

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الصفحة	المحتويات
٢ - ١	تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:
٣	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
٤	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر
٥	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
٧ - ٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
٩ - ٨	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
٣٣ - ١٠	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر المرفق لمجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة لكل من الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية ("البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة"). إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

كما هو موضح في فقرة "الأمر الآخر"، فإن رأينا المذكور عن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كان رأياً متحفظاً نظراً للأمر الموضح ادناه والذي لا يزال معلق دون حل كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وأثاره لا يمكن عملياً قياسها على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة الحالية:

تقيس المجموعة استثماراتها العقارية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي بلغت ٤٥,٠٢٩,٦١٦ ألف ريال قطري و٤٤,٨٢٧,٣٩٢ ألف ريال قطري كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و٣١ ديسمبر ٢٠٢١ على التوالي، بعد الاعتراف بخسارة التغيير في القيمة العادلة التي بلغت لا شيء و٢٠٠,٥٠٨ ألف ريال قطري لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ على التوالي (إيضاحات ٩ و١٨). يتم تقييم الاستثمارات العقارية بموجب نهج الدخل باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة. تعتقد إدارة المجموعة أن القيم العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و٣١ ديسمبر ٢٠٢١ هي نفسها تقريباً بعد النظر في تأثير تكلفة التطوير وتكلفة التمويل المرسلمة وتسويات التغيير في تقييم العملات الأجنبية التي يبلغ مجموعها ٢٠٢,٢٢٤ ألف ريال قطري. ومع ذلك، في رؤيتنا، فإن الافتراضات والمداخلات الرئيسية المستخدمة في نماذج التقييم مثل العائد النهائي ومعدل النمو لأنواع معينة من العقارات لا تتماشى مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٣، قياس القيمة العادلة، ولا تتوافق مع فهمنا للوضع الحالي للموجودات، ومعلومات السوق الخارجية ذات الصلة بالصناعة التي تعمل فيها المجموعة وتوقعات المشاركين في السوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. وعلى هذا النحو، فإنه من غير العملي بالنسبة لنا أن نحدد الآثار المالية لأي تعديلات محتملة على الاستثمارات العقارية للمجموعة، وأرباح / (خسائر) القيمة العادلة على الاستثمارات العقارية المعترف بها في البيان المرحلي المختصر الموحد للربح أو الخسارة الشاملة والأرباح المدورة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على ما تم مراجعته وباستثناء تأثير ما هو مذكور ادناه في فقرة الاستنتاج المتحفظ. لم يتبادر الى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة الجوانب الجوهرية، كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق (تتمة)
الأمر الآخر

تمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، والبيانات المالية الموحدة كما في وعن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقرير المراجعة بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢١ و ٣٠ مارس ٢٠٢٢، على التوالي، والذي أبدى أستنتاجاً غير معدل ورأي تدقيق متحفظ.



الدوحة، دولة قطر في: ١١ أغسطس ٢٠٢٢

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي الموحد المختصر

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	إيضاحات	
(مدققة)	(مراجعة)		
			الموجودات
١,٠٨٩,٠٩٢	٣٠٣,٧٢٤	٥	النقد بالصندوق ولدى البنوك
٩٢,٨٧٤	٩٩,٩٣٥	٦	المدينون التجاريون والذمم المدينة الأخرى
١٠,١٢٩	١٠,٤٦٩		المخزون
٢,٦٧١,٨٦٤	٢,٩٥٣,٣٤٦	٧	الإستثمارات في الأسهم
٧٨٨,٢٧٨	٧٢٦,٥٦٩	٨	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية والمشروع المشترك
٤٤,٨٢٧,٣٩٢	٤٥,٠٢٩,٦١٦	٩	الإستثمارات العقارية
٧٠٤,٨٩١	٦٩٤,٠٩٤		الممتلكات والمعدات
٥٠,١٨٤,٥٢٠	٤٩,٨١٧,٧٥٣		إجمالي الموجودات
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المطلوبات
٤,٧٨٢,٧٩٢	٥,٧٦٢,٢٦٢	١٠	الدائنون التجاريون والذمم الدائنة الأخرى
١٣,١٨٧,٧٥٠	١١,٢٩٢,٥٤٥	١٢	الصكوك والتمويلات الإسلامية
١٧,٩٧٠,٥٤٢	١٧,٠٥٤,٨٠٧		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٢٦,٥٢٤,٩٦٧	٢٦,٥٢٤,٩٦٧		رأس المال
١,٦٨٧,٨٨٧	١,٦٨٧,٨٨٧		احتياطي قانوني
١,٠٠٢,٥٥٨	١,٢٨٤,٢٧٧		احتياطي القيمة العادلة
(١,٥٤٦)	٤,٣٠٦		احتياطي إعادة تقييم العملات الأجنبية
٣,٢٧٩,١٤٦	٣,٥٤١,٥٣٨		ارباح مدورة
٣٢,٤٩٣,٠١٢	٣٣,٠٤٢,٩٧٥		حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة
(٢٧٩,٠٣٤)	(٢٨٠,٠٢٩)		مساهمات غير مسيطرة
٣٢,٢١٣,٩٧٨	٣٢,٧٦٢,٩٤٦		إجمالي حقوق الملكية
٥٠,١٨٤,٥٢٠	٤٩,٨١٧,٧٥٣		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

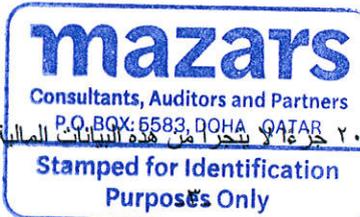
تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ أغسطس ٢٠٢٢.



السيد/ تامر فؤاد محمود
رئيس الشؤون المالية للمجموعة



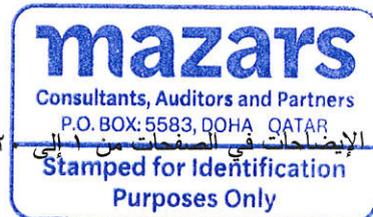
الشيخ/ ثاني بن عبد الله آل ثاني
رئيس مجلس إدارة



مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
(مراجعة)	(مراجعة)		
٦٠٠,٠٦٧	٧٥١,٥٢٤	١٣	إيرادات الإيجارات
٤٣,٧٧٠	٥١,٥٦٠	١٣	الإيرادات التشغيلية الأخرى
(١٢٦,٩١٥)	(١٥٨,٨٣١)	١٤	المصروفات التشغيلية
٥١٦,٩٢٢	٦٤٤,٢٥٣		الربح التشغيلي من الأنشطة الرئيسية
٧٠,٢١٥	٨٦,٨٣٠	١٣,٧	توزيعات الأرباح من شركات مستثمر فيها بأدوات حقوق الملكية
٣١,٠٧٦	(٢٣,٢٩٩)	١٣,٨	الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية والمشروع المشترك
٦١٨,٢١٣	٧٠٧,٧٨٤		الربح التشغيلي للفترة
(٣٥٦,٦٧٨)	(٣٦٣,٠٦٠)		تكلفة التمويل
٥,٩٣٩	٤,٧٨٠	١٣	الإيرادات الأخرى
(٣٩,٦٣٣)	(٤٤,٥٤٠)	١٤	المصروفات العمومية والإدارية
(١٥,٤٢٧)	(١٣,١٦٦)		إهلاك الممتلكات والمعدات
(٣,٩٢٠)	(٥,٥٦٠)	٦	خسارة الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون والذمم المدينة الأخرى - بالصادفي
(٣٦,٢٢٤)	(٢٤,٨٤١)		خسارة تقييم العملات الأجنبية
١٧٢,٢٧٠	٢٦١,٣٩٧		الربح خلال الفترة
			منسوب إلى:
١٧٢,٢٤٤	٢٦٢,٣٩٢	١٥	مالكي الشركة
٢٦	(٩٩٥)		مساهمات غير مسيطرة
١٧٢,٢٧٠	٢٦١,٣٩٧		
٠.٠٠٦	٠.٠١٠	١٥	العائد الأساسي والمخفف للسهم بالريال القطري

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ١ إلى ٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.



مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
١٧٢,٢٧٠	٢٦١,٣٩٧	ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر:		
البنود التي لا يتم تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة		
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صافي التغيير في القيمة العادلة		
١٣,٨٢٣	٢٨١,٤٨٢	٧
٤٤	٢٣٧	٨
١٣,٨٦٧	٢٨١,٧١٩	الحصة من بنود الدخل الشامل في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
البند التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:		
فروق تغيير العملات الأجنبية - العمليات الأجنبية		
(١,٢٦٨)	٥,٨٥٢	
(١,٢٦٨)	٥,٨٥٢	
١٢,٥٩٩	٢٨٧,٥٧١	الدخل الشامل الأخر للفترة
١٨٤,٨٦٩	٥٤٨,٩٦٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة
منسوب إلى:		
مالكي الشركة		
٢٦	(٩٩٥)	مساهمات غير مسيطرة
١٨٤,٨٦٩	٥٤٨,٩٦٨	

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٢٠ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.



مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

منسوبة إلى مالكي الشركة

إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة	احتياطي إعادة تقييم العملات الأجنبية		احتياطي قانوني (١)	رأس المال
				احتياطي إعادة	احتياطي القيمة العادلة		
٣٢,٢١٣,٩٧٨	(٢٧٩,٠٣٤)	٣٢,٤٩٣,٠١٢	٣,٢٧٩,١٤٦	(١,٥٤٦)	١,٠٠٢,٥٥٨	١,٦٨٧,٨٨٧	٢٦,٥٢٤,٩٦٧
٢٦١,٣٩٧	(٩٩٥)	٢٦٢,٣٩٢	٢٦٢,٣٩٢	-	-	-	-
٢٨٧,٥٧١	-	٢٨٧,٥٧١	-	٥,٨٥٢	٢٨١,٧١٩	-	-
٥٤٨,٩٦٨	(٩٩٥)	٥٤٩,٩٦٣	٢٦٢,٣٩٢	٥,٨٥٢	٢٨١,٧١٩	-	-
٣٢,٧٦٢,٩٤٦	(٢٨٠,٠٢٩)	٣٣,٠٤٢,٩٧٥	٣,٥٤١,٥٣٨	٤,٣٠٦	١,٢٨٤,٢٧٧	١,٦٨٧,٨٨٧	٢٦,٥٢٤,٩٦٧

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)

إجمالي الدخل الشامل للفترة

ريح الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)

(١) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للمجموعة، يجب تحويل نسبة ١٠٪ كحد أدنى من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني حتى يعادل رصيد الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال. إن الاحتياطي غير قابل للتوزيع باستثناء الحالات المبينة في القانون المذكور أعلاه وللنظام الأساسي للشركة. لم يتم إجراء التحويل خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣٠ يونيو ٢٠٢١ حيث ستقوم المجموعة بتحويل إجمالي المبلغ المطلوب بحلول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.



تشكل الإيضاحات في الصفحات من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة لأغراض

Purposes Only

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

		منسوبة إلى مالكي الشركة					
إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	أرباح مدفوعة	احتياطي إعادة تقييم العملات الأجنبية		رأس المال	
				احتياطي إعادة تقييم العملات الأجنبية	احتياطي القيمة العادلة		احتياطي قانوني (١)
٣٢,٣١,٦٠٥	(٢٧٨,٩٩٢)	٣٢,٣١,٥٩٧	٣,٢٢٣,٤٨٦	(١,٧٨٤)	٨٨٢,١٥٢	٢٦,٥٢٤,٩٦٧	
١٧٢,٢٧٠	٢٦	١٧٢,٢٤٤	١٧٢,٢٤٤	-	-	-	
١٢,٥٩٩	-	١٢,٥٩٩	-	(١,٢٦٨)	١٣,٨٦٧	-	
١٨٤,٨٦٩	٢٦	١٨٤,٨٤٣	١٧٢,٢٤٤	(١,٢٦٨)	١٣,٨٦٧	-	
-	-	-	٢,١٩١	-	(٢,١٩١)	-	
٣٢,٢١٦,٤٧٤	(٢٧٨,٩٦٦)	٣٢,٤٩٥,٤٤٠	٣,٣٩٧,٩٢١	(٣,٥٥٢)	٨٩٣,٨٢٨	٢٦,٥٢٤,٩٦٧	

التسويات الأخرى

الربح من بيع الاستثمارات في الأسهم (إيضاح ٧)

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات في الصفحات من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرجعية الموحدة المختصرة.



مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		ايضاح	
٢٠٢٢	٢٠٢١		
(مراجعة)	(مراجعة)		
			الأنشطة التشغيلية
			ربح الفترة
			تعديلات :-
		٦	مخصص الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون والذمم المدينة الأخرى
٣,٩٢٠	٥,٥٦٠	٧	توزيعات الأرباح من الإستثمارات في الأسهم
(٧٠,٢١٥)	(٨٦,٨٣٠)		الحصة من نتائج الإستثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
		٨	والمشروع المشترك
(٣١,٠٧٦)	٢٣,٢٩٩	١٤	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢,٢١٩	٣,٤٧٩		إهلاك الممتلكات والمعدات
١٥,٤٢٧	١٣,١٦٦		خسائر بيع الممتلكات والمعدات
٤	-		إيرادات التمويل
(٤,٩٠٠)	(٣,٧٧٥)		تكلفة التمويل
٣٥٦,٦٧٨	٣٦٣,٠٦٠		أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل:
٤٤٤,٣٢٧	٥٧٩,٣٥٦		التغييرات في رأس المال العامل:
			المدينون التجاريون والذمم المدينة الأخرى
٢٦,٣٠٨	(١٢,٦١٩)		المخزون
(٥٨٥)	(٣٤٠)		الدائنون التجاريون والذمم الدائنة الأخرى
٨,٢٢٧	(١٨,١٣٣)		النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
٤٧٨,٢٧٧	٥٤٨,٢٦٤		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين المدفوعة
(٢٢٩)	(١,٠٦٤)		صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
٤٧٨,٠٤٨	٥٤٧,٢٠٠		الأنشطة الإستثمارية
			مدفوعات لتطوير الإستثمارات العقارية
(٥١,٦٥٩)	(٦١,٦٦٩)	٧	مدفوعات لشراء إستثمارات في الأسهم
(٤٧,٩٧٤)	-	٧	متحصلات من بيع إستثمارات في الأسهم
٤٧,٩٨٤	-		شراء الممتلكات والمعدات
(٤٧٢)	(٢,٣٦٩)		صافي الحركة في الأرصدة البنكية المقيدة
(١,٩٧١)	٢,٧٩١		توزيعات الأرباح المستلمة
١٠٥,٢٧٢	١٢٥,٤٥١		صافي الحركة على الودائع البنكية
٣٦,٤١٥	-		أرباح حسابات البنوك التمويلية الإسلامية
٤,٩٠٠	٣,٧٧٥		صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة الإستثمارية
٩٢,٤٩٥	٦٧,٩٧٩		

mazars

Consultants, Auditors and Partners

شركة المحاسبين والمراجعين والمختصين في الخدمات المالية

Stampd for Identification

Purposes Only

تشكل الإيضاحات في الطابوق من ٥٥٨٣, ٥٥٨٣, ٥٥٨٣ يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		ايضاح	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
(مراجعة)	(مراجعة)		
١,٨٠٠,٠٠٠	٨٢٤,٢٣٩	١١	الأنشطة التمويلية
(٢,٠١٧,٨١٧)	(٢,٢١٠,٢٥٧)	١٢	المتحصلات من قرض من طرف نو العلاقة آخر
٦,٣٥٥	٨٥٥		مدفوعات لسداد الصكوك والتمويلات الإسلامية
(٣١,٤٠٠)	(٢٩,٤٠٠)		الحركة على تكاليف رسوم إدارية للتمويل
(٢٤٢,٨٦٢)	(١,٤١٤,٥٦٣)		توزيعات الأرباح المدفوعة
٣٢٧,٦٨١	(٧٩٩,٣٨٤)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٣,٧٦٩)	١٦,٨٠٧		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكم النقد
٦١١,٣٢١	١,٠٨٣,٥٧٣	٥	صافي التغير في تقييم العملات الأجنبية
٩٣٥,٢٣٣	٣٠٠,٩٩٦	٥	النقد وما في حكم النقد في ١ يناير
٢٠٦,٩٥٥	١٣١,٠٥١		النقد وما في حكم النقد في ٣٠ يونيو
			المعاملات غير النقدية
			تكلفة تطوير الاستثمارات العقارية (ايضاح ١)



تشكل الإيضاحات في الصفحات من ٢٠ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

١. الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") هي شركة مساهمة قطرية مسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ١٥٤٦٦. تم تأسيس الشركة في ٢٤ مايو ١٩٩٣ كشركة ذات مسؤولية محدودة، وتم إدراجها في بورصة قطر في ١٨ فبراير ٢٠٠٨. تتواجد الشركة في دولة قطر ومقرها الرئيسي في أبراج إزدان، الخليج الغربي، دولة قطر.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركات التابعة لها الرقابة المالية والإدارية على شركة أو أكثر من خلال امتلاك ما لا يقل عن ٥١٪ من أسهمها، والاستثمار في الأسهم، والصكوك، والأوراق المالية، والاستثمارات الأخرى داخل وخارج دولة قطر، براءات الاختراع والأعمال التجارية والامتياز، وغيرها من حقوق استخدامها وتأجيرها للغير، وتقديم خدمات الاستشارات العقارية، وإدارة الممتلكات وتحصيل الإيجارات، وتوفير أعمال صيانة الممتلكات.

