

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
٣١ مارس ٢٠٢٢

شركة مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

المحتويات	صفحة
البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية:	
بيان المركز المالي المختصر الموحد	١
بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد	٢
بيان الدخل الشامل الآخر المختصر الموحد	٣
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد	٥-٤
بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد	٧-٦
إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية	٢٩-٨

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المختصر الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

ألف ريال قطري

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	إيضاح
(مدققة)	(غير مراجعة)	
١,٠٨٩,٠٩٢	٢,٠٢٣,٢٨٩	٥
٩٢,٨٧٤	٩١,٧٦٣	٦
١٠,١٢٩	١٠,١٩٥	
٢,٦٧١,٨٦٤	٣,٣٠٦,٢٥٢	٧
٧٨٨,٢٧٨	٧٦٦,٧١٩	٨
٤٤,٨٢٧,٣٩٢	٤٤,٩٥٦,٨٣٨	٩
٧٠٤,٨٩١	٦٩٨,٣٣٦	
٥٠,١٨٤,٥٢٠	٥١,٨٥٣,٣٩٢	

الموجودات

نقد وأرصدة لدى البنوك
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
المخزون
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع
استثمارات عقارية
ممتلكات ومعدات
إجمالي الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات

ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية
إجمالي المطلوبات

٤,٧٨٢,٧٩٢	٥,٧٢٧,٦٧٣	١٠
١٣,١٨٧,٧٥٠	١٣,١٢٢,٤٧٨	١٢
١٧,٩٧٠,٥٤٢	١٨,٨٥٠,١٥١	

حقوق الملكية

رأس المال
احتياطي قانوني
احتياطي القيمة العادلة
احتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية
أرباح مدورة
حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة
مساهمات غير مسيطرة
إجمالي حقوق الملكية
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

٢٦,٥٢٤,٩٦٧	٢٦,٥٢٤,٩٦٧	
١,٦٨٧,٨٨٧	١,٦٨٧,٨٨٧	
١,٠٠٢,٥٥٨	١,٦٣٦,٩٧٨	
(١,٥٤٦)	٣٨	
٣,٢٧٩,١٤٦	٣,٤٣٢,٧٤٧	
٣٢,٤٩٣,٠١٢	٣٣,٢٨٢,٦١٧	
(٢٧٩,٠٣٤)	(٢٧٩,٣٧٦)	
٣٢,٢١٣,٩٧٨	٣٣,٠٠٣,٢٤١	
٥٠,١٨٤,٥٢٠	٥١,٨٥٣,٣٩٢	

تم اعتماد هذه البيانات المالية المختصرة المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠٢٢ ووقعها بالنيابة عن المجلس:

تامر فؤاد محمود
رئيس الشؤون المالية للمجموعة

عبدالله بن ثاني آل ثاني
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٢٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	إيضاح	
٢٩٧,٥٥٧	٣٦٠,٩٧١	١٣	إيرادات إيجارات
٢٣,٠٨٣	٢١,٢٩٨	١٣	إيرادات تشغيلية أخرى
(٥٢,٠٣٢)	(٧٣,٥٦٥)	١٤	المصاريف التشغيلية
٢٦٨,٦٠٨	٣٠٨,٧٠٤		الأرباح التشغيلية من العمليات الرئيسية
٦٩,٧٠٢	٥٥,٤٣٢	٧	توزيعات أرباح من شركات مستثمر فيها بأدوات حقوق الملكية
١٤,١٤٠	١٤,٤٤٨	٨	الحصة من نتائج استثمارات في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية
٣٥٢,٤٥٠	٣٧٨,٥٨٤		وشركة المشروع
			الربح التشغيلي للفترة
(١٠,١٤٥)	(١٢,٥٠٥)		خسارة من تغير سعر صرف عملات أجنبية
٢,١٨٦	٣,٢١١		إيرادات أخرى
(١٦٩,١٧٠)	(١٨٥,١٢٢)	١٢	تكاليف التمويل
(١٧,٣٠٤)	(٢٠,٩٣٠)	١٤	مصروفات عمومية وإدارية
(٢,٨٨١)	(٢,٨٣٥)		خسارة انخفاض قيمة ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى - صافي
(٧,٨٠١)	(٧,١٤٤)		استهلاك
١٤٧,٣٣٥	١٥٣,٢٥٩		ربح الفترة
١٤٧,٣٠٩	١٥٣,٦٠١		منسوب إلى:
٢٦	(٣٤٢)		مالكي الشركة
١٤٧,٣٣٥	١٥٣,٢٥٩		مساهمات غير مسيطرة
٠,٠٠٥٦	٠,٠٠٥٨	١٥	العائد الأساسي والمخفض للسهم

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٢٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

ألف ريال قطري

بيان الدخل الشامل المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

لفترة الثلاثة أشهر
المنتهية في ٣١
مارس ٢٠٢١
(غير مراجعة)

لفترة الثلاثة أشهر
المنتهية في ٣١
مارس ٢٠٢٢
(غير مراجعة)

١٤٧,٣٣٥	١٥٣,٢٥٩	ربح الفترة
		أرباح شاملة أخرى
		البنود التي لا يتم تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر-صافي
		التغير في القيمة العادلة
		شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية – الحصة من الدخل الشامل
		الآخر
(١٠١,٧٠٧)	٦٣٤,٣٨٨	
٢٤	٣٢	
(١٠١,٦٨٣)	٦٣٤,٤٢٠	
(٧٧٤)	١,٥٨٤	
(١٠٢,٤٥٧)	٦٣٦,٠٠٤	
٤٤,٨٧٨	٧٨٩,٢٦٣	
		إجمالي الدخل الشامل للفترة
		منسوب إلى:
		مالكي الشركة
		مساهمات غير مسيطرة
٤٤,٨٥٢	٧٨٩,٦٠٥	
٢٦	(٣٤٢)	
٤٤,٨٧٨	٧٨٩,٢٦٣	

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٢٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

ألف ريال قطري

منسوبة إلى مالكي الشركة

رأس المال	احتياطي قانوني (١)	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية	أرباح مدورة	الإجمالي	مساهمات غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
٢٦,٥٢٤,٩٦٧	١,٦٨٧,٨٨٧	١,٠٠٢,٥٥٨	(١,٥٤٦)	٣,٢٧٩,١٤٦	٣٢,٤٩٣,٠١٢	(٢٧٩,٠٣٤)	٣٢,٢١٣,٩٧٨
-	-	-	-	١٥٣,٦٠١	١٥٣,٦٠١	(٣٤٢)	١٥٣,٢٥٩
-	-	٦٣٤,٤٢٠	١,٥٨٤	-	٦٣٦,٠٠٤		٦٣٦,٠٠٤
-	-	٦٣٤,٤٢٠	١,٥٨٤	١٥٣,٦٠١	٧٨٩,٦٠٥	(٣٤٢)	٧٨٩,٢٦٣
٢٦,٥٢٤,٩٦٧	١,٦٨٧,٨٨٧	١,٦٣٦,٩٧٨	٣٨	٣,٤٣٢,٧٤٧	٣٣,٢٨٢,٦١٧	(٢٧٩,٣٧٦)	٣٣,٠٠٣,٢٤١

