نبذة
عن الشركة

إزدان
العقارية

أعضاء مجلس الإدارة

الشيخ
ثـاني بن عبـدالله آل ثـاني
رئيس مجلس الإدارة

الشيخ
عبد الله بن ثاني آل ثاني
نائب رئيس مجلس الإدارة

الدكتور الشيخ
خالد بن ثاني آل ثاني
عضو مجلس الإدارة

الشيخ
محمد بن ثاني آل ثاني
عضو مجلس الإدارة

السيد
جابر سالم الحرمي
عضو مجلس الإدارة

السيد
عايض دبسان القحطاني
عضو مجلس الإدارة

السيد
علي محمد العبيدلي
العضو المنتدب

المهندس
هشام مصطفى السحتري
الرئيس التنفيذي

السيد
عبد الرحمن غلوم النجار
مساعد الرئيس التنفيذي

الرؤيــة

١- نطمح في الحفاظ على تميزنا في السوق المحلية عبر تقديم أرقى المعمار والبناء السكني والتجاري والفندقي، بما يتناغم مع رؤية دولة قطر لعام ٢٠٣٠، الأمر الذي يصب في إطار تعزيز دور القطاع الخاص بالحياة الاقتصادية، كما نسعى لتعزيز موقعنا بين أكبر ٣ شركات للتطوير العقاري في المنطقة.

٢- البناء على مكتسباتنا والارتقاء بمستوى المعمار السكني والتجاري والفندقي لإضفاء بعد جمالي لدولة قطر، والمساهمة في التنمية الاقتصادية عبر تقديم الوحدات العقارية ذات الجودة العالية ضمن التكاليف المقبولة.

٣- ترسيخ موقعنا في طليعة شركات التطوير العقاري في المنطقة ودفع عجلة التنمية الوطنية عبر المشاركة في تقديم نماذج مختلفة من العقارات التي تحاكي النهضة الاقتصادية الوطنية.

الرسالة

طرح أفضل الوحـدات والخدمات العقارية في السوق المحلية، بما يتواكب مع أرقى المعايير الدوليـة وذلك ضمـن أكثر الأسعـار منافسة، إلى جانـب المضي قدمـاً في المساهمة بتوفير المساكن لذوي الدخل المتوسط لضمان كبح جماح التضخم واستقرار تكاليف المعيشة دون التفريط بثوابتنا القائمة على:

- توفير الوحدات السكنية والتجارية والفندقية المستندة إلى الجودة كمعيار أساسي ووحيد.
- بناء علاقة تشاركية أساسها الثقة المتبادلة مع عملاء الشركة.
- المساهمة في الارتقاء بمستوى المعمار في دولة قطر.
- تبني نموذج المعمار المتوافق مع نمط البناء الصديق للبيئة.
- مراعاة نمط البناء العصري الذي لا يتعارض مع هوية المعمار القطري.
- بناء علاقة طويلة الأمد مع شركائنا في التنمية.
- الحرص على حقوق مساهمينا وتعظيم ثرواتهم في الشركة.
- تعزيز قدرات موظفينا وكادرنا البشري عبر إلحاقهم بالدورات المتخصصة.
- توثيق عرى العلاقة مع مساهمينا واطلاعهم على مستجداتنا عبر وسائل الاعلام.
- المساهمة في ترجمة رؤية دولة قطر ٢٠٣٠، وما يترتب على ذلك من تعزيز دورنا الاجتماعي والتنموي.
- المشاركة بفاعلية في رعاية المؤتمرات والفعاليات والبطولات التي تستضيفها دولة قطر (آخرها كان الاتفاق الذي تم مع الفيفا وملف قطر لكأس العام ٢٠٢٢، حيث تقوم الشركة بتوفير ٥٠ ألف وحدة لإسكان ضيوف قطر لكأس العالم ٢٠٢٢).
- تحري فرص الاستثمار الجديدة التي تصب في صالح حقوق المساهمين.

مكونات شركة إزدان العقارية

تتبع شركة إزدان العقارية شركات مملوكة بالكامل تساهم في تعزيز التدفقات النقدية للشركة القابضة، كما تلعب دوراً مهما في تنويع مصادر الدخل وتخفيض التكلفة.

ويأتي تخصص كل من الشركات الأربع بمجالات مختلفة بهدف الاستفادة من الخبرات التراكمية التي تنتج عن هذا التخصص، بما يحقق التكاملية بين الشركات التابعة والشركة القابضة، والشركات التابعة هي:

شركة إزدان للتجارة والمقاولات

تم تأسيس شركة إزدان للتجارة والمقاولات (ش.ش.و) التابعة برأسمال مصدر ومدفوع بالكامل قدره ٢٠٠ ألف ريال قطري.