الشركات التابعة للمجموعة الرئيسية هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	التأسيس	البلد	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية الفعلية		
				٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
شركة إزدان للفنادق ذ.م.م.	قطر	قطر	خدمات فندقية	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة إزدان مول ذ.م.م.	قطر	قطر	إدارة المولات	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة إزدان العقارية ذ.م.م.	قطر	قطر	الخدمات العقارية	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة فندق إزدان بالاس ذ.م.م.	قطر	قطر	خدمات فندقية	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الإقليم العقارية والوساطة العقارية	قطر	قطر	الاستثمار في الأسهم	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الطيبين للتجارة ذ.م.م.	قطر	قطر	الاستثمار في الأسهم	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة النماء لأعمال الصيانة ذ.م.م.	قطر	قطر	الاستثمار في الأسهم	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة شاطيء النيل ذ.م.م.	قطر	قطر	الاستثمار في الأسهم	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة أركان للاستيراد والتصدير ذ.م.م.	قطر	قطر	الاستثمار في الأسهم	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة طريق الحق للتجارة ذ.م.م.	قطر	قطر	الاستثمار في الأسهم	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة عين جالوت للتجارة ذ.م.م.	قطر	قطر	الاستثمار في الأسهم	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة إزدان انترناشونال المحدودة	جبرسي	قطر	إدارة الممتلكات الاستثمارية	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة حلالو إزدان للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	قطر	قطر	أعمال البناء والصيانة	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة إزدان وورلد ذ.م.م.	قطر	قطر	خدمات ترفيهية	٧٠٪	٧٠٪	٧٠٪
شركة إمتداد للمشاريع العقارية ذ.م.م.	قطر	قطر	التطوير العقاري	٦٧.٥٪	٦٧.٥٪	٦٧.٥٪
شركة إزدان للشراكات ذ.م.م. (١)	قطر	قطر	التسويق والإدارة	١٠٠٪	-	-
شركة إزدان للنظافة ذ.م.م. (١)	قطر	قطر	النظافة العامة للمباني	١٠٠٪	-	-
شركة إزدان لاند اسكيب ذ.م.م. (١)	قطر	قطر	خدمات الصرف الصحي والمقاولات الصحية	١٠٠٪	-	-
شركة الرائد للصرف الصحي ذ.م.م. (١)	قطر	قطر	خدمات الصرف الصحي والمقاولات الصحية	١٠٠٪	-	-
شركة إزدان لتخليص المعاملات ذ.م.م. (١)	قطر	قطر	خدمات تخليص المعاملات	١٠٠٪	-	-

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

١. الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية (تتمة)

(١) خلال عام ٢٠٢١، قررت إدارة المجموعة إلغاء التسجيل التجاري للكيانات متوقفة النشاط المذكورة أعلاه لدى وزارة التجارة والصناعة. هذه الكيانات ليس لديها أي موجودات والتزامات ليتم الإفصاح عنها في البيانات المالية المختصرة الموحدة.

الشركة الأم للمجموعة هي مجموعة التداول للتجارة ش.م.ع.ق. ("التداول") والتي تمتلك بشكل مباشر ما يمثل ٥٤٪ تقريباً من رأس مال المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

لم يتغير هيكل المجموعة منذ آخر بيانات مالية سنوية موحدة كما في وعن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ("آخر بيانات مالية سنوية").

٢. أساس إعداد البيانات المالية

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية" ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع أحدث بيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ("البيانات المالية السنوية الأخيرة"). لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة لمجموعة كاملة من البيانات المالية طبقاً للمعايير الدولية للإعداد التقارير المالية.

ومع ذلك، يتم تضمين الإيضاحات التفسيرية المختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر جوهرية لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية سنوية موحدة.

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من جانب مجلس إدارة الشركة في ١١ أغسطس ٢٠٢٢.

٣. استخدام الأحكام و التقديرات

قامت الإدارة عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة باستخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وبالتالي قيم الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير. قد تختلف القيم الحقيقية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات المشكوك فيها هي نفسها تلك المطبقة على آخر بيانات مالية سنوية موحدة.

قياس القيم العادلة

لدى المجموعة إطار رقابة ثابت فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. يتضمن هذا فريقاً للتقييم يتحمل المسؤولية الشاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة، بما في ذلك المستوى ٣ للقيم العادلة، وإبلاغ مشكلات التقييم الهامة بشكل مباشر إلى المدير المالي ولجنة التدقيق. يقوم المدير المالي ولجنة التدقيق للمجموعة مع فريق التقييم بمراجعة تعديلات التقييم بانتظام.

إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيم العادلة، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من تلك الأطراف لدعم استنتاج أن هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يجب أن يتم فيه تصنيف التقييم.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة بيانات يمكن ملاحظتها في السوق إلى أقصى حد ممكن. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما مباشرة (على سبيل المثال كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (على سبيل المثال المشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: مدخلات للأصل أو الالتزام لا يمكن ملاحظتها في بيانات السوق (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام يمكن تصنيفها في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، عندئذ يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى إدخال، والذي يعتبر غير مهم للقياس بأكمله تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

أخذت المجموعة في الاعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد الأرصدة للموجودات المالية وغير المالية والتي تعتبر أفضل تقييم للإدارة بناءً على المعلومات التي يمكن ملاحظتها. ومع ذلك، لا تزال حالة السوق متقلبة والأرصدة المسجلة قيد التغيير لتقلبات السوق.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

٣. استخدام التقديرات والأحكام (تتمة)

قياس القيم العادلة (تتمة)

تم افصاح مزيد من المعلومات عن الافتراضات المستخدمة في قياس القيمة العادلة في الايضاح رقم ١٨. قامت المجموعة بتعيين مقيمين خارجيين مستقلين لتحديد القيمة العادلة لاستثماراتها العقارية. تعتقد إدارة المجموعة أن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ هي نفسها تقريباً بعد النظر في تأثير تكلفة التطوير وتكلفة التمويل المرسلة وتعديلات صرف العملات الأجنبية التي تبلغ ٢٠٢,٢٢٤ ريال قطري. قيمت الإدارة استثماراتها المالية بالقيمة العادلة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، تعتقد أن قيمها العادلة تقارب قيمتها الدفترية في تاريخ التقرير.

٤. السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد المرحلية الموحدة المختصرة متوافقة مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في وعن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. هناك عدد من التعديلات الجديدة على المعايير فعالة من ١ يناير ٢٠٢٢، ولكن هذه التعديلات لم يكن لها تأثير كبير على هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية. هناك عدد من المعايير والتعديلات الجديدة على المعايير للفترة السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٢ ويسمح بالتطبيق المبكر. لم تقم المجموعة مبكراً بتطبيق أي من المعايير الجديدة أو المعدلة القادمة في إعداد هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

٥. النقدية بالصندوق ولدى البنوك

لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية الموحدة المختصرة يتكون النقدية بالصندوق ولدى البنوك مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(مدققة)	(مراجعة)
٢٨٦	٢,٤٣٠
النقدية بالصندوق	
النقدية لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى	
١,٠٤٨,٣٤٥	٢٣٥,٣٥١
٣٤,٩٤٢	٦٣,٢١٥
٥,٥١٩	٢,٧٢٨
١,٠٨٨,٨٠٦	٣٠١,٢٩٤
١,٠٨٩,٠٩٢	٣٠٣,٧٢٤
(٥,٥١٩)	(٢,٧٢٨)
١,٠٨٣,٥٧٣	٣٠٠,٩٩٦

(١) يتضمن هذا الرصيد ودائع قصيرة الأجل بقيمة ٩١,٠٣٧ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ : ٦١٨,٩١٧ ريال قطري).

(٢) تتمثل الحسابات البنكية المقيدة هامشاً نقدياً (خطاب ضمانات البنكية) وليست متاحة للاستخدام من قبل المجموعة (إيضاح ١٦).