علا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

ألف ريال قطري

منسوبة إلى مالكي الشركة

رأس المال	احتياطي قانوني (١)	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية	أرباح مدورة	الإجمالي	مساهمات غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
٢٦,٥٢٤,٩٦٧	١,٦٨١,٧٧٦	٨٨٢,١٥٢	(١,٧٨٤)	٣,٢٢٣,٤٨٦	٣٢,٣١٠,٥٩٧	(٢٧٨,٩٩٢)	٣٢,٠٣١,٦٠٥
-	-	-	-	١٤٧,٣٠٩	١٤٧,٣٠٩	٢٦	١٤٧,٣٣٥
-	-	(١٠١,٦٨٣)	(٧٧٤)	-	(١٠٢,٤٥٧)	-	(١٠٢,٤٥٧)
-	-	(١٠١,٦٨٣)	(٧٧٤)	١٤٧,٣٠٩	٤٤,٨٥٢	٢٦	٤٤,٨٧٨
٢٦,٥٢٤,٩٦٧	١,٦٨١,٧٧٦	٧٨٠,٤٦٩	(٢,٥٥٨)	٣,٣٧٠,٧٩٥	٣٢,٣٥٥,٤٤٩	(٢٧٨,٩٦٦)	٣٢,٠٧٦,٤٨٣

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)

أرباح الفترة

أرباح (خسائر) شاملة أخرى للفترة

إجمالي الدخل (الخسائر) الشامل للفترة

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)

(١) وفقا لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥، والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل نسبة ١٠٪ كحد أدنى من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني حتى يعادل رصيد الاحتياطي القانوني نسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للشركة. إن الاحتياطي غير قابل للتوزيع باستثناء الحالات المبينة في القانون المذكور أعلاه والنظام الأساسي للشركة. لم يتم إجراء التحويل خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ حيث ستقوم المجموعة بتحويل المبلغ الإجمالي المطلوب بحلول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٢٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	إيضاح
--	---	-------

أنشطة التشغيل

ربح الفترة

١٤٧,٣٣٥ ١٥٣,٢٥٩

تعديلات للبنود التالية:

٤	-	خسارة من استبعادات ممتلكات ومعدات
(١٤,١٤٠)	(١٤,٤٤٨)	الحصة من نتائج استثمار في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع
٧,٨٠١	٧,١٤٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
٩٨٧	٢,٤٤٦	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(٦٩,٧٠٢)	(٥٥,٤٣٢)	توزيعات أرباح من شركات مستثمر فيها بأدوات حقوق الملكية
٢,٩٨٦	٤,٠٩٥	مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما عكس مخصص خسائر انخفاض في قيمة ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما
(١٠٥)	(١,٢٦٠)	ربح على حسابات البنوك الإسلامية
(٢,٠٥٠)	(٣,١١٣)	تكاليف التمويل
١٦٩,١٧٠	١٨٥,١٢٢	الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل:
٢٤٢,٢٨٦	٢٧٧,٨١٣	التغيرات في:
٣٣,٩٤٦	(١,٧٢٧)	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما
(٦٤٤)	(٦٥)	المخزون
٢٣,٧٦٤	٥,١٧٣	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
٢٩٩,٣٥٢	٢٨١,١٩٤	النقد الناتج من أنشطة التشغيل
(١٢٢)	(١٣٩)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
٢٩٩,٢٣٠	٢٨١,٠٥٥	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٢٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	إيضاح
		أنشطة الاستثمار
(٣٠,٥٦٠)	(٢٤,٢١٤)	مدفوعات تطوير استثمارات عقارية
(٩٠)	(٥٨٨)	إضافات ممتلكات ومعدات
(٤,١١٧)	٢,٨٩٥	صافي التغير في أرصدة بنكية مقيدة
١٠٢,٣٦٢	٩١,٤٦٧	توزيعات أرباح مستلمة
٣٦,٤١٥	-	استثمارات في ودائع بنكية
٢,٠٥٠	٣,١١٣	أرباح حسابات بنوك إسلامية مستلمة
١٠٦,٠٦٠	٧٢,٦٧٣	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
-	٨٢٤,٢٤٠	١١ متحصلات من تسهيلات تمويل من خلال طرف ذات علاقة
(١١٣,٦١٤)	(٢٣١,٢٣٧)	١٢ تسديد تسهيلات تمويل إسلامية
٤,٢٢١	٥٣١	تكاليف إصدار تسهيلات تمويل إسلامية
(١٦,٧٠٠)	(١٤,٧٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٢٦,٠٩٣)	٥٧٨,٨٣٤	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٢٧٩,١٩٧	٩٣٢,٥٦٢	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
(٢,٢٨٧)	٤,٥٣٠	صافي التغير في العملات الأجنبية
٦١١,٣٢١	١,٠٨٣,٥٧٣	النقد وما يعادله في ١ يناير
٨٨٨,٢٣١	٢,٠٢٠,٦٦٥	النقد وما يعادله في ٣١ مارس

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٢٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") هي شركة مساهمة قطرية مسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ١٥٤٦٦. تم تأسيس الشركة في ٢٤ مايو ١٩٩٣ كشركة ذات مسؤولية محدودة، وتم إدراجها في بورصة قطر في ١٨ فبراير ٢٠٠٨. تتواجد الشركة في دولة قطر ومقرها الرئيسي في أبراج إزدان، الخليج الغربي، دولة قطر.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة في السيطرة المالية والإدارية على شركة أو أكثر من الشركات الأخرى وذلك من خلال تملكها ٥١٪ على الأقل من أسهم وحصص تلك الشركة أو الشركات والاستثمار في الأسهم والصكوك والأوراق المالية وأية استثمارات أخرى داخل دولة قطر أو خارجها وتملك براءات الاختراع والأعمال التجارية والامتيازات وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للغير وتقديم خدمات استشارات العقارات وإدارة العقارات وتحصيل الإيجارات والقيام بأعمال صيانة العقارات.

