شركة مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق. البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية ٣٠ يونيو ٢٠١٨

شركة مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق. البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨

الصفحة	المحتويات
1	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
	البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية:
4	بيان المركز المالي المختصر الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد
٤	بيان الدخل الشامل الآخر المختصر الموحد
7_0	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
Y	بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد
77-9	إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية



كي بي ام جي منطقة رقم 7 الدائري الثالث ص.ب: ٤٤٧٣، الدوحة دولة قطر تليفون : ٤٤٤٢ ٤٤٥٧ ٤٧٤+

فاكس : ٢٦٦٥ ٢٤٤٤ ٤٧٤+

الموقع الإلكتروني : www.kpmg.com.qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

لمجلس إدارة شركة مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

الدوحة، دولة قطر

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المختصر الموحد المرفق لشركة مجموعة إزادن القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مع الشركة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٨، والبيانات المختصرة الموحدة لكل من الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية ("البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المختصرة الموحدة المرحلية المنابعة المختصرة الموحدة المرحلية المنابعة المنابعة الموحدة المرحلية المنابعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بمهام المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تشتمل أعمال مراجعة البيانات المالية المرحلية على الاستفسار من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات مراجعة تحليلية بالإضافة إلى إجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدي رأياً كمدققين.

النتيجة

استناداً إلى ما قمنا به من مراجعة، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٨، غير معدة من كافة الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

أمر اخر

تمت مراجعة البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية كما في وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧، كما تم تدقيق البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بواسطة مدقق أخر والذي أعرب في تقرير المراجعة وتقرير التدقيق بتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠١٧ و ٢٤ يناير ٢٠١٨، على التوالي، عن نتيجة مراجعة غير معدلة ورأى تدقيق غير معدل.

يعقوب حبيقة

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٨٩

کي بي إم جي

بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية: مدقق خارجي، رخصة رقم ١٢٠١٥٣

الدوحة دولة قطر

۱۷ يوليو ۲۰۱۸

كي بي إم جي ذرع قطر، مسجلة لدى وزارة الافتصاد والتجارة، دولة قطر كذرع لكي بي إم جي. الشرق الأوسط وجنوب أسيا المحدودة، وهي عضر في شبكة شركات كي بي إم جي العالمية التعارفية (كي بي إم جي العالمية)، دراسمة مويسوية.

		۳۰ يونيو ۲۰۱۸	۳۱ دیسمبر۲۰۱۷
		(مراجعة)	(مدققة)
	إيضاح	ألف ريال قطري	ألف ريالُ قطري
الموجودات			
نقد وأرصدة لدى البنوك	٥	W.1,90V	TV1,17.
ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما	14.7	797,727	440,1
المخزون		44,047	77,770
شركات مستثمر فيها بأدوات حقوق الملكية	٧	7,716,911	4, 24.,900
استثمارات في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية			
وشركة المشروع	٨	1,440, 241	1, 270, 9. 4
استثمارات عقارية	9	\$ £ , . 9 . , 1 . 1	28,119,440
ممتلكات ومعدات		187,791	177,817
إجمالي الموجودات		£9,710,VYV	११,१२४,०१८
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
ذمم داننة ومطلوبات أخرى	1.	4,498,890	7, 177, 271
صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية	14.14	17, . £ . , ٧ ٢ ٨	17,111,711
إجمالي المطلوبات		11,100,777	19,.1.,779
حقوق الملكية			
رأس المال		77,07£,97V	77,078,977
احتياطي قانوني		1,077,774	1,077,771
احتياطي القيمة العادلة		٧٦,٠٢٦	17,777
احتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية		V9 V	108
ارباح مدورة		7,7.7,00	۲,۰۳۷,٦٠٢
حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة		W., VVA, WY1	۳۰,107,777
مساهمات غير مسيطرة		7,117	٤,١٣٧
إجمالي حقوق الملكية		۳۰,۷۸۰,۵۰٤	٣٠,١٥٦,٨٦٤
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		19,710,777	٤٩,١٦٧,٥٤٣

تم اعتماد هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠١٨ ووقعها بالنيابة عن المجلس:

مدحت عبد المجيد

الشيخ/ عبد الله بن ثاني آل ثاني نائب رئيس مجلس الإدارة

الرئيس المالي للمجموعة

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق. بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨

المنتهية في ٣٠ بيو		ر المنتهية في ۳۰ بيو			
Y + 1 Y	7.11	Y.1Y	4.11		
(مراجعة) ألف ربال قطري	(مراجعة) ألف ريال قطري	(مراجعة) ألف ريال قطري	(مراجعة) ألف ريإل قطري	إيضاح	
٧٧٧,٥٣٥	771, £ £ .	۳۷۳,۰۰۱	٣ ٢٩,٣٧.		ایر ادات ایجارات توزیعات ارباح من شرکات مستثمر فیها بادوات
7 5 1 , 1 5 1	177,700	40, 577	770	Y	حقوق الملكية
0.,179	40,111	77,790	18,118		إيرادات تشغيلية أخرى
177,777	=	-	-	٨	صافي ارباح من بيع استثمارات في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية صافي ارباح من بنع شركات مستثمر فيها
٤٦٢,9٣٠		٤,9٤٧	F.	٧	صَّافي ارباح من بيع شركات مستثمر فيها بأدوات حقوق الملكية
(1/19,1.7)	(101,057)	(97,179)	(٧٥,٤١٣)	15	المصاريف التشغيلية
1,071,175	701,997	۳۸٣,9٤.	771,790		الربح التشغيلي للفترة
					الربح في تغير القيمة العادلة للاستثمارات
-	77V, A £ V	-	۲۸۰,٤٣٦	9	العقارية
٨٥,٤٦٨	٥٢,٢٨٣	٤٢,9٣٤	٣٠,٣٤٤	٨	الحصة من نتائج استثمارات في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع
79,177	19,149	٣٧,١٠٢	14,910		بسریت سول ۱۰۰۰ وسرت استروع ایر ادات آخری
(٣٣٤, ٨٤٦)	(\$0 . , 77 .)	(14., 449)	((1 7 , 1 7 7)	17	ئير. تكاليف التمو يل
(147, , 94)	(11Y, · £Y)	(07, 749)	(00,741)	15	ي مصر وفات عمومية وإدارية
(10,077)	(11, 404)	(Y, A9.)	(V,1V1)		استهلاك
	(.)		,		انخفاض قيمة استثمارات المالية المتاحة للبيع
(17,777)		(17,777)	-		(معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩)
1,10.,044	٤٧٠,٣٥٢	۲٠٥,٨٤٥	٣١٨,١٦٨		ربح الفترة
					منسوب إلى:
1,102,000	\$ 77, 7.7	۲۰۸,۷٦٠	414,999		مالكي الشركة
(٣,٩٧٦)	(1,90%)	(4,910)	(٨٣١)		مساهمات غير مسيطرة
1,10.,044	٤٧٠,٣٥٢	۲٠٥,٨٤٥	711,171		
-				-	
•, £ £	•,14	٠,٠٨	.,17	1 £	العائد الأساسي والمخفض للسهم

بيان الدخل الشامل المختصر الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨

	لفترة الثلاثة أش	هر المنتهية في ٣٠ ونيو	لفترة الستة أشهر بون	<i>الم<mark>نتهية في ۳۰</mark></i> نبو
	4.11	<u>یونیو</u> ۲۰۱۷	7.11	بيق الله ٢٠١٧
	(مراجعة) الف ريال	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
	اهد رون قطر ي	ألف ريال قطر ي	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
	٣١٨,١٦٨	۲.0,150	£ 7 . , 7 0 Y	1,10.,077
سائر) شاملة أخرى لا يتم تصنيفها إلى بيان الربح او				
في شركات بأدوات حقوق الملكية نلة من بنود الدخل الشامل الآخر ـ				
ير في القيمة العادلة	707, 577		717,	-
قد يتم إعادة تصنيفها لاحقا إلى بيان خسارة:				
ال من التغيرات في القيمة العادلة-			19.701	
تدفق النقدي	(٣, ٩ V ·)		1 £ , £ ¥ Å	=
يل عملات أجنبية -عمليات أجنبية , بنود الدخل الشامل من الاستثمار في	1,979	-	(2)	10.00
, ببوك المنطق المستقبل المستقبل عن بيلة بطريقة حقوق الملكية يير في القيمة العادلة — الاستثمار ات	15/	(1,755)	(٢٩٦)	Υ, ٤٧.
أَحة للبيع (معيار المحاسبة الدولي رقم	4			
	((MIT, £7Y)		(٣٣٨,٩١٤)
	<u>(۲,۰٤١)</u>	(٣١٤,٨١١)	1 £ , 1 7 0	(٣٣٦, ٤٤٤)
سائر) شاملة أخرى للفترة	70.,490	(٣١٤,٨١١)	777,	(٣٣٦, ٤٤٤)
خل / (الخسارة) الشامل للفترة	٥٦٨,٥٦٣	(١٠٨,٩٦٦)	7 £ 1, 1 7 9	۸۱٤,۱۳۳
:2				
 کة	079,792	(1.7,.01)	70.,188	111,1.9
غير مسيطرة	(۸۳۱)	(٢,910)	(1,90%)	(٣,9٧٦)
	071,078	(1 . 1,977)	7 £ 1, 1 7 9	۸۱٤,۱۳۳

ييان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨

1,074,777 77,076,977	1,047,744	٧٦,٠٢٦	747	7,7.4,104	4., 447, 441	7,174	4., 11.,0. 5
1	ī	YYV,116	727	£ 4 4 , 4 . 7	10.74	(1,90%)	761,179
1	t	777,116	7.64	1	イイく, >イ く	ī	114,714
,	1	ı	ř	** * * * * *	£ 4 4 , 4 . 7	(1,905)	£4.,407
Y1,076,91V	1,047,741	(101,101)	0 m	7,111,064	**,177,177	£,14V	4.,144,440
ı	r	(174, 545)		124,950	(7 8,0 7 9)	1 .	(45,049)
77,078,977	1,044,744	14,441	301	۲,۰۳۷,٦.۲	4.,104,444	٤,144	٣٠,١٥٦,٨٦٤
رأس المال الف ريال قطري	رأس المال رأس المال الف ريال قطري الف ريال قطري	احتياطي القيمة العادلة الف ريال قطري	احتياطي إعادة تحويل عملات أجنبية الف ريال قطري	أرياح مدورة الف ريال قط <i>ري</i>	الإجمالي الف ريال قطري	مساهمات غير مسيطرة الفريال قطر <i>ي</i> ال	إجمالي حقوق الملكية الف ريال قطري
		منسو	منسویه إلی مالکی الشرکه	ها	3		

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصرة الموحدة (تابع) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨

منسوبة إلى مالكي الشركة

الدوسيد في ايناير ۲۰۱۷ (مدققة) الفاري الفاريال قطري الفاري الفار	الرصيد في ٣٠٠٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)	1, 2. 4, 40, 47, 974	1, 2. 4, 401	(3,11,5)	1,908	1,71.,7.6	٤٢٧,00٨ ٢٩,٦٣٤,.١٩	۲۲۷,00۸	٣٠,٠٦١,٥٧٧
رأس المال (١) العادلة اختياطي القيمة اختياطي إعادة الإجمالي مسلطمات غير (١) العادلة مسلطرة الإجمالي مسلطرة المسلطرة الفاريال قطري الماريال قطري الفاريال قطري المنافق الفاريال قطري السالمال الفاريال قطري المنافق الماليال الفاريال قطري الفاريال قطري الفاريال قطري الفاريال قطري الماليال الفاريال قطري الماليال الفاريال قطري الفاريال الماليال الماليال الماليال الماليال الماليال الماليال الماليال الماليال المالياليال المالياليال الماليالياليالياليالياليالياليالياليالياليا	توزيعات أرباح	t	1		ı	(1, 477, 7 24)	(1, 477, 724)	1	(1, 477, 784)
المناوري المتنوطي قانوني احتياطي القيمة احتياطي إعادة الإجمالي مسلمات غير المناطقة المتناطي إعادة الإجمالي مسلمات غير العادلة الفاريال قطري الفاريال الماريال الفاريال الفاريال الماريالياليالياليالياليالياليالياليالياليالي	إجمالي الدخل الشامل للفترة	ī	ī	(441, 556)	ı	1,108,004	۸۱۸,۱۰۹	(٣,9V٦)	٨١٤,١٣٢
رأس المال (١) العادلة تقييم احتياطي القيمة احتياطي إعادة الإجمالي مساهمات غير العادلة تقييم أجنبية أرباح مدورة الإجمالي مسيطرة العادلة العادلة العادلة الفري الفر	ربح الفترة أرباح شاملة أخرى للفترة	i i	1 1	(٣٣٦, ٤٤٤)		1,102,004	1,102,004	(٣,٩٧٦)	1,10.,044
احتياطي قانوني احتياطي القيمة احتياطي إعادة أرباح مدورة الإجمالي مساهمات غير (١) العادلة تقييم أجنبية أرباح مدورة الإجمالي مسيطرة ي أف ريال قطري ألف ريال قطري ألف ريال قطري ألف ريال قطري الف ريال قطري الف ريال قطري الف ريال قطري الف والمال قطري الف المال قطري المال الم	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧ (مدققة)	77,078,977	1, 8.4, 401	444,01.	1,908	1,447,799	T.,127,10A		4.,044,794
		رأس المال ألف ريال قطري	احتياطي قانوني (١) ألف ريال قطري	احتياطي القيمة العادلة ألف ريال قطري	احتياطي إعادة تقييم أجنبية ألف ريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري			إجمالي حقوق الملكية ألف ريال قطري

وفقا لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥، والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل نسبة ٢٠٪ كحد أدني من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني حتى يعادل رصيد الاحتياطي القانوني نسبة ٢٠١٠ من رأس المال المدفوع للشركة. إن الاحتياطي غير قابل للتوزيع باستثناء الحالات المبينة في القانون المذكور أعلاه والنظام الأساسي للشركة. لم يتم إجراء التحويل خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ حيث ستقوم المجموعة بتحويل المبلغ الإجمالي المطلوب بحلول ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

بيان التدفقات النقدية المختصرة الموحدة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨

			هية في ۳۰ يونيو
		r. 11	Y . 1 Y
		(مراجعة)	(مراجعة)
	إيضاح	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
ربح الفترة		24.,404	1,10.,044
تعديلات للبنود التالية:			
مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما ٦	18,7	190	٨,٨٤٢
عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما	٦	(077)	_
صافي ربح من بيع شركات مستثمر فيها بأدوات حقوق الملكية	٧	-	(٤٦٢,9٣٠)
صافي ربح من بيع استثمارات في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية	٨	(4)	(177,777)
الحصة من نتائج استثمار في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع	٨	(07,744)	(10,571)
			(11-32-111)
ربح من تغير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	٩	(-
استهلاك ممتلكات ومعدات		11,707	1.,075
مخصمص مكافأة نهاية خدمة الموظفين	١٣	£,£ \ \	0,080
توزيعات أرباح من شركات مستثمر فيها بأدوات حقوق الملكية	٧	(177,700)	(
أرباح ناتجة عن مصادرة استثمارات عقارية		(19,00)	4
أرباح ناتجة عن مصادرة استثمارات عقارية انخفاض قيمة استثمارات المالية المتاحة للبيع (معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩)			17,77
أرباح تمويلية		(۲۸Y)	(٢٦,00٢)
تكاليف التمويل	17	٤٥٠,٣٢٠	٣٣٤,٨٤٦
		£ 7 m, A £ m	071, 271
التغيرات في:			
ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما		(٢,007)	(1.9,0)
المخزون		(4,711)	(0,957)
ذمم دائنة ومطلوبات أخرى		(19,171)	(٢٠,0٤٦)
النقد الناتج من أنشطة التشغيل		890,110	٣٩٢,٤٣٢
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		(14,707)	(1,91.)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		۳۸۲,07۳	49.,504

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق. بيان التدفقات النقدية المختصرة الموحدة (تابع) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨

		لفترة الستة اشهر يون	المنتهية في ٣٠ يو
		r. 11	Y - 1 Y
2 = 2		(مراجعة)	(مراجعة)
إيضاح	إيضاح	ألف ريال قطري	ألف ربال قطري
أنشطة الاستثمار			
شراء استثمارات في شركات بأدوات حقوق الملكية		(1, + 4)	(7:1, 7)
متحصلات من بيع استثمارات في شركات بأدوات حقوق الملكية		10	٣,١١٥,٢٣٢
متحصلات من بيع استثمارات في شركات زميله بطريقة حقوق الملكية		2	٥٣٠,٤٦٦
رب إضافات استثمار ات عقارية ٩	٩	(٣٨,٤٠٠)	(117, 277)
إضافات ممتلكات ومعدات		(7.,000)	(۲۸,۸۱٦)
صافي التغير في أرصدة بنكية مقيدة		(۲,۸٦٠)	(15.)
توزيعات أرباح مستلمة		7, 770	400,004
أرباح تمويلية مستلمة		٧٨٦	77,007
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار		184,798	۳,۰۷۰,۸۱۸
انشطة التمويل			
متحصلات من تسهيلات تمويل إسلامية	17	٣, ,	1,998,881
تسديد تسهيلات تمويل إسلامية	17	(٣,0٧٦,٢٩١)	(1,171,777)
تكاليف إصدار تسهيلات تمويل إسلامية		(1,0 6 9)	(1,117)
توزيعات أرباح مدفوعة			(٧٩٤,٣٨٠)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التمويل		(097, 12.)	19,017
صافي (الانخفاض) / الزيادة في النقد وما يعادله		(٧٦,٥٨٤)	٣,٩٨٥,٧٨٣
صافي التغير في العملات الأجنبية		٤,071	(17,777)
النقد وما يعادله في ١ يناير		٣٦٦,٥٥٠	٤٢٣,٠٧٢
النقد وما يعادله في ٣٠ يونيو	٥	79£,07V	٤,٣٩٦,٥٨٢

الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") هي شركة مساهمة قطرية مسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ١٥٤٦. تم تأسيس الشركة في ٢٤ مايو ١٩٩٣ كشركة ذات مسئولية محدودة، وتم إدراجها في بورصة قطر في ١٨ فبراير ٢٠٠٨. تتواجد الشركة في دولة قطر ومقرها الرئيسي في أبراج إزدان، الخليج الغربي، دولة قطر.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة في السيطرة المالية والإدارية على شركة أو أكثر من الشركات الأخرى وذلك من خلال تملكها ٥٪ على الأقل من أسهم وحصص تلك الشركة أو الشركات والاستثمار في الأسهم والصكوك والأوراق المالية وأية استثمارات أخرى داخل دولة قطر أو خارجها وتملك براءات الاختراع والأعمال التجارية والامتيازات وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للغير وتقديم خدمات استشارات العقارات وإدارة العقارات وتحصيل الإيجارات والقيام بأعمال صيانة العقارات.

الشركات التابعة للمجموعة الرئيسية هي كما يلي:

ة.	بة الملكية الفعلي	ئس	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
۳۰ یونیو ۲۰۱۷	۳۱ دیسمبر ۲۰۱۷	۳۰ يونيو ۲۰۱۸	1-	
7.1	7.1	7.1	قطر	شركة إزدان للفنادق ذ.م.م.
7.1	7.1	%· · ·	قطر	شركة إزدان مول ذ.م.م.
7.1	7.1	7.1	قطر	شركة إزدان العقارية ذ.م.م.
7.1	7.1	7.1	قطر	شركة الربع الخالي للتجارة ذ.م.م.
7.1	7.1	7.1	قطر	شركة الاقليم العقارية والوساطة العقارية
7.1	7.1	7.1	قطر	شركة الطيبين للتجارة ذم.م.
7.1	7.1	7.1	قطر	شركة النماء لأعمال الصيانة ذ.م.م.
7.1	7.1	7.1	قطر	شركة شاطىء النيل ذم.م.
7.1	7.1	7.1	قطر	شركة أركان للاستيراد والتصدير ذمم.
7.1	7.1	7.1	قطر	شركة طريق الحق للتجارة ذ.م.م.
7.1	7.1	7.1	قطر	شركة منازل للتجارة ذم.م.
7.1	7.1	7.1	قطر	شركة عين جالوت التجارة ذ.م.م.
7.1	7.1	%1···	قطر	شركة طريق الخير للتجارة ذمم.م.
7.1	7.1	7.1	قطر	شركة الكرة الذهبية ذ.م.م.
%7Y,0	%7V,0	%TV,0	قطر	شركة إمتداد للمشاريع العقارية ذ.م.م.
/.Y·	%v.	%v •	قطر	شركة إزدان وورلد ذَّم.م.
%1	-	-	قطر	شركة القارة للتجارة ذ.م.م.
%1	-	2	قطر	شركة المنارة للمعدات الطبية ذمم.
%1	-	- "	قطر	شركة أماكن للإلكترونيات ذم.م.
%1		<u>-</u>	قطر	شركة إتقان للتجارة ذ.م.م.
%1	-	-	قطر	شركة إثمار للتجارة والمقاولات
%1	-	_	قطر	شركة التجارة العالية للتجارة ذ.م.م.
%1		-	قطز	شركة امتياز الخليج للتجارة ذ.م.م.
%Y£,0	_	-	قطر	شركة دار العرب ذمم.
7.1	7.1	7.1	جيرسي	شركة إزدان انتيرناشونال المحدودة

الشركة الأم للمجموعة هي مجموعة التداول القابضة ش.م.ق. ("التداول") والتي تمتلك بطريقة مباشرة وغير مباشرة من خلال شركاتها التابعة ما يمثل نسبة ٤٥٪ تقريبا من رأس مال الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٢ أساس إعداد البيانات المالية

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية" ويجب أن تقرأ جنبا إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية الأخيرة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ("البيانات المالية السنوية الأخيرة"). لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة لبيانات مالية مكتملة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. بالرغم من ذلك، تم إدراج الإيضاحات التوضيحية المختارة لبيان الحالات والمعاملات التي تعتبر هامة لفهم التغيير في مركز المجموعة المالي وأدائها منذ آخر بيانات مالية سنوية.

هذه هي البيانات المالية المختصرة الموحدة الأولى للمجموعة تحتوي على تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية". تم توضيح التغيرات على السياسات المحاسبية الهامة في الإيضاح رقم ٤.

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية من جانب مجلس إدارة الشركة في ١٧ يوليو ٢٠١٨.

٣ استخدام التقديرات والأحكام

قامت الإدارة عند إعداد البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية باستخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وبالتالي قيم الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير. قد تختلف القيم الحقيقية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات المشكوك فيها هي نفسها تلك المطبقة على آخر بيانات مالية سنوية موحدة، فيما عدا الأحكام الهامة الجديدة والمصادر الرئيسية لتقدير الشكوك ذات الصلة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، والتي تم توضيحها في الإيضاح رقم ٤.

قياس القيم العادلة

لدى المجموعة إطار رقابة ثابت فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. يتضمن هذا فريقًا للتقييم يتحمل المسؤولية الشاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة، بما في ذلك المستوى ٣ للقيم العادلة، وإبلاغ مشكلات التقييم الهامة بشكل مباشر إلى رئيس الشؤن المالية ولجنة التدقيق.

يقوم رئيس الشؤن المالية ولجنة التدقيق مع فريق التقييم بمراجعة تعديلات التقييم بانتظام. إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيم العادلة، يقوم فريق التقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من تلك الأطراف لدعم استنتاج أن هذه التقييمات تلبي متطلبات المعابير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يجب أن يتم فيه تصنيف التقييم.

ترى الإدارة كما في تاريخ التقرير إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تقارب قيمها الدفترية.

السياسات المحاسبية الهامة

فيما عدا ما هو مذكور أعلاه فإن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه البيانات المالية المختصرة الموحّدة المرحلية هي نفسها المستخدمة على البيانات المالية الموحّدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

يتوقع أن التغيير في السياسات المحاسبية قد تؤثر على البيانات المالية المختصرة الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

التغييرات في السياسات المحاسبية

خلال الفترة الحالية تبنت المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تصبح سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "إيراد العقود مع العملاء"
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ "تصنيف وقياس معاملات المدفوعات بأسهم".
 - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ "تحويلات العقارات الاستثمارية"
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة ٢٠١٤-٢٠١٦ "التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢٠١١.
- التفسير رقم ٢٢ من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية حل المعاملات بعملات أجنبية ومقابل المدفو عات مقدما.

ليس لتبني المعايير الدولية للنقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير أعلاه أثرا هاما على البيانات المالية المختصرة الموحّدة المرحلية فيم مخصص انخفاض المختصرة الموحّدة المرحلية فيما عدا المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والذي أدى إلى زيادة في مخصص انخفاض ذمم مدينة ومصروفات مدفوعة مقدما (إيضاح ٢/٤).