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

٦. المدينون التجاريون والذمم المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة)	
٥٦,٠٢٥	٥٥,٢٩٦	ذمم مستأجرين - بالصافي
١٦,٧٠٨	١٨,٨٦٦	الدفعات المقدمة للموردين والمقاولين
٤,٤٦٣	١١,١١٠	مصروفات مدفوعة مقدما
٨,٢٤٢	٨,٣٥٣	الودائع المستردة - بالصافي
٦٤٣	٦٣٩	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة - بالصافي (إيضاح ١١ - ب-١)
١,١٠٧	٢١٠	إيرادات الفوائد المستحقة
٥,٦٨٦	٥,٤٦١	المدينون التجاريون والذمم المدينة الأخرى - بالصافي
٩٢,٨٧٤	٩٩,٩٣٥	

استحقاق المدينون التجاريون والذمم المدينة الأخرى كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢		
الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	الإجمالي
٥٥,٢٩٦	-	٥٥,٢٩٦
١٨,٨٦٦	-	١٨,٨٦٦
١١,١١٠	-	١١,١١٠
٨,٣٥٣	٨,٣٥٣	-
٦٣٩	-	٦٣٩
٢١٠	-	٢١٠
٥,٤٦١	-	٥,٤٦١
٩٩,٩٣٥	٨,٣٥٣	٩١,٥٨٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	الإجمالي
٥٦,٠٢٥	-	٥٦,٠٢٥
١٦,٧٠٨	-	١٦,٧٠٨
٨,٢٤٢	٨,٢٤٢	-
٤,٤٦٣	-	٤,٤٦٣
٦٤٣	-	٦٤٣
١,١٠٧	-	١,١٠٧
٥,٦٨٦	-	٥,٦٨٦
٩٢,٨٧٤	٨,٢٤٢	٨٤,٦٣٢

كانت الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون والذمم المدينة الأخرى كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة)	
١٠٤,٥٧٢	١٠٠,١٢٩	كما في بداية الفترة / السنة
٧,١٧٤	٦,٥١٥	المخصص المكون خلال الفترة / السنة
(٩,٠٠٠)	(٩٥٥)	رد المخصص خلال الفترة / السنة
(٢,٦١٧)	-	المخصصات المشطوبة
١٠٠,١٢٩	١٠٥,٦٨٩	كما في نهاية الفترة / السنة

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

٦. المدينون والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

يتكون مخصص الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون والذمم المدينة الأخرى مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة)	
٩٢,٣٦٩	٩٧,٩٢٩	ذمم مستأجرين
٧,٧٦٠	٧,٧٦٠	الذمم المدينة الأخرى
١٠٠,١٢٩	١٠٥,٦٨٩	

١.٧ الإستثمارات في الأسهم

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة)	
٢,٥٤٩,٤٠٧	٢,٦٧١,٨٦٤	كما في بداية الفترة / السنة
٤٧,٩٧٣	-	الإضافات
(٤٧,٩٨٤)	-	الإستبعادات
١٢٢,٤٦٨	٢٨١,٤٨٢	صافي التغير في القيمة العادلة
٢,٦٧١,٨٦٤	٢,٩٥٣,٣٤٦	كما في نهاية الفترة / السنة
		تتضمن الإستثمارات في الأسهم من:
٢,٦٧١,٨٦٤	٢,٩٥٣,٣٤٦	أسهم مدرجة (١)

(١) الأسهم المدرجة هي إستثمارات المجموعة في حقوق الملكية والتي صنفتها المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر .

أسهم مدرجة: تركز محفظة الإستثمارات

ينشأ تركز محفظة الإستثمارات عندما يكون عدد من الإستثمارات في شركات ذات أنشطة وأعمال متشابهة أو عند وجود أنشطة في نفس القطاع الجغرافي أو إذا كانت الأنشطة ذات خصائص اقتصادية متشابهة تتأثر بالتغيرات الاقتصادية والسياسية أو أية ظروف أخرى. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال تنوع إستثماراتها من حيث تركيز الصناعة.

التركز حسب القطاع لمحفظة الإستثمارات هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة)	
٢,٦١٠,٦٥٢	٢,٨٩٩,٤٣٨	أسهم مدرجة في بورصة قطر
٤٢,١٢١	٣٨,١٦٧	البنوك والمؤسسات المالية
١٨,٣١٤	١٥,٠٢٧	التأمين
٧٧٧	٧١٤	المواد الاستهلاكية والخدمات
٢,٦٧١,٨٦٤	٢,٩٥٣,٣٤٦	الصناعات

حققت المجموعة إيرادات توزيعات أرباح من إستثمارات حقوق الملكية بمبلغ ٨٦,٨٣٠ ريال قطري (٢٠٢١: ٧٠,٢١٥ ريال قطري) خلال الفترة.

كما في ١٢ أبريل ٢٠٢١ ، قامت المجموعة ببيع استثمار في أسهم مدرجة في النقل والاتصالات والعقارات والسلع الاستهلاكية والخدمات وغيرها من الصناعات مقابل ٤٧,٩٨٤ ريال قطري. بلغت التكلفة الأصلية لهذه الإستثمارات في الأسهم المدرجة ٤٥,٧٩٣ ريال قطرياً ، مما أدى إلى تحقيق أرباح من بيع إستثمارات في أسهم بلغت ٢,١٩١ ريال قطري حيث قامت المجموعة بتحويل احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح المحتجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١. لم تكن هناك عمليات استبعاد خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ .

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

٨. شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية والمشروع المشترك

تتمثل أرصدة استثمارات المجموعة في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية والمشروع المشترك فيما يلي:

نسبة الملكية الفعلية				بلد التسجيل	شركات شقيقة:
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
٥٩٨,٧٨٢	٥٩٠,٨٢٧	٦٠.٠٤%	٦٠.٠٤%	قطر	بنك قطر الدولي الإسلامي ش.م.ع.ق.
٤٠,٧١٢	٤٠,٢٢٢	٢.٠٠%	٢.٠٠%	قطر	المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.
٤٩,٦٧٥	٥١,٦٨٥	٤.٩٢%	٤.٩٢%	قطر	المجموعة الإسلامية القطرية للتأمين ش.م.ع.ق.
٦٨٩,١٦٩	٦٨٢,٧٣٤				إجمالي الشركات الشقيقة
٩٩,١٠٩	٤٣,٨٣٥	٣٢.٥٠%	٣٢.٥٠%	قطر	شركة المشروع: وايت سكوير العقارية ذ.م.م.
٧٨٨,٢٧٨	٧٢٦,٥٦٩				

▪ اعترفت المجموعة بحصة أرباحها على النتائج التشغيلية للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية / المشروع المشترك بخسارة قدرها ٢٣,٢٩٩ ريال قطري (فترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١: ربح ٣١,٠٧٦ ريال قطري) خلال الفترة.

▪ يبلغ إجمالي القيمة السوقية العادلة للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية ١,٠٧٧,٩١٦ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٩٤٨,٣٤٠ ريال قطري) كما في تاريخ التقرير.

▪ للمجموعة قدرتها على ممارسة تأثير كبير من خلال أعضائها المعينين في مجلس إدارة الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية ؛ وبالتالي ، لا تزال هذه الشركات مصنفة على أنها شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وتم تطبيق طريقة حقوق الملكية.

فيما يلي ملخص تسوية المعلومات المالية المعروضة والقيمة الدفترية للحصص في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية و شركة المشروع:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٧٨٨,٢٧٨	٨١٦,٦٥٣	كما في بداية الفترة / السنة
(٣٨,٦٢٠)	(٣٦,٠٣١)	توزيعات الأرباح المستلمة
(٢٣,٢٩٩)	٧,٥٤٥	الحصة من (الخسائر) / الأرباح
٢٣٧	١٢٩	الحصة في صافي الحركة في الدخل الشامل الآخر
(٢٧)	(١٨)	الحصة في صافي الحركة في احتياطي تقييم العملات الأجنبية
٧٢٦,٥٦٩	٧٨٨,٢٧٨	كما في نهاية الفترة / السنة

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

٩. الاستثمارات العقارية

كانت الحركة في الاستثمارات العقارية خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
٤٤,٨٢٧,٣٩٢	٤٤,٥١٢,٥٨٥	كما في بداية الفترة / السنة
-	(٢٠٠,٥٠٨)	صافي خسارة التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
١٩٢,٧٢٠	٤٨٠,٧٨٧	تكاليف تطوير
-	١٠٢	المحوه من الممتلكات والمعدات
-	(٥,٣٦٣)	استبعاد الاستثمارات العقارية
(١٠,٩٣١)	(٤٨٧)	تسويات تغير العملات الأجنبية
٢٠,٤٣٥	٤٠,٢٧٦	تكلفة التمويل المرسمة على العقارات قيد التطوير
٤٥,٠٢٩,٦١٦	٤٤,٨٢٧,٣٩٢	كما في نهاية الفترة / السنة

تتكون الاستثمارات العقارية من:

٤١,٣٣٩,٠٣٤	٤١,٣٩٩,٩٣٩	العقارات مكتملة
١,٠٥٢,٣٣٧	١,٠٥٢,٣٣٧	أراضي فضاء
٢,٤٣٦,٠٢١	٢,٥٧٧,٣٤٠	عقارات قيد التطوير
٤٤,٨٢٧,٣٩٢	٤٥,٠٢٩,٦١٦	

أدرجت الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة ، والتي تم تحديدها بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه من قبل مقيمين مستقلين معتمدين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. والمقيمون هم مقيّمون مستقلون معتمدون بمؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ولديهم خبرة حديثة في موقع وفئة الاستثمار العقاري الذي يجري تقييمه. للوصول إلى القيم السوقية المقدرة ، استخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المعاملات التاريخية المماثلة. تم إعداد التقييم وفقاً للأقسام المناسبة من بيانات الممارسة ("بي اس") الواردة في تقييم ار اي سي اس - المعايير المهنية لعام ٢٠١٧ ("الكتاب الأحمر").

لم تقم المجموعة بإجراء تقييم القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. تعتقد إدارة المجموعة أن القيم العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ هي نفسها تقريباً بعد النظر في تأثير تكلفة التطوير وتكلفة التمويل المرسمة وتعديلات صرف العملات الأجنبية بمبلغ قدره ٢٠٢,٢٢٤ ريال قطري.

تقع جميع الاستثمارات العقارية في دولة قطر والمملكة المتحدة.

تم الإفصاح عن رهن على الاستثمارات العقارية كما هو موضح في إيضاح ١٢.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

١٠. الدائنون التجاريون والذمم الدائنة الأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
٤,٨٢٣,٧٩٩	٣,٨٤٣,٦٨٣	المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١١ (ب-٢))
٥٦٥,٧١٨	٥٩٥,١١٨	توزيعات الأرباح المستحقة
١٦١,٥٠٦	١٥٤,٤٠٥	تأمينات المستأجرين
٨٨,١٩٤	٤٤,٧٩٧	إيرادات إيجارات مؤجلة
٥٦,١٧٠	٤٧,٢٨٨	المبالغ المستحقة إلى مقاولين وموردين (إيضاح ١١ (ج))
١٤,٥٩١	٢٣,٨٣٩	المصرفوات المستحقة
١٣,٨١١	١١,٣٩٦	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٣٤٦	٢٥,٩٣٥	دائنو المبالغ المحتجزة
-	١,٥٢٨	مخصص المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٣٧,١٢٧	٣٤,٨٠٣	الذمم الدائنة الأخرى
٥,٧٦٢,٢٦٢	٤,٧٨٢,٧٩٢	

إستحقاق الدائنون التجاريون والذمم الدائنة الأخرى كما يلي:

٢,٦٣٢,٢٨١	١,٨٢٨,٨٠٧	الجزء غير المتداول
٣,١٢٩,٩٨١	٢,٩٥٣,٩٨٥	الجزء المتداول
٥,٧٦٢,٢٦٢	٤,٧٨٢,٧٩٢	

١١. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

كانت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

(أ) معاملات الأطراف ذات العلاقة

٢٠٢٢	٢٠٢١	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو
(مراجعة)	(مراجعة)	
١٧٠,٧٩٥	٢٣٧,٣٢١	<u>المعاملات مع الشركات تحت السيطرة المشتركة:</u>
١٩,١٨٩	١٧,٤٣٤	تكلفة تطوير الاستثمارات العقارية (١)
		تكلفة التمويل المرسمة
٥٠,٠٧٧	٥٠,٥٦٣	<u>المعاملات مع شركات شقيقة:</u>
		تكلفة التمويل المصرفية (٢)
٦٠٧	١,٢٠٢	<u>المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:</u>
		إيرادات الإيجار
٢,٥٠٢	٣,١٥٢	<u>المعاملات مع اخرون من كبار موظفي الادارة:</u>
		بدلات كبار موظفي الادارة
٨٢٦,٦٧٢	١,٨٠٣,٨٩٩	<u>المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة أخرى:</u>
		تمويلات مستلمة - بالصافي (٣)

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

١١. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(أ) معاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(١) قامت المجموعة بإبرام عقد مقاولات مع شركة صك للتجارة والمقاولات ذ.م.م وهي كيان تحت سيطرة مشتركة، وذلك لإنشاء بعض الاستثمارات العقارية المحددة.

(٢) قامت المجموعة بالحصول على قروض تمويل إسلامي من الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

(٣) يشمل ذلك الاقتراض بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال أطراف أخرى ذات علاقة بمبلغ ٨٢٤,٢٣٩ ريال قطري (٣١ ديسمبر

٢٠٢١: ١,٨٠٠,٠٠٠ ريال قطري).

(ب-١) المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
٦٣٧	٦٤١	الشركة الأم
		مجموعة تداول للتجارة ش.م.ع.ق.
		المشروع المشترك:
٢	٢	شركة وايت سكوير العقارية ذ.م.م.
٦٣٩	٦٤٣	

الأرصدة المذكورة أعلاه ذات طبيعة تمويلية ولا تحمل أي فوائد أو أوراق مالية ويتم تحصيلها عند الطلب.

(ب-٢) المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
٨٥٩,٣٠٩	٧٠٥,٨٦٥	الكيان الخاضع لسيطرة مشتركة
		مستحق لمجموعة صك القابضة ذ.م.م. (١) (٢)
		الأطراف ذات العلاقة الأخرى
١,٣٣٣,٥١٦	١,٣٣٣,٦٩٧	تمويل مستلم من طرف ذو علاقة آخر (٢)
٢,٦٣٠,٩٧٤	١,٨٠٤,١٢١	قرض مباشر أو غير مباشر من طرف ذو علاقة آخر (٣)
٤,٨٢٣,٧٩٩	٣,٨٤٣,٦٨٣	

(١) يمثل هذا المبلغ الرصيد المتبقي المستحق من مجموعة صك القابضة ذ.م.م والشركات التابعة لها فيما يتعلق باتفاقية التسوية مع المجموعة والشركات التابعة لها.

(٢) هذه الأرصدة ذات طبيعة تمويلية ولا تحمل أي فوائد أو أوراق مالية وتستحق الدفع عند الطلب.

(٣) خلال الفترة / السنة ، حصلت المجموعة على قروض غير مضمونة بمبلغ ٨٢٤,٢٣٩ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١,٨٠٠,٠٠٠

ريال قطري) مباشر أو غير مباشر من خلال أطراف أخرى ذات علاقة لسداد الصكوك الحالية. تحمل القروض غير المضمونة أرباحًا

بالمعدلات التجارية. استحقاق القروض غير المضمونة هو ١٢ سنة (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٠ سنوات) وتشمل الرصيد غير المتداول البالغ

٢,٦١٧,١٢٤ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١,٧٩٩,٩٧٢ ريال قطري).

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

١١. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(ج) المبالغ المستحقة لأطراف أخرى ذات علاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)
١,٩١٣,٧٠٨	١,٩٠٣,٢٢٤
٥,٢٢٥	٣,٤٢٦

شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

تسهيلات تمويل إسلامي من بنك قطر الدولي الإسلامي (إيضاح ١٢)

الدائنون التجاريون الي الشركة القطرية الإسلامية للتأمين (إيضاح ١٠)

(د) بدلات كبار موظفي الادارة

فيما يلي بدلات كبار موظفي الادارة خلال الفترة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)
٢,٥٠٢	٣,١٥٢

بدلات كبار موظفي الادارة (إيضاح ١١ أ)

١٢. الصكوك والتمويلات الإسلامية

تتمثل الحركة على الصكوك و التمويلات الإسلامية خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)
١٣,٢٣١,١٧٠	١٤,٨١٤,٤٧١
٣١٤,١٩٧	٦٧٨,٠٦٨
(٢,٢١٠,٢٥٧)	(٢,٢٦١,٣٦٩)
١١,٣٣٥,١١٠	١٣,٢٣١,١٧٠
(٤٢,٥٦٥)	(٤٣,٤٢٠)
١١,٢٩٢,٥٤٥	١٣,١٨٧,٧٥٠

كما في بداية الفترة / السنة

تكلفة التمويل

سداد الأقساط

الإجمالي

يخصم: تكلفة المعاملات

كما في نهاية الفترة / السنة

استحقاق هذه القروض كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)
١٠,٧٥٤,١٢٩	١١,١١٧,٢٧٥
٥٣٨,٤١٦	٢,٠٧٠,٤٧٥
١١,٢٩٢,٥٤٥	١٣,١٨٧,٧٥٠

الجزء غير المتداول

الجزء المتداول

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

١٢. صكوك و التمويلات الإسلامية (تتمة)

وكانت شروط وأحكام التمويلات الإسلامية القائمة كما يلي:

نوع التسهيل	العملة	الحالة	معدلات الربح / الشروط	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
إجارة	ريال قطري	مضمونة	سعر الاقراض	٤,٣٦٠,٨٤٦	٤,٤٧٢,٩٧٧
مرابحة	ريال قطري	مضمونة	سعر الاقراض	٦,٧٥٥,٢٩٦	٦,٧٥١,٨٨١
مرابحة	دولار أمريكي	مضمونة	سعر ليبور سنة - ٣ أشهر	٢١٨,٩٦٨	٢٥٦,٤٥٧
تمويل صكوك	دولار أمريكي	غير مضمون	٤.٣٧٥ % و ٤.٨٧٥ %	-	١,٧٤٩,٨٥٥
				١١,٣٣٥,١١٠	١٣,٢٣١,١٧٠

تم الحصول على قرض التمويل الإسلامي لغرض تمويل التزامات المجموعة. جميع العقود تحمل أرباحًا بأسعار تجارية.

اعترفت المجموعة بتكلفة تمويل تبلغ ٣١٤,١٩٧ ريال قطري (فترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٣٤٤,٢٧٨ ريال قطري) خلال الفترة. قروض المجموعة مضمونة مقابل رهون عقارية على أنواع مختلفة من العقارات الاستثمارية (إيضاح ٩) المملوكة للمجموعة بقيمة دفترية قدرها ١٨,٩٢٧,٧١٤ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٩,٨٩٨,٨٥٦ ريال قطري).

(١) كجزء من برنامج معتمد شرعيًا لإصدار صكوك بقيمة ٧,٢٨٣,٠٠٠ ريال قطري (٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي) من خلال كيان ذي غرض خاص ("شركة صكوك إزدان المحدودة")، تم إصدار شريحتين من الصكوك بقيمة ١,٨٢٠,٧٥٠ ريال قطري (٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي) نيابةً عن كل منهما للمجموعة بإجمالي تكاليف إصدار ١٠,٠٨٦ ريال قطري و ٩,٩٥٩ ريال قطري على التوالي. تم إصدار الصكوك بمعدل ربح سنوي ثابت قدره ٤.٣٧٥ % و ٤.٨٧٥ % يدفع نصف سنوي مع أجل استحقاق خمس سنوات تستحق في مايو ٢٠٢١ وأبريل ٢٠٢٢. الصكوك مدرجة في البورصة الأيرلندية. خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، قامت المجموعة بسداد الشرائح الأولى من الصكوك من خلال الحصول على قروض غير مضمونة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بواسطة من طرف آخر ذي علاقة بمبلغ ١,٨٠٠,٠٠٠ ريال قطري والشريحة الثانية من الصكوك عن طريق الحصول على قروض غير مضمونة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بواسطة من طرف آخر ذي علاقة بمبلغ ٨٢٤,٢٣٩ ريال قطري كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (الملاحظة ١١).

١٣. إيرادات إيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى

عمليات المجموعة وتدفقات الإيرادات الرئيسية هي تلك الموضحة في البيانات المالية السنوية الأخيرة. بصرف النظر عن الدخل من الاستثمارات والتأجير، تمتلك المجموعة إيرادات من العقود المبرمة مع العملاء.

تصنيف الإيرادات

كما في الجدول التالي، يتم تصنيف الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية وتوقيت الاعتراف بالإيرادات. يتضمن الجدول أيضًا تسوية إيرادات المصنفة مع القطاعات التي تقصص عنها المجموعة (إيضاح ١٧).

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

١٣. إيرادات إيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى (تتمة)

أ. تصنيف الإيرادات بناءً على مصادر الإيرادات الرئيسية:

مصادر الإيرادات					
الإجمالي	المجمعات التجارية	الفنادق والأجنحة الفندقية	الاستثمارات	العقارات السكنية والتجارية	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
٧٥١,٥٢٤	٣٠,٦٧٢	٥٥,٧٦٣	-	٦٦٥,٠٨٩	إيرادات الإيجارات (معياري المحاسبة الدولي إيضاح الإيرادات (معياري الدولي التقارير المالية رقم ١٥) الخدمات الرئيسية
٨,٧٠٤	-	٨,٧٠٤	-	-	الأغذية والمشروبات
١,٠٠٦	-	١,٠٠٦	-	-	نادي صحي
٧٣١	-	٧٣١	-	-	خدمات الانترنت
٢٨٢	-	٢٨٢	-	-	المغسلة
٢١	٢١	-	-	-	وسائل الترفيه
١٢,٦٤٠	-	-	-	١٢,٦٤٠	خدمات المرافق
٩,٢٨٣	٩,٢٨٣	-	-	-	الخدمات المشتركة
٢,٣٣٠	٢,٣٣٠	-	-	-	خدمات التسويق
٤,٢٧٣	-	-	-	٤,٢٧٣	خدمات إدارة الممتلكات
١٢,٢٩٠	١,٢٦٢	٩٨	-	١٠,٩٣٠	خدمات أخرى
٥١,٥٦٠	١٢,٨٩٦	١٠,٨٢١	-	٢٧,٨٤٣	الإيرادات تحت المعيار الدولي رقم ١٥ (إيضاح ١٣ (ب)
٨٦,٨٣٠	-	-	٨٦,٨٣٠	-	توزيعات الأرباح من الاستثمارات في الأسهم (إيضاح ٧)
(٢٣,٢٩٩)	-	-	(٢٣,٢٩٩)	-	الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية والمشروع المشترك (إيضاح ٨)
٤,٧٨٠	٤	١٩	٥٥	٤,٧٠٢	إيرادات أخرى
٦٨,٣١١	٤	١٩	٦٣,٥٨٦	٤,٧٠٢	
٨٧١,٣٩٥	٤٣,٥٧٢	٦٦,٦٠٣	٦٣,٥٨٦	٦٩٧,٦٣٤	الإيرادات الخارجية كما في (إيضاح ١٧)

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

١٣. إيرادات إيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى (تتمة)

أ. تصنيف الإيرادات بناءً على مصادر الإيرادات الرئيسية: (تتمة)

مصادر الإيرادات					
العقارات السكنية والتجارية		الفنادق والأجنحة المجمعات التجارية			
الإجمالي	التجارية	الفندقية	الاستثمارات		
٥٢١,٩٥٧	-	٥٤,٧٥٥	٢٣,٣٥٥	٦٠٠,٠٦٧	
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)					
إيراد الإيجارات (تحت المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦) (أيضاً ١٦)					
الإيرادات تحت المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥					
الخدمات الرئيسية					
-	-	٧,٠٦١	-	٧,٠٦١	الأغذية والمشروبات
-	-	٨٧٧	-	٨٧٧	نادي صحي
-	-	٧١٤	-	٧١٤	خدمات الانترنت
-	-	٣٨٩	-	٣٨٩	المغسلة
-	-	-	٢٣٧	٢٣٧	وسائل الترفيه
١١,١٦٧	-	-	-	١١,١٦٧	خدمات المرافق
-	-	-	٩,٩٧٣	٩,٩٧٣	الخدمات المشتركة
-	-	-	٢,٥٠٦	٢,٥٠٦	خدمات التسويق
-	-	-	-	٤,٣١١	خدمات إدارة الممتلكات
٥,٠٤٨	-	١٢٥	١,٣٦٢	٦,٥٣٥	خدمات أخرى
٢٠,٥٢٦	-	٩,١٦٦	١٤,٠٧٨	٤٣,٧٧٠	الإيرادات تحت المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ (أيضاً ١٣ ب)
-	٧٠,٢١٥	-	-	٧٠,٢١٥	توزيعات أرباح الاستثمارات في الاسهم (أيضاً ٧)
-	٣١,٠٧٦	-	-	٣١,٠٧٦	الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية والمشروع المشترك (أيضاً ٨)
٥,٦١٤	٢٥	٢٩٧	٣	٥,٩٣٩	الإيرادات الأخرى
٥,٦١٤	١٠١,٣١٦	٢٩٧	٣	١٠٧,٢٣٠	
٥٤٨,٠٩٧	١٠١,٣١٦	٦٤,٢١٨	٣٧,٤٣٦	٧٥١,٠٦٧	الإيرادات الخارجية كما في (أيضاً ١٧)

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

١٣. إيرادات إيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى (تتمة)

ب. تصنيف الإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ بناءً على توقيت الاعتراف بالإيرادات:

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		توقيت الاعتراف بالإيرادات	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
(مراجعة)	(مراجعة)		
١١,١٦٧	١٢,٦٤٠	مع مرور الوقت	خدمات المرافق
٩,٩٧٣	٩,٢٨٣	مع مرور الوقت	الخدمات المشتركة
٧,٠٦١	٨,٧٠٤	في وقت محدد	الأغذية والمشروبات
٤,٣١١	٤,٢٧٣	مع مرور الوقت	خدمات إدارة الممتلكات
٢,٥٠٦	٢,٣٣٠	في وقت محدد	خدمات التسويق
٨٧٧	١,٠٠٦	مع مرور الوقت	نادي صحي
٧١٤	٧٣١	مع مرور الوقت	خدمات الانترنت
٣٨٩	٢٨٢	مع مرور الوقت	المغسلة
٢٣٧	٢١	مع مرور الوقت	وسائل الترفيه
٦,٥٣٥	١٢,٢٩٠	مع مرور الوقت	خدمات أخرى
٤٣,٧٧٠	٥١,٥٦٠		الإيرادات تحت المعيار الدولي لتقارير المالية (رقم ١٥) (إيضاح ١٣ أ)

١٤. المصروفات

المصروفات التشغيلية:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٤٠,٤٤٧	٤٦,٠٠٨	الخدمات
٣٠,٩٣٣	٤٠,٠٧٤	تكلفة الموظفين (١)
٢٢,٠٦٢	٢٦,٨٥٢	الإصلاحات والصيانة
١٢,٩٦٧	١٨,٦٥١	مصروفات الصرف الصحي
٥,٧٥٨	٦,٨٢٨	مصروفات الأمان
٤,٥٠٦	٦,٠٠٣	مصروفات النظافة
١,٧٦٠	٢,٣٦١	الأغذية والمشروبات
٨٥٦	١,٦٨٢	مصروفات الإعلانات
١,٣١٥	١,٦١٦	المغسلة
٣٦٠	١,٠٧١	العمولات
١٢٧	٣٥٠	الوقود
٥,٨٢٤	٧,٣٣٥	مصروفات تشغيلية أخرى
١٢٦,٩١٥	١٥٨,٨٣١	