الشركات التابعة للمجموعة الرئيسية هي كما يلي:

نسبة الملكية الفعلية

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	٣١ مارس ٢٠٢٢	ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢١
شركة إزدان للفنادق ذ.م.م.	قطر	خدمات الفنادق	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة إزدان مول ذ.م.م.	قطر	إدارة المجمعات	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة إزدان العقارية ذ.م.م.	قطر	إدارة العقارات	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة فندق إزدان بالاس ذ.م.م.	قطر	خدمات الفنادق	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الاقليم العقارية والوساطة	قطر	الاستثمار في الأسهم	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الطبيبين للتجارة ذ.م.م.	قطر	الاستثمار في الأسهم	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة النماء لأعمال الصيانة ذ.م.م.	قطر	الاستثمار في الأسهم	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة شاطئ النيل ذ.م.م.	قطر	الاستثمار في الأسهم	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة أركان للاستيراد والتصدير	قطر	الاستثمار في الأسهم	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة طريق الحق للتجارة ذ.م.م.	قطر	الاستثمار في الأسهم	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة عين جالوت للتجارة ذ.م.م.	قطر	الاستثمار في الأسهم	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة إزدان وورلد ذ.م.م.	قطر	خدمات الترفيه	٧٠٪	٧٠٪	٧٠٪
شركة إمتداد للمشاريع العقارية ذ.م.م.	قطر	تطوير العقارات	٦٧,٥٪	٦٧,٥٪	٦٧,٥٪
شركة إزدان انتيرناشونال المحدودة	جبرسي	إدارة الإستثمارات	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة حلول ازدان للتجارة والمقاولات	قطر	أعمال البناء والصيانة	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة ازدان للشراكات ذ.م.م.	قطر	خدمات التسويق	-	-	١٠٠٪
شركة ازدان للنظافة ذ.م.م.	قطر	خدمات النظافة العامة	-	-	١٠٠٪
شركة ازدان لاند سكيب ذ.م.م.	قطر	خدمات الصرف	-	-	١٠٠٪
شركة الرائد لصرف الصحي ذ.م.م.	قطر	الصحي والمقاولات	-	-	١٠٠٪
شركة ازدان لتخليص المعاملات ذ.م.م.	قطر	خدمات تخليص	-	-	١٠٠٪

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية (تابع)

الشركة الأم للمجموعة هي مجموعة التداول للتجارة ش.م.ق. ("التداول") والتي تمتلك بطريقة مباشرة وغير مباشرة من خلال شركاتها التابعة ما يمثل نسبة ٥٤٪ تقريباً من رأس مال الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٢ أساس إعداد البيانات المالية

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية" ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية الأخيرة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ("البيانات المالية السنوية الأخيرة"). لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة لبيانات مالية مكتملة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. بالرغم من ذلك، تم إدراج الإيضاحات التوضيحية المختارة لبيان الحالات والمعاملات التي تعتبر هامة لفهم التغيير في مركز المجموعة المالي وأدائها منذ آخر بيانات مالية سنوية.

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية من جانب مجلس إدارة الشركة في ٢٥ أبريل ٢٠٢٢

٣ استخدام التقديرات والأحكام

قامت الإدارة عند إعداد البيانات المالية المختصرة المرحلية باستخدام أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وبالتالي قيم الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير. قد تختلف القيم الحقيقية عن هذه التقديرات.

قياس القيم العادلة

لدى المجموعة إطار رقابة ثابت فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. يتضمن هذا فريقاً للتقييم يتحمل المسؤولية الشاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة، بما في ذلك المستوى ٣ للقيم العادلة، وإبلاغ مشكلات التقييم الهامة بشكل مباشر إلى رئيس الشؤون المالية ولجنة التدقيق.

يقوم رئيس الشؤون المالية ولجنة التدقيق مع فريق التقييم بمراجعة تعديلات التقييم بانتظام. إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيم العادلة، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من تلك الأطراف لدعم استنتاج أن هذه التقييمات تلبي متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يجب أن يتم فيه تصنيف التقييم.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة بيانات يمكن ملاحظتها في السوق إلى أقصى حد ممكن. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما مباشرة (على سبيل المثال كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (على سبيل المثال المشتقة من الأسعار)

المستوى ٣: مدخلات للأصل أو الالتزام لا يمكن ملاحظتها في بيانات السوق (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام يمكن تصنيفها في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، عندئذ يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى إدخال، والذي يعتبر غير مهم للقياس بأكمله

تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣ استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

قياس القيم العادلة (تابع)

تم افصاح مزيد من المعلومات عن الافتراضات المستخدمة في قياس القيمة العادلة في الايضاح رقم ١٨.

قيمت الادارة استثماراتها في حقوق الملكية والموجودات/المطلوبات المالية المشتقة بالقيمة العادلة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، تعتقد أن قيمها العادلة تقارب قيمتها الدفترية في تاريخ التقرير. بالنسبة للاستثمار العقاري، قامت الإدارة بتقييمها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وتعتقد أنه لن تكون هناك تغييرات كبيرة في تقييمه العادل في تاريخ التقرير المرحلي

٤ السياسات المحاسبية الهامة

فيما عدا ما هو مذكور أعلاه فإن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية هي نفسها المستخدمة على البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٥ نقد وأرصدة لدى البنوك

يتضمن النقد وما في حكمه لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد على الأرصدة التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	
٢٨٦	٢,٠٠٠	نقد في الصندوق
		نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
٣٤,٩٤٢	١,٩٧٢,٢٨٩	حسابات جارية
١,٠٤٨,٣٤٥	٤٦,٣٧٦	حسابات توفير وتحت الطلب (١)
٥,٥١٩	٢,٦٢٤	حسابات بنكية مقيدة
١,٠٨٩,٠٩٢	٢,٠٢٣,٢٨٩	إجمالي النقد لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
		النقد والأرصدة لدى البنوك
(٥,٥١٩)	(٢,٦٢٤)	يخصم: حسابات بنكية مقيدة (٢)
١,٠٨٣,٥٧٣	٢,٠٢٠,٦٦٥	النقد وما يعادله

(١) تمثل ودائع قصيرة الأجل بقيمة صفر كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (٦١٨ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١).

(٢) تمثل الحسابات البنكية المقيدة هامش نقدي (خطابا ضمان) وغير متاحة للاستخدام من قبل المجموعة.

٦ ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	
٥٦,٠٢٥	٥٧,٤١١	ذمم مستأجرين - صافي
١٦,٧٠٨	٩,٨٢٦	دفعات مقدما للموردين والمقاولين
٦٤٣	٦٣٩	مستحق من أطراف ذات علاقة - صافي (إيضاح ١١ - ب)
٨,٢٤٢	٨,٣٢٥	تأمينات مستردة - صافي
٤,٤٦٣	١٠,٠٥٩	مصروفات مدفوعة مقدما
١,١٠٧	-	إيرادات مستحقة
٥,٦٨٦	٥,٥٠٣	صافي ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٩٢,٨٧٤	٩١,٧٦٣	
		إن استحقاق ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما كما يلي:
٨٤,٦٣٢	٨٣,٤٣٨	جزء متداول
٨,٢٤٢	٨,٣٢٥	جزء غير متداول
٩٢,٨٧٤	٩١,٧٦٣	

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٧ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	
٢,٥٤٩,٤٠٧	٢,٦٧١,٨٦٤	كما في ١ يناير
٤٧,٩٧٣	-	مدفوعات الشراء
(٤٧,٩٨٤)	-	استيعادات أخرى
١٢٢,٤٦٨	٦٣٤,٣٨٨	صافي التغير في القيمة العادلة
٢,٦٧١,٨٦٤	٣,٣٠٦,٢٥٢	كما في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	
٢,٦٧١,٨٦٤	٣,٣٠٦,٢٥٢	أسهم مدرجة (١)

(١) تقاس استثمارات المجموعة المدرجة في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تم الإفصاح عن الاستثمارات المرهونة كما هو موضح في (إيضاح ١٢).

