ١٨

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

١٣ إيرادات إيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى (تابع)

أ. تصنيف الإيرادات بناءً على مصادر الإيرادات الرئيسية (تابع)

مصادر الإيرادات

العقارات السكنية والتجارية	الاستثمارات	الفنادق والأجنحة الفندقية	مجمعات تجارية	الإجمالي	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)
٢٥٧,٧٢٣	-	٤١,٢١٥	٧,٣٤٨	٣٠٦,٢٨٦	إيرادات الإيجارات تحت المعيار الدولي للتقارير المالية (رقم ١٦)
					الإيرادات تحت المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥
					الخدمات الرئيسية
					الأغذية والمشروبات
		٤,٣٩٢	-	٤,٣٩٢	نادي صحي
		٦٨٨	-	٦٨٨	خدمات الانترنت
		٤٧٢	-	٤٧٢	غسيل ملابس
		١٩٧	-	١٩٧	وسائل الترفيه
		-	٧٧	٧٧	خدمات المرافق
٥,٥٧٤	-	-	-	٥,٥٧٤	الخدمات المشتركة
		-	٤,٩٨١	٤,٩٨١	خدمات التسويق
		-	٧٠٠	٧٠٠	خدمات أخرى
١,٦٩٨	-	١١٠	١,٠٦٩	٢,٨٧٧	الإيرادات من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥
٧,٢٧٢	-	٥,٨٥٩	٦,٨٢٧	١٩,٩٥٨	الدخل من الاستثمارات والإيرادات
					توزيعات أرباح من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
	٩٣,٢٠٥	-	-	٩٣,٢٠٥	الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع
	١٣,٤٥٣	-	-	١٣,٤٥٣	إيرادات أخرى
١,٨٣١	٣٥	٢	٢	١,٨٧٠	
١,٨٣١	١٠٦,٦٩٣	٢	٢	١٠٨,٥٢٨	
٢٦٦,٨٢٦	١٠٦,٦٩٣	٤٧,٠٧٦	١٤,١٧٧	٤٣٤,٧٧٢	الإيرادات كما في إيضاح ١٨

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

١٣ إيرادات إيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى (تابع)

ب. تصنيف الإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ بناء على توقيت الاعتراف بالإيرادات

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
في وقت محدد	٤,٣٩٢	٤,١٥٩	الأغذية والمشروبات
مع مرور الوقت	٦٨٨	٥٩٠	نادي صحي
مع مرور الوقت	٤٧٢	٣٤٤	خدمات الإنترنت
في وقت محدد	١٩٧	١٨٦	غسيل ملابس
مع مرور الوقت	٧٧	١٤٣	وسائل الترفيه
مع مرور الوقت	٥,٥٧٤	٥,٥٧٣	خدمات المرافق
مع مرور الوقت	٤,٩٨١	٤,٤٦٧	الخدمات المشتركة
مع مرور الوقت	٧٠٠	١,١٩٦	خدمات التسويق
مع مرور الوقت	٢,٨٧٧	٦,٤٢٥	خدمات أخرى
	١٩,٩٥٨	٢٣,٠٨٣	الإيرادات تحت المعيار الدولي للتقارير المالية (رقم ١٥)

١٤ المصروفات

المصروفات التشغيلية:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
١٦,١٠٧	١٠,٥٨٤	مرافق
١٢,٠٧٥	١٤,٥٩٨	تكاليف موظفين (١)
٥,٢٨٦	٦,٩٠٤	إصلاح وصيانة
٥,٥٠٠	٦,٠٩٢	مصاريف صرف صحي
٤,١١٦	٣,٨٠٦	تكييف
٢,٥٥٣	٢,٧٣١	أمن
٢,٣٢٠	٢,١٧١	مصروفات نظافة
١,٤٦٨	٩٧٢	أغذية ومشروبات
١,٢٣٦	٦٨٠	مصاريف غسيل وتنظيف جاف
١,٥٠٥	١,٥٨٩	رسوم تسجيل
١٥٩	٣٦٠	مصاريف إعلانات
٥٧٨	١٦٢	عمولات
١,٧٥٤	١,٣٨٣	مصروفات تشغيلية أخرى
٥٤,٦٥٧	٥٢,٠٣٢	