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

١٤. المصروفات (تتمة)

المصروفات العمومية والإدارية:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
١٥,٧٤٩	١٧,٦٨٨	تكلفة الموظفين (١)
٩,٠٤٣	١١,٢٣٩	الأتعاب المهنية
٤,١٩٣	٤,٢٠٢	رسوم التسجيل
٢,٦٣١	٣,٣٩٨	الرسوم البنكية
٢,٠٧٠	١,٨١٤	الخدمات
٢,٠٠٢	١,٦٩١	التأمين
١,٠٨٠	٩٩٠	الاتصالات
٢٧٦	٦٣٦	الإعلانات
٢٩٨	٣٠٣	طباعة وقرطاسية
٢,٢٩١	٢,٥٧٩	المصروفات العمومية والإدارية الأخرى (٢)
٣٩,٦٣٣	٤٤,٥٤٠	

(١) تشمل تكلفة الموظفين مخصص مكافأة نهاية الخدمة بقيمة ٣,٤٧٩ ريال قطري (فترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٢,٢١٩ ريال قطري) خلال الفترة.

(٢) يتمثل ذلك بشكل أساسي مصروفات نظام المعلومات والضيافة التي تكبدتها المجموعة خلال الفترة.

١٥. العائدات الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

تحتسب العائدات على السهم الواحد بقسمة صافي ربح الفترة المنسوب إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. لم تكن هناك أسهم مخفضة محتملة معلقة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي، فإن العائد المخفض للسهم يساوي العائد الأساسي للسهم الواحد.

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
١٧٢,٢٤٤	٢٦٢,٣٩٢	ربح الفترة المنسوب لمالكي الشركة
٢٦,٥٢٤,٩٦٧	٢٦,٥٢٤,٩٦٧	المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة (بألف سهم)
٠,٠٠٦	٠,٠١٠	العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد بالريال القطري

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

١٦. الالتزامات والمطلوبات المحتملة

المطلوبات المحتملة

للشركة المطلوبات المحتملة التالية والتي من المتوقع منها ألا ينشأ عنها أي مطلوبات جوهرية.

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)
٢,٧٢٨	٥,٥١٩

الضمانات بنكية (١)

(١) تتوقع المجموعة عدم نشوء التزام جوهرية عن الضمانات البنكية المذكورة أعلاه والتي تم إصدارها في إطار النشاط الاعتيادي للأعمال (إيضاح ٥).

المطلوبات

(أ) المطلوبات الرأسمالية:

لدى المجموعة الإلتزامات التعاقدية التالية لتطوير الإستثمارات العقارية في تاريخ التقرير.

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)
٩٣٥,٦١٩	١,٠٨٤,١٩٧

الالتزامات التعاقدية للمقاولين والموردين لتطوير المشاريع الإستثمار العقاري

(ب) مطلوبات عقد الإيجار التشغيلي:

المجموعة كمؤجر:

تقوم المجموعة بتأجير العقارات السكنية والتجارية بموجب اتفاقيات تأجير تشغيلية غير قابلة للإلغاء.
بالإشارة إلي إيضاح ١٣ الذي يوضح إيرادات الإيجار المعترف بها كأرباح أو خسائر خلال فترة الستة أشهر بوصفها "إيرادات الإيجار".
الحد الأدنى الإجمالي المستقبلي لمستحقات الإيجارات التشغيلية بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)
٩٤٠,٥٧٣	٨٩٦,٢٩٤
٢٨٥,٥٨٨	٣٠٠,١٢٢
٢٠٤,٥٩٦	٢٠٧,٩٣٣
١,٤٣٠,٧٥٧	١,٤٠٤,٣٤٩

لا يتجاوز سنة واحدة
بعد سنة ولكن لا تزيد عن خمس سنوات
أكثر من خمس سنوات

١٧. القطاعات التشغيلية

لدى المجموعة أربعة أقسام إستراتيجية، وهي قطاعات يتم إعداد التقارير عنها. تقدم هذه الأقسام خدمات مختلفة وتتم إدارتها من قبل المجموعة بشكل منفصل لغرض اتخاذ قرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

١٧. القطاعات التشغيلية (تتمة)

يصف الملخص التالي عمليات كل قطاع من قطاعات التقرير:

العمليات	تقرير القطاع
التطوير والتجارة وتأجير العقارات.	العقارات السكنية والتجارية
أنشطة الاستثمارات متضمنا الأسهم والسندات.	الاستثمارات
إدارة الفنادق والأجنحة الفندقية والمطاعم.	الفنادق والأجنحة الفندقية
إدارة المجمعات التجارية	المجمعات التجارية

يقوم المدير التنفيذي للمجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل قطاع على الأقل كل ربع سنة.

يوضح الجدول التالي يبين المعلومات المتعلقة بإيرادات ومصروفات قطاعات التشغيل بالمجموعة لفترة الستة أشهر:

الإجمالي	التعديلات والتصفيات	الفنادق والأجنحة الفندقية		الاستثمارات	العقارات السكنية والتجارية	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
		مجمعات تجارية	التعديلات والتصفيات			
٨٧٢,٠٤٥	(٤,٥٤١)	٤٣,٥٧٢	٦٩,٠٤٣	٦٤,٢٣٦	٦٩٩,٧٣٥	إيرادات القطاع (إيضاح ١٣)
(٦١٠,٦٤٨)	(١١,٨٠١)	(١٨,١٣١)	(٣٧,٨٥٦)	(٩)	(٥٤٢,٨٥١)	مصروفات القطاع
٢٦١,٣٩٧	(١٦,٣٤٢)	٢٥,٤٤١	٣١,١٨٧	٦٤,٢٢٧	١٥٦,٨٨٤	ربح القطاع
٧٥١,٠٦٧	(٥,٢٩٨)	٣٧,٤٣٦	٦٧,٤٥٤	١٠١,٣١٦	٥٥٠,١٥٩	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)
(٥٧٨,٧٩٧)	٩,٠٥٥	(١٤,١٤٥)	(٣٥,١٩٣)	(٢)	(٥٣٨,٥١٢)	إيرادات القطاع (إيضاح ١٣)
١٧٢,٢٧٠	٣,٧٥٧	٢٣,٢٩١	٣٢,٢٦١	١٠١,٣١٤	١١,٦٤٧	مصروفات القطاع
						ربح القطاع

موجودات القطاع

٤٩,٨١٧,٧٥٣	(٢,٧٨٢,٨٦٣)	١,٤٢٧,٣٦٧	٤,٢٢٦,٠٥٢	٣,٦٧٩,٩٢٧	٤٣,٢٦٧,٢٧٠	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
٥٠,١٨٤,٥٢٠	(٢,٢١٥,٦٧٨)	١,٤٠٨,٦٦٨	٤,١٦٢,١٤٩	٣,٤٦٠,٨٧٠	٤٣,٣٦٨,٥١١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)

مطلوبات القطاع

١٧,٠٥٤,٨٠٧	(٢,٧٦٣,٩٨٦)	٣٠,٥٩٥	١٥٧,٠٨٤	٦٣١,٢٦٣	١٨,٩٩٩,٨٥١	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
١٧,٩٧٠,٥٤٢	(٢,٢١٤,٦٤٣)	٣٨,٦٣٣	١٥٢,١٣٦	٧٥٨,١٢٧	١٩,٢٣٦,٢٨٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

١.٨ . القيمة العادلة وإدارة المخاطر (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

القيمة العادلة				القيمة الدفترية		
الاجمالي	المستوي الثالث	المستوي الثاني	المستوي الأول	موجودات مالية بالقيمة		
				التكلفة المطفأة	العادلة من خلال الدخل	
						الشامل الاخر
						كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
						الموجودت المالية المقاسة بالقيمة العادلة
٢,٦٧١,٨٦٤	-	-	٢,٦٧١,٨٦٤	-	٢,٦٧١,٨٦٤	إستثمارات في الأسهم
						الموجودات المالية التي
						لا تقاس بالقيمة العادلة
-	-	-	-	١٧٠,٧٢٥	-	المدينون التجاريون والذمم المدينة الأخرى
-	-	-	-	١,٠٨٨,٨٠٦	-	النقد وما في حكم النقد
						المطلوبات المالية التي
						لا تقاس بالقيمة العادلة والتكلفة المطفأة
١,٧٣٧,٩١٢	-	-	١,٧٣٧,٩١٢	١,٧٤٩,٨٥٥	-	صكوك - مدرجة
-	-	-	-	١١,٤٨١,٣١٥	-	تمويلات إسلامية - أخرى
-	-	-	-	٤,١٠٦,١١٤	-	الدائون التجاريون والذمم الدائنة الأخرى

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطرى ما لم ينص على خلافه)

١٨ القيمة العادلة وإدارة المخاطر (تتمة)

الاستثمارات العقارية

القيم العادلة*

القيمة الدفترية	المستوي الأول	المستوي الثاني	المستوي الثالث	الاجمالي
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)				
٤١,٣٩٩,٩٣٩	-	-	٤١,٣٩٩,٩٣٩	٤١,٣٩٩,٩٣٩
عقارات مكتملة				
١,٠٥٢,٣٣٧	-	١,٠٥٢,٣٣٧	-	١,٠٥٢,٣٣٧
الأراضي الشاغرة				
٢,٥٧٧,٣٤٠	-	-	٢,٥٧٧,٣٤٠	٢,٥٧٧,٣٤٠
عقارات قيد التطوير				
٤٥,٠٢٩,٦١٦	-	١,٠٥٢,٣٣٧	٤٣,٩٧٧,٢٧٩	٤٥,٠٢٩,٦١٦
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)				
٤١,٣٣٩,٠٣٤	-	-	٤١,٣٣٩,٠٣٤	٤١,٣٣٩,٠٣٤
عقارات مكتملة				
١,٠٥٢,٣٣٧	-	١,٠٥٢,٣٣٧	-	١,٠٥٢,٣٣٧
الأراضي الشاغرة				
٢,٤٣٦,٠٢١	-	-	٢,٤٣٦,٠٢١	٢,٤٣٦,٠٢١
عقارات قيد التطوير				
٤٤,٨٢٧,٣٩٢	-	١,٠٥٢,٣٣٧	٤٣,٧٧٥,٠٥٥	٤٤,٨٢٧,٣٩٢

* لم يتم إجراء تقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ؛ يعتمد التصنيف إلى مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على الأساليب المستخدمة أثناء التقييم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. ولا توجد تحويلات بين المستوى ٢ والمستوى ٣ خلال الفترة / السنة.

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

١٨. القيمة العادلة وإدارة المخاطر(تتمة)

تقنيات التقييم والمدخلات الهامة غير القابلة للرصد

يوضح الجدول التالي تقنيات التقييم المستخدمة في قياس القيم العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي، بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة المستخدمة. ويرد وصف لعمليات التقييم ذات الصلة في إيضاح ٣.

النوع	تقنية التقييم	مدخلات كبيرة غير قابلة للرصد	العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة غير القابلة للرصد وقياس القيمة العادلة
العقارات الاستثمارية - الأراضي الشاغرة والعقارات السكنية / التجارية في المملكة المتحدة	تقنية مقارنة السوق: يتم احتساب القيم العادلة على أنها مشتقة من أسعار السوق الحالية المتاحة للعقارات أو العقارات المجاورة / المجاورة المعدلة لأي اختلافات مع العقارات المماثلة وما إلى ذلك.	لا ينطبق	لا ينطبق

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

١٨ القيمة العادلة وإدارة المخاطر(تتمه)

تقنيات التقييم والمدخلات الهامة غير القابلة للرصد

النوع	تقنية التقييم	مدخلات كبيرة غير قابلة للرصد	العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة غير القابلة للرصد وقياس القيمة العادلة
الاستثمار العقاري - العقارات المنجزة والمشاريع قيد التطوير	التدفقات النقدية المخصومة: يراعي نموذج التقييم القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة الناتجة عن العقارات الاستثمارية المخصومة باستخدام متوسط التكلفة المرجح لرأس مال المجموعة.	<p><u>التدفقات النقدية المتوقعة:</u> (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: لا ينطبق ، ٣١ ديسمبر ٢٠٢١: من صافي التدفقات النقدية الموجبة بمبلغ ١,٤٤٣,١٢٧ ريال قطري إلى صافي التدفقات النقدية الإيجابية بمبلغ ٢,٣٢٦,٨١٤ ريال قطري من عام ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٦ بقيمة نهائية قدرها ٣٥,٩٦٦,٧٦٨ ريال قطري). راجع إيضاح ٢٠ للاطلاع على الافتراضات والأحكام الرئيسية المستخدمة.</p> <p><u>المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال:</u> (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: لا ينطبق ، ٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٧٪ إلى ٨.٢٪)</p> <p><u>معدل النمو النهائي:</u> (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: لا ينطبق ، ٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٣٪)</p> <p><u>معدل العائد النهائي:</u> (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: لا ينطبق ، ٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٤٪ إلى ٥.٢٪) المجموعة لم تقيم الإستثمارات العقارية المملوكة لها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.</p>	<p>تزيد (تنقص) القيمة العادلة المقدرة إذا:</p> <ul style="list-style-type: none"> - كانت التدفقات النقدية المتوقعة أعلى (أقل) ، - كان المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال أقل (أعلى) ؛ أو - كان معدل النمو النهائي أعلى (أقل) - كان معدل العائد النهائي أقل (أعلى).

مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في وعن الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

١٩. تأثير كوفيد - ١٩

انتشر جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-١٩") عبر مناطق مختلفة على مستوى العالم ، مما تسبب في اضطرابات الأعمال والأنشطة الاقتصادية. وقد تسبب كوفيد-١٩ في حالة من عدم اليقين في البيئة الاقتصادية العالمية. والسلطات المالية والنقدية، على الصعيدين المحلي والدولي، أعلن عن تدابير مالية وتحفيزية مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة.

لا تزال العمليات التجارية للمجموعة وأدائها غير متأثرين إلى حد كبير بالوضع الحالي. ومع ذلك، قد يكون هناك عدم يقين بشأن كيفية تأثير التطور المستقبلي للفاشية على أعمال المجموعة وطلب العملاء على منتجاتها وخدماتها. علاوة على ذلك، ستواصل المجموعة المراقبة عن كثب مع تقدم الوضع وتفعيل تخطيط استمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة تعطل العمليات التجارية المحتملة والأداء المالي في المستقبل.

فيما يلي الافتراضات الرئيسية حول المستقبل ومصادر التقدير الأخرى غير المؤكدة:

(أ) مبدأ الإستمرارية

وقد أجرت المجموعة تقييماً لما إذا كانت منشأة مستمرة في ضوء الظروف الاقتصادية الحالية وجميع المعلومات المتاحة حول المخاطر والشكوك المستقبلية. وقد تم إعداد التوقعات التي تغطي الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. قد يستمر تأثير كوفيد-١٩ في التطور ، ولكن في الوقت الحالي تظهر التوقعات أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في الوجود التشغيلي وأن موقف الشركة المستمرة لا يزال غير متأثر إلى حد كبير ودون تغيير اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. ونتيجة لذلك، أعدت هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على النحو المناسب على أساس الاستمرارية.

(ب) القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

وقد زادت بيئة المخاطر العامة التي تعمل فيها المجموعة خلال هذه الفترة إلى حد كبير بسبب استمرار مستوى عدم اليقين العام بشأن التأثير المستقبلي لكوفيد-١٩ في جميع أنحاء العالم ، والذي قد يكون له تأثير كبير على قيم العقارات. تم تقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة في تاريخ التقرير من قبل أفراد مؤهلين مهنيًا يعملون لدى المجموعة (مقيم داخلي). أدى انتشار كوفيد-١٩ إلى انخفاض مستويات أنشطة المعاملات والسيولة في سوق العقارات بشكل ملحوظ. تعني الاستجابة الحالية لكوفيد-١٩ أن المقيم يواجه مجموعة غير مسبقة من الظروف التي يمكن أن يستند إليها في الحكم. لذلك يتم الإبلاغ عن التقييم عبر جميع العقارات الاستثمارية على أساس أفضل حالة في ظل الظروف الحالية.

(ج) القروض

استفادت المجموعة من تسهيلات تأجيل بعض قروضها الحالية مما أدى إلى تمديد فترة السداد من ثلاثة إلى ستة أشهر.

(د) الخسائر الائتمانية المتوقعة

وقد تطلب عدم اليقين الناجم عن كوفيد-١٩ من المجموعة تحديث المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. وقد تم تقدير تكلفة الاقتصاد الكلي استناداً إلى مجموعة من الظروف الاقتصادية المتوقعة في ذلك التاريخ، وبالنظر إلى أن الوضع يتطور بسرعة، أخذت المجموعة في الاعتبار تأثير التقلبات العالية في عوامل الاقتصاد الكلي التطلعية، عند تحديد شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

٢٠. الافتراضات والأحكام الرئيسية المستخدمة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من الإدارة النظر في الأحكام والتقديرات والافتراضات المستخدمة في تقييم العقارات الاستثمارية ، والتي يتضمن جزء منها افتراضات تتعلق بالإيرادات المستقبلية كجزء من توقعات التدفقات النقدية للسنوات من سنة ٢٠٢٢ حتى سنة ٢٠٢٦ (الملاحظة ١٨). تفترض التوقعات أن مناسبة كأس العالم تسير كما هو مخطط لها بحضور حشد كامل.