أسهم مدرجة: تركيز محفظة الاستثمارات

ينشأ تركيز محفظة الاستثمارات عندما يكون عدد من الاستثمارات في شركات ذات أنشطة وأعمال متشابهة أو عند وجود أنشطة في نفس القطاع الجغرافي أو إذا كانت الأنشطة ذات خصائص اقتصادية متشابهة تتأثر بالتغيرات الاقتصادية والسياسية أو أية ظروف أخرى. تدبر المجموعة هذه المخاطر من خلال تنويع استثماراتها من حيث التركيز القطاعي. التركيز حسب القطاع لمحفظة الاستثمارات هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	أسهم مدرجة في بورصة قطر
٢,٦١٠,٦٥٢	٣,٢٤٢,٠٢٤	البنوك والخدمات المالية
١٨,٣١٤	١٦,٥٢٦	المواد الاستهلاكية والخدمات
٤٢,١٢١	٤٦,٨٠٢	التأمين
٧٧٧	٩٠٠	صناعات
٢,٦٧١,٨٦٤	٣,٣٠٦,٢٥٢	

حققت المجموعة إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات في شركات بطريقة حقوق الملكية بمبلغ ٥٥,٤٣٢ ريال قطري (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١: ٦٩,٧٠٢ ريال قطري) خلال الفترة.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

ألف ريال قطري

٨ استثمارات في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع

تتمثل أرصدة استثمارات المجموعة في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية فيما يلي:

شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:	بلد التسجيل	نسبة الملكية الفعلية			
		٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
		(غير مراجعة)	(مدققة)	(غير مراجعة)	(مدققة)
بنك قطر الدولي الإسلامي ش.م.ع.ق.	قطر	%٦,٠٤	%٦,٠٤	٥٧٧,١٨٧	٥٩٨,٧٨٢
المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.	قطر	%٢,٠٠	%٢,٠٠	٣٩,٧٢٤	٤٠,٧١٢
المجموعة الإسلامية القطرية للتأمين ش.م.ع.ق.	قطر	%٤,٩٢	%٤,٩٢	٥٠,٦٩٩	٤٩,٦٧٥
إجمالي شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية شركة المشروع:				٦٦٧,٦١٠	٦٨٩,١٦٩
وايت سكوير العقارية ذ.م.م.	قطر	%٣٢,٥٠	%٣٢,٥٠	٩٩,١٠٩	٩٩,١٠٩
				٧٦٦,٧١٩	٧٨٨,٢٧٨

■ ملخص تسوية المعلومات المالية للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركات المشروع

فيما يلي ملخص تسوية المعلومات المالية المعروضة والقيمة الدفترية للحصص في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركات المشروع:

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(غير مراجعة)	(مدققة)	
٧٨٨,٢٧٨	٨١٦,٦٥٣	كما في ١ يناير
(٣٦,٠٣٥)	(٣٦,٠٣١)	توزيعات أرباح مستلمة
١٤,٤٤٨	٧,٥٤٥	الحصة من الأرباح
٣٢	١٢٩	الحصة في صافي التغير في الدخل الشامل الآخر
(٤)	(١٨)	الحصة في صافي التغير في احتياطي تقييم عملات أجنبية
٧٦٦,٧١٩	٧٨٨,٢٧٨	كما في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر

اعترفت المجموعة بحصة أرباحها على النتائج التشغيلية للشركات الزميلة / شركة المشروع بمبلغ ١٤,٤٤٨ ريال قطري (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١: ١٤,١٤٠ ريال قطري) خلال الفترة.

تم الإفصاح عن الرهن على الاستثمارات في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية في إيضاح ١٢.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٩ استثمارات عقارية

ألف ريال قطري

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)
٤٤,٥١٢,٥٨٥	٤٤,٨٢٧,٣٩٢
(٢٠٠,٥٠٨)	-
٤٨٠,٧٨٧	١٢١,٩٩٦
١٠٢	-
(٥,٣٦٣)	-
(٤٨٧)	(٢,٩٤٣)
٤٠,٢٧٦	١٠,٣٩٣
<u>٤٤,٨٢٧,٣٩٢</u>	<u>٤٤,٩٥٦,٨٣٨</u>

في ١ يناير
خسائر إعادة تقييم إستثمارات العقارية
تكاليف تطوير خلال السنة
المحولة من الممتلكات والمعدات
إستبعاد استثمارات عقارية
تعديل صرف عملات أجنبية
تكاليف تمويل مرسلة على عقارات قيد التطوير
كما في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر

تتكون الاستثمارات العقارية من:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)
٤١,٣٣٩,٠٣٤	٤١,٣٧٣,٨٤٩
١,٠٥٢,٣٣٧	١,٠٥٢,٣٣٧
٢,٤٣٦,٠٢١	٢,٥٣٠,٦٥٢
<u>٤٤,٨٢٧,٣٩٢</u>	<u>٤٤,٩٥٦,٨٣٨</u>

عقارات مكتملة
أراضي فضاء
عقارات قيد التطوير

أدرجت الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة والتي تم تحديدها بناءً على التقييم الذي قام به مئمن معتمد مستقل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، إن المئمن هو خبير تقييم معتمد مستقل ذو خبرة ومؤهلات معنية وكذلك لديه الخبرة الحديثة حول تقييم هذه الفئة من الاستثمارات العقارية. وللوصول إلى القيمة السوقية التقديرية استخدم المئمنون خبرتهم بالسوق وأحكامهم المهنية وليس فقط بالاعتماد على المعاملات التاريخية المماثلة. لقد تم إعداد التقييم وفقاً للبنود الملائمة من "بيانات الممارسة" الواردة في معايير التقييم (RICS)، المعايير المهنية ٢٠١٧ ("الكتاب الأحمر").

لم تقم المجموعة بإجراء تقييم للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية في ٣١ مارس ٢٠٢٢، حيث ترى إدارة المجموعة لا يوجد تغيير هام في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال الفترة.

تقع جميع الاستثمارات العقارية في دولة قطر والمملكة المتحدة.