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

١٤ المصروفات (تابع)
المصروفات العمومية والإدارية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
٧,٥٦٧	٨,٦١٦	تكاليف موظفين
٤,٩٦٧	١,٤٧٣	مصاريف مهنية
٢,١٠٤	٢,٠٩٩	رسوم تسجيل
٢,١٢٥	١,٣٥٣	رسوم بنكية
٣٧٧	٣٩٢	مصروف تقنية المعلومات
-	٨٥٤	مرافق
٩٧٣	١,٠٢٣	مصروف تأمين
٢٧	١١٤	مصاريف إعلانات
٤٩٦	٥٤٢	مصروفات اتصالات
١٣٣	١٤٢	قرطاسية ومطبوعات
٥٩٥	٦٩٦	مصروفات عمومية وإدارية أخرى
<u>١٩,٣٦٤</u>	<u>١٧,٣٠٤</u>	

(١) تشمل تكاليف الموظفين مخصص مكافأة نهاية الخدمة بقيمة ٩٨٧ ريال قطري (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠: ٩٩٤ ريال قطري) خلال الفترة.

١٥ العائدات على السهم

تحتسب العائدات على السهم الواحد بقسمة صافي ربح الفترة المنسوب إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. لم تكن هناك أسهم مخفضة محتملة معلقة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي، فإن العائد المخفض للسهم يساوي العائد الأساسي للسهم الواحد.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
<u>١١٨,٠١٤</u>	<u>١٤٧,٣٠٩</u>	ربح الفترة (بالألف ريال قطري) المنسوب لمالكي الشركة
<u>٢٦,٥٢٤,٩٦٧</u>	<u>٢٦,٥٢٤,٩٦٧</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالألف سهم)
<u>٠,٠٠٤</u>	<u>٠,٠٠٦</u>	العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالريال القطري)

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

١٦ الالتزامات والمطلوبات المحتملة

(١) التزامات متحملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية والتي من غير المتوقع أن ينشأ عنها مطلوبات مادية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣١ مارس ٢٠٢١

(مدققة)

(غير مراجعة)

٥,٥٥٥

٥,٥٥٥

ضمانات بنكية

(٢) الالتزامات الرأسمالية

لدى المجموعة التزامات تعاقدية مع مقاولين وموردين بمبلغ ١,١٠٠,٢٥٦ ريال قطري (٢٠٢٠: ١,١٣٣,٠٤٨ ريال قطري) للمشاريع الاستثمارات العقارية قيد التطوير .

(٣) التزامات الإيجارات التشغيلية

المجموعة: مؤجر

دخلت المجموعة في عقود إيجار لوحدات سكنية وتجارية تحت عقود إيجار تشغيلية غير قابلة للإلغاء (إيضاح ٩).

يتم الإفصاح عن إيرادات الإيجارات المعترف بها في بيان الربح او الخسارة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس في إيضاح ١٣ "إيرادات الإيجارات".

فيما يلي الحد الأدنى للإيجارات المستقبلية المستحقة بموجب عقود إيجار تشغيلية غير قابلة للإلغاء:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣١ مارس ٢٠٢١

(مدققة)

(غير مراجعة)

٦٩١,٩٠٩

٧١١,١٤١

٣٨٦,٣٠٦

٣٢١,٤٣٤

٢٤٤,٠٣٨

٢٣٢,٧٢٩

١,٣٢٢,٢٥٣

١,٢٦٥,٣٠٤

خلال سنة واحدة

بعد سنة ولكن لا تزيد عن خمس سنوات

أكثر من خمس سنوات

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

١٧ القطاعات التشغيلية

لأغراض الإدارة تم تقسيم المجموعة إلى أربع قطاعات تشغيلية بناءً على طبيعة أنشطتها كما يلي:

العمليات	تقرير القطاع
التطوير والتجارة وتأجير العقارات.	العقارات السكنية والتجارية
أنشطة الاستثمارات متضمنا الأسهم.	الاستثمارات
إدارة الفنادق والأجنحة الفندقية والمطاعم.	الفنادق والأجنحة الفندقية
إدارة المجمعات التجارية	مجمعات تجارية

لم يتم دمج قطاعات تشغيلية لتشكيل قطاعات التقرير التشغيلية المذكورة أعلاه.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بصورة منفصلة بغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع بناءً على الأرباح أو الخسائر ويقاس بصورة دورية مقارنة بالأرباح أو الخسائر في البيانات المالية الموحدة.

الجدول التالي يبين المعلومات المتعلقة بإيرادات ومصروفات قطاعات التشغيل بالمجموعة لفترة الثلاثة أشهر.

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة) والتجارية						
العقارات السكنية	الاستثمارات	الفنادق والأجنحة الفندقية	مجمعات تجارية	التعديلات والتصفيات	الإجمالي	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٢٧٣,٩٣٥	٨٣,٨٦٤	٣٣,١٦٦	١٨,٣٥٢	(٢,٦٤٩)	٤٠٦,٦٦٨	إيرادات القطاع
(٢٣٩,٩٦٠)	(١)	(١٧,١٢١)	(٧,٢٠٧)	٤,٩٥٦	(٢٥٩,٣٣٣)	مصروفات القطاع
٣٣,٩٧٥	٨٣,٨٦٣	١٦,٠٤٥	١١,١٤٥	٢,٣٠٧	١٤٧,٣٣٥	ربح القطاع

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة) والتجارية						
العقارات السكنية	الاستثمارات	الفنادق والأجنحة الفندقية	مجمعات تجارية	التعديلات والتصفيات	الإجمالي	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٢٦٨,١٥٨	١٠٦,٦٩٣	٤٨,٥٦٦	١٤,١٧٧	(٢,٨٢٢)	٤٣٤,٧٧٢	إيرادات القطاع
(٢٨٥,٣٢٣)	(١)	(١٨,٤١٧)	(٦,٥٣٨)	(٦,٤٨٠)	(٣١٦,٧٥٩)	مصروفات القطاع
(١٧,١٦٥)	١٠٦,٦٩٢	٣٠,١٤٩	٧,٦٣٩	(٩,٣٠٢)	١١٨,٠١٣	ربح القطاع

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

١٧ القطاعات التشغيلية (تابع)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في تاريخ التقرير:

الإجمالي ألف ريال قطري	التعديلات و التصفيات ألف ريال قطري	مجمعات تجارية ألف ريال قطري	الفنادق والأجنحة		الاستثمارات ألف ريال قطري	العقارات السكنية والتجارية ألف ريال قطري	موجودات القطاع
			الفندقية ألف ريال قطري	مجمعات تجارية ألف ريال قطري			
٤٩,٧٢٢,٦٢٠	(٢,٥٣٩,١٤٥)	٢,٠٤٣,١٢٥	٤,٦٩٧,٢٢٩	٣,٢٤٦,٣٧٤	٤٢,٢٧٥,٠٣٧	في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
٤٩,٣٩٧,٨٠١	(٢,٣٢٦,٣٦٦)	٢,٠٣٥,٧٤٧	٤,٦٧٩,٢٥٤	٣,٣٦٦,٢٧١	٤١,٦٤٢,٨٩٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	
١٧,٦٤٦,١٣٧	(٢,٥٤١,٤٥٤)	٣٩,٧٩٦	١٤٦,١٢٨	٧٣٢,٧١٣	١٩,٢٦٨,٩٥٤	في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
١٧,٣٦٦,١٩٦	(٢,٣٢٥,٩٩٧)	٤٣,٥٦٣	١٤٤,٩٨٧	٨٣٣,٣٩٩	١٨,٦٧٠,٢٤٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	

١٨ القيمة العادلة

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للأصول المالية والالتزامات المالية، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا يشمل الجدول أدناه معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب للقيمة العادلة.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

١٨ القيمة العادلة (تابع)

ألف ريال قطري

القيمة العادلة			القيمة الدفترية		
الاجمالي	المستوي الثالث	المستوي الثاني	المستوي الأول	التكلفة المطفأة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٤٤٧,٧٠٠	-	-	٢,٤٤٧,٧٠٠	-	٢,٤٤٧,٧٠٠
-	-	-	-	١٧٣,٤٨٢	-
-	-	-	-	٨٩٤,٩٢٣	-
٣,٤٤٤,٢٢٦	-	-	٣,٤٤٤,٢٢٦	٣,٥٥٧,٣١١	-
-	-	-	-	١١,٣١٢,٧١٥	-
-	-	-	-	٢,٠٩٢,٨١٩	-

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)

أصول مالية تقاس بالقيمة العادلة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أصول مالية لا تقاس بالقيمة العادلة

ذمم مدينة وأخرى

نقد وأرصدة لدى البنوك

التزامات مالية لا تقاس بالقيمة العادلة

صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية-مدرجة

صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية-أخرى

ذمم دائنة وأخرى

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

١٨ القيمة العادلة (تابع)

ألف ريال قطري

القيمة العادلة				القيمة الدفترية	
الاجمالي	المستوي الثالث	المستوي الثاني	المستوي الأول	التكلفة المطفأة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٢,٥٤٩,٤٠٧	-	-	٢,٥٤٩,٤٠٧	-	٢,٥٤٩,٤٠٧
-	-	-	-	١٧٠,٠٠١	-
-	-	-	-	٦٥٠,٠١٤	-
٣,٥٠٢,٢١٣	-	-	٣,٥٠٢,٢١٣	٣,٥١٥,٦٤٥	-
-	-	-	-	١١,٢٩٨,٨٢٦	-
-	-	-	-	١,٨٨٠,٨٢٧	-

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

أصول مالية تقاس بالقيمة العادلة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

أصول مالية لا تقاس بالقيمة العادلة

ذمم مدينة وأخرى

نقد وأرصدة لدى البنوك

التزامات مالية تقاس بالقيمة العادلة والتكلفة المطفأة

صكوك -مدرجة

وتسهيلات تمويل إسلامية-أخرى

ذمم دائنة وأخرى

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

١٨ القيمة العادلة (تابع)

الاستثمارات العقارية

ألف ريال قطري

القيمة الدفترية	المستوي الأول	المستوي الثاني	المستوي الثالث	الاجمالي
٤١,٢٩٣,٦٤٢	-	-	٤١,٢٩٣,٦٤٢	٤١,٢٩٣,٦٤٢
١,٠٥٢,٣٣٧	-	١,٠٥٢,٣٣٧	-	١,٠٥٢,٣٣٧
٢,٤١٠,٩١٨	-	-	٢,٤١٠,٩١٨	٢,٤١٠,٩١٨
٤٤,٧٥٦,٨٩٧	-	١,٠٥٢,٣٣٧	٤٣,٧٠٤,٥٦٠	٤٤,٧٥٦,٨٩٧

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)

عقارات مكتملة

أراضي فضاء

عقارات قيد التطوير

القيمة الدفترية	المستوي الأول	المستوي الثاني	المستوي الثالث	الاجمالي
٤١,٢٧٩,٤٧٨	-	-	٤١,٢٧٩,٤٧٨	٤١,٢٧٩,٤٧٨
١,٠٥٢,٣٣٧	-	١,٠٥٢,٣٣٧	-	١,٠٥٢,٣٣٧
٢,١٨٠,٧٧٠	-	-	٢,١٨٠,٧٧٠	٢,١٨٠,٧٧٠
٤٤,٥١٢,٥٨٥	-	١,٠٥٢,٣٣٧	٤٣,٤٦٠,٢٤٨	٤٤,٥١٢,٥٨٥

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

عقارات مكتملة

أراضي فضاء

عقارات قيد التطوير

*لم يتم إجراء التقييم للاستثمارات العقارية في ٣١ مارس ٢٠٢١؛ يستند التصنيف إلى مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة إلى الأساليب المستخدمة أثناء التقييم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

١٨ القيمة العادلة (تابع) الاستثمارات العقارية (تابع)

طرق التقييم ومدخلات هامة غير قابلة للملاحظة

يوضح الجدول التالي أساليب التقييم المستخدمة في قياس القيم العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ في ٣١ مارس ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي ، وكذلك المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة.

نوع	طريقة التقييم	مدخلات مهمة غير قابلة للملاحظة	العلاقة بين المدخلات الهامة الغير قابلة للملاحظة وقياس القيمة العادلة
الاستثمارات العقارية - أرض خالية - العقارات السكنية	طريقة مقارنة السوق: يتم احتساب القيم العادلة على أنها مشتقة من أسعار السوق الحالية المتاحة للعقارات المجاورة والمعدلة حسب أي فروق مع العقارات المماثلة.	لا ينطبق	لا ينطبق
- دولة قطر - العقارات التجارية - المملكة المتحدة الاستثمارات العقارية - عقارات مكتملة ومشاريع قيد التطوير - دولة قطر	تم الإشارة إلى تأثير كوفيد ١٩ على القيمة العادلة للاستثمارات العقارية الاستثمارية في إيضاح ٣٢.		
	التدفقات النقدية المخصومة: يأخذ في الاعتبار نموذج التقييم القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة الناتجة عن الاستثمارات العقارية المخصومة باستخدام متوسط التكلفة المرجح لرأس مال المجموعة.	<u>صافي التدفقات النقدية المتوقعة:</u> (٣١ مارس ٢٠٢١: لا ينطبق، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: من صافي التدفقات النقدية الإيجابية البالغة ٤٠٩,٨١٦ ريال قطري إلى صافي التدفقات النقدية الإيجابية بقيمة ٢,٠٨١,٤٥٩ ريال قطري من عام ٢٠٢١ إلى ٢٠٢٥ والقيمة المتبقية ٣٤,٠٢٤,٢٨٣ ريال قطري.	القيمة العادلة المقدره تزيد (تنقص) إذا: - كانت التدفقات النقدية المتوقعة أعلى (أقل) ؛ أو - المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال كان أقل (أعلى). - معدل النمو المتوقع أعلى (أقل).
	تم الإشارة إلى تأثير كوفيد ١٩ على القيمة العادلة للاستثمارات العقارية الاستثمارية في إيضاح ٣٢.	<u>المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال:</u> ٣١ مارس ٢٠٢١: لا ينطبق، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: من ٧٪ إلى ٩٪.	
		<u>معدل النمو النهائي:</u> (٣١ مارس ٢٠٢١: لا ينطبق، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٢,٧٥٪)	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

١٩ أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة عند الضرورة بحيث تتفق مع عرض الفترة الحالية في البيانات المالية الموحدة. لا تؤثر إعادة التصنيف هذه على صافي الربح أو صافي موجودات المجموعة للفترة السابقة.

٢٠ أثار وباء كورونا المستجد "كوفيد-١٩"

تسبب تفشي فيروس كورونا ("كوفيد ١٩") في بداية عام ٢٠٢٠ في تعطيل النشاط الاقتصادي في دولة قطر والعالم. أعلنت السلطات المالية والنقدية، على الصعيدين المحلي والدولي، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لتخفيف من الآثار السلبية المحتملة.

إن العمليات التجارية للمجموعة وأدائها لم تتأثر إلى حد كبير بالوضع الحالي. ومع ذلك، قد يكون هناك عدم يقين بشأن التأثير المستقبلي لتفشي الفيروس على أعمال المجموعة وطلب العملاء للحصول على منتجات وخدمات المجموعة. علاوة على ذلك، تستمر المجموعة في المراقبة عن كثب مع تقدم الوضع وتنشيط خطط استمرار الأعمال والممارسات الأخرى لإدارة المخاطر لإدارة تعطيل العمليات التجارية المحتملة والأداء المالي في المستقبل.