أ. المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "إيراد العقود مع العملاء"

يضع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ إطار عمل شامل لتحديد ما إذا كان قد تم الاعتراف بالإيراد ومقدار وتوقيت الاعتراف به. يحل المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ "الإيرادات" والتفسيرات ذات الصلة به.

تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة وطبيعة التغييرات على السياسات المحاسبية السابقة فيما يتعلق بأنشطة المجموعة الهامة المحققة للإيرادات واردة أدناه:

طبيعة التغيير في السياسة المحاسبية	طبيعة وتوقيت استيفاء بالتزامات الأداء وشروط الدفع الهامة	نوع الخدمة
	الأداء وشروط الدفع الهامة	
لا يوجد تأثير.	يتم الاعتراف بالإيراد على أساس شهري استنادا إلى مدة العقد والمساحة	تأجير العقارات
	شهري استنادا إلى مدة العقد والمساحة	
	المشغولة.	
لا يوجد تأثير هام.	يتم الاعتراف بالإيراد في نفس الوقت عند تقديم الخدمة للمستأجر	الخدمات المقدمة لمستأجر العقار
	عند تقديم الخدمة للمستأجر	

ب. المعيار الدولى للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"

يورد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ متطلبات الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية وقياسها. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس".

يلخص الجدول التالي أثر الانتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (لوصف طريقة الانتقال، راجع الإيضاح إيضاح ٧/٤).

السياسات المحاسبية الهامة (تابع)
 التغييرات في السياسات المحاسبية (تابع)

ب. المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ''الأدوات المالية'' (تابع)

احتياطي القيمة أرباح مدورة العادلة الف ريال قطري الف ريال قطري الف ريال قطري ١٧,٣٢٦

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (كما ذكر)

التعديلات المقدرة بسبب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩

171, 515	(١٦٨, ٤٨٤)
(٢٣,9٤٦)	_
(098)	
154,950	(171, 111)
Y,111,0 £ Y	(101,101)

استثمارات في شركات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر-(استثمارات متاحة البيع تحت المعيار السابق رقم ٣٩) استثمارات في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية ذمم مدينة ومصروفات مدفوعة مقدما

الأرصدة الافتتاحية المعدلة كما في ١ يناير ٢٠١٨

(١) تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يحتفظ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على نحو كبير بمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ لتصنيف وقياس المطلوبات المالية. برغم ذلك يزيل المعيار الفئات السابقة في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ للموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق والقروض والذمم التجارية والموجودات المالية المتاحة للبيع.

لم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 أثر هام على السياسات المحاسبية للمجموعة المتعلقة بالمطلوبات المالية. أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على تصنيف وقياس الموجودات المالية وارد أدناه:

عند الاعتراف المبدئي بموجود يتم تصنيفه على أنه:

- بالتكلفة المطفأة،
- استثمار في دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر،
- استثمار في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو
 - القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يستند تصنيف الموجودات المالية عموما بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على نموذج العمل الذي يدار فيه الموجود المالي وخصائص تدفقه النقدي.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يحتفظ بها ضمن نموذج عمل هدفه الاحتفاظ بموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية ؛ و.
- إن الشروط التعاقدية الخاصة بها تبرز في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي هي فقط أصل المدفوعات والفوائد على المبلغ الأصلى غير المسدد.

عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في الأسهم غير المحتفظ به للمتاجرة، يجوز للمجموعة اختيار غير قابل للرجوع فيه لعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل الآخر. يتم إجراء اختيار المعالجة السابقة لكل استثمار على حدى.

تنطبق السياسات المحاسبية التالية على القياس اللاحق للموجودات المالية للمجموعة:

السياسات المحاسبية الهامة – (تابع)
 التغييرات في السياسات المحاسبية (تابع)

ب. المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" (تابع)

(١) تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تابع)

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس هذه الموجودات اللاحقة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة من خلال خسائر انخفاض القيمة (انظر أدناه ٤ (٢)). يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الأرباح أو الخسائر. يتم إثبات أي ربح أو خسارة في استبعاد الاستثمار في الأرباح أو الخسائر.

استثمارات في شركات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كدخل في الأرباح أو الخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية الأخرى في بيان الدخل الشامل الأخرولا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح او الخسائر.

لا تمتلك المجموعة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الاستثمارات بالديون بالقيمة العادلة خلال الربح الشامل الآخر في تاريخ التقرير.

تأثير تطبيق المعيار الدولي للثقارير المالية رقم 9 على القيم الدفترية للأصول المالية في ١ يناير ٢٠١٨، كما هو موضح أدناه.

إيضاح التصنيف الأصلي وفقا التصنيف الجديد وفقا صافي القيمة الدفترية القيمة الدفترية الجديدة الجديدة المعيار الدولي وفقا المعيار الدولي وفقا المعيار الدولي وفقا المعيار الدولي وفقا المعيار الدولي الدولي وفقا المعيار الدولي التقارير المالية رقم ٩ المالية رقم ٩ المالية رقم ٩

<i>ألف ريال قطري</i> ۲٫٤۷۰٫۹۰۳	<i>ألف ريال قطري</i> ۲,٤٧٠,٩٥٣	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر –	115 10	d)	1 c1 - 1 - 1 . 1
1,27.,151	1,274,151	الدحل السامل الاحر – أدوات حقوق الملكية	استثمارات متاحة للبيع	(1)	أدوات حقوق ملكية
187,.71	1 £ 7,771	التكلفة المطفأة	قروض وذمم مدينة	(ب)	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما
۳۷۱,۱۲۰	٣٧١,١٢٠	التكلفة المطفأة	قروض وذمم مدينة		النقد وما يعادله
7,914,151	7,914,774				إجمالي الأصول المالية

- (أ) تمثل أسهم حقوق الملكية تلك الاستثمارات التي تعتزم المجموعة الاحتفاظ بها على المدى الطويل للأغراض الاستراتيجية. وفقًا لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، قامت المجموعة بتعبين هذه الاستثمارات في تاريخ التطبيق المبدئي كما تم قياسه بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الآخر. بخلاف معيار المحاسبة الدولي ٣٩، لن يتم إعادة تصنيف احتياطي القيمة العادلة المتراكم المتعلق بهذه الاستثمارات إلى الربح أو الخسارة.
- (ب) يتم تصنيف الذمم المدينة والمصروفات المدفوعة مقدما التي كانت مصنفة سابقا كقروض ومدينين بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ أصبحت حالياً مصنفة بالتكلفة المطفأة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ تم إثبات زيادة قدر ها ٥٩٣ ألف ريال قطري في مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما والأطراف ذات العلاقة في الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة في ١ يناير ٢٠١٨ عند الانتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

السياسات المحاسبية الهامة – (تابع)
 التغييرات في السياسات المحاسبية (تابع)

ب. المعيار الدولى للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" (تابع)

(٢) انخفاض قيمة الموجودات المالية

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ محل نموذج "الخسارة المتكبدة" الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ بنموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". يطبق نموذج الانخفاض في القيمة الجديدة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وموجودات العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ولكن ليس على استثمارات أدوات حقوق الملكية. وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية بصورة مبكرة أكثر مما كان عليه الحال بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩.

تشتمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة على ذمم تجارية مدينة ونقد لدى البنوك. بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ تقاس مخصصات الخسارة وفقا لأحد الأسس التالية:

- الخسائر الانتمانية المتوقعة خلال ١٢ شهرًا وهي الخسائر الانتمانية المتوقعة التي تنتج من أحداث التقصير الممكنة خلال أثني عشر شهرا بعد تاريخ التقرير.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية وهي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع أحداث التقصير الممكنة على طول مدى عمر الأداة المالية.

اختارت المجموعة قياس مخصصات خسائر الموجودات المالية بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان لموجود مالي قد زادت بصورة كبيرة منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة تدرس المجموعة المعلومات المعقولة والتي يمكن تأييدها ذات الصلة والمتاحة بدون تكاليف أو جهود غير ضرورية. يتضمن ذلك المعلومات والتحليل الكمي والنوعي استنادا إلى الخبرة التاريخية للمجموعة والتقييم الائتماني المطلع ومتضمنة المعلومات الأسترشادية.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على موجود مالي قد زادت بصورة كبيرة لو تجاوزت موعدها لأكثر من ٦٠ إلى ٩٠ يوما. تعتبر المجموعة أن الموجود المالي متعثر عندما يكون:

- من غير المرجح أن يدفع المقترض التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، بدون لجوء المجموعة إلى إجراءات مثل تحقيق الضمانة (لو كان يتم الاحتفاظ بها)؛ أو
 - الموجود المالي قد تجاوز موعد استحقاقه لأكثر من ٦٠ إلى ٩٠ يوما.

أقصى فترة يمكن الاخذ بالاعتبار بها عند تقدير الخسائر الانتمانية هي أقصى فترة تعاقدية خلال تعرض المجموعة إلى مخاطر الانتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية الموقعة هي تقدير مرجح بالاحتمال لخسائر الائتمان. تقاس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع حالات النقس في النقد (أي أنها الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقا للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلى للموجود المالى.

موجودات مالية انخفضت قيمتها الائتمانية

في تاريخ كل تقرير تقوم المجموعة بإجراء تقييم للموجودات المالية المسجلة بالتكافة المطفأة. يعتبر الموجود المالي على أنه قد "انخفضت قيمته الائتمانية" عند وقوع واحدة أو أكثر من الأحداث أثر ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجود المالي.

السياسات المحاسبية الهامة – (تابع)
 التغييرات في السياسات المحاسبية (تابع)

ب. المعيار الدولى للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" (تابع)

(٢) انخفاض قيمة الموجودات المالية (تابع)

عرض انخفاض القيمة

مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم خصمها من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

يتم عرض خسائر انخفاض القيمة في ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما ضمن المصروفات العمومية والإدارية في بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد.

أثر نموذج انخفاض القيمة الجديد

بالنسبة للذّمم المدينة والمصروفات المدفوعة مقدما ضمن نطاق نموذج انخفاض القيمة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ يتوقع عموما زيادة خسائر الانخفاض في القيمة وأن تصبح أكثر تقلبا. حددت المجموعة أن تطبيق متطلبات انخفاض القيمة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في ١ يناير ٢٠١٨ ينتج عنه مخصصات انخفاض قيمة إضافية بمبلغ ٩٣٥ ألف ريال قطري.

يقدم الجدول أدناه معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة ذمم مدينة ومصاريف المدفوعة مقدما كما في ١ يناير ٢٠١٨.

الانتمان منخفض القيمة <i>ألف ريال قطري</i>	مخصص الخسارة <i>ألف ريال قطري</i>	إجمالي القيمة الدفترية <i>ألف ريال قطر ي</i>	معدل متوسط الخسارة المرجحة	التفاصيل
-	1,71.	15,77.	%A	٠-٠٣ يوما تجاوز موعده
	1,114	7,9.4	%17	٣١- ٢٠ يوما تجاوز موعده
-	1,717	0,11	%٢1	٩٠-٦١ يوما تجاوز موعده
-	٨.٣	7,1.1	% ۲9	۹۱-۱۲۰ يوما تجاوز موعده
90,971	(A)	1.0,14	%91	أكثر من ١٢٠ يوما تجاوز موعده
90,971	٤,٣٤٤	140,740		الإجمالي

(٣) الانتقال

التغيرات في السياسات المحاسبية الناتجة من تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 تم تطبيقها بصورة تراكمية. أخذت المجموعة الاستثناء بعدم تعديل معلومات المقارنة للفترات السابقة. الفروق في القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الناتج عن تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 يتم الاعتراف بها في الأرباح المدورة كما في ١ يناير ٢٠١٨. بناء عليه، فإن المعلومات المعروضة لعام ٢٠١٧ لا تظهر متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 ولكنها تظهر بدلا عن ذلك متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 9 م.

تم إجراء التقييم على أساس الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ التطبيق المبدئي.

ه نقد وأرصدة لدى البنوك

يتضمن النقد وما في حكمه لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد على الأرصدة التالية:

۳۰ يونيو ۲۰۱۷	۲۰۱۷ دیسمبر ۲۰۱۷	۳۰ یونیو ۲۰۱۸	
(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعه)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
1,101	0 £ Å	1,00.	نقد في الصندوق
			نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
179,977	100, 17	711,7V£	حسابات توفير وتحت الطلب
45,471	1.,017	11,0.4	حسابات جارية
4,750	٤,0٧.	٧,٤٣٠	حسابات بنكية مقيدة
٤,٢٣٠,٠٠٠	Y ,		وديعة لأجل
٤,٣٩٩,٨٢٧	٣٧١,١٢٠	W.1,90V	إجمالي النقد وأرصدة لدى البنوك
(٣, ٢٤٥)	(٤,٥٧٠)	(Y, £ ٣ ·)	يخصم: حسابات بنكية مقيدة
٤,٣٩٦,٥٨٢	777,00.	Y9£,0YV	النقد وما يعادله

٦ دُمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما

۳۱ دیسمبر ۲۰۱۷	۳۰ یونیو ۲۰۱۸	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
(مدققة)	(مراجعة)	
٥٧٦	V1, 4 . 9	ذمم مستاجرين
77,901	04,717	دفعات مقدما للموردين والمقاولين
74,174	٣٧,7 £ ٧	مشتقات موجودات مالية
10, EAA	19.411	مصروفات مدفوعة مقدما
75,717	44,404	مستحق من اطراف ذات علاقة (إيضاح ١١-ب)
14,714	1 £ , * * 1	تأمينات مستردة
٨,09٤	74,9.7	ذمم وارصدة مدينة أخرى
770,1	797,757	

إن استحقاق ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما كما يلي:

	7.1,988	797,757	جزء متداول
	44,174		جزء غير متداول
G.	770,1	797,727	**

٦ ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما (تابع)

(١) الحركة في مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما الأخرى كما يلي:

		۳۰ يونيو ۲۰۱۸	۳۱ دیسمبر ۲۰۱۷
		ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
		(مراجعة)	(مدققة)
	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ /٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	99,779	1.5,179
	الأثر من التطبيق الأولى للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (إيضاح ٤)		
	ذمم مستأجرين	(£, ٣ £ Y)	.2
	مستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١١-ب)	٤,9٤.	-
	الرصيد المعدل في ١ يناير	1 , 7 7 7	1.7,179
	المخصص المكون (إيضاح ١٣)	190	7,711
	رد المخصص	(044)	(9, 791)
	شطب المخصص	-	(TEV)
	الرصيد في ٣١ يونيو (مراجعة) ٣١/ ديسمبر (مدققة) (إيضاح ١١		-
	((·)	99,972	99,779
V	شر ما الله الله الله الله الله الله الله ا		
Y	شركات مستثمر فيها بأدوات حقوق الملكية		

۳۱ دیسمبر ۲۰۱۷	۳۰ یونیو ۲۰۱۸	
(مدققة)	(مراجعة)	
ألفُ ريالُ قطري	ألف ريال قطري	
۲,۳ ٦٧,٦ ٤٨	۲,011,774	أسهم مدرجة (١)
1.4,4.0	1.7,7.0	أسهم غير مدرجة (٢)
7, 27.,908	Y, 7 A £, 9 V A	

⁽١) نقاس استثمارات المجموعة المدرجة في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. تم الإفصاح عن الاستثمارات المرهونة كما هو موضح في (إيضاح ١٢).

٧ شركات مستثمر فيها بأدوات حقوق الملكية (تابع)

أسهم مدرجة: تركز محفظة الاستثمارات

ينشأ تركز محفظة الاستثمارات عندما يكون عدد من الاستثمارات في شركات ذات أنشطة وأعمال متشابهة أو عند وجود أنشطة في نفس القطاع الجغرافي أو إذا كانت الأنشطة ذات خصائص اقتصادية متشابهة تتأثر بالتغيرات الاقتصادية والسياسية أو أية ظروف أخرى. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال تنويع استثماراتها من حيث التركز الصناعي. التركز حسب القطاع الصناعي لمحفظة الاستثمارات هو كما يلي:

۳۰ یونیو ۲۰۱۸ (مراجعة)	
الف ريال قطر ي	أسهم مدرجة في بورصة قطر
۲,٤ ٨ ۲,٤٨٦	البنوك والخدمات المالية
۳٦,۲ ٧ ٦	المواد الاستهلاكية والخدمات
Y . 9 . A	الصناعات
77, 77	المواصلات
٧,٨٨٥	الاتصالات
0, 777	العقارات
Y,9AY	التأمين
7,011,777	
	(مراجعة) الف ريال قطري ۲,٤٨٢,٤٨٦ ٣٦,٢٧٦ ٢٣,٩٠٨ ٢٢,٨٦٨ ٥,٢٦٣ ۲,٩٨٧

(٢) لدى المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة في بورصة قطر. تقاس تلك الاستثمارات بالتكلفة المطفأة.

حققت المجموعة إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات في شركات بطريقة حقوق الملكية بمبلغ ١٢٢,٢٥٥ ريال قطري (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧: ٢٤١,٨٤٨ ريال قطري) خلال الفترة. تم تسجيل صافي ربح من بيع استثمارات في شركات بأدوات حقوق الملكية بقيمة صفر ريال قطري (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧: ٢٦٢,٩٣٠ ريال قطري) تم الاعتراف بها أيضًا خلال الفترة.

٨ استثمارات في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع

تتمثل أرصدة استثمارات المجموعة في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية فيما يلي:

	1401	كية الفعلية	نسبة الما		3
۳۱ دىسمىر	۳۰ يونيو	۳۱ دیسمبر	۳۰ يونيو		
r.14	1.11	r.11	4.11	بلد التسجيل	
(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)		
ألفُ رياِلْ قطري	ألف ريال قطري	%	%		*
977, ٣٧٧	117, TA £	/.····	%1×,··	قطر	بنك قطر الدولي الإسلامي ش.م.ق.
7 27, . 9 7	747,77.	1.14,0.	117,0.	قطر	المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.
110,.18	114,111	%TY,0.	%TY,0.	قطر	وايت سكوير العقارية ذ.م.م الشركة الإسلامية القطرية للتامين
٦٨,٤٢٠	17,777	%Y,٣٣	%Y, TT	قطر	ش.م.ق.
1, 240, 9.4	1,440, 244				

٨ استثمارات في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع (تابع)

اعترفت المجموعة بربح من بيع استثمارات في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية بمبلغ صفر ريال قطري (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧: ١٧٧,٧٧٧ ريال قطري). كما اعترفت المجموعة بحصة أرباحها على النتائج التشغيلية للشركات الزميلة / شركة المشروع بمبلغ ٢٠١٣ ، ٥٥,٤٦٨ ريال قطري (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧: ٥٥,٤٦٨ ريال قطري) خلال الفترة.

٩ استثمارات عقارية

	۳۰ یونیو ۲۰۱۸	۳۱ دیسمبر ۲۰۱۷
	(مراجعة)	(مدققة)
	ألفُ ريال قطري	ألفُ ريال قطري
في ١ يناير	£4,419,440	۳۸,919,٧9٨
أرباح إعادة تقييم استثمارات عقارية	47V, A & V	£ 7 7 , 7 £ A
تكاليف تطوير خلال الفترة/ السنة	٣٨,٤٠٠	77.,11.
مصادرة استثمارات عقارية	(٣1,٣1٢)	-
تعديل صرف عملات أجنبية	(٣,919)	17,77
شراء استثمارات عقاريه مكتملة	-	٤,٦٥٧,٨٦٦
تكاليف تمويل مرسملة على عقارات قيد التطوير	-	٤٩,0٤٣
إضافة قطعة أرض مقدمة كتعويض من الحكومة	_	141,941
المحول إلى عقارات	*	(449,048)
	££, • 9 • , A • 1	٤٣,٨١٩,٧٨٥
تتكون الاستثمارات العقارية من:		
	۳۰ يونيو ۲۰۱۸	۳۱ دیسمبر ۲۰۱۷
	(مراجعة)	(مدققة)
	ألف ربيال قطري	ألف ريال قطري
عقارات مكتملة	£ . , £ \ 1 , Y \ 1	۳۷,0۸۷,۱۳٥
أراضيي فضباء	7,797,777	7,797,017
عقارات قيد التطوير	977,102	7,070,177
	££, • 9 • , A • 1	٤٣,٨١٩,٧٨٥

- (أ) قامت المجموعة باستخدام مثمن مستقل لتقييم الاستثمارات العقارية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. تم إعداد التقييم من قبل D.T.Z Qatar L.L.C، مثمن مرخص، متخصص في تقييم العقارات والأنشطة المماثلة. تم إعداد التقييم وفقًا للأقسام المناسبة من بيانات الممارسة ("PS") الواردة في معايير RICS Valuation -Professional لعام ٢٠١٤ لعام ٢٠١٤ ("الكتاب الأحمر").
 - (ب) تقع جميع الاستثمارات العقارية في دولة قطر والمملكة المتحدة.
 - (ج) تم الإفصاح عن الرهن على الاستثمارات العقارية كما هو موضح في إيضاح رقم ١٢.

١٠ الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

	۳۰ يونيو ۲۰۱۸ ألف ريال قطري (مراجعة)	۳۱ دیسمبر ۲۰۱۷ ألف ریال قطر ي (مدققة)
ستحق إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١١ – ج)	1,077,7.7	1,001,11.
رزيعات أرباح مستحقة	٧٦٣, ٠٣٠	٧٦٣, • ٣ •
أمينات المستأجرين	1 £ 9, 1 7 V	1 £ £ , 17 .
رادات إيجارات مؤجلة	11., 2. 4	٦٣,٨٧٣
ستحق إلى مقاولين وموردين	1.4,914	1.7,777
خصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين	W., WOV	89,181
حوزات دائنة	44,44 £	71,00
صاريف مستحقة	40,101	04,499
فعات مقدمة من العملاء	۲,٧٠٠	7,791
خصص المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية	4	٤٢,٣٣٠
مم دائنة أخرى	14,509	19,111
	7, 49 £, £90	۲,۸۲۲,٤٣١
ستحقاق الدائنون و الأر صدة الدائنة الأخرى كالتالي:		
جزء غير المتداول جناع عير المتداول	1,771,77	1,775,798
جزء المتداول	1,. 77,779	1, . £4,474
	7, 79 £, £90	۲,۸۲۲,٤٣١

١١ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

(أ) المعاملات مع الاطراف ذات علاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصرة الموحدة هي كالتالي:

منتهية في ٣٠ نيو		لمنتهية في ٣٠ نيو		
7.17	7.11	7.17	4.11	
(مر اجعة) ألف ريال	(مراجعة) ألف ريال	(مر اجعة) ألف ريال	(مراجعة) ألف ريال	
40,.44	11,117	11,779	11,117	تكاليف تطوير استثمارات عقارية (١)
٣,٢٢٨		1,110	•	تكاليف التمويل المرسملة (٢)
01,220	7 £ , £ Y Å	۲٦,٣٧٣	۳۰,۸۲۰	تكاليف التمويل المصروفة (٢)
7.,790	40,40.	11,150	1 . , 7 £ £	تعويضات أعضاء مجلس الإدارة واخرون من كبار موظفي الإدارة (إيضاحات (١١ (ج)، ١٣)
٣,٨٥٩	٣,٨٥٩	1,95.	1,98.	إير ادات إيجار ات

⁽١) قامت المجموعة بإبرام عقد مقاولات مع شركة صك للتجارة والمقاولات ذ.م.م، وذلك لإنشاء بعض الاستثمارات العقارية الخاصة بالمجموعة (إيضاح ٩).

جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تمت بشروط وأحكام تجارية.

⁽٢) لدى المجموعة تسهيلات تمويل إسلامي من شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

١١ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(ب) مستحق من أطراف ذات علاقة

۳۱ دیسمبر ۲۰۱۷ (مدققة) ألف ریال قطر ي	۳۰ يونيو ۲۰۱۸ (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاح	
77, T 17, • 17	71,700 17,17		شركة ذا كيرف ذ.م.م. شركة دار العرب ذ.م.م.
770	444		شركة وايت سكوير العقارية ذ.م.م.
11	-		اطراف اخرى ذات علاقة
7 £, 7A7			many at the same to the same t
٣٤,٦٨٣	۲۷,۷0 ٦	٦	إجمالي مستحق من أطراف ذات علاقة
77 72,7A7 72,7A7	77,90£ (7,19A) 77,707	۲.	أطراف أخرى ذات علاقة ناقص: مخصص انخفاض لمستحق من أطراف ذات علاقة إجمالي مستحق من أطراف ذات علاقة

الأرصدة المشار إليها أعلاه ذات طبيعة تجارية ولا تحتسب عليها فوائد او ضمانات وتسدد عند الطلب.

(ج.١) مستحق لطرف ذي علاقة

۳۱ دیسمبر ۲۰۱۷	۳۰ یونیو ۲۰۱۸	إيضاح	
(مدققة)	(مراجعة)		
ألف ريال قطر ي	ألف ريال قطري		
١,٥٥٨,٨٨٠	1,077,7.7	1.	شركة مجموعة صك القابضة ذم.م. (١)

(١) يمثل هذا المبلغ الرصيد المتبقي لمجموعة صك القابضة ذم.م. فيما يتعلق باتفاقية التسوية مع المجموعة.