تم الإفصاح عن الرهن على الاستثمارات العقارية كما هو موضح في إيضاح رقم ١٢.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٠ الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
٤,٧٧٥,١٥٠	٣,٨٤٣,٦٨٣
٥٨٠,٤١٨	٥٩٥,١١٨
١٥٤,٥٠٤	١٥٤,٤٠٥
٥٠,٩١٠	٤٧,٢٨٨
٩٠,٧٧٣	٤٤,٧٩٧
١,٢٨١	٢٥,٩٣٥
١٧,٨٥٢	٢٣,٨٣٩
١,٥٢٨	١,٥٢٨
١٣,٧٠٣	١١,٣٩٦
٤١,٥٥٤	٣٤,٨٠٣
٥,٧٢٧,٦٧٣	٤,٧٨٢,٧٩٢

مستحق إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١١ - ج)

دائنو توزيعات أرباح

تأمينات المستأجرين

مستحق إلى مقاولين وموردين

إيرادات إيجارات مؤجلة

حجوزات دائنة

مصاريف مستحقة

مخصص المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

ذمم دائنة أخرى

إن استحقاق الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى مبين كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
٣,٠٨٨,٦٥٨	٢,٩٥٣,٩٨٥
٢,٦٣٩,٠١٥	١,٨٢٨,٨٠٧
٥,٧٢٧,٦٧٣	٤,٧٨٢,٧٩٢

جزء متداول

جزء غير متداول

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١١ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصرة الموحدة هي كالتالي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)
٥٤١,٨٨٠	١١٤,٩٧٩
٢٢,٦٨٠	٩,٧٧٤
٦٠١	٨٤
(١٤,٩٢٦)	٢٥,٤٢٦
-	-
٢,٢١٢	١,٢٢٩
٢٨,٢٤٢	٨٢٥,٣٤٦

المعاملات مع الشركات تحت السيطرة المشتركة:

تكاليف تطوير استثمارات عقارية (١)

تكاليف التمويل المرسمة

إيرادات إيجارات

المعاملات مع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

تكاليف التمويل المصروفة (٢)

تكاليف التمويل المرسمة (٢)

المعاملات مع أعضاء مجلس الإدارة واخرون من كبار موظفي الإدارة:

بدلات لكبار موظفي الإدارة – بدلات قصيرة الأجل

التمويل المستلم

(١) قامت المجموعة بإبرام عقد مقاولات مع شركة صك للتجارة والمقاولات ذ.م.م، وذلك لإنشاء بعض الاستثمارات العقارية الخاصة بالمجموعة (إيضاح ٩).

(٢) لدى المجموعة تسهيلات تمويل إسلامي من شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (إيضاح ١١ ج).

جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تمت بشروط وأحكام تجارية.

(ب) مستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢
(مدققة)	(غير مراجعة)
٦٤١	٦٣٥
-	-
-	٢
٢	٢
٦٤٣	٦٣٩

مجموعة تداول للتجارة ش.م.ع.ق.

شركة ذا كيرف ذ.م.م.

شركة وايت سكوير العقارية ذ.م.م.

مستحق من أطراف أخرى

الأرصدة المشار إليها أعلاه ذات طبيعة تجارية ولا تحتسب عليها فوائد او ضمانات وتسدد عند الطلب.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١١ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(ج) مستحق لأطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
٧٠٥,٨٦٥	٨١١,٩٨٦	الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة: مجموعة صك القابضة ذ.م.م. (١) (٢)
		مستحق لطرف آخر ذات علاقة :
١,٣٣٣,٦٩٧	١,٣٣٣,٥١٤	التمويل من طرف آخر ذي علاقة (٢)
١,٨٠٤,١٢١	٢,٦٢٩,٦٥٠	الإقتراض بصورة مباشرة أو غير مباشرة بواسطة طرف آخر ذي علاقة (٣) (٤)
٣,٨٤٣,٦٨٣	٤,٧٧٥,١٥٠	١

(١) يمثل هذا المبلغ الرصيد المتبقي لمجموعة صك القابضة ذ.م.م. فيما يتعلق باتفاقية التسوية مع المجموعة وشركاتها التابعة.

(٢) هذه الأرصدة ذات طبيعة تمويلية ولا تحمل أي فوائد أو أوراق مالية وتستحق الدفع عند الطلب.

(٣) خلال سنة ٢٠٢١، حصلت المجموعة على قروض غير مضمونة بمبلغ ١,٨ مليار ريال قطري بصورة مباشرة أو غير مباشرة بواسطة طرف آخر ذي علاقة لسداد صكوكها المستحقة في مايو ٢٠٢١. يحمل الاقتراض غير المضمون أرباحًا بالمعدلات التجارية. استحقاق القروض غير المضمونة هو ١٠ سنوات. يتضمن ذلك الرصيد غير المتداول البالغ ١,٧٩٩,٩٧٢ ريال قطري.

(٤) خلال الفترة، حصلت المجموعة على قروض غير مضمونة بمبلغ ٨٢٤,٢ مليون ريال قطري بصورة مباشرة أو غير مباشرة بواسطة طرف آخر ذي علاقة لسداد جزئ لصكوكها المستحقة في أبريل ٢٠٢٢. يحمل الاقتراض غير المضمون أرباحًا بالمعدلات التجارية. استحقاق القروض غير المضمونة هو ١٢ سنة. يتضمن ذلك الرصيد غير المتداول البالغ ٨٢٤,٢٤٠ ريال قطري.

كانت الحركات على الاقتراض بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال طرف آخر ذي علاقة خلال السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
-	١,٨٠٤,١٢١	في / بنابر
١,٨٠٠,٠٠٠	٨٢٤,٢٤٠	إضافات
٤٩,٧٢١	١٩,٦٨٩	تكاليف التمويل (إيضاح ١٢)
(٤٥,٦٠٠)	(١٨,٤٠٠)	السداد
١,٨٠٤,١٢١	٢,٦٢٩,٦٥٠	في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر

١١ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

(ج.١) مستحق لأطراف ذات علاقة

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(غير مراجعة)	(مدققة)
١,٩٠٨,٥٤٩	١,٩٠٣,٢٢٤
٢,٤٣٦	٣,٤٢٦

شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (بنك قطر الدولي الإسلامي):

تسهيلات تمويل إسلامي

ذمم دائنة (المجموعة الإسلامية القطرية للتأمين ش.م.ع.ق.) - شركة
مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

١٢ صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية

تتمثل الحركة على التسهيلات التمويلية الإسلامية خلال الفترة / السنة كالتالي:

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(غير مراجعة)	(مدققة)
١٣,٢٣١,١٧٠	١٤,٨١٤,٤٧١
١٦٥,٤٣٣	٦٧٨,٠٦٨
(٢٣١,٢٣٧)	(٢,٢٦١,٣٦٩)
١٣,١٦٥,٣٦٦	١٣,٢٣١,١٧٠
(٤٢,٨٨٨)	(٤٣,٤٢٠)
١٣,١٢٢,٤٧٨	١٣,١٨٧,٧٥٠

الرصيد في ١ يناير

تكاليف تمويل

السداد

الإجمالي

يخصم: تكاليف رسوم إدارية للتمويل

كما في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر

يتم عرض التسهيلات التمويلية الإسلامية في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد المجمع كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(غير مراجعة)	(مدققة)
٢,٢٢٥,٨٨٦	٢,٠٧٠,٤٧٥
١٠,٨٩٦,٥٩٢	١١,١١٧,٢٧٥
١٣,١٢٢,٤٧٨	١٣,١٨٧,٧٥٠

جزء متداول

جزء غير متداول

١٢ صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية (تابع)

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

وكانت شروط وأحكام التسهيلات التمويلية الإسلامية القائمة كما يلي:

نوع التسهيل	العملة	الحالة	السعر المرجعي	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
مرابحة	ريال قطري	مضمونة	سعر ريبو	٦,٧٥٣,٠٦١	٦,٧٥١,٨٨١
إجارة	ريال قطري	مضمونة	سعر ريبو	٤,٤٠٤,٠٤١	٤,٤٧٢,٩٧٧
مرابحة	دولار أمريكي	مضمونة	سعر ليبور سنة - ٣ أشهر	٢٣٧,٦٠٩	٢٥٦,٤٥٧
تمويل صكوك	دولار أمريكي	غير مضمون	٤,٣٧٥ % و ٤,٨٧٥ %	١,٧٧٠,٦٥٥	١,٧٤٩,٨٥٥
				<u>١٣,١٦٥,٣٦٦</u>	<u>١٣,٢٣١,١٧٠</u>

تم الحصول على عقود التمويل الإسلامي لغرض تمويل التزامات للمجموعة. تحمل العقود أرباح بأسعار تجارية. اعترفت المجموعة بتكاليف تمويل بمبلغ ١٨٥,١٢٢ ريال قطري (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١: ١٦٩,١٧٠ ريال قطري) خلال الفترة.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢، لدى المجموعة تسهيلات تمويل إسلامي مضمونة مقابل رهون عقارية على أنواع مختلفة من الاستثمارات العقارية المملوكة للمجموعة (إيضاح ٩) بقيمة قدرها ١٩,٧٩٦,٢٦٠ ألف ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٩,٧٩٦,٢٦٠ ألف ريال قطري).

١٣ إيرادات إيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى

إن الإيرادات التشغيلية والرئيسية التي تم توضيحها في آخر بيانات مالية سنوية. كجزء من إيرادات الاستثمارات والإيجارات، تمتلك المجموعة إيرادات من عقود مع العملاء.

١٣ إيرادات إيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى (تابع)

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

تصنيف الإيرادات

كما في الجدول التالي، يتم تصنيف الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية وتوقيت الاعتراف بالإيرادات. يتضمن الجدول أيضًا تسوية لإيرادات المصنفة مع القطاعات التي تفصح عنها المجموعة (إيضاح ١٧).

أ. تصنيف الإيرادات بناءً على مصادر الإيرادات الرئيسية:

مصادر الإيرادات

العقارات السكنية والتجارية	الاستثمارات	الفنادق والأجنحة الفندقية	مجمعات تجارية	الإجمالي	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)
إيرادات الإيجارات تحت المعيار الدولي للتقارير المالية (رقم ١٦)	٣١٩,٩١٦	-	٢٨,٦٧٠	١٢,٣٨٥	٣٦٠,٩٧١
الإيرادات تحت المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥					
الخدمات الرئيسية					
الأغذية والمشروبات	-	-	٣,٥٦٨	-	٣,٥٦٨
نادي صحي	-	-	٤١٧	-	٤١٧
خدمات الإنترنت	-	-	٣٧٧	-	٣٧٧
غسيل ملابس	-	-	١٤٩	-	١٤٩
وسائل الترفيه	-	-	-	٦	٦
خدمات المرافق	٦,١٦١	-	-	-	٦,١٦١
الخدمات المشتركة	-	-	-	٤,٨٢١	٤,٨٢١
خدمات التسويق	-	-	-	١,١٩٦	١,١٩٦
خدمات أخرى	٣,٩٧٦	-	٥٢	٥٧٥	٤,٦٠٣
الإيرادات من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥	١٠,١٣٧	-	٤,٥٦٣	٦,٥٩٨	٢١,٢٩٨
الدخل من الاستثمارات والإيرادات					
توزيعات أرباح من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	-	٥٥,٤٣٢	-	-	٥٥,٤٣٢
الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع	-	١٤,٤٤٨	-	-	١٤,٤٤٨
إيرادات أخرى	٣,١٦١	٤٦	٣	١	٣,٢١١
	٣,١٦١	٦٩,٩٢٦	٣	١	٧٣,٠٩١
الإيرادات كما في إيضاح ١٧	٣٣٣,٢١٤	٦٩,٩٢٦	٣٣,٢٣٦	١٨,٩٨٤	٤٥٥,٣٦٠

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٣ إيرادات إيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى (تابع)

أ. تصنيف الإيرادات بناءً على مصادر الإيرادات الرئيسية (تابع)

مصادر الإيرادات

العقارات السكنية والتجارية	الاستثمارات	الفنادق والأجنحة الفندقية	مجمعات تجارية	الإجمالي	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)
إيرادات الإيجارات تحت المعيار الدولي للتقارير المالية (رقم ١٦)	٢٥٩,٤٣٨	-	٢٦,١٩٨	١١,٩٢١	٢٩٧,٥٥٧
الإيرادات تحت المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥					
الخدمات الرئيسية					
الأغذية والمشروبات	-	-	٤,١٥٩	-	٤,١٥٩
نادي صحي	-	-	٥٩٠	-	٥٩٠
خدمات الانترنت	-	-	٣٤٤	-	٣٤٤
غسيل ملابس	-	-	١٨٦	-	١٨٦
وسائل الترفيه	-	-	-	١٤٣	١٤٣
خدمات المرافق	٥,٥٧٣	-	-	-	٥,٥٧٣
الخدمات المشتركة	-	-	-	٤,٤٦٧	٤,٤٦٧
خدمات التسويق	-	-	-	١,١٩٦	١,١٩٦
خدمات أخرى	٥,٧٢٤	-	٧٧	٦٢٤	٦,٤٢٥
الإيرادات من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥	١١,٢٩٧	-	٥,٣٥٦	٦,٤٣٠	٢٣,٠٨٣
الدخل من الاستثمارات والإيرادات					
توزيعات أرباح من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	-	٦٩,٧٠٢	-	-	٦٩,٧٠٢
الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وشركة المشروع	-	١٤,١٤٠	-	-	١٤,١٤٠
إيرادات أخرى	٢,١٦١	٢٢	٢	١	٢,١٨٦
	٢,١٦١	٨٣,٨٦٤	٢	١	٨٦,٠٢٨
الإيرادات كما في إيضاح ١٧	٢٧٢,٨٩٦	٨٣,٨٦٤	٣١,٥٥٦	١٨,٣٥٢	٤٠٦,٦٦٨

١٣ إيرادات إيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى (تابع)

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

ب. تصنيف الإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ بناء على توقيت الاعتراف بالإيرادات

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	توقيت الاعتراف بالإيرادات
الأغذية والمشروبات	٣,٥٦٨	٤,١٥٩	في وقت محدد
نادي صحي	٤١٧	٥٩٠	مع مرور الوقت
خدمات الانترنت	٣٧٧	٣٤٤	مع مرور الوقت
غسيل ملابس	١٤٩	١٨٦	في وقت محدد
وسائل الترفيه	٦	١٤٣	مع مرور الوقت
خدمات المرافق	٦,١٦١	٥,٥٧٣	مع مرور الوقت
الخدمات المشتركة	٤,٨٢١	٤,٤٦٧	مع مرور الوقت
خدمات التسويق	١,١٩٦	١,١٩٦	مع مرور الوقت
خدمات أخرى	٤,٦٠٣	٦,٤٢٥	مع مرور الوقت
الإيرادات تحت المعيار الدولي لتقارير المالية (رقم ١٥)	٢١,٢٩٨	٢٣,٠٨٣	