تتخصص الشركة في أعمال المقاولات العامة للمباني ورصف وتجهيز الطرق وتجارة مواد ومعدات البناء وأعمال الكهرباء والصيانة.

شركة إزدان للأجنحة الفندقية

تم تأسيس شركة إزدان للأجنحة الفندقية (ش.ش.و) التابعة برأسمال مصدر ومدفوع بالكامل قدره ٢٠٠ ألف ريال قطري.

تعمل الشركة في مجال إدارة الفنادق والشقق الفندقية والمطاعم.

شركة إزدان مول

تم تأسيس شركة إزدان مول (ش.ش.و)، برأسمال مصدر مدفوع بالكامل قدره ٢٠٠ الف ريال قطري.

تعمل الشركة في مجال إدارة الأسواق والمولات التجارية.

شركة إزدان لإدارة الخدمات

تم تأسيس شركة إزدان لإدارة الخدمات (ش،ش.و) برأسمال مصدر مرفوع قدره ٢٠٠ الف ريال قطري

تختص في تقديم خدمات أعمال الصيانة للعقارات.

تطور رأسمال شركة إزدان العقارية

أخذ رأسمال شركة إزدان العقارية في تحقيق نمو مضطرد على مدار السنوات الماضية، إذ ترافق النمو مع تزايد الحاجات التمويلية والتوسعية لدى الشركة الحريصة على الاعتماد على ذاتها بالدرجة الأولى لتغذية توسعاتها وتطلعاتها بغية تطوير مستوى جودة عملياتها.

وتأسيس شركة إزدان العقارية كان وليدة فكرة طموحة من قبل سعادة الشيخ ثاني بن عبد الله آل ثاني، بدايتها كانت في مؤسسة عقارية أسسها الشيخ ثاني في أول عقار أمتلكه من والده وكان عبارة عن مبنى أنشئ عام ١٩٦٠ في شارع الشيخ عبدالله بن ثاني، حيث عُرفت «إزدان» في ذلك الوقت باسم مؤسسها الشيخ ثاني بن عبد الله آل ثاني، كواحدة من أعرق المؤسسات العاملة في القطاع العقاري العربي، لتصبح مع الوقت الحالي من ألمع المؤسسات العقارية في قطر ودول مجلس التعاون الخليجي.

وقد ساهمت رؤية سعادة الشيخ ثاني بن عبدالله آل ثاني لدى شروعه بتأسيس مؤسسته في ترجمة طموحاته وإرادته إلى نجاحات استفادت من فرص النمو الذي يوفره القطاع العقاري القطري، حيث استشعر سعادته أن دولة قطر مقبلة على نهضة اقتصادية وعمرانية واسعة، وكان مؤمناً بأهمية بناء علاقة ثقة متبادلة بين مشروعه الصغير وجميع المتعاملين مع الخدمات المقدمة، وهو ما كان كفيلاً بترسيخ سمعة عالية ظل صداها مسموعاً لقرابة خمسة عقود نمت خلالها الشركة، واكتسبت مزيد من الثقة، والعملاء الذي باتوا على إدراك بأهمية الدور الذي لعبه سعادته في تطوير القطاع العقاري في الدولة.

ومنذ ستينيات القرن الماضي والشركة تواصل مسيرتها بثبات متجاوزة العديد من التحديات، مواصلة تحقيق النجاحات المستلهمة من رؤيتها ورسالتها القائمة على غرس بذور الثقة والتواصل مع عملائها ومجتمعها المحلي، لتُضحي اليوم أكبر شركة مساهمة قطرية من حيث رأس المال، الذي شهد نمواً مضطرداً على مدار العقود الماضية، إذ ترافق النمو مع تزايد الحاجات التمويلية والتوسعية لدى الشركة الحريصة على الاعتماد على ذاتها بالدرجة الأولى لتغذية توسعاتها وتطلعاتها بغية تطوير مستوى جودة عملياتها، لاسيما بعد أن تحققت رؤية سعادة الشيخ ثاني بن عبد الله آل ثاني، وتضاعف عدد سكان الدولة من المواطنين والمقيمين أكثر من مرة، مما أدى إلى ازدياد الطلب على الوحدات السكنية والتجارية، ما انعكس نمواً هائلاً في قطاعات البناء والتشييد والمشاريع والأعمال المصاحبة للنهوض العمراني.

ومارست الشركة عملياتها قبل حلول عام ١٩٩٣ كمؤسسة فردية تأسست في الستينات، قبل أن تتحول لشركة ذات مسؤولية محدودة ومن ثم إلى شركة مساهمة عامة عند إدراجها في بورصة قطر كواحدة من أكبر الشركات المدرجة من حيث القيمة السوقية.

وتطور رأس المال شركة إزدان العقارية (شركة مساهمة عامة قطرية) منذ تسجيلها كشركة ذات مسؤولية محدودة في عام ١٩٩٣ بشكل ملفت، حين بدأت حينذاك برأسمال قوامه ٢٠٠ ألف ريال قطري.

وخلال عام ٢٠٠٦ والذي شهد استضافة الدوحة للأولمبياد الآسيوي، تم تغيير الاسم التجاري للشركة إلى اسم «شركة إسكان»، وفي عام ٢٠٠٧ تم تغيير اسم شركة إسكان ليصبح «إزدان العقارية» التي تم إدراج أسهمها في بورصة قطر (سوق الدوحة للأوراق المالية سابقا)، وحققت القيمة السوقية للشركة نقلات نوعية تمخض عنها تضاعف تلك القيمة منذ الإدراج، حيث جاءت هذه الخطوة لتلبي متطلبات التمويل في ظل النمو السريع للبلاد والنهضة العمرانية التي شهدتها قطر.

وفي نهاية عام ٢٠٠٩، شهدت الشركة تطورات مهمة على صعيد رأس المال إذ أنجزت الشركة عملية استحواذ من خلال ضم مجموعة الدولية للإسكان، وجاءت عملية إعادة الهيكلة تلك متناغمة مع أهداف «إزدان» الساعية لمضاعفة حقوق مساهميها ورفع قدراتها التنافسيةليصل رأسمال شركة إزدان نحو ٢٦ مليار و ٥٢٥ مليون ريال قطري، بعد عملية الاستحواذ وهو أكبر قيمة إسمية لرأسمال شركة مدرجة في بورصة قطر.

وزاد اتساع حجم الشركة ورأسمالها من إصرارها على زيادة تقديمها للقيمة المضافة للقطاع العقاري القطري، بما يلبي الحاجات المتزايدة للوحدات العقارية بمختلف أنواعها.

وخلال السنوات القليلة الماضية ، تمكنت «إزدان» من إنجاز عدد كبير من المشروعات التي توزعت جغرافياً في مدن مختلفة من الدولة، كما استطاعت خلال العام الماضي إطلاق حزمة مشاريع إسكانية راقية، موجهة لأصحاب الدخل المتوسط على الرغم من التحديات التي حملتها رياح الأزمة المالية العالمية.

وفي هذا الصدد، تعيد الشركة التأكيد على دورها في تطوير القطاع العقاري المحلي في مختلف المدن القطرية إيمانا منها بأهمية عدم تركيز استثماراتها في مدينة الدوحة التي تحظى بأهمية تجارية واقتصادية متميزة، إذ يجب أن تتمتع المناطق الأخرى بمزيد من الاهتمام بالتطوير العقاري، وهو ما ترجمته الشركة عبر استثماراتها في الوكرة والوكير والغرافة وغيرها من المناطق داخل وخارج مدينة الدوحة.

خمس عقود من العطاء

تطـــور تاريخ شـــركة إزدان العقـــارية

أكملت شركة إزدان العقارية أواخر العام الماضي، العقـد الخامـس من مسيرتهـا، مواصلـة تطوير منتجاتها وخدماتها التي مكنتها من اعتلاء سدة أبرز شركات التطوير العقاري في المنطقة.

فقد تحوّلـت الشركة من مجرد فكرة طموحة من قبـل سعادة الشيـخ ثاني بن عبـد الله آل ثاني في ستينـات القرن الماضـي، إلى واحدة من ألمع المؤسسات العقارية محلياً وإقليمياً.

وقد ساهمت الرؤيـة الثاقبة لسعادة الشيخ ثاني بن عبدالله آل ثاني لدى شروعه بتأسيس الشركة في ترجمـة نجاحات الشركة في مرحلة لاحقة، إذ كان مؤمنـاً بأهمية بنـاء علاقة ثقـة متبادلة بين مشروعـه الصغير وجميع المتعاملين مع الخدمات المقدمة، وهو مـا كان كفيلاً بترسيخ سمعة عالية ظل صداهـا مسموعاً لنحو خمسين عاماً تخللها نمو الشركة، واكتسابهـا مزيد من الثقة والعملاء الذين باتوا علـى إدراك بأهمية الدور الذي لعبه سعادته في تطوير القطاع العقاري في الدولة.

وقد اختطـت الشركـة طريقها طيلـة السنوات الماضية بثبـات حيث تمكنت خلالهـا من تجاوز عدد من التحديـات مثلما حققت نجاحات أكثر مستلهمـة تلك النجاحات مـن رؤيتها ورسالتها القائمة علـى غرس بـذور الثقـة والتواصل مع عملائها ومجتمعهـا المحلي، لتُضحي اليوم أكبر شركة مساهمة قطرية من حيث القيمة الاسمية لرأس المال.

تعد شركة إزدان العقارية مـن أعرق المؤسسات العاملة في القطاع العقاري العربي، حيث تأسست في ستينيات القرن الماضـي، بغية الاستفادة من فرص النمو الذي يوفره القطاع العقاري القطري، حيث استشعر سعادتـه أن دولة قطر مقبلة على نهضة اقتصادية وعمرانية واسعة.

وقد تحققت رؤيـة سعادة الشيخ ثاني بن عبدالله آل ثـاني، حـين تضاعف عـدد سـكان الدولة مـن المواطنين والمقيمين أكـثر من مرة منذ ذلك التاريخ، مما أدى إلى ازدياد الطلب على الوحدات السكنيـة والتجاريـة، مـا عكـس نمـواً هائلاً في قطاعـات البنـاء والتشييد والمشاريـع والأعمال المصاحبة للنهوض العمـراني؛ وسيزيد اتساع حجم الشركة ورأسمالها من إصرارها على زيادة تقديمهـا للقيمة المضافة للقطاع العقاري القطري، بما يلبي الحاجـات المتزايدة للوحـدات العقارية بمختلف أصنافها.

وخـلال السنـوات القليلـة الماضيـة ، تمكنـت «إزدان» من إنجاز عدد كبير من المشروعات التي توزعت جغرافياً في مدن مختلفة من الدولة، كما استطاعـت خـلال العام الماضـي إطلاق حزمة مشاريع سكنيـة راقية على الرغم من التحديات التي حملتها رياح الأزمة المالية العالمية.

وفي هذا الصدد، تعيد الشركة التأكيد على دورها في تطوير القطاع العقاري المحلي في مختلف المدن القطرية إيمانا منها بأهمية عدم تركيز استثماراتها في مدينـة الدوحـة التـي تحظـى بأهميـة تجارية واقتصاديـة متميزة، إذ يجـب أن تتمتع المناطق الأخرى بمزيـد من الاهتمـام بالتطوير العقاري، وهو ما ترجمته الشركة عبر استثماراتها في الوكرة والوكير والغرافة.

كل خطوة ناحجة
وراءها تخطيط سليم

تسـير شركـة إزدان العقارية بثبات نحو تحقيـق إستراتيجيتها الرامية إلى تعزيز حضورها كواحدة من أبـرز شركات التطوير العقاري في المنطقـة، ومحليـاً كلاعب مؤثر على الساحة العقارية في قطر، من خلال العمل علـى تهيئة مزيد من الخيارات التي تلبي الاحتياجات المتزايـدة في السوق القطرية، مستعينة بملاءتها المالية المتينـة لتمويل مشاريعها السكنية والتجارية، وتدشين المزيد من المشروعات التي تواكـب رؤيـة قطر الوطنية والإستراتيجية التنموية للدولـة والتي وضعها حضرة صاحب السمو الشيخ حمـد بن خليفة آل ثاني أمير البلاد المفدى، وسمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني ولي العهد الأمين حفظهما الله.

مشـاريع قيد التـنفيذ

الخطـط المسـتقـبلية

بنايات إزدان (٢٠) و(٢١) و(٢٢)

مشـروع بنايـات إزدان (٢٠) و(٢١) و(٢٢)،من المشاريع التنموية الهندسية الحديثـة لشركـة إزدان العقارية التي بدأت العمل علـى إنشائها في منطقة مشـيرب بالدوحـة، يبلـغ إجمـالي عـدد وحداتها السكنيـة ٩١٤ وحدة سكنية، وهـي تتكون من ٨ عمارات، يتآلـف كل منها مـن (٢ قبو وأرضي، و١٠ طوابق)، إضافـة إلى ٩١٤ موقف سيـارات، وتبلغ مساحة بنـاء المشروع ١٢٧,١٤٢ متر مربع.

أبــراج إزدان ٢ – أبراج آسيا

يعــد مشــروع أبــراج إزدان ٢ (أبراج آسيا) في المنطقــة الواقعة على الخليج الغربــي في العاصمــة الدوحة، واحد مــن المشروعــات المستقبليــة لشركة إزدان العقاريــة التــي تخطــط لبــدء إنشائها قريباً، ويقع على مساحة أرض تصــل إلى ٢٩٣٧٥ متر مربع، ويتكون مــن أربعة أبراج، أحدهــا مؤلف مــن (٣ قبو، وأرضي، وميزانيين، ٣٣ طابق) فيما يتآلف كل برج من الأبراج الثلاثة الباقية من (٣ قبو، وأرضي وميزانيين، و٢٣ طابق).

ويعــد المشروع أحــد مشاريع الشراكة التــي تنفذهــا الشركــة بالتعــاون مع إحــدى الشــركات القطريــة المدرجة بالبورصــة، والتــي مــن شأنهــا تنويع مصادر الدخل.

إزدان مـول-١ (الغرافة)

دعمـاً لتنويع استثماراتها، وتقديم إضافة نوعيـة للاقتصاد القطري، قررت شركة إزدان العقاريـة، دخول مجال إدارة الأسواق والمولات التجارية بقوة، من خلال شركة إزدان مـول التي ستشهد العـام ٢٠١٢ افتتـاح «إزدان مول (١)» في منطقـة الغرافة، الذي يعـد باكـورة مشاريعها في عـالم المجمعات التجاريـة؛ بما ينسجم مع أهـداف الشركة وإستراتيجيتهـا التـي خطها سعادة الشيخ ثـاني بن عبد الله آل ثـاني رئيس مجلس الإدارة والتي تدعوا إلى تنويع استثماراتها بما يعود بالفائدة على مساهميها.

ويتميز «مول إزدان (١)» بموقعـه الجغرافي الإستراتيجي، وفي منطقة اقتصادية هامة، إذ يقـع في منطقة الغرافة، على طريـق الشمال وفي قلب منطقة التسـوق الرئيسية، التي تحيـط بها مراكـز التسوق الأخرى، وهايبر ماركت، وغيرها مـن المرافق الحيوية، والتي تجتذب متسوقين ورواد يزيدون عن ٥٠ ألف في اليوم.

ويتوقـع أن يلعب المول دوراً مهما على صعيـد السياحة الداخلية، فهو إلى جانب كونه يحضـن عدداً كبيراً من المـاركات العالمية والمتاجر الشهـيرة والمتنوعة والمطاعم العالمية المعروفـة، فقد روعي في تصميمه وتنفيذه مسألة أن يكون أكثر من مجرد مجمع تجاري، إلى أن يكـون مقصداً ومتنفساً عائليـاً بامتياز، وجاذباً لمختلف الفئـات العمرية، وكان للحيـز البيئي عناية خاصة فكان للفضاءات الخضراء نصيب ملحوظ من مساحة المول الجديد، كما أن أروع أجزاء المول هو الحوض المائي الخارجي الذي سيستقبل المتسوقين والرواد بلوحة فنية مائية خلابة.

50
%
SALE
70

إزدان مــول-٢ و٣ (الوكـرة)

إزدان مــول-٢ (الوكـرة)

يقـع مول إزدان(٢) في مدينة الوكرة، مقابل مستشفى مؤسسة حمد في مدينة الوكرة؛ والمول الجديد هو عبارة عن مجمع تجاري ضخم سيكون الأول من نوعه في هذه المنطقة التي تشهد نمواً سكانياً متزايداً، والذي يرجع بالدرجة الأولى للافتتاحات المتتالية لقرى إزدان في الوكرة والوكير، ويمتد المول على مساحة تزيد على ٧٥,٦ ألف متر مربع.

ويعد هذا المجمع التجاري الذي يسير العمل به حسب الخطط الزمنية المستقبلية المطورة للشركة، أحد أبرز نماذج التطور العمراني والهندسي لبناء المولات في دولة قطر، إذ يضع عنصـرا الإبداع والابتـكار على رأس أولوياته الهندسية التـي تحاكي العمارة التقليدية العربية مع العمارة الحديثة.

وسيحتضـن مول إزدان(٢) الكثير من المتاجر وأماكن ترفيهية متميزة، إلى جانب كافة المرافق العامة الأخرى، التي سيستفيد منها السكان هناك، وسيعد متنفساً لهم.

إزدان مــول-٣ (الوكـرة)

يعتـبر مشروع إزدان مول (٣) في منطقة الوكـرة، واحد من سلسلة المشاريع الطموحة، التي تخوض من خلالها شركة إزدان العقارية غمار واحد من القطاعات الجديدة على أنشطتها، والتي تهدف من إنشائها إلى تأكيد حضورها على الساحة التنموية في البلاد من خلال قراءة الاحتياجات المستقبلية في قطاعات عملها، لبناء الخطط والمشاريع التي تنسجم مع الرؤية المستقبلية للبلاد.

فهو إلى جانب وجوده في منطقة الوكرة التي تشهد نمواً سكانياً متزايداً، لاسيما بعد أن باتت أقرب المدن إلى الدوحة، يلبي فئات عديدة من المقيمين في منطقة الوكرة والوكير، كونـه يتكون من ١١ مبنى تجاري من طابقين، تشتمـل على محال ومكاتب وعيادات وغيرهـا، ويتوفر فيها ٥١٠ مواقف، فيما تبلغ مساحة البناء ٣١,٨٩٩ متر مربع، ومساحة الأرض تبلغ ٥٣,٣٦٩ متر مربع.

EZDAN
MALL 2

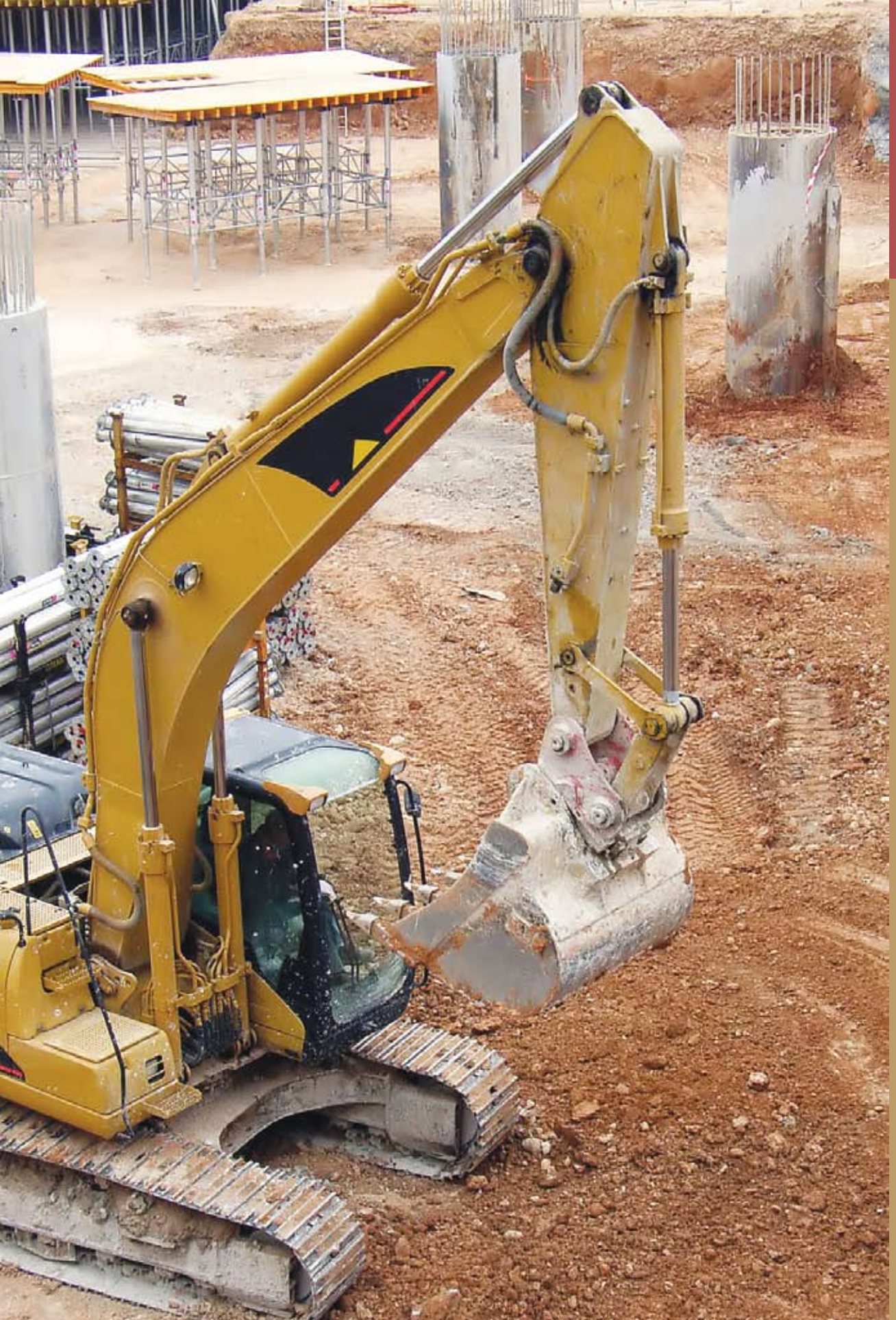
بـرج آل وهـاب

مشـروع بـرج آل وهـاب في المنطقـة الواقعـة علـى الخليج الغربـي «الدفنـة»، نموذجـاً معماريـاً وهندسياً متميزاً، وهو يعتـبر الأطـول بـين الأبـراج التـي تخطـط «إزدان» لبنائها، إذ يتكون (٢ قبو، وأرضي و٣٨ طابـق)، ومن المنتظـر البدء به قريباً.

بـــرج وايـــت سكـــــوير

ينتمـي مشروع بـرج وايـت سكوير إلى سلسلـة مشـاريع الأبـراج التي تبنيها شركة إزدان العقارية في المنطقة الواقعة على الخليـج الغربي «الدفنة»، مـا سيشـكل تطـور كبـير في حضور الشركـة علـى الساحـة العقاريـة، ويرسـخ وجودهـا كإحـدى شركات التطوير العقاري في قطر.

وسيشـكل برج وايـت سكوير معلماً هندسيـاً متميـزاً، يعكـس الرؤيـة العصريـة لنمـط جديـد في المشاريع المستقبليـة للشركـة، حيـث مـن المستهدف الانتهاء من المشروع الذي بدأت معالمه تتشكل على الأرض، في غضـون سنتين، ويتكـون من (٢ قبو، وأرضي و٢٤ طابق).



فندق وقرية إزدان (٤٢) – طريق الشمال

يعد مشروع فنـدق وقرية إزدان (٤٢) – طريق الشمال، من المشاريع الرائدة في تلك المنطقة التجارية الإستراتيجية، والواعدة بالمزيد من النمو بسبب موقعها الجغـرافي المميز على طريـق الشمال، حيـث تواجد العديد مـن المجمعات التجاريـة المختلفة، إلى جانب الإضافة الاقتصاديـة والنوعية التـي سيقدمها إزدان مـول (١) المرتقب افتتاحه عام ٢٠١٢ الجاري، وهو عبارة عن مشروع يضم فنـدق ومجمع سكنـي متميز، يمتد على مساحة ١١٣,٩٤٠ متر مربع، يبلـغ إجمالي وحـدات المشروع ٨١٩ وحدة سكنية.

ومـن المتوقع أن يلبـي الفندق الجديد لشركـة إزدان العقارية في تلك المنطقة التجاريـة المهمـة، حاجـات النمـو والازدهار التجاري والاقتصادي الذي تشهـده منطقـة الغرافـة وصـولاً إلى المناطق المحيطة والقريبة.

قرى إزدان (١٨) و(٣٧) و(٣٨)

تنسجم سلسلة القرى الجديدة التي تعمل شركة إزدان العقارية على مواصلة بناءها في منطقة الوكرة والوكير، مع الرؤية التكاملية للمشروعات العقارية في الدولة، والتي تستهدف شريحة أصحاب الدخل المتوسط، التي تشكل نسبة كبيرة من السوق، لتقدم لهم عقارات بمعايير تستجيب لحاجاتهم وتطلعاتهم، مع الحفاظ على مستوى معين من الرفاهية.

وستشهد السنوات المقبلة انتهاء أعمال بناء ٣ قرى جديدة في الوكرة، هي قرى إزدان (١٨) و(٣٧) وقرية إزدان (٣٨)، بإجمالي وحدات يبلغ ٧١٢ وحدة سكنية مفروشة بالكامل، مما سيعزز فرص نمو المنطقة التي تعد الأقرب إلى قلب الدوحة خاصة بعد إنجاز «أشغال» في النصف الثاني من العام ٢٠١١، الطريق الجديد والحديث الذي يربط تلك المناطق بالدوحة من جهة أبو هامور.

٢٠١١
إنجاز تشهد له الأيام
٢٠١٢

قرى إزدان بالوكير

شهدت قرى إزدان في منطقة الوكرة والوكير، عام ٢٠١١ حدثين مهمين، تمثل الأول بافتتاح قريــة إزدان (٣١) في النصــف الأول من العام ٢٠١١، فيما تمثل الثاني في الحدث الرياضي الأبرز الذي شهدته دولة قطر في ديسمبر من العام نفسه، وهو حدث استضافة دورة الألعاب العربيــة الثانية عشرة والتي جرت مبارياتها على ملاعب قطر؛ بتوجيهات خاصة من سعادة الشيــخ ثاني بن عبدالله آل ثاني رئيس مجلــس إدارة «إزدان»، خطت الشركة خطوة كبيرة ونوعيــة إلى الأمام في مجال دعــم الرياضة، برعايتها الماسية للبطولــة العربية، حيث تمكنت بالتنسيــق والتعاون مع اللجنة المنظمــة لدورة الألعاب العربية من تحقيــق مشروع إسكاني رياضــي ضخم، فحولت قــرى إزدان (٢١)، و(٢٢)، و(٢٣)، و(٢٤) المتجاورة، إلى ما عرف بـ«القريــة الرياضيــة»، حيث شكلت تلك القرى المقر الرسمــي لإقامة لنحو ٦٠٠٠ رياضي وإداري وفني؛ علماً أنه منذ أن تم طرح وحدات القرى الأربعة للتأجير في شهر يناير من العام ٢٠١٢، تسجل وحداتها السكانية التي تزيد على ٢٥٠٠ وحدة سكنية مؤثثة بالكامل إقبالاً ملحوظاً، مما يبشر بزيادة أرباح المساهمين.

وقــد أضــاف الطريق الحديث والسريع الــذي أنجزته «أشغال» بهدف ربــط القرية الرياضية بالدوحة من جهــة دوار وقود-أبوهامور، عنصر جذب مهم لهذه القرى التي باتت تبعد عن طريــق الدوحة السريع بضعة دقائق فقط، فيما ترتبط بمطــار الدوحة الدولي والكورنيش عبر طريــق الوكرة السريع؛ ويضاف إلى ذلك فإن موقعها الجغرافي يضعها على اتصال مباشر مع كافــة المنشآت والمرافق الخدميــة في منطقة الوكرة مثل المستشفى الجديــد، ومول إزدان في الوكرة أول وأكبر مجمع تجاري متكامل في الوكرة.

وعلى صعيد القرى أيضاً قامت شركة إزدان العقارية خلال عام ٢٠١١، بإنجاز مشروع التوسعة في قريــة إزدان (١) في منطقــة الغرافة الغرافة، والذي شمــل إضافة ٤٨ وحدة سكنية و٨ فلل راقيــة، إلى جانب توسعة وتحديث السوبرماركت وتوسعــة المسجد، وإضافة العديد من المرافق والتسهيــلات الجديدة، بغية تأمين الراحة لســكان القرية كافة من المقيمين السابقين والجدد، وتوفير بيئة إقامة مثالية في أجواء من الرفاهية، حيث تم بناء بركة سباحة مغلقة ومنفصلة لمحبي السباحــة (رجال – نساء)، ولهواة الرياضة تم إضافة قاعــة جمنيزيوم منفصل كامل التجهيز (رجــال – نساء)، وملاعب مفتوحة، أما بالنسبة للأطفال فقد تمت إضافة صالة تسلية مكيفة لألعاب الأطفال، وقاعة مناسبات كاملة التجهيز، يمكن الاستفادة منها في إقامة الأفراح وأعياد الميلاد وغيرها من المناسبات، كذلك تم تأهيل منطقة ألعاب مفتوحة للأطفال.

مدرسة (أيه سي أس)

أضافت شركة إزدان العقارية إلى مسيرة إنجازاتها العمرانية في قطر، إنجازاً عمرانياً وصرحاً تربوياً جديداً، تمثل بمدرسة آي سي أس الدوحة الدولية، التي تعود ملكية مبانيها لشركة إزدان، والتي تم تدشين التدريس فيها رسمياً من قبل مجموعة مدارس (أيه سي أس) الدولية، للعام الدراسي ٢٠١١/٢٠١٢، حيث وجدت المجموعة في الصرح الذي بنته الشركة وفق أعلى المعايير العالمية المتبعة في إنشاء المدارس، مقراً مناسباً لأول مدرسة تفتتحها المجموعة خارج المملكة المتحدة.

ويتمتع هذا الصرح التعليمي التربوي المتقدم، الذي أنشأته شركة إزدان في منطقة الغرافة، بتصميم هندسي رائع يتوافق مع مواصفات المجلس الأعلى للتعليم، بغية توفير وحدة إنشائية مثالية، مجهزة بالعديد من المرافق الخدمية والتعليمية والرياضية والترفيهية، لضمان بيئة تعليمية عالية في جو صحي وراق، حيث زودت المدرسة التي تتكون من عدة مبانٍ، بمختبرات وصالات محاضرات كبيرة مجهزة بكافة الوسائل التقنية الحديثة من صوت وأجهزة عرض، إلى جانب المرافق الرياضية، إضافة للملاعب الواسعة لكرة القدم وكرة السلة واستراحات وغيرها.

صفقات بيع العقارات

في إطار خطة شركة إزدان العقارية لتنويع مصادر الدخل، والتمويل وزيادة العائد على أصولها، قامت «إزدان» ببيع عدد من العقارات، ببيع عدد من العقارات المحددة، بإجمالي قيمة بلغت ٩٦٣ مليون ريال قطري، نتج عنها مجمل ربح بمبلغ ٨٤ مليون ريال قطري، عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

فباعت في النصف الأول من العام ٢٠١١، سوق الدحيل، وفي ديسمبر من العام نفسه باعت ٦ عقارات في مدينة الدوحة؛ هي: «إزدان» ٦ (منطقة المشيري)، و«إزدان» ١٨ (منطقة الغانم الكبير) و«إزدان» ٧ (منطقة عبدالعزيز)، و«إزدان» ٩ (منطقة أم غويلينا)، و«إزدان» ١٣ (مجمع بن محمود)، و«إزدان» ١٠ (منطقة أم غويلينا أبو بكر).

وفي يناير من العام ٢٠١٢ باعت شركة إزدان العقارية ٦ عمارات بمنطقة مشيرب، مما سيمنحها قدرة أكبر على تمويل خططها ومشاريعها المستقبلية، وزيادة صافي أرباح الشركة.

إزدان
العقارية