الأرصدة المشار إليها أعلاه ذات طبيعة تجارية ولا تحتسب عليها فوائد او ضمانات وتسدد عند الطلب.

(ج. ٢) مستحق لأطراف ذات علاقة

	۳۰ یونیو ۲۰۱۸ (مراجعة)	۳۱ دیسمبر ۲۰۱۷ (مدققة)
	ٱلفُ ريال قَطري	ألفُ رياِلْ قطري
سركة زميلة:	V calcing	
تسهيلات تمويل إسلامي (إيضاح ٨، ١٢)	1,971,170	۲,۸۸۰,۹۰۰
مستحق إلى مقاول	Y,V99	7,799

(د) تعويضات أعضاء مجلس الإدارة واخرون من كبار موظفي الإدارة

. فيما يليّ تعويضات أعضاء مجلس الإدارة والحرون من كبار موّظفي الإدارة خلال الفترة (إيضاح ١١-أ):

	للثلاثة أشهر المنت	هية في ٣٠ يونيو	للستة أشهر اله	منتهية في ٣٠ يونيو
	r. 11	r.11	4.11	Y.14
	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
	ألف ريال قطري	ألف رباِل قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
مكافأت أعضاء مجلس الإدارة	1, £ £ .	44	17,897	4
منافع موظفين الإدارة العليا والتنفيذين	9,7. £	11,150	11,40 £	7.,790
	1 . , 7 £ £	11,160	40,40.	7.,790

١٢ صكوك وتسهيلات تمويل اسلامية

تتمثل الحركة على التسهيلات التمويلية الاسلامية خلال الفترة / السنة كالتالي:

۳۱ دیسمبر ۲۰۱۷	۳۰ يونيو ۲۰۱۸				
(مدققة)	(مراجعة)				
ر—) ألف ريال قطر ي	ر و) الف ريال قطري				
10,977,979	17,77.,£71			یر	الرصيد في ١ ينا
1,997,170	٣, ,				إضافات
Y0Y, A.Y	\$0.,44.				تكاليف تمويل
(7, 5 . 7, 1 5 .)	(4,047,791)				السداد
17,77.,571	17,122,29.			ىنة	نهاية الفترة / الس
					يخصم:
$(\lambda \gamma, \gamma \gamma \gamma)$	17, , £ , , , , , , ,	<u>=</u>			تكاليف تمويل
١٦,١٨٨,٢٤٨	17, + £ + , 7 7 7			ئرة / السنة	كما في نهاية الفن
(مدققة) ألف ريال قطر ي	(مراجعة) ألف ريال قطري				
۱۳,٤١٢,٩٩٢	1 £ , £ , ٧ , 9 Å ,				جزء غير متداول
7,770,707	1,777,741				جزء متداول
17,111,711	17, * £ * , Y Y A				n caft.
		، كما يلي:	، الإسلامية القائمة	تسهيلات التمويلية	شروط واحكام اا
۲۰۱۷ دیسمبر ۲۰۱۷	۳۰ يونيو ۲۰۱۸	السعر المرجعي	الحالة	العملة	نوع التسهيل
(مدققة)	(مراجعة)				
ألفُ ريالُ قطري	الفُ ريال قطري				
٣,٨٣٩,٧٧٤	0,74.,791	سعر ريبو	مضمونة	ربيال قطري	إجارة
4, 240, . 44	٣, . ٤0, ٣٨ .	سعر ليبور ١-٣ أشهر	مضمونة	دو لار أمريكي	إجارة .
٤,٦٦١,٨٥٢	٣,٠٦٩,٤١١	سعر ريبو	مضمونة	ريال قطري	مرابحة
777,977	09.,7.5	سعر ليبور سنة ٣٠ أشهر	مضمونة	دو لار أمريكي	مرابحة
۳,٦٥٦,٨٨٥ .	۳,٦٥٨,٣٩٨	9/4,3% و ٤,٣٧٥	غير مضمون	دو لار أمريكي	تمويل صكوك
17,77.,571	17,122,29.				

تم الحصول على عقود التمويل الإسلامي لغرض تمويل التزامات للمجموعة. تحمل العقود أرباح بأسعار تجارية. اعترفت المجموعة بتكاليف تمويل بمبلغ ٤٥٠,٣٣٤,٨٤٦ ريال قطري (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧: ٣٣٤,٨٤٦ ريال قطري) خلال الفترة.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٨، لدى المجموعة تسهيلات تمويل إسلامي مضمونة مقابل رهون عقارية على أنواع مختلفة من الاستثمارات العقارية المملوكة للمجموعة بقيمة قدر ها ١٥,٥٢٥,٤٨٦ ألف ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١٥,٥٢٥,٤٨٦ ألف ريال قطري) ورهون على الأسهم المدرجة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من استثمارات شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية بقيمة دفترية بمبلغ ٢٠١٤،٥٥١ ألف ريال قطري في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٢٠١٥) ألف ريال قطري أبي ونيو ٢٠١٨ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧) الفري الفري الفري أبي ونيو ٢٠١٨ (٢٠ ديسمبر ٢٠١٧) الفري الفري الفري الفري المطري في ٢٠ يونيو ٢٠١٨ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧) الفري الفري الفري الفري الفري الفري الفري المطري في ٢٠ يونيو ١٠٥ دوني ويني ٢٠١٨ (٢٠ ديسمبر ٢٠١٧) الفري ال

١٢ صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية (تابع)

في ٢٩ مارس ٢٠١٨، حصلت المجموعة على تسهيل تمويل إسلامي من أحد البنوك المحلية بمبلغ ٣,٠٠,٠٠٠ ألف ريال قطري. الغرض من التمويل إعادة تمويل بعض التمويلات الإسلامية القائمة ويحمل العقد ربح بأسعار تجارية. التمويل مضمون برهن على بعض الاستثمارات العقارية.

١٣ المصروفات

المصروفات التشغيلية:

	للثلاثة أشهر	المنتهية في ٣٠	للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	Y + 1 A	Y+1Y	7.11	Y.1Y
	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
	ألف ريال	ألف ريال	ألف ريإل فُطري	ألف ربال
تكاليف موظفين (١)	17,998	۲۸,0۳۲	۳۸,۲۳۲	٥٧,٧٦٠
مرافق	4.,44	17,118	**, * * *	71,970
إصلاح وصيانة	14,701	15,971	40, VA £	Y9. YA9
مصاريف صرف صحي	0,019	9,.97	11,147	11, 2
مصروفات نظافة	4,9.9	0,044	٨, ٢٢٩	11,77.
أمن	r, . V1	٤,٨٢٠	7, £94	9,777
أغذية ومشروبات	7,01.	7,771	£,9 A V	٤,٣٢٢
مصاريف إعلانات	1,.05	1, 471	7,977	٣,٣YA
مصاريف غسيل وتنظيف جاف	1, 4 4 £	1,209	7, £ 1 7	T, . 0Y
مصاريف وقود	2 4 9	1,1.5	1,. 44	7,772
إيجارات	-	7,911	<u> </u>	1., 271
عمولات	191	1,47 £	٤٨.	Y,00A
مصروفات تشغيلية أخرى	0, 9 £	7,709	1.,9.4	18,770
	٧0,٤١٣	97,179	10.,017	119,1.7

المصروفات العمومية والإدارية

هية في ٣٠ يونيو	للستة أشهر المنت	المنتهية في ٣٠	للثلاثة أشهر	المصروفات العمومية والإدارية
۲۰۱۷ (مراجعة) ألف ريال	۲۰۱۸ (مراجعة) ألف ريال قطري	٢٠١٧ (مراجعة) ألف ريال	۲۰۱۸ (مراجعة) ألف ريال	
70,798	£ £,49£	75,9.9	71,777	تكاليف موظفين (١)
۲۰,٦٩٥	70,70.	11,150	1.711	تعويضات أعضاء مجلس الإدارة واخرون من كبار موظفي الإدارة (إيضاح ١١ أ، د))
11, 57 5	7,717	0,. 47	4,091	مصاريف مهنية
£,079 1,£7£	£,£,Y Y,790	7,019 901	1,990	رسوم تسجیل رسوم بنکیة
7,788	7,17 £	٠ ٢,٣٢٩	1, 474	مصاريف إعلانات
1, £ 1, 0 7, 9 7 1	1,77£ 1,717	£79 1,V£٣	V 1 £	مصروف تأمين إيجارات
7,07.	1,00 £	1,719	499	مصروفات اتصالات
707	070	444	777	قرطاسية ومطبوعات مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة
٨,٨٤٢	190	-	÷	ومصاريف مدفوعة مقدما (إيضاح ٦)
9,579	10,71.	0,550	17,79 £	مصروفات عمومية وإدارية أخرى
144,.94	117, . £7	٥٦,٧٨٩	००,५६४	

⁽١) تشمل تكاليف الموظفين مخصص مكافأة نهاية الخدمة بقيمة ٤,٤٧٧ ريال قطري (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧: ٥,٥٣٥ ريال قطري) خلال الفترة.

١٤ العائدات على السهم

تحتسب العائدات على السهم الواحد بقسمة صافي ربح الفترة المنسوب إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، وبالتالي، فإن العائد المخفض للأسهم القائمة خلال الفترة، وبالتالي، فإن العائد المخفض للسهم يساوي العائد الأساسي للسهم الواحد.

	للثلاثة أشهر المنتع	ہية في ۳۰ يونيو	للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	7.11	Y.14	7.11	Y.14
	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
ربح الفترة (بالألف ريال قطري) المنسوب لمالكي الشركة				
لمالكي الشركة	711,999	<u> </u>	£ 7 7, W . T	1,101,007
المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة (بالألف سهم)				
خلال الفترة (بالألف سهم)	7,707, £97	7,707, £97	7,707, £97	7,707, £97
العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالريال القطري)				
القطري)	٠,١٢	•,•٨	*,17	•, ٤٤

١٥ مطلوبات محتملة

التزامات متحملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية والتي من غير المتوقع أن ينشأ عنها مطلوبات مادية.

۳۱ دىسىمبر ۲۰۱۷	۳۰ یونیو ۲۰۱۸	
(مدققة)	(مراجعة)	
آلفُ ريالُ قطري	ألفُ ريال قطري	
٤,0٧.	٧,٤٣.	

ضمانات بنكية

التزامات تعاقدية

لدى المجموعة الالتزامات التعاقدية التالية لتطوير الاستثمارات العقارية في تاريخ التقرير.

۳۱ دیسمبر	۳۰ یونیو
۲۰۱۷	۲۰۱۸
(مدققة)	(مراجعة)
ألف ربال قطر ي	ألف ريإل قطري
٤٨,٧٨١	٣٨,٥٥٠

الالتزامات التعاقدية لمقاولين وموردين لتطوير مشاريع الاستثمارات العقارية

١٦ القطاعات التشغيلية

لدى المجموعة القطاعات الخمسة الاستراتيجية وهي القطاعات التي ينبغي صدور تقرير عنها. تقدم هذه القطاعات مختلف الخدمات ويتم إداراتها من قبل المجموعة بشكل منفصل وذلك لغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء.

يصف الملخص التالي عمليات كل قطاع يمكن التقرير عنه:

العمليات
التطوير والتجارة وتأجير العقارات.
أنشطة الاستثمارات متضمنا الأسهم والسندات.
إدارة الفنادق والأجنحة الفندقية والمطاعم.
إدارة المجمعات التجارية
الطباعة والنشر والتوزيع الصحف

تقرير القطاع العقارات السكنية والتجارية الاستثمارات الفنادق والأجنحة الفندقية مجمعات تجارية نشر وتوزيع الصحف (1)

١٦ القطاعات التشغيلية (تابع)

(۱) يتعلق هذا القطاع بعمليات شركة دار العرب ذ.م.م.، وهي شركة تم تأسيسها في دولة قطر كشركة ذات مسؤولية محدودة ويتمثل النشاط الرئيسي فيها هو نشر صحيفة العرب. تم إيقاف تشغيل القطاع في ٢ أكتوبر ٢٠١٧، وبالتالي، لم يعد وضع القطاع المالي ونتائج أعماله مذكرة في إيضاح القطاعات كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٨.

يقوم المدير التنفيذي للمجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل قطاع على الأقل كل ربع سنة.

يتم تحديد التسعير بين القطاعات بصورة مماثلة للمعاملات الحرة.

الجدول التالي يبين المعلومات المتعلقة بإيرادات ومصروفات قطاعات التشغيل بالمجموعة لفترة الستة أشهر

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ (مراجعة)	العقارات السكنية والتجارية	الاستثمارات	الفنادق والأجنحة الفندقية	مجمعات تجاریة (۱)	النشر والطباعة	التعديلات و التصفيات	الإجمالي
	ألف ريإل قطري	ألف ريال قطري	ألف ريإل قطري	ألف ريال قطري	ألف ريإل قطري	ألف ريال قطري	ألف ريإل قطري
إيرادات القطاع مصروفات القطاع	AT1,7TY (7££,A9·)	175,717	1.4,676	٥٧,٣٨٧ (٣٣,٥٥٨)	-	(1,1 £ 9,0 7 1 (779,179)
(خسارة) /ربح القطاع	117,747	174,0.1	٤٦,٦٣٦	78,779		(11,707)	٤٢٠,٣٥٢
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧	العقار ات السكنية	10 to 40 mW	الفنادق والأجنحة			التعديلات	

الإجمالي	التعديلات و التصفيات	النشر والطباعة	مجمعات تجارية	الفنادق والأجنحة الفندقية	الاستثمار ات	العقار ات السكنية و التجارية	للستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مر اجعة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	الف ريال قطري	ألف ريال قطري	الف ريال قطري	
1,475,477	(1·, \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	14,577	47,945 (01,494)	187,77£ (07,41£)	979,7AT (17,190)	۱۳۸,۳۰٦ (٥٦٥,٧١٤)	إير ادات القطاع مصر وفات القطاع
1,10.,044	14,441	(٢,٢٩٩)	٣٥,٠٧٥	٧٥,٧٨٠	907,.98	٧٢,09٢	ربح القطاع

(۱) يشمل ذلك النتائج التشغيلية لقطاع "توزيع ونشر الصحف" التي بلغ قيمتها ١٨,٤٣٧ ريال قطري، ٢٠,٧٣٧ ريال قطري و ٢,٢٩٩ ريال قطري و ٢,٢٩٩ ريال قطري ويال قطري إيرادات القطاع، المصاريف وصافي الخسارة على التوالي.

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في تاريخ التقرير:

الإجمالي	التعديلات والتصفيات	مجمعات تجارية	الفنادق والأجنحة الفندقية	الاستثمارات	العقار ات السكنية و التجارية	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ربإل قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	c11.511.51.
£9,710,VYV	(7, • 17, • 19)	1,077,079	0,9.4,£91	9,. 77,77.	89,178,109	موجودات القطاع في ۳۰ يونيو ۲۰۱۸ (مراجعة)
٤٩,١٦٧,٥٤٣	(٤,٨٢١,٣١٤)	1,791,988	٥,٧٦٠,٨٦٠	۸,٦٦٠,٧٤٧	۳۸,۱۷۰,۳۰۲	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدققة)
11,10,11	(٦,٠٠٤,٧٣٢)	171,194	۸٩,०٣٩	-	Y£,7Y9,Y1A	مطلوبات القطاع في ۳۰ يونيو ۲۰۱۸ (مراجعة)
19,.1.,779	(٤,٨٤٩,٢٢٧)	٦٧,٥٢٦	77,7.7		۲۳,۷۲۰,٦٧٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدققة)

١٧ أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة عند الضرورة بحيث تتفق مع عرض الفترة الحالية في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. لا تؤثر إعادة التصنيف هذه على صافي الربح أو صافي موجودات المجموعة للفترة السابقة (انظر الملاحظة (أ) أدناه).

(أ) إعادة تصنيف الحسابات

تم إدراج وتصنيف تكاليف تمويل تابعة للصكوك وتسهيلات تمويل إسلامية والبالغ قيمتها ٨٢,٢١٣ ألف ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ كمصروفات مدفوعة مقدما بدلاً من خصمها من الصكوك وتسهيلات تمويل اسلامية وفقًا لأحكام المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ "الأدوات المالية".

أرصدة متعلقة ببيان المركز المالي الموحد

المرحلي	كما تم عرضه ألف ريال قطري	إعادة التصنيف ألف ريإل قطري	كما تم تصنيفه ألف ريإل قطري
ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما	٣٠٧,٣١٣	(٨٢,٢١٣)	770,1
صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية	17,77.,571	(٨٢,٢١٣)	17,144,744

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية في صفحة رقم ١.