١٤ المصروفات

المصروفات التشغيلية:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
مرافق	١٨,٧٦٥	١٠,٥٨٤	
تكاليف موظفين	١٩,٠٩٢	١٤,٥٩٨	
إصلاح وصيانة	٩,٢١٤	٦,٩٠٤	
مصاريف صرف صحي	٨,٧٤٨	٦,٠٩٢	
تكييف	٤,٢٥٦	٣,٨٠٦	
أمن	٣,٤٦٩	٢,٧٣١	
مصروفات نظافة	٢,٩٣٢	٢,١٧١	
أغذية ومشروبات	٩٣٢	٩٧٢	
مصاريف غسيل وتنظيف جاف	٧٥٧	٦٨٠	
رسوم تسجيل	٢,٤٣٢	١,٥٨٩	
مصاريف إعلانات	٨٠١	٣٦٠	
عمولات	٤٠٢	١٦٢	
مصروفات تشغيلية أخرى	١,٧٦٥	١,٣٨٣	
	٧٣,٥٦٥	٥٢,٠٣٢	

١٤ المصروفات (تابع)

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

المصروفات العمومية والإدارية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	
٨,٦١٦	٩,٠٦٩	تكاليف موظفين
١,٤٧٣	٤,٢٨٧	مصاريف مهنية
٢,٠٩٩	٢,٠٩٩	رسوم تسجيل
١,٣٥٣	١,٤٨١	رسوم بنكية
٣٩٢	٤٧٥	مصروف تقنية المعلومات
٨٥٤	٩٠٢	مرافق
١,٠٢٣	٨٨٢	مصروف تأمين
١١٤	٣١٨	مصاريف إعلانات
٥٤٢	٤٩٦	مصروفات اتصالات
١٤٢	١٦٢	قرطاسية ومطبوعات
٦٩٦	٧٥٩	مصروفات عمومية وإدارية أخرى
١٧,٣٠٤	٢٠,٩٣٠	

(١) تشمل تكاليف الموظفين مخصص مكافأة نهاية الخدمة بقيمة ٢,٤٤٦ ريال قطري (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١: ٩٨٧ ريال قطري) خلال الفترة.

١٥ العائدات على السهم

تحتسب العائدات على السهم الواحد بقسمة صافي ربح الفترة المنسوب إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. لم تكن هناك أسهم مخفضة محتملة معلقة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي، فإن العائد المخفض للسهم يساوي العائد الأساسي للسهم الواحد.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	
١٤٧,٣٠٩	١٥٣,٦٠١	ربح الفترة (بالألف ريال قطري) المنسوب لمالكي الشركة
٢٦,٥٢٤,٩٦٧	٢٦,٥٢٤,٩٦٧	المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة (بالألف سهم)
٠,٠٠٥٦	٠,٠٠٥٨	العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالريال القطري)

١٦ الالتزامات والمطلوبات المحتملة

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

(١) التزامات متحتملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية والتي من غير المتوقع أن ينشأ عنها مطلوبات مادية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣١ مارس ٢٠٢٢

(مدققة)

(غير مراجعة)

٥,٥١٩

٢,٦٢٤

ضمانات بنكية

(٢) الالتزامات الرأسمالية

لدى المجموعة التزامات تعاقدية مع مفاولين وموردين بمبلغ ١,٠٦٢,٠٩٠ ألف ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١,٠٨٤,١٩٧ ألف ريال قطري) للمشاريع الاستثمارات العقارية قيد التطوير.

١٧ القطاعات التشغيلية

لأغراض الإدارة تم تقسيم المجموعة إلى أربع قطاعات تشغيلية بناءً على طبيعة أنشطتها كما يلي:

العمليات

التطوير والتجارة وتأجير العقارات.
أنشطة الاستثمارات متضمناً الأسهم.
إدارة الفنادق والأجنحة الفندقية والمطاعم.
إدارة المجمعات التجارية

تقرير القطاع

العقارات السكنية والتجارية
الاستثمارات
الفنادق والأجنحة الفندقية
مجمعات تجارية

لم يتم دمج قطاعات تشغيلية لتشكيل قطاعات التقرير التشغيلية المذكورة أعلاه.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدها بصورة منفصلة بغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع بناءً على الأرباح أو الخسائر ويقاس بصورة دورية مقارنة بالأرباح أو الخسائر في البيانات المالية الموحدة.

الجدول التالي يبين المعلومات المتعلقة بإيرادات ومصروفات قطاعات التشغيل بالمجموعة لفترة الثلاثة أشهر.

الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة) والتجارية					
العقارات السكنية	الاستثمارات	الفنادق والأجنحة	مجمعات تجارية	التعديلات	الإجمالي
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٣٣٤,٢٣٨	٦٩,٩٢٦	٣٤,٤٤٩	١٨,٩٨٤	(٢,٢٣٧)	٤٥٥,٣٦٠
(٢٧١,٩٣٩)	٦٤٤	(١٧,٧٤٧)	(١١,٠٥٨)	(٢,٠٠١)	(٣٠٢,١٠١)
٦٢,٢٩٩	٧٠,٥٧٠	١٦,٧٠٢	٧,٩٢٦	(٤,٢٣٨)	١٥٣,٢٥٩
إيرادات القطاع					
مصروفات القطاع					
ربح القطاع					

الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة) والتجارية					
العقارات السكنية	الاستثمارات	الفنادق والأجنحة	مجمعات تجارية	التعديلات	الإجمالي
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٢٧٣,٩٣٥	٨٣,٨٦٤	٣٣,١٦٦	١٨,٣٥٢	(٢,٦٤٩)	٤٠٦,٦٦٨
(٢٣٩,٩٦٠)	(١)	(١٧,١٢١)	(٧,٢٠٧)	٤,٩٥٦	(٢٥٩,٣٣٣)
٣٣,٩٧٥	٨٣,٨٦٣	١٦,٠٤٥	١١,١٤٥	٢,٣٠٧	١٤٧,٣٣٥
إيرادات القطاع					
مصروفات القطاع					
ربح القطاع					

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

ألف ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٧ القطاعات التشغيلية (تابع)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في تاريخ التقرير:

العقارات السكنية والتجارية	الاستثمارات	الفنادق والأجنحة الفندقية	مجمعات تجارية	التعديلات و التصفيات	الإجمالي
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
موجودات القطاع					
في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)					
٤٤,٦٨٣,١٤١	٤,٠٧٦,٣٠٥	٤,١٨٨,٨٠٤	١,٤١٠,٧٥٣	(٢,٥٠٥,٦١١)	٥١,٨٥٣,٣٩٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)					
٤٣,٣٦٨,٥١١	٣,٤٦٠,٨٧٠	٤,١٦٢,١٤٩	١,٤٠٨,٦٦٨	(٢,٢١٥,٦٧٨)	٥٠,١٨٤,٥٢٠
مطلوبات القطاع					
في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)					
٢٠,٤٩٣,١٧٤	٦٦٨,٥٧٤	١٥٣,٩٠٧	٣٢,٤٣٠	(٢,٤٩٧,٩٣٤)	١٨,٨٥٠,١٥١
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)					
١٩,٢٣٦,٢٨٩	٧٥٨,١٢٧	١٥٢,١٣٦	٣٨,٦٣٣	(٢,٢١٤,٦٤٣)	١٧,٩٧٠,٥٤٢

١٨ القيمة العادلة

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للأصول المالية والالتزامات المالية، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا يشمل الجدول أدناه معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب للقيمة العادلة.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٨ القيمة العادلة (تابع)

ألف ريال قطري

القيمة العادلة				القيمة الدفترية	
المستوي الأول	المستوي الثاني	المستوي الثالث	الاجمالي	موجودات مالية بالقيمة العادلة	التكلفة المطفأة
٣,٣٠٦,٢٥٢	-	-	٣,٣٠٦,٢٥٢	-	٣,٣٠٦,٢٥٢
-	-	-	-	١٧٤,٨٤١	-
-	-	-	-	٢,٠٢١,٢٨٩	-
١,٨٠٨,٤٢٥	-	-	١,٨٠٨,٤٢٥	١,٧٧٠,٦٥٥	-
-	-	-	-	١١,٣٩٤,٧١	-
-	-	-	-	١	-
-	-	-	-	٥,٠٢٣,٣٩٩	-

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)

أصول مالية تقاس بالقيمة العادلة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أصول مالية لا تقاس بالقيمة العادلة

ذمم مدينة وأخرى

نقد وأرصدة لدى البنوك

التزامات مالية لا تقاس بالقيمة العادلة

صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية-مدرجة

صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية-أخرى

ذمم دائنة وأخرى

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٨ القيمة العادلة (تابع)

ألف ريال قطري

القيمة العادلة				القيمة الدفترية	
المستوي الأول	المستوي الثاني	المستوي الثالث	الاجمالي	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	التكلفة المطفأة
٢,٦٧١,٨٦٤	-	-	٢,٦٧١,٨٦٤	-	٢,٦٧١,٨٦٤
-	-	-	-	١٧٠,٧٢٥	-
-	-	-	-	١,٠٨٨,٨٠٦	-
١,٧٣٧,٩١٢	-	-	١,٧٣٧,٩١٢	١,٧٤٩,٨٥٥	-
-	-	-	-	١١,٤٨١,٣١٥	-
-	-	-	-	٤,١٠٦,١١٤	-

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)

أصول مالية تقاس بالقيمة العادلة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أصول مالية لا تقاس بالقيمة العادلة

ذمم مدينة وأخرى

نقد وأرصدة لدى البنوك

التزامات مالية تقاس بالقيمة العادلة والتكلفة المطفأة

صكوك -مدرجة

وتسهيلات تمويل إسلامية-أخرى

ذمم دائنة وأخرى

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٨ القيمة العادلة (تابع)

الاستثمارات العقارية

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)

عقارات مكتملة

أراضي فضاء

عقارات قيد التطوير

القيمة الدفترية	المستوي الأول	القيم العادلة*	المستوي الثالث	الاجمالي
٤١,٣٧٣,٨٤٩	-	-	٤١,٣٧٣,٨٤٩	٤١,٣٧٣,٨٤٩
١,٠٥٢,٣٣٧	-	١,٠٥٢,٣٣٧	-	١,٠٥٢,٣٣٧
٢,٥٣٠,٦٥٢	-	-	٢,٥٣٠,٦٥٢	٢,٥٣٠,٦٥٢
٤٤,٩٥٦,٨٣٨	-	١,٠٥٢,٣٣٧	٤٣,٩٠٤,٥٠١	٤٤,٩٥٦,٨٣٨

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)

عقارات مكتملة

أراضي فضاء

عقارات قيد التطوير

القيمة الدفترية	المستوي الأول	المستوي الثاني	المستوي الثالث	الاجمالي
٤١,٣٣٩,٠٣٤	-	-	٤١,٣٣٩,٠٣٤	٤١,٣٣٩,٠٣٤
١,٠٥٢,٣٣٧	-	١,٠٥٢,٣٣٧	-	١,٠٥٢,٣٣٧
٢,٤٣٦,٠٢١	-	-	٢,٤٣٦,٠٢١	٢,٤٣٦,٠٢١
٤٤,٨٢٧,٣٩٢	-	١,٠٥٢,٣٣٧	٤٣,٧٧٥,٠٥٥	٤٤,٨٢٧,٣٩٢

*لم يتم إجراء التقييم للاستثمارات العقارية في ٣١ مارس ٢٠٢٢؛ يستند التصنيف إلى مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة إلى الأساليب المستخدمة أثناء التقييم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٩ أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة عند الضرورة بحيث تتفق مع عرض الفترة الحالية في البيانات المالية الموحدة. لا تؤثر إعادة التصنيف هذه على صافي الربح أو صافي موجودات المجموعة للفترة السابقة.

Ezdan Holding Group Q.P.S.C.

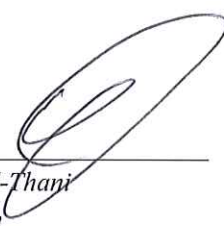
CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

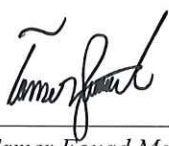
As at 31 March 2022

In thousands of Qatari Riyals

		31 March 2022 <i>(Unreviewed)</i>	31 December 2021 <i>Audited</i>
	Note		
ASSETS			
Cash and bank balances	5	2,023,289	1,089,092
Trade and other receivables	6	91,763	92,874
Inventories		10,195	10,129
Equity investments	7	3,306,252	2,671,864
Equity-accounted investees and joint venture	8	766,719	788,278
Investment properties	9	44,956,838	44,827,392
Property and equipment		698,336	704,891
TOTAL ASSETS		51,853,392	50,184,520
LIABILITIES AND EQUITY			
LIABILITIES			
Trade and other payables	10	5,727,673	4,782,792
Sukuk and Islamic financing	12	13,122,478	13,187,750
TOTAL LIABILITIES		18,850,151	17,970,542
EQUITY			
Share capital		26,524,967	26,524,967
Legal reserve		1,687,887	1,687,887
Fair value reserves		1,636,978	1,002,558
Foreign currency translation reserve		38	(1,546)
Retained earnings		3,432,747	3,279,146
Equity attributable to owners of the Company		33,282,617	32,493,012
Non-controlling interests		(279,376)	(279,034)
TOTAL EQUITY		33,003,241	32,213,978
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		51,853,392	50,184,520

These condensed consolidated interim financial statements were authorized for issue by the Company's Board of Directors on 25 April 2022.


Abdalla Bin Thani Al-Thani
Vice Chairman


Tamer Fouad Mahmoud
Group Chief Financial Officer

The notes on pages 7 to 25 are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements.