

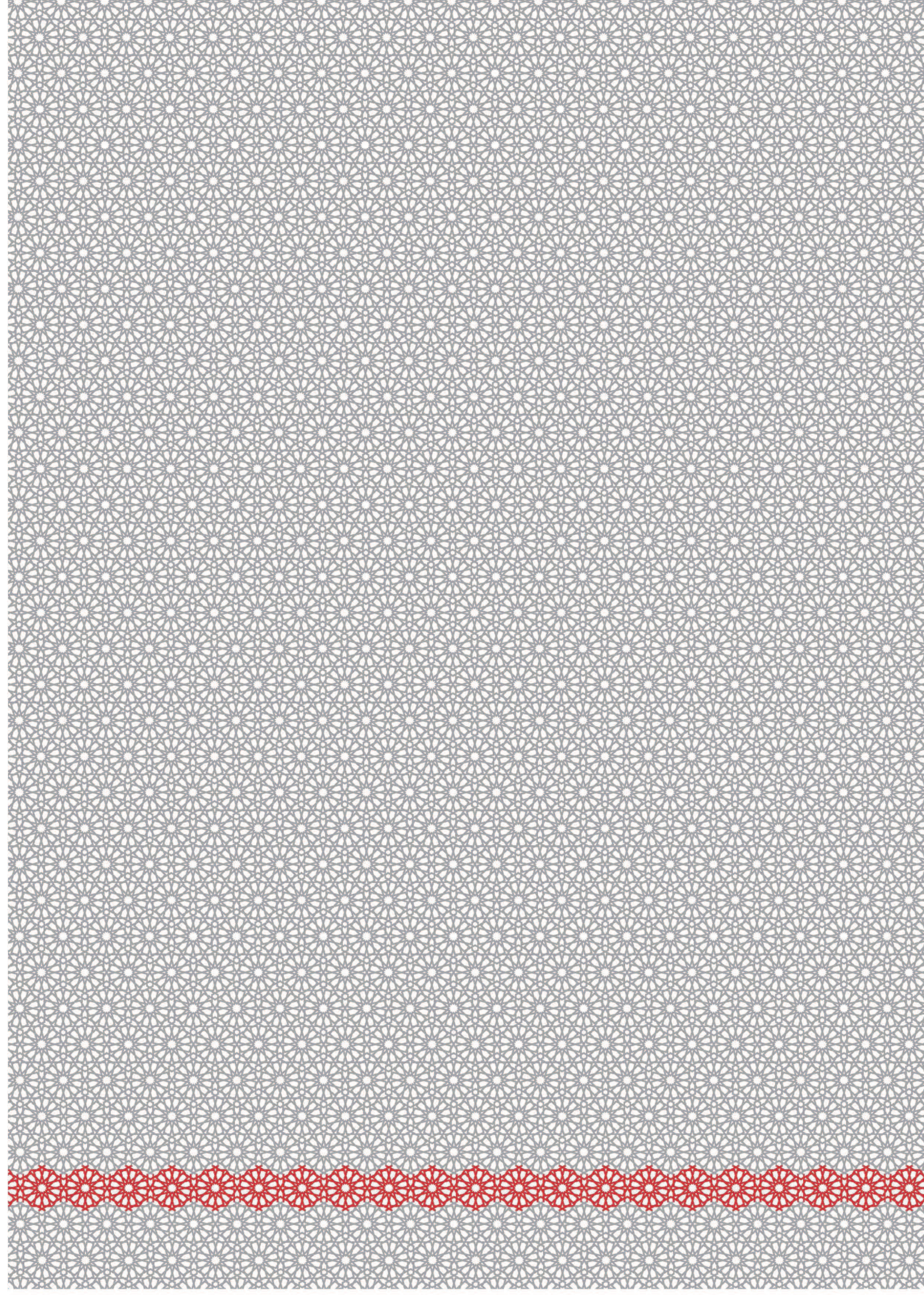


بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



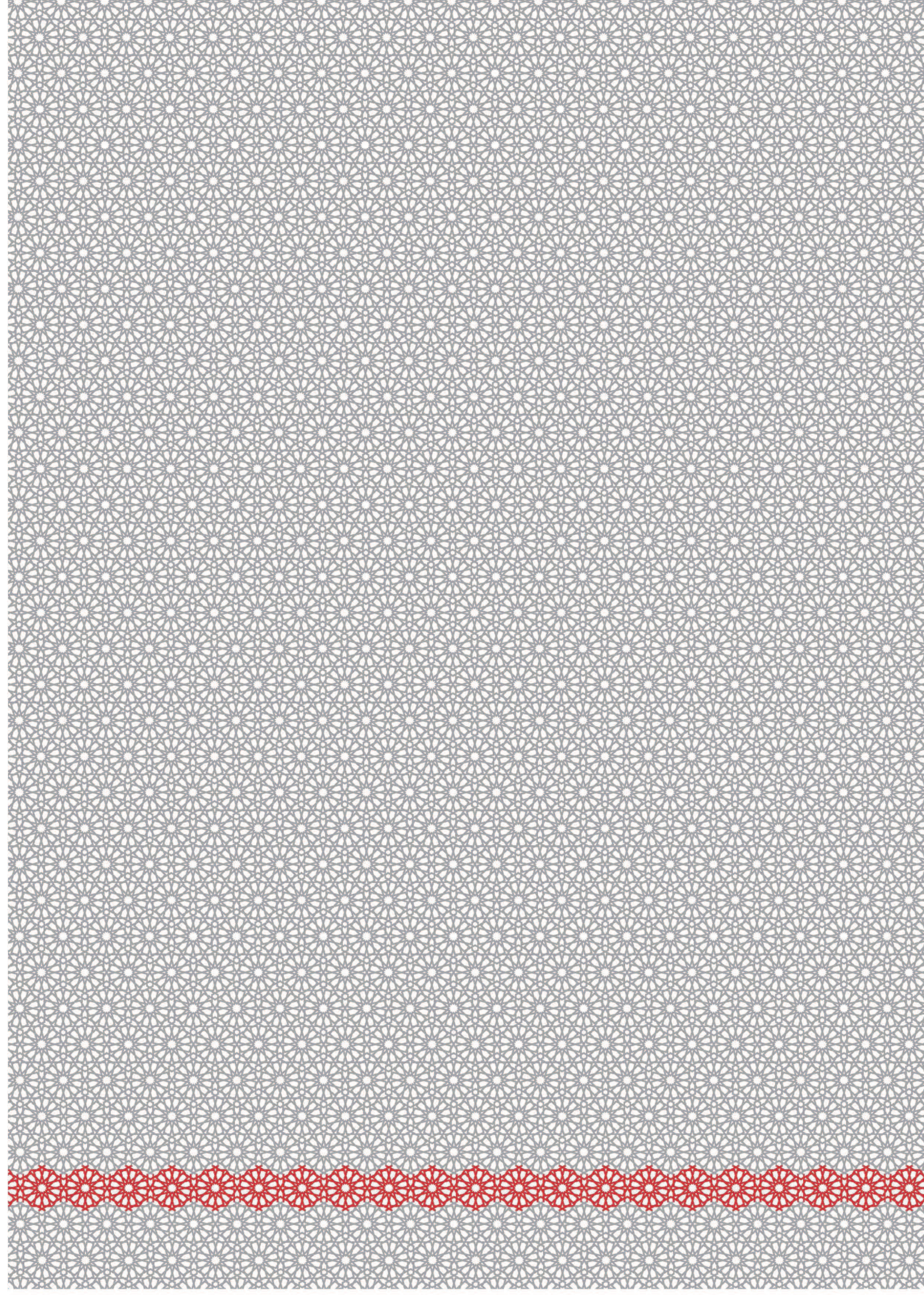


صاحب السمو الشيخ
تميم بن حمد آل ثاني
أمير البلاد المفدى





صاحب السمو الشيخ
حمد بن خليفة آل ثاني
الأمير الوالد





مجموعة إزدان القابضة

■ نتطلع إلى العام ٢٠١٤ بتفاؤل وشغف إلى تحقيق المزيد من الإنجازات مرتكزين على أسس ثابتة وضعناها ضمن استراتيجية واضحة للنمو سيستمر العمل بها لعدة سنوات قادمة. وتعكس هذه الاستراتيجية رؤيتنا في تحقيق التميز وعوائد ذات قيمة مستدامة وطويلة الأجل للمساهمين من خلال تعزيز التنوع الاستثماري في القطاعات المختلفة والاستفادة من خطط النمو التي اعتمدتها الدولة في إطار دعم الرؤية الوطنية ٢٠٣٠ متمسكين بقيمتنا المبنية على أسس الأمانة والنزاهة في مزاولة أعمالنا وأنشطتنا مستحضرين التزامنا تجاه دولة قطر وشعبها ومستقبل أجيالنا القادمة.



المحتويات

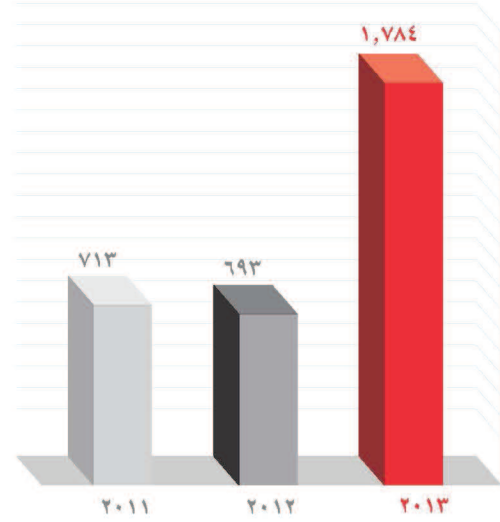
١٢	موجز لأبرز البيانات المالية
١٤	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٦	كلمة الرئيس التنفيذي للمجموعة
١٨	أعضاء مجلس الإدارة
١٩	الموظفين الرئيسيين
٢٠	الحوكمة المؤسسية
٢٢	مجموعة إزدان القابضة
٢٤	التوزيع الجغرافي لاستثمارات مجموعة إزدان القابضة
٢٦	نبذة عامة عن قطاعات الأعمال
٣٠	إنجازات ومستجدات عام 2013
٣٤	المشاريع قيد الإنشاء
٤٠	رأس المال البشري
٤٢	المسؤولية الاجتماعية
٤٤	قطاعات الاستثمار الرئيسية
٥٤	الشركات الزميلة
٥٨	البيانات المالية الختامية الموحدة



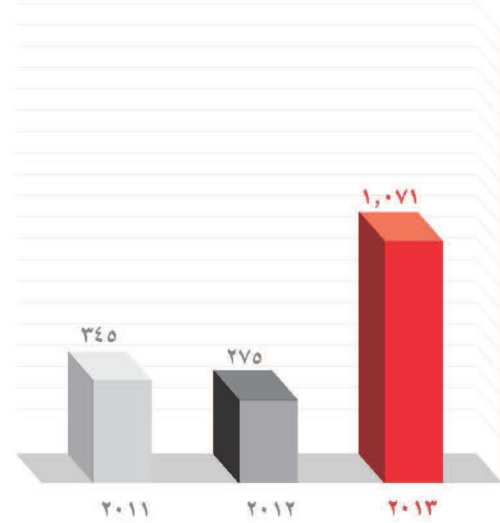
لمحة موجزة لأبرز البيانات المالية

(الأرقام المشار إليها بالمليون ر ق ما لم يتم ذكر غير ذلك)

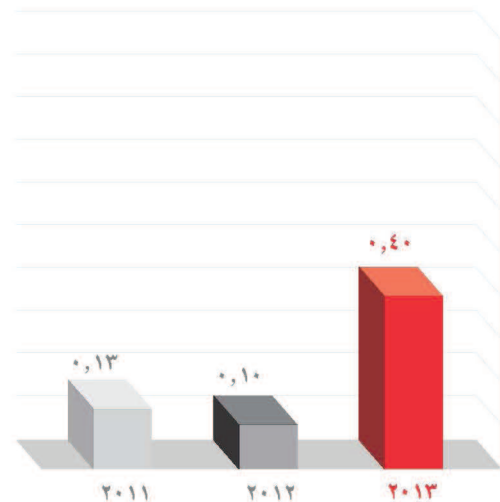
إجمالي الإيرادات - مليون ر ق



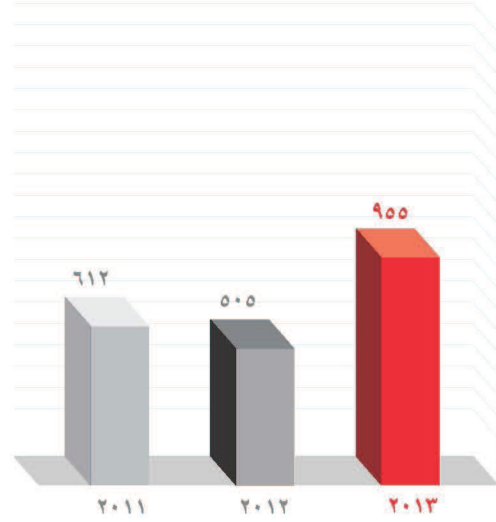
صافي الأرباح - مليون ر ق



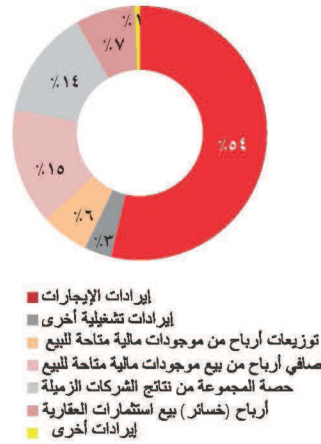
العائد على السهم - (ريال)



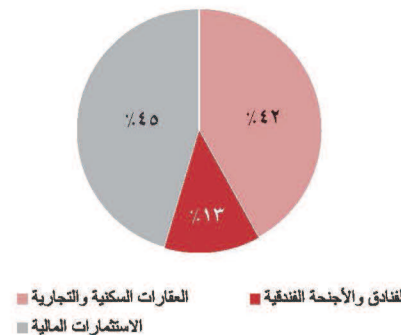
إيرادات الإيجارات - مليون ر ق



إجمالي الإيرادات - ٢٠١٣



صافي الأرباح وفقاً للقطاعات - ٢٠١٣



• كما في الفترة المنتهية في 31 ديسمبر

٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
٧٦٢,٧٧	٣٢٦,٩١	٤٥٠,٤٩
-	٢,٣٢٢,٨٧	٣,٧٩٩,٠٠
-	٢,٦٠٩,٧١	٢,٨٣٢,٢٠
٣١,٢٧٦,٦٢	٣٣,٢٠٣,١٥	٣٣,٨٥٥,٠٨
٣٢,٨٨٦,٩١	٣٨,٧٠٤,٧٩	٤١,٣٠٢,٩١
٤,٨٤١,٩٩	١٠,٢٢٥,٤٠	١٢,٠٧٦,٢٨
٣٠٥,٢٨	٩١٦,٣٢	٤٨٢,٣٦
٢٧,٧٣٩,٦٤	٢٧,٥٦٣,٠٨	٢٨,٦٤٤,٢٧

• للفترة المنتهية في 31 ديسمبر

٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
٦١١,٨٤	٥٠٥,٣٣	٩٥٥,٠١
١١,١١	٢١,٢٢	٥٣,٩٧
٠,٠٠	-	١٠٨,٢١
٠,٠٠	-	٢٦١,٩٧
٠,٠٠	٤٩,٠٦	٢٥٣,٣٠
٨٤,٣٧	١٠٦,٧٧	١٣٩,٢١
٥,٩٥	١٠,٢٣	١٢,٦٠
٧١٣,٢٧	٦٩٢,٦٠	١,٧٨٤,٢٦
٠,٠٠	(٧٢,٥٣)	(١٣٨,٥٨)
٢٨,٨١	٣١,٢٤	١٦,٥٩
١٢٢,٩٥	٩٦,٢١	١٨٤,١٠
١٨٣,٧٥	١٧٧,٦٩	٢١٢,٤٦
٩٩,٩٥	١٠٢,٢٨	١٩٤,٤٦
٣٤٥,٤٣	٢٧٥,١٤	١,٠٧١,٢٦

• أهم المؤشرات المالية

٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
٨٠,٣	٨١,٧	٨١,٧٥
٥٥,٥	٥٢,٣	١٠٦,١٧
١,١	٠,٧	٢,٦٠
١,٢	١,٠	٣,٧٤
٥٧,٠	٥٤,٣	٣٣,١
١٥,٧	٢٨,٨	٣٠,٥
١,٧	١,٣	٢,٤



سعادة الشيخ / د. خالد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمون ..

يسر مجموعة إزدان القابضة أن تهنئكم على ما حقته من أرباح قياسية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ والتي بلغت ١٠٧١ مليون ريال (مليار ٧١ مليون ريال قطري) مقابل ٢٧٥ مليون ريال خلال عام ٢٠١٢ أي بزيادة قدرها ٢٨٩ ٪ .

فيما ارتفع العائد على السهم إلى ٠,٤٠ ريالاً قطرياً في ٢٠١٣ ، مقارنة بـ ٠,١٠ ريالاً خلال ٢٠١٢ .

وتعكس الأرباح القياسية التي حققتها المجموعة خلال العام الماضي ٢٠١٣ بوضوح النجاح الذي سجلته المجموعة على كافة المستويات ، كما توضح حجم التطور الهائل في أداء المجموعة خاصة في ظل استراتيجية تنويع الاستثمارات والحرفية في صناعة السوق بما يحقق أفضل النتائج للمجموعة وينعكس بدوره على أرباح المساهمين .

المساهمون الكرام ..

من خلال قراءة سريعة للنجاحات التي حققتها المجموعة خلال عام ٢٠١٣، نجد أنه عام حافل ابتداء من الربع الأول وحتى ربيع الأخير ، فقد شهد إطلاق مشاريع ضخمة عدة ساهمت في إحداث طفرة هائلة في حجم نتائج المجموعة .

وساهم في النجاح الذي وصلت إليه المجموعة ارتفاع حجم أرباح الشركات التابعة والشقيقة والتي دعمت بقوة مؤشرات صافي الأرباح لدى مجموعة إزدان القابضة، ونحن بالطبع مستمرون طبقاً لاستراتيجيتنا في تحقيق أكبر تنوع ممكن لاستثماراتنا، مع المحافظة على وتيرة صعود أرباحنا، وخدمة الاقتصاد والمجتمع بأفضل الصور الممكنة .

وكان للدور الاجتماعي نصيب أكبر خلال هذا العام انطلاقاً من إيماننا بأهمية مشاركة القطاع الخاص في خدمة المجتمع، وتسخير كافة إمكانياته وقدراته لتلبية حاجات ومتطلبات المجتمع في كافة القطاعات، وذلك بالإضافة إلى قطاعات أخرى خاصة كقطاعات الصحة والإعلام والمال والتأمين وقطاع العقارات وخاصة ذات الأغراض السكنية، فضلاً عن مشاركة المجموعة في دعم عدة فعاليات اجتماعية مهمة كان لها دور حيوي في خدمة المواطنين والمقيمين، وليس ذلك على المستوى المحلي فقط بل إننا تخطينا الحدود الإقليمية من خلال مشاركتنا في مؤتمر التمويل الإسلامي بجامعة هارفارد،

إضافة إلى رعاية أكبر مؤتمر عالمي حول المستجدات في علم التمويل وقد نجحت المجموعة في تخصيص جلسة منه لمناقشة أبحاث التمويل الإسلامي.

الأخوة المساهمون ..

يجدر بنا أن نؤكد على أن مجموعة إزدان القابضة لا تعمل بمعزل عن المجتمع القطري، وإنما تنبع كافة الأفكار والمشاريع الاستثمارية للمجموعة من دراسة وافية لاحتياجات ومتطلبات السوق، وبما يساهم في دفع حركة ونهضة السوق وتلبية متطلبات استمرار دوران عجلة النمو، والمساهمة بشكل فاعل في تحقيق رؤية الدولة التنموية لعام ٢٠٣٠ تحت القيادة الرشيدة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، والتي تعلي من شأن الفرد والمجتمع ، كما تضع المجموعة نصب أعينها تحقيق أرباح متميزة انطلاقاً من استراتيجية المجموعة وسوف نعمل جاهدين خلال الفترة المقبلة لتحقيق أقصى معدلات النمو وأفضل النتائج لكافة مساهميننا.

نشركم جميعاً ، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

د. خالد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة





السيد / علي محمد العبيدلي
الرئيس التنفيذي للمجموعة

تقرير الإدارة

السادة المساهمون الكرام..

استطاعت مجموعة إزدان القابضة أن تحقق طفرة في أدائها خلال العام الماضي ٢٠١٣ وذلك بتوفير من الله عز وجل أولاً ثم بالعمل الجاد والاستراتيجية الناجحة والرؤية الواضحة التي جعلت كافة العوامل تتكاتف وتتكامل في خدمة هدف واحد يتمثل في إنجاح المجموعة وترسيخ أقدامها ، واعتبارها نموذجاً ومثالاً يتخذ به في عالم الأعمال .

ومن خلال النظرة العامة على الأداء المالي للمجموعة خلال عام ٢٠١٣ يتبين أن إيرادات الإيجارات قد حققت ٩٥٥ مليون ريال قطري، فيما وصل إجمالي الدخل الشامل للمجموعة ١,٤٥ مليار ريال قطري ، مما حفز العائد على سهم مجموعة إزدان للصعود من ٠,١٠ ريال قطري خلال ٢٠١٢ إلى ٠,٤٠ ريال قطري أي أنه تضاعف نحو أربع مرات ، مما يوضح حجم النجاح الذي حققته المجموعة خلال عام ٢٠١٣.

وقد حققت المجموعة نمواً ملحوظاً بعد أن قامت بتدشين عدة مشاريع ضخمة كان لها صدى قوياً في السوق القطرية وانعكست بطبيعة الحال على النتائج المالية للمجموعة ، وفتحت آفاقاً جديدة أمام مجموعة إزدان القابضة نحو تسجيل مراتب متميزة ، حيث كان افتتاح إزدان مول بالغرافة خلال عام ٢٠١٣ خطوة قياسية اقتضت من خلالها إزدان قطاعاً جديداً عليها واستطاعت أن تحرز مكانة مرموقة في وقت وجيز حيث استقطب المول آلاف الزوار ولفت الأنظار باتجاهه بما يحتويه من ماركات عالمية تدخل إلى السوق للمرة الأولى .

إضافة إلى عدد من المشاريع العقارية العملاقة والتي يأتي على رأسها مجمع الشمال الذي افتتح بشكل غير رسمي خلال الربع الأخير من العام الماضي وأحدث حركة هائلة في السوق بما يتضمنه من وحدات سكنية متطورة وخدمات عديدة ، فضلاً عن افتتاح مجمع أبراج الريان في قلب الدوحة بالقرب من سوق واقف والذي ساهم في ضخ ما يزيد عن ٩٠٠ وحدة سكنية في تلك المنطقة المتميزة ، وقد تم تأجيله بالكامل خلال وقت قصير من الإعلان عن افتتاحه مما يعكس ثقة العملاء في المجموعة وهو ما يشكل إنجازاً آخر يضاف إلى سلسلة إنجازات مجموعة إزدان القابضة خلال ٢٠١٣، واكتمل نجاح المجموعة مع افتتاح ما يزيد عن عشرة قرى سكنية.

كما شهدت العديد من مرافق فندق إزدان بالدفنة عمليات تطوير هائلة، حيث استطاع الفندق أن يسجل نجاحاً ملحوظاً خلال ٢٠١٣ ويتوقع أن يستمر مؤشره في الصعود خلال العام الحالي ٢٠١٤ مع الاستمرار في عمليات التطوير التي تخضع لها مرافق الفندق.

المساهمون الكرام..

نتطلع إلى عام ٢٠١٤ بكل أمل وتفاؤل لأننا على يقين أن الله عز وجل سوف يكلل جهودنا ولن يضيع أجورنا ، خاصة وأننا في انتظار تدشين مشاريع كبرى خلال الفترة المقبلة من العام الحالي ٢٠١٤ سوف تكون علامة فارقة في تاريخ المجموعة وعلى رأسها فندق الشمال الذي يتميز بطابعه المعماري الأنيق الذي يستمد من التراث القطري خطوطه وألوانه والذي يتميز بموقعه الحيوي على طريق الشمال حيث القرب من مركز قطر الوطني للمؤتمرات والمؤسسات التعليمية الكبرى في الدولة.

كما أننا نخطط أيضاً لتدشين إزدان مول الوكرة الذي سيكون إضافة حيوية ليس لمجموعة إزدان القابضة فحسب وإنما سيشكل نقلة لمدينة الوكرة التي تحتاج إلى مثل هذه المجمعات التي تخدم كافة سكانها مع تزايدهم المضطرب يوماً تلو الآخر حتى أصبحت المدينة الثانية في الدولة بلا منازع بما تحتويه من خدمات ومرافق .

الأخوة المساهمون ..

نتطلع أيضاً إلى دعم متواصل من طرفكم كما عودتمونا دائماً ، فأنتم رصيدنا الثمين، من أجل أن تستمر مجموعة إزدان القابضة علامة مضيئة ، ويبقى سهم إزدان هو الحصان الرابح في بورصة قطر.

علي محمد العبيدلي

الرئيس التنفيذي للمجموعة

■ أعضاء مجلس الإدارة

- **سعادة الشيخ / د. خالد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني**
رئيس مجلس الإدارة
- **سعادة الشيخ/ عبدالله بن ثاني بن عبدالله آل ثاني**
نائب رئيس مجلس الإدارة
- **سعادة الشيخ / محمد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني**
عضو مجلس الإدارة
- **الدكتور / يوسف أحمد النعمة**
عضو مجلس الإدارة
- **السيد / عبد الباسط أحمد الشيبني**
عضو مجلس الإدارة
- **السيد / جمال عبد الله الجمال**
عضو مجلس الإدارة
- **السيد / علي عبد الرحمن الهاشمي**
عضو مجلس الإدارة
- **السيد / صالح جاسم المهدي**
عضو مجلس الإدارة
- **السيد / وليد جاسم المسلم**
عضو مجلس الإدارة
- **السيد / وليد أحمد السعدي**
عضو مجلس الإدارة
- **السيد / محمد حسين العبد الله**
عضو مجلس الإدارة

- **السيد/ علي محمد العبيدلي**
الرئيس التنفيذي للمجموعة

- **السيد/ ناصر محمد العبدالله**
نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة

- **الدكتور/ أيوب الفرج**
المدير العام / إزدان العقارية

- **السيد/ مالك قيصر**
المدير العام / إزدان مول

- **السيد/ محمود عواضة**
مدير إدارة البحوث وتحليل الشركات

- **المهندس/ محمود العراقي**
مدير الإدارة الهندسية

- **السيد/ إيهاب السقا**
مدير إدارة تقنية المعلومات

- **السيد/ محمد عبد الستار**
مدير إدارة العلاقات العامة والإعلام

■ الإدارة التنفيذية

- **السيد/ مدحت عبد المجيد**
الرئيس المالي للمجموعة

- **السيد/ حسيب كيالي**
المدير العام/ إزدان للفنادق

- **السيدة/ حنان كردان**
مدير إدارة الشؤون الإدارية والموارد البشرية

- **أ.دكتور/ السيد الصيفي**
مستشار الاستثمار وعلاقات المستثمرين

- **السيد/ ممدوح جميل**
مدير الإدارة القانونية والإمتثال

- **السيد/ شريف عزت**
مدير إدارة العلاقات الحكومية



الرقابة الداخلية والتدقيق الداخلي والمدققين المستقلين وإدارة المخاطر كما ويعنى بتوزيع الأدوار والمسؤوليات وفصل السلطات ومسائل تضارب المصالح وتعاملات الأطراف ذوي العلاقة بالإضافة الى متطلبات الإفصاح ومبادئ الشفافية والإنصاف وحقوق المساهمين وأصحاب المصالح الآخرين .

المحاسبة الدقيقة والمساءلة النزيفة وتقوية أنظمة الرقابة الداخلية ضمن المجموعة بغية التقويم المستمر للأداء والمحافظة على مصلحة المجموعة وحماية حقوق المساهمين بمختلف فئاتهم وكافة أصحاب المصالح الآخرين. ويغطي النظام المعتمد للحوكمة مجلس الإدارة من حيث هيكلته ومهامه ومسؤولياته واللجان المنبثقة عنه واستقلالية أعضائه ومكافآتهم ومهام وواجبات رئيس مجلس الإدارة والإدارة العليا للمجموعة وقواعد

الحوكمة المؤسسية

■ إن التطوير المستمر في معايير الحوكمة للمجموعة وتبني أفضل المعايير الدولية للحوكمة يأتين في صدارة أولويات الإدارة في مجموعة إزدان القابضة. و من ثم فإننا لا نألو جهداً على الدوام في بذل جهود المراجعة والتدقيق والتحسين لتعزيز ممارسات الحوكمة المؤسسية في عموم عمليات المجموعة؛ وهو ما نراه مفضياً بالأساس إلى تحسين نجاحنا و تعزيزه صوب تحقيق أهدافنا وعلى رأسها اكتساب ثقة المساهمين وكافة أصحاب المصلحة الآخرين ، فضلاً عن إرساء أفضل الممارسات في مجال الإدارة الأخذ بمبادئ المحاسبة الدقيقة والمساءلة النزيفة.

نذكر في مجموعة إزدان القابضة بأن التزامنا بممارسات الحوكمة الرشيدة يمثل عاملاً أساسياً في دعم نجاح استراتيجيتنا في تعزيز الكفاءة والفاعلية في إدارة أعمال وأنشطة المجموعة المختلفة ، ويسهم في إيجاد بيئة عمل نزيفة تركز في المقام الأول على مبادئ المحاسبة والمساءلة والشفافية في مزاوله أعمالها وأنشطتها.

وفي هذا الإطار فإن مجموعة إزدان القابضة تلتزم بتبني جميع قواعد وأنظمة نظام الحوكمة المؤسسية للشركات المدرجة في بورصة قطر والصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية حيث حرص مجلس إدارة المجموعة على اعتماد سياسة شاملة للحوكمة المؤسسية تشكل التأطير العملي

لضبط كافة الأنظمة والسياسات والإجراءات وتبني أفضل الممارسات في مجال الإدارة والرقابة على مستوى المجموعة مما يعزز مصداقية المجموعة وقيمتها الثابتة في تحقيق التميز والنمو المستدام لمساهميها وشركائها وكافة الأطراف المعنية بأعمالها وأنشطتها. ويخضع نظام الحوكمة للمراجعة الدقيقة والدورية من قبل مجلس إدارة المجموعة .

يمكن الاطلاع على ميثاق الحوكمة لمجموعة إزدان القابضة وتقارير الحوكمة السنوية على الموقع الإلكتروني للمجموعة

www.ezdanholding.qa

مجموعة إزدان القابضة

1960

مجموعة إزدان القابضة وليدة فكرة طموحة بدأت في ستينيات القرن الماضي ..

شكلت مجموعة إزدان القابضة خلال ما يزيد عن خمسة عقود ماضية انعكاساً لصورة دولة قطر في تطورها حيث تعود جذور مجموعة إزدان القابضة إلى عام ١٩٦٠ عندما أسسها سعادة الشيخ ثاني بن عبدالله آل ثاني كمؤسسة فردية تعمل في القطاع العقاري القطري وكانت تعرف آنذاك باسم "مؤسسة الشيخ ثاني بن عبدالله آل ثاني" نسبة إلى اسم مؤسسها. ومع حلول عام ١٩٩٣ تحولت إلى شركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال ٢٠٠ ألف ريال قطري .

2006

مسيرة تطور مستمرة ونمو مضطرد ..

تغيرت الشركة اسمها التجاري ليصبح « شركة إسكان » حيث واصلت نجاحاتها في مجالات البناء والتشييد والمشاريع والأعمال المصاحبة للنهضة العمرانية لدولة قطر.

2007

نقلة نوعية اقتضتها متطلبات النمو السريع للاقتصاد المحلي والنهضة العمرانية ..

تحولت الشركة إلى شركة مساهمة قطرية مسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ١٥٤٦٦ تحت اسم «شركة إزدان العقارية» برأس مال قدره ٤,٥٦٩ مليون ريال قطري وإجمالي موجودات ٤,٧٤٨ مليون ريال قطري حيث واصلت الشركة عملها في مجال تطوير وامتلاك وبيع العقارات وتأجيرها.

2008

مواصلة تحقيق النجاحات المستلهمة من رؤيتنا ورسالتنا المبنية على الثقة بيننا وبين مساهميننا وشركائنا والمجتمع ..

تندرج «شركة إزدان العقارية» في بورصة قطر بعدد أسهم متداولة ٤٥٦,٩٠٠ ألف سهم و بلغت الأرباح المحققة للعام حوالي ٥٠ مليون ريال قطري بينما كان العائد للسهم ٠,١١ ريال قطري.

2009

نمو مضطرد عزز مكانتنا وتطلعاتنا نحو تحقيق الريادة وتطوير مستوى جودة عملياتنا ..

تشهد الشركة تطورات مهمة فتستحوذ على المجموعة الدولية للإسكان مما زاد رأس مال الشركة من ٤,٥٦٩ مليون رقب إلى حوالي ٢٦,٥٢٥ مليون رقب وهو ما يمثل أكبر قيمة إسمية لرأس مال شركة مدرجة في بورصة قطر.

2012

تطورات متلاحقة تستهدف الاستفادة من فرص النمو التي تشهدها دولة قطر مما يعزز النمو المستدام لمساهميننا ..

تتحول الشركة إلى مجموعة قابضة تسمى «مجموعة إزدان القابضة» حيث استحوذت على حصص كبيرة في مجموعة متنوعة من الشركات ذات النمو المرتفع في القطاعات المختلفة داخل قطر بما في ذلك قطاعات الخدمات المصرفية والتأمين التكافلي والرعاية الصحية والإعلام.

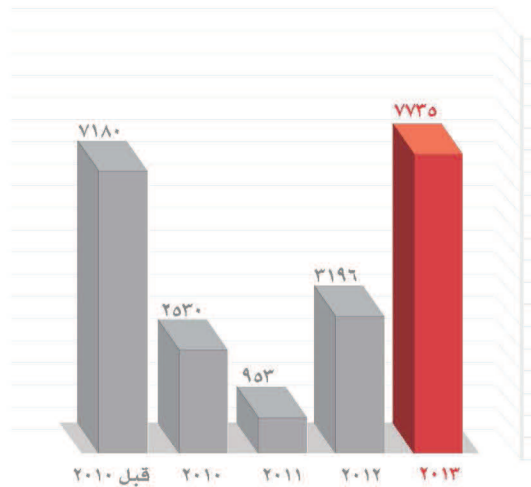
2013

استراتيجية جديدة ونموذج أعمال جديد ..

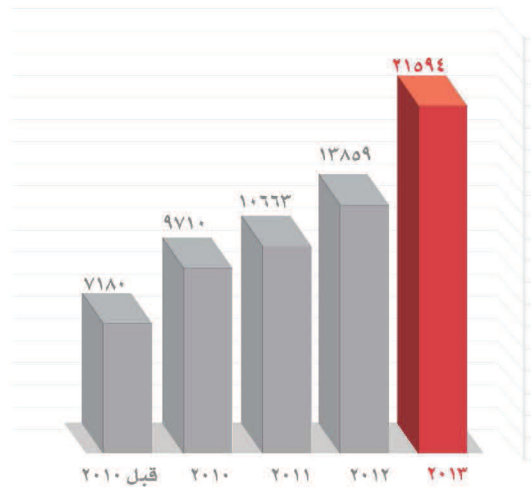
توافق الجمعية العمومية مطلع العام ٢٠١٣ على تبني نموذج أعمال جديد يقوم على التآخـرج التدريجي من القطاع العقاري خلال فترة الخمس سنوات القادمة وتوجيه موارد المجموعة نحو مجالات استثمارات جديدة في الاقتصاد القطري مع التركيز على امتلاك حصص ملكية مؤثرة في عدد من الشركات المدرجة في بورصة قطر أو الشركات تحت التأسيس التي نرى بأنها مجزية اقتصادياً على المدى الطويل. وضمن هذه الاستراتيجية فإن مجموعة إزدان القابضة ماضية في توسعة نطاق شركاتها الشقيقة بما يضمن تعزيز التنويع الاستثماري وتوزيع المخاطر وتحقيق نمو مستدام على المدى الطويل.

الوحدات السكنية المضافة سنوياً ومعدلات الإشغال

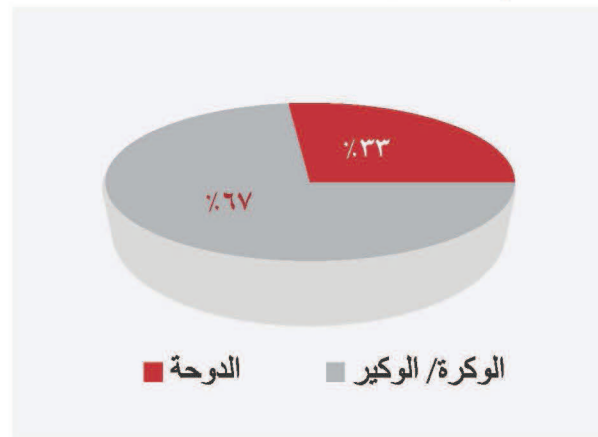
■ عدد الوحدات السكنية المضافة سنوياً



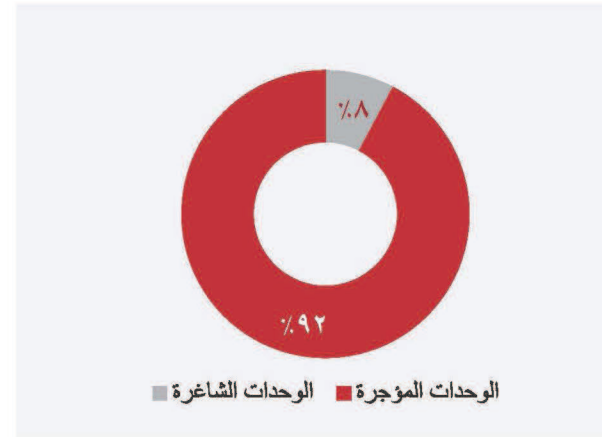
■ عدد الوحدات المنفذة سنوياً



■ التوزيع الجغرافي لاستثمارات المجموعة في العقارات السكنية



■ نسبة الإشغال للوحدات السكنية - ٢٠١٣



التوزيع الجغرافي لاستثمارات مجموعة إزدان القابضة

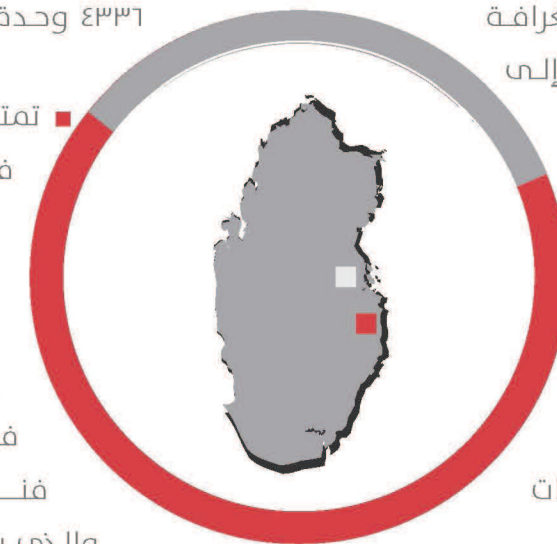
■ تمتلك المجموعة ١٧ مجمعاً سكنياً وبنية في مناطق مختلفة في مدينة الدوحة والغرافة توفر حوالي ٤٣٣٦ وحدة سكنية مفروشة.

■ تمتلك المجموعة أبراج فنادق إزدان في منطقة الخليج الغربي في مدينة الدوحة والتي تحتوي على ٢٨٠٤ وحدة فندقية و ١٩٦ غرفة فندقية بالإضافة إلى فندق طريق الشمال والذي يضم ٢٢٠ غرفة فندقية.

■ تمتلك المجموعة إزدان مول في منطقة الغرافة في مدينة الدوحة.

■ تتركز جل الاستثمارات العقارية لمجموعة إزدان القابضة داخل دولة قطر في مناطق حيوية داخل مدينة الدوحة مثل الدفنة والغرافة ومشيرب وغيرها بالإضافة إلى مدينتي الوكرة والوكير.

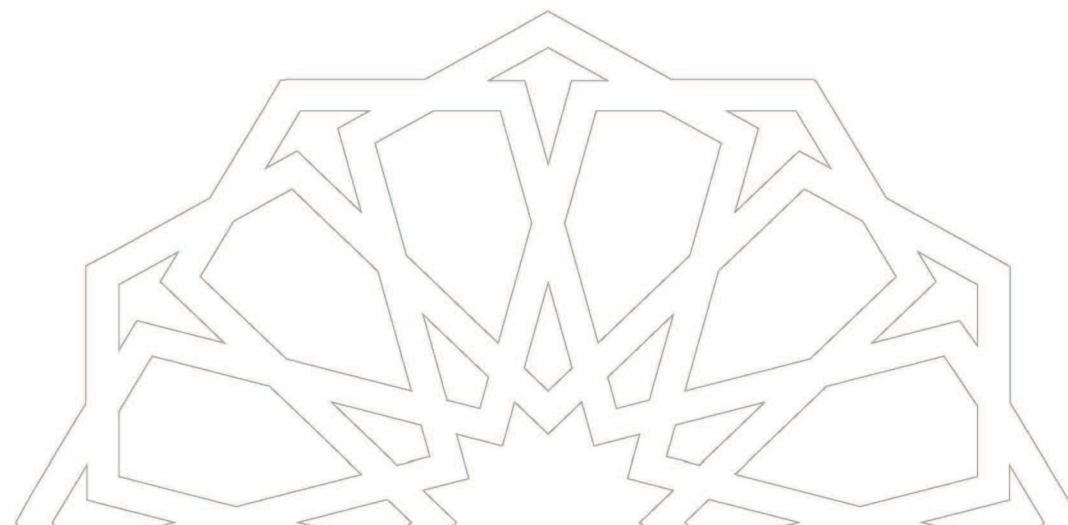
■ يبلغ إجمالي عدد الوحدات السكنية التي توفرها مجموعة إزدان القابضة حوالي ٢١٥٩٤ وحدة سكنية متنوعة مابين فلل ووحدات سكنية وشقق سكنية واستديوهات وشقق فندقية.



■ الوكرة/الوكير

■ الدوحة

■ تمتلك المجموعة ٢٣ قرية سكنية في مدينتي الوكرة والوكير توفر حوالي ١٤,٤٥٤ وحدة سكنية مفروشة.





نبرة عامة عن قطاعات الأعمال



قطاع الإعلام

ساهمت المجموعة منذ فترة كبيرة في قطاع الإعلام والتوعية والثقيف، ومن أهم الصحف التي تساهم فيها المجموعة بالنصيب الأكبر، هي صحيفة الشرق، فضلاً عن جريدة العرب التي بدأت تأخذ مكانتها في الوسط الإعلامي، إضافة إلى صحيفة البنسولا المصدرة باللغة الإنجليزية، وعدد من الصحف المصدرة بلغات مختلفة للجاليات المقيمة في الدولة.



القطاع الصحي

شهدت استثمارات المجموعة خلال عام ٢٠١٣ نمواً متميزاً من خلال استثماراتها في مجموعة الرعاية الطبية التي تملك وتدير أكبر مشفى خاص في دولة قطر وهي المستشفى الأهلي، وتعتز المجموعة باستثماراتها في هذا القطاع كونه في أولوياته تطوير الرعاية الصحية وخدماتها المختلفة.



القطاع الفندقي

تمتلك مجموعة إزدان القابضة فنادق إزدان الدفنة بالخليج الغربي التي تبلغ طاقتها الاستيعابية ٣١٠٠ غرفة وجناح فندقي، و تستعد المجموعة لافتتاح فندق الشمال الذي يتميز بموقع متفرد بعد الأول من نوعه على طريق الشمال خلال الربع الأخير من ٢٠١٤، بطاقة تصل إلى ٢٢٠ غرفة وجناح.



قطاع الخدمات المالية والتأمين

انطلاقاً من استراتيجية المجموعة الهادفة إلى تنويع الاستثمارات بغية تشتيت المخاطر وتحقيق عائدات نمو قوية ومستدامة عمدت المجموعة إلى استهداف مجالات اقتصادية عديدة في الدولة خارج نطاق القطاع العقاري؛ وباعتبار أن قطاع الخدمات المصرفية الإسلامية والتأمين التكافلي يعدان ضمن القطاعات الأساسية الحيوية الداعمة للاقتصاد القطري، قامت المجموعة بتوجيه جزء من مواردها للاستثمار في هذا القطاع بما يتوافق مع رؤيتها واستراتيجيتها.



القطاع العقاري

تمتلك مجموعة إزدان القابضة محفظة ضخمة من الأصول والاستثمارات العقارية، حيث وصل عدد الوحدات التي قامت بطرحها مجموعة إزدان القابضة في السوق العقارية أكثر من ١٨ ألف وحدة سكنية يتمركز أغلبها في مدينتي الوكرة والوكير، ومناطق مختلفة من الدوحة، فضلاً عن خططها لتطوير مساحة تصل إلى ١,٩ مليون متر مربع تقريباً لبناء عدد يتراوح من ١٢ - ١٥ ألف وحدة سكنية خلال السنوات الثلاث المقبلة.



قطاع المولات

دخلت مجموعة إزدان القابضة إلى هذا القطاع الأكثر حيوية وذلك منذ منتصف العام السابق ٢٠١٣ مع الإعلان عن افتتاح أول مول تجاري يحمل اسم «إزدان مول» بمنطقة الغرافة، كما تخطط المجموعة لافتتاح ثاني مشاريعها في هذا القطاع خلال النصف الثاني من العام الحالي ٢٠١٤، وهو إزدان مول الوكرة الذي سيكون الأول من نوعه في هذه المدينة التي تشهد نمواً سكانياً متزايداً، ويمتد على مساحة تزيد على ٧٥,٦ ألف متر مربع.



إنجازات ومستجدات عام ٢٠١٣



■ كان عام ٢٠١٣ عاماً مهماً بالنسبة إلى مجموعة إزدان القابضة حيث شهدت المجموعة تحقيق إنجازات كبيرة غير مسبوقة أسهمت في إحداث نقلة كبيرة في نتائجنا المالية للعام ٢٠١٣ وهو ما يؤكد سعينا الدؤوب نحو تأكيد مكانتنا وكفائتنا التنافسية في جميع الأسواق التي نعمل فيها ويعزز ثقة مساهميننا في التزامنا في تحقيق عوائد قوية ومستدامة. وكان من بين هذه الإنجازات افتتاح ١٢ قرية سكنية في منطقتي الوكره والوكير بطاقة استيعابية تصل إلى ٧٢٥١ وحدة سكنية بالإضافة إلى تدشين المرحلتين الأخيرتين من أبراج الريان في الدوحة وافتتاح مول إزدان الغرفة باكورة مشاريعنا في مجال المولات.



١ يناير

بطاقة استعابية تصل إلى ٩٥٦ وحدة سكنية تفتتح مجموعة إزدان القابضة قرية أخرى جديدة في منطقة الوكير.

٢ فبراير

ضمن قرية جديدة مخصصة للعائلات تضيف مجموعة إزدان القابضة ٤٧٩ وحدة سكنية جديدة في منطقة الوكير.

٣ مارس

تفتتح مجموعة إزدان القابضة قرية جديدة في منطقة الوكير والتي توفر ٤٦٣ وحدة سكنية.

٤ إبريل

- ضمن سلسلة قرى إزدان في الوكرة والوكير تفتتح مجموعة إزدان القابضة قرية جديدة للعائلات بطاقة استعابية تصل إلى ٧٨٢ وحدة سكنية.
- توقع مجموعة إزدان القابضة مذكرة تفاهم مع جامعة كارنيجي ميلون في قطر لبناء شراكة وتعاون في مجالات البحوث العلمية والدراسات الاستراتيجية ونظم المعلومات، والتعليم التنفيذي لموظفي مجموعة إزدان القابضة، وبرامج المنح الدراسية والتدريب المهني لطلبة جامعة قطر.

- مجموعة إزدان القابضة تفتتح إزدان مول ١ في منطقة الغرافة والذي يقع على مساحة ١٤٢ ألف متر مربع ويضم حوالي ١٤٠ محلاً تجارياً.
- مجموعة إزدان القابضة تدشن مركز للعناية بالعملاء يعد الأول من نوعه لشركة عقارية والذي يستهدف تحسين وتطوير الخدمات المقدمة لقاطني قرى إزدان.

٥ مايو

- تدشن مجموعة إزدان القابضة القرية الأولى من نوعها والمخصصة للشركات في منطقة الوكير والتي توفر ٩٤٩ وحدة سكنية.
- مجموعة إزدان القابضة تطرح خدمة إزدان بلس (Ezdan plus) لتقديم مجموعة واسعة من الخدمات والمميزات لقاطني قرى إزدان.

٦ يونيو

- تفتتح مجموعة إزدان القابضة قرية جديدة أخرى مخصصة للشركات في منطقة الوكير، وتوفر القرية ٩٥٤ وحدة سكنية تستوعب أكثر من ٥ آلاف فرد.
- مجموعة إزدان القابضة تفتتح برجين ضمن المرحلة الثانية من أبراج الريان، ويضم البرجين ٢٨٠ وحدة سكنية.



٧ يوليو

تدشن مجموعة إزدان القابضة قريتين جديدتين في منطقة الوكير بطاقة استعابية تصل إلى ١٠٦٥ وحدة سكنية

٨ أغسطس

بطاقة استعابية تصل إلى ٢٧٤ وحدة سكنية تفتتح مجموعة إزدان القابضة قرية أخرى جديدة في منطقة الوكير.

٩ سبتمبر

مجموعة إزدان القابضة تدشن ٣ أبراج جديدة ضمن المرحلة الأخيرة من أبراج الريان وتضم الأبراج الجديدة ٣٣٤ وحدة سكنية.

١٠ أكتوبر

تواصل مجموعة إزدان القابضة تدشين قرى جديدة في منطقة الوكير وتدشن وحدات سكنية جديدة بعدد ٥١٠ وحدة.

١١ نوفمبر

- مجموعة إزدان القابضة تضيف ٥٠٦ وحدة سكنية ضمن سلسلة قرى إزدان في الوكير.
- توقع مجموعة إزدان القابضة عقد شراكة مع مجموعة سك القابضة لتطوير ١,٩ مليون متر مربع من الأراضي المملوكة للمجموعة والتي بموجبها سيتم تطوير ما بين ١٢ ألف و ١٥ ألف وحدة سكنية.

١٢ ديسمبر

- تدشن مجموعة إزدان القابضة قرية جديدة للعائلات في منطقة الوكرة بطاقة استعابية تصل إلى ٣١٢ وحدة سكنية.
- توقع مجموعة إزدان القابضة مذكرة تفاهم وتعاون مع مؤسسة شارب العالمية لتطوير الوحدات العقارية التابعة للمجموعة وإمدادها بكافة الأجهزة الكهربائية المتطورة وأنظمة الإدارة الذكية.

المشاريع قيد الإنشاء

■ إن مسيرة تطورنا مستمرة وتطلعاتنا نحو تحقيق الكفاءة والريادة في مختلف مجالات الأعمال الرئيسية للمجموعة يظل جوهر تركيزنا في إنجاز أهدافنا الطموحة إلى كسب المزيد من الثقة من جانب مساهميننا وشركائنا.

لقد أرسينا معالم استراتيجيتنا بوضوح وشفافية ونتيجة لذلك أصبحنا قادرين على تقديم الأفضل والمضي قدماً بشكل أكثر ثباتاً في تحديد أولوياتنا وأهدافنا الاستراتيجية.

فنحن نتطلع إلى عام ٢٠١٤ بشغف نحو تدشين العديد من المشاريع الكبيرة التي كنا قد التزمنا بها وبات الجميع يترقبها، ولعل أبرزها فندق إزدان الشمال الذي يتميز بطابعه المعماري الأنيق المستمد من التراث وإزدان مول الوكرة و إزدان مول الوكير اللذين من المتوقع أن يمثل إضافة حيوية ونقل نوعية لسكان المدينتين بالإضافة إلى مشروع برج وايت سكوير السكني في منطقة الخليج الغربي في العاصمة الدوحة وغيرها من المشاريع.



يتكون المشروع من مجمع سكني يضم ١٢٩ فيلا سكنية فاخرة و ٢٥٦ شقة سكنية عالية الجودة بالإضافة إلى فندق فخّم من فئة الأربع نجوم تزيد طاقته الاستيعابية على ٢٢٠ غرفة. كما تضم منشآت المشروع مرافق رياضية وترفيهية وصحية ومساحات واسعة للمحلات التجارية والخدمات المالية وخدمات البريد ومساحات خضراء واسعة وقاعة للإحتفالات ومسجد وسوبرماركت ومنشآت واسعة لمواقف السيارات وغيرها من المرافق والخدمات الأخرى.

وقد قُتِح باب التسجيل لإستئجار الوحدات السكنية في المجمع السكني في سبتمبر ٢٠١٣ لحين تدشين المشروع خلال الربع الأول من ٢٠١٤ , في حين من المتوقع أن يتم افتتاح الفندق لاحقاً خلال الربع الثاني من ٢٠١٤.

• مشروع فندق وقرية إزدان طريق الشمال

يقع مشروع فندق وقرية إزدان طريق الشمال في منطقة متميزة في قلب الدوحة على طريق الشمال الرئيسي الذي يعد من أهم الشوارع الحيوية في مدينة الدوحة. ويعد هذا المشروع والذي يمتد على مساحة ١١٥ ألف متر مربع بتكلفة إجمالية تفوق ١,٥ مليار ريال قطري، الأول من نوعه في هذه المنطقة الاستراتيجية في مدينة الدوحة والواعدة بالمزيد من النمو بسبب موقعها الجغرافي المتميز، وهو ما يؤكد حقا على رسالة مجموعة إزدان القابضة والمتمثلة في إحداث نقلة نوعية في مستوى الوحدات السكنية المتوفرة في السوق العقاري القطري.

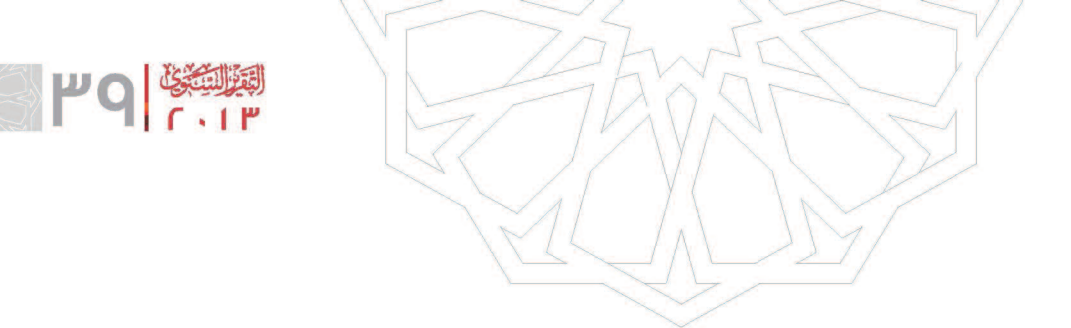
• إزدان مول الوكرة والوكير

يمثل مشروع إزدان مول ٢ و ٣ في مدينة الوكرة والوكير أحد أبرز نماذج التطور العمراني والهندسي لبناء المولات في دولة قطر إذ يضع عنصر الإبداع والابتكار على رأس أولوياته الهندسية التي تحاكي العمارة التقليدية العربية مع العمارة الحديثة. ويعد مشروع إزدان مول ٢ و ٣ الأولين من نوعهما في مدينتي الوكرة والوكير والتي باتت تشهد نمواً سكانياً متزايداً خاصة عقب الافتتاحات المتتالية لقرى إزدان في المنطقة كما ويعد امتداداً لسلسلة المشاريع الطموحة في مجال إدارة الأسواق والمولات التجارية والتي خاضت المجموعة غمارها العام الماضي من خلال افتتاحها إزدان مول الغرافة والذي يعد باكورة مشاريع المجموعة في عالم المجمعات التجارية.

على مساحة تزيد على ٧٥,٦ ألف متر مربع و بتكلفة إجمالية تصل إلى حوالي ٢٤٩ مليون ريال قطري، يقع مول إزدان الوكرة مقابل مستشفى مؤسسة حمد في مدينة الوكرة وسيضم المول عند اكتماله في النصف الثاني من ٢٠١٤ الكثير من منافذ بيع التجزئة العالمية والأماكن الترفيهية المتميزة ومنشآت لمواقف السيارات إلى جانب كافة المرافق والخدمات الأخرى .

وفي مدينة الوكير يمتد مول إزدان ٣ على مساحة تقدر بنحو ٥٣ ألف متر مربع بتكلفة إجمالية تبلغ ٨٠ مليون ريال قطري. يتكون المشروع من ١١ مبنى تجاري من طابقين تضم محال تجارية ومكاتب إدارية ومصليات وعيادات طبية وغيرها بالإضافة إلى منشآت لمواقف السيارات تستوعب حوالي ٥١٠ سيارة.





• برج وايت سكوير

يقع برج وايت سكوير في منطقة الخليج الغربي على مساحة تقدر بنحو ٦٤ ألف متر مربع. وهو مشروع برج سكني مكون من ٢٥ طابق، يشتمل على ٦٢٦ شقه سكنية وع مطاعم ومنشآت لمواقف السيارات مؤلفة من طابقين تحت الأرض تستوعب حوالي ٢٥٢ سيارة.

تبلغ إجمالي التكلفة التقديرية للمشروع نحو ٢٢٤ مليون ريال قطري، ومن المتوقع الانتهاء من المشروع خلال ٢٠١٤.



• قرى إزدان في الوكرة والوكير

مسكن ميسرة تستجيب لحاجاتهم وتطلعاتهم مع الحفاظ على مستوى ملائم من الجودة والرفاهية. وتضم القرى أيضاً منشآت أخرى عبارة عن قاعات للاحتفالات وملاعب وحمامات سباحة ونوادي صحية ومسجد وسوبر ماركت بالإضافة إلى مساحات خضراء واسعة ومنطقة مخصصة لألعاب الأطفال ومنشآت لمواقف السيارات.

وقد تم تدشين احدي القريتين خلال شهر فبراير ٢٠١٤ محققة معدلات اشغال عالية وصلت إلى حوالي ٦٠٪، بينما من المزمع الانتهاء من القرية الثانية في النصف الاول من ٢٠١٤.

ضمن سلسلة قرى إزدان في منطقتي الوكرة والوكير والتي تهدف مجموعة إزدان من خلالها إلى تطوير الحركة العمرانية خارج نطاق العاصمة الدوحة مما يسهم في تحقيق النهضة التنموية الشاملة التي تشهدها الدولة، تستكمل مجموعة إزدان جملة مشاريعها الضخمة في هذه المنطقة من خلال إضافة قرينتين جديدتين في منطقة الوكرة والوكير بإجمالي عدد وحدات يبلغ ٧٣٨ وحدة سكنية مفروشة بالكامل تستهدف الفئات من المجتمع الاقل ثراء لتوفر لهم



رأس المال البشري

مسترشدة برؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ والهادفة إلى تمكين المواطنين القطريين في القطاع الخاص، تسعى المجموعة دائماً إلى استقطاب وتوظيف وتطوير المواهب القطرية وإعطائهم الأولوية في الوظائف في الإدارات المختلفة فضلاً عن تمكين المهارات والكفاءات الوطنية في تولي مناصب قيادية وتخصيص داخل المجموعة والشركات التابعة لها.

إن مجموعة إزدان القابضة تدرك أن بناء فريق عمل ناجح ملتزم بأعلى معايير الجودة في العمل إنما يركز على تطوير خطة متكاملة للتعليم والتدريب والتطوير المستمر. وهذا ما سعت إليه المجموعة من خلال إقامة عدد من الشراكات مع مجموعة من الكليات والجامعات الرائدة في الدولة مثل جامعة كارنيجي ميلون قطر و كلية الدراسات الإسلامية بمؤسسة قطر وذلك بهدف توفير الدعم في مجال التعليم والتدريب والتطوير للقيادات التنفيذية وكافة موظفي المجموعة وفقاً لمتطلباتنا وبما يعزز قدرات وإمكانات موظفينا الضرورية لتحقيق الكفاءة التنافسية.

نؤمن في مجموعة إزدان القابضة بأن العمل الجاد والمتفاني لموظفونا بالإضافة إلى ما يملكون من مهارات وخبرات واسعة في مجالات الأنشطة المختلفة للمجموعة إنما يمثل العامل الرئيسي في نجاح المجموعة في تحقيق أهدافها وتطلعاتها على الأمد البعيد. ومن أجل ذلك فإننا نحرس دوماً على توثيق علاقاتنا بموظفينا وتهيئة بيئة العمل المناسبة التي تساعدنا على الإبداع والابتكار والإتقان في العمل.

وفي هذا الإطار وخاصة في أعقاب تحولنا إلى مجموعة قابضة في العام الماضي وما ترتب على ذلك من نمو لأعمال المجموعة وزيادة احتياجات العمل من الموظفين، سعت المجموعة إلى إحداث تعديل جذري في سياسات وإجراءات إدارة الموارد البشرية لديها بما يضمن انسيابية وسهولة العمل وتوحيد القواعد والإجراءات التي يخضع لها كافة الموظفين في المجموعة خاصة في ظل تنامي عدد موظفينا إلى ١٢٥٧ في عام ٢٠١٣ مقارنة بـ ٩٠٠ في عام ٢٠١٢.

- تتركز استراتيجيتنا في إدارة الموارد البشرية في جعل مجموعة إزدان القابضة البيئة الأفضل للعمل والاستقرار الوظيفي من خلال خلق بيئة عمل تشجع الأداء المتميز والتطوير الوظيفي ضمن آلية واضحة تستند إلى مبادئ العدالة والمساواة والشفافية في اتخاذ القرارات والتي تعكس قيمنا المبنية على أسس التزامنا بمعايير السلوك المهني النزاهة في تقييم الأداء وتطبيق مبدأ المساءلة.



المسؤولية الاجتماعية

■ إن نهج مجموعة إزدان القابضة في سياستها نحو مسؤوليتها الاجتماعية تجاه المجتمع يأخذ بعداً واسع الأفق. فنحن في إزدان القابضة نطمح لأن نكون شركاء حقيقيون في استراتيجية التنمية المستدامة للدولة في كافة مجالاتها الاقتصادية والاجتماعية والبشرية والثقافية والصحية والرياضية والبيئية.

الإشراف بخطة الدولة التنموية لدعم التنمية المستدامة للمجتمع المحلي

تؤمن مجموعة إزدان القابضة أن استمرار نجاحها في تحقيق أعلى معدلات النمو والربحية للمساهمين إنما يتأتى من استمرارها في الإضطلاع بدورها في مواكبة الإستراتيجية والرؤية الوطنية للتنمية المستدامة لكافة قطاعات الدولة وذلك من خلال تقديم الدعم والمساندة لكافة خطط الدولة في تحقيق أعلى معدلات الرفاهية للفرد بما يتماشى مع رؤية قطر ٢٠٣٠ والتي تضع رعاية الفرد كحجر أساس لها ونقطة إنطلاق لبناء المستقبل. ومن هنا كان شغف المجموعة في إلتزامها بإنجاز عدد من المشاريع السكنية الضخمة التي أسهمت في خلق نوعية حياة أفضل في المجتمع المحلي من خلال تقديم رؤيا متكاملة وجديدة لنوعية المنتجات العقارية المعروضة في السوق العقاري المحلي والتي ساهمت في تلبية متطلبات المجتمع المحلي من وحدات سكنية متنوعة توفر درجات مميزة من الرفاهية وعلى الأخص لتلك الفئات من المجتمع الأقل ثراء والتي سعت المجموعة الى تلبية متطلباتها نحو خيارات سكنية ميسرة وملائمة في آن واحد .

العمل الإنساني

في مبادرة تعد الأولى من نوعها ليس في قطر فحسب وإنما في المنطقة والعالم ، أعلن سعادة الشيخ ثاني بن عبدالله آل ثاني – مؤسس مجموعة إزدان القابضة - خلال العام ٢٠١١ عن وقف ١٠٥ ملايين و١٦٠ ألفاً و٣٧٠ سهماً، وذلك من حصته في المجموعة .

وبلغت القيمة السوقية للأسهم التي تبرع بها سعادة الشيخ ثاني بن عبد الله آل ثاني وفقاً لسعر سهم إزدان في البورصة في ذلك الوقت قرابة ١٤ مليار ريال قطري.

دعم أنشطة المجتمع المحلي

تؤمن مجموعة إزدان القابضة بكونها جزءاً أصيلاً لا يتجزأ من المجتمع المحلي بكافة مكوناته . وضمن هذا الإطار تحرص المجموعة باستمرار على تفعيل رؤيتها في خدمة المجتمع والتزامها بدورها في تقديم الدعم الفعال لتعزيز روح المسؤولية الاجتماعية في المجتمع المحلي على مختلف المستويات وذلك من خلال طرحها ودعمها للعديد من المبادرات والأنشطة المجتمعية في كافة النواحي الاجتماعية والصحية والثقافية والتوعوية .

ففي مجال التوعية الصحية تنظم مجموعة إزدان القابضة في كافة مجتمعاتها السكنية بالتعاون مع عدد من الهيئات المحلية المختلفة عدد من المبادرات والأنشطة المنتظمة والتي تشمل على العديد من الفعاليات التوعوية. فتحت شعار ” مول إزدان الغرافة صحة تزدان ” تحرص مجموعة إزدان القابضة بالتعاون مع الجمعية القطرية للسكري على التنظيم الدوري ليوم إزدان الصحي الذي يشتمل على العديد من الندوات التثقيفية حول مرض السكري وتقديم العديد من الخدمات الطبية الحيوية مجاناً. كما تحرص المجموعة بالتعاون مع وحدة التبرع بالدم بمؤسسة حمد الطبية على تنظيم حملات مستمرة للتبرع بالدم للراغبين من موظفيها وقاطني مجتمعاتها السكنية.

وفي إطار المشاركة في الأنشطة المجتمعية الأخرى في المجالات المختلفة، تسعى مجموعة إزدان القابضة إلى المشاركة الدائمة والفعالة في كثير من المبادرات التي تستهدف خدمة ودعم المجتمع المحلي مثل دعم المجموعة لمعرض مؤتمر الدفاع المدني الذي تنظمه الإدارة العامة للدفاع المدني ورعايتها للملتقى الشبابي التريوي الذي ينظمه مركز شباب الدوحة ومركز همم قطرية بالإضافة الى رعايتها لإصدار ” الكتاب الأبيض ” عن دار الشرق والذي يعنى بالمسؤولية الاجتماعية المنوطة بالقطاع الخاص وأهمية هذا المفهوم وأطر تطوره.

وفي إطار حرص المجموعة على مشاركة المجتمع في كافة مناسباته تحرص مجموعة إزدان القابضة بالتعاون مع وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية على تدشين عدد من البرامج والفعاليات الدينية في كافة مساجد قرى إزدان خلال شهر رمضان ، كما قامت برعاية طباعة ما يزيد على عشرين ألف نسخة من إمساكية شهر رمضان .

التعليم

وفي إطار حرص المجموعة على دعم التعليم والبحث العلمي سعت مجموعة إزدان القابضة إلى عقد شراكة مع جامعة كارنيجي ميلون في قطر وذلك بهدف بناء شراكة وتعاون في مجالات عدة منها البحوث العلمية والدراسات الإستراتيجية والمنح الدراسية والتدريب المهني لطلبة جامعة كارنيجي ميلون في قطر بالإضافة إلى رعاية المؤتمرات والندوات وورش العمل التخصصية المشتركة. وتعكف المجموعة حالياً مع شريكها جامعة كارنيجي ميلون على دراسة عدد من المبادرات والبرامج والخطط المستقبلية.



الرياضة

إن للرياضة دور مهم في تطور وتقدم الشعوب؛ ومن هنا سعت مجموعة إزدان القابضة لأن تكون دوماً شريكاً أساسياً للدولة في دعم تنظيم البطولات الرياضية الكبيرة التي تستضيفها الدولة. وقد اشتملت المبادرات السابقة على رعاية المجموعة لدورة الألعاب العربية ٢٠١١ وغيرها من البطولات. وموخرأ وفي أعقاب إعلان استضافة دولة قطر لكأس العالم لكرة القدم ٢٠٢٢ والذي يعد الحدث الرياضي

الأكبر من نوعه في العالم، بادرت المجموعة في الإعلان عن إلتزامها بدعم هذا الحدث الرياضي الكبير من خلال إلتزامها بتوفير ما يصل إلى حوالي ٥٠ ألف وحدة سكنية لاستيعاب ضيوف الحدث الرياضي.

وفي نفس الإطار لم تغفل المجموعة عن أهمية الرياضة كنمط حياتي صحي فحرصت على توفير خدمات و منشآت رياضية كبيرة ومتميزة في معظم قراها السكنية انطلاقاً من إيمانها بأهمية الرياضة في دعم بناء المجتمعات المتحضرة. كما وتحرص المجموعة على المشاركة الفعالة في كافة الأنشطة والفعاليات المجتمعية الداعمة للرياضة مثل اليوم الرياضي الوطني حيث تحرص المجموعة على تنظيم فعاليات واسعة النطاق لنشر الوعي بأهمية الرياضة .

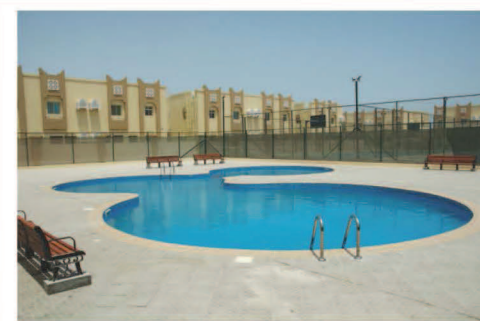
المسؤولية البيئية

وفي إتجاه تعزيز الاستدامة البيئية ونشر الوعي لضرورة الحفاظ على البيئة تبنت مجموعة إزدان القابضة ضمن نهج الخدمة المجتمعية التي تعتمدها المجموعة مبادرة مشروع زراعة ٢٢ مليون شجرة بحلول ٢٠٢٠ حيث انطلقت المبادرة في شتّى أنحاء الدولة بالتعاون مع قطر خضراء. وقد دشنت هذه المبادرة خلال إفتتاح مول إزدان الغرافة حيث تم زراعة مئات الشتلات حول مول إزدان الغرافة بالإضافة إلى توزيع مئات الشتلات على الحضور. وسوف تشهد هذه المبادرة انطلاقات جديدة خلال الفترات القادمة.





قطاعات الاستثمار الرئيسية



- تستثمر مجموعة إزدان القابضة بقوة في ثلاث قطاعات رئيسية هي قطاع العقارات السكنية وتدير كافة عقاراتها شركة إزدان العقارية، فيما تدير استثماراتها في القطاع التجاري شركة إزدان مول ، أما قطاع الضيافة فإن شركة إزدان للفنادق تدير كافة فنادق المجموعة.

القطاع العقاري

تمتلك مجموعة إزدان القابضة مشروعات عقارية ضخمة ذات أغراض متنوعة تصل إلى ما يزيد عن ١٨,٠٠٠ وحدة عقارية موزعة في مناطق حيوية في مدينة الدوحة ومدينتي الوكرة والوكير تديرها من خلال شركة إزدان العقارية، إحدى الشركات التابعة لمجموعة إزدان القابضة. وتتميز الوحدات السكنية لإزدان بكونها وحدات سكنية مؤثثة بالكامل تناسب جميع الأذواق وتلبي احتياجات ومتطلبات مختلف فئات الدخول.

وبالإضافة إلى الطابع الفريد الذي تتميز به مشروعات إزدان القابضة السكنية فإنها في ذات الوقت توفر أسلوب حياة متكامل حيث توفر لسكانها بخلاف أي مشروعات سكنية أخرى

خدمات ومرافق حيوية مبتكرة ومتطورة تؤكد رسالتنا في خلق مجتمعات متكاملة تسهم في إثراء حياة الناس؛ حيث تتولى شركة إزدان العقارية توفير العديد من الخدمات لسائني عقاراتنا من بينها على سبيل المثال لا الحصر:

- خدمات الحراسة والأمن على مدار الساعة.
- خدمات الإسعاف والعيادات الطبية.
- خدمات مركز العناية بالعملاء الذي يقدم خدمات متكاملة تشمل تنظيف المنازل، خدمة التدريب والتطوير، الرعاية الصحية، خدمات التأمين، تجهيز المناسبات والأفراح، السياحة والسفر، طوارئ صيانة السيارات، الليموزين وإيجار السيارات و النقل والشحن.

• قرى سكنية

تعد شركة إزدان العقارية الأكثر خبرة وريادة في السوق العقارية القطرية حيث تدير شركة إزدان العقارية نحو ١٤٤٠ وحدة سكنية تتمركز في مدينتي الوكرة والوكير موزعة على نحو ٢٣ قرية سكنية، وهي متنوعة ما بين فلل وشقق سكنية مختلفة المساحات وجميعها

مجهزة ومؤثثة بالكامل، ومساهمة من الشركة في تخفيف العبء عن قطاع الأعمال فقد بادرت المجموعة بتخصيص عدد من القرى لموظفي القطاع الخاص الأمر الذي لاقى استحسانا كبيرا من قبل الجميع.

أصبحت اليوم قرى إزدان في الوكرة والوكير ملاذ آلاف الساكنين الراغبين في الحصول على مسكن هادئ ومتميز، حيث توفر كافة قرى

إزدان نمط حياة متكامل يضم منشآت ومرافق عديدة و متنوعة تثرى حياة ساكنيها تشمل نوادي محبة وملاعب رياضية وحمامات سباحة ومراكز تجارية ومساجد وقاعات للاحتفالات بالإضافة إلى مساحات خضراء واسعة ومناطق مخصصة لألعاب الأطفال ومنشآت لمواقف السيارات وغيرها. وقد وصل عدد ساكني وحدات إزدان السكنية ما يزيد عن ٧٠ ألف فرد والذي يعتبر النصيب الأكبر ضمن القطاع العقاري في دولة قطر وهو ما يؤكد ريادة مجموعة إزدان القابضة في قطاع التطوير العقاري.



• مجمعات سكنية

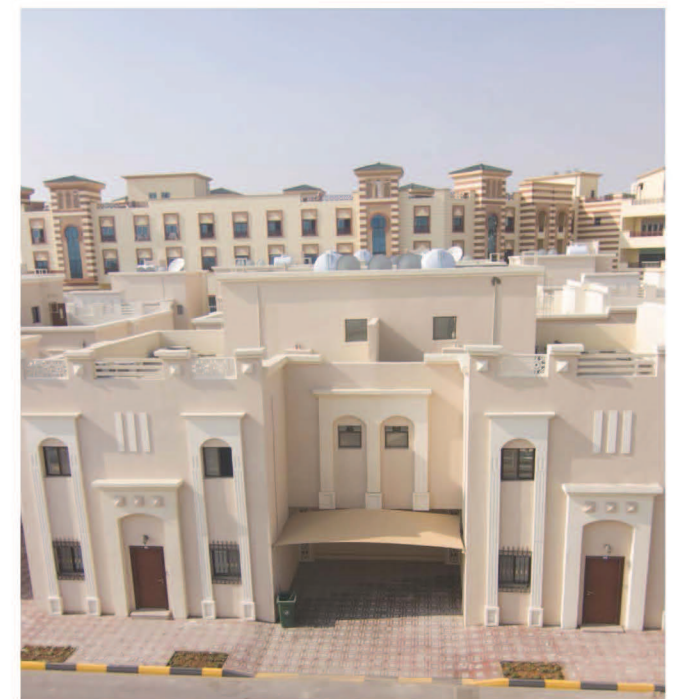
يمتد نشاط مجموعة إزدان القابضة إلى مناطق حيوية في الدوحة حيث تمتلك الشركة أكثر من ٤,٠٠٠ وحدة سكنية موزعة على نحو ١٧ مجمع سكني وبنائية، في مناطق متميزة وحيوية من أهمها المجمعات التالية :

• مجمع أبراج الريان:

يقع مجمع أبراج الريان في منطقة قريبة من سوق واقف التراثي مع إطلالة متميزة على كورنيش الدوحة مما يوفر قدر كبير من الراحة لكافة ساكنيه خاصة وأنه يتوسط كافة الشوارع والمناطق الهامة والمجمعات التجارية في الدولة. ويتكون المجمع من ٨ أبراج على مساحة تقدر بنحو ١٤٥ ألف متر مربعو يضم ٩١٤ شقة سكنية.

• مجمع الشمال :

يقع مجمع الشمال مقابل إزدان مول على طريق الشمال حيث يمتد على مساحه تصل إلى ١١٥ ألف متر مربع ، ويضم ١٢٩ فيلا فاخرة و ٢٥٦ شقة متميزة كما و يتربع على واجهته فندق من فئة الأربع نجوم تزيد طاقته على ٢٢٠ غرفة فندقية. وتتميز الوحدات السكنية في المجمع بمستوى عال من الجودة سوف تسهم في إحداث نقلة نوعية في مستوى الوحدات السكنية المتوفرة في السوق العقاري القطري، فضلاً عن ذلك يحتوي المجمع على منشآت أخرى عديدة تضم حمامات سباحة ومحلات تجارية و حضاناتو مطاعم وغيرها من الخدمات والمرافق المتنوعة .



القطاع الفندقي



تعد مجموعة إزدان القابضة أحد أكبر المستثمرين في القطاع السياحي ، وأحد الأقطاب الرئيسية التي تساهم بفعالية في تنشيط هذا القطاع المهم من خلال مشاريع ضخمة أبرزها فنادق إزدان ذات السعة الاستيعابية الضخمة والتي تسهم بقدر كبير في خدمة سياحة المؤتمرات والبطولات الرياضية وسياحة رجال الأعمال وكذلك السياحة البيئية والزيارات القصيرة .

وتتولى شركة إزدان للفنادق ، إحدى الشركات التابعة لمجموعة مهمة إدارة فنادق المجموعة حيث تركز الشركة جهودها حالياً في ظل دعم من المجموعة الأم على مواصلة عمليات التطوير لكافة منشآت فنادق المجموعة.

• فنادق إزدان الدفنة

تتمتع فنادق وأجنحة إزدان بموقع متميز وخبرة واسعة في القطاع السياحي والفندقة حيث يعد من أكبر فنادق الدوحة التي تقدم خدمات متنوعة ورفاهية كاملة ، وهذه المميزات تجعله قادراً على استقبال أكبر عدد ممكن من

الوفود في الوقت نفسه بطاقة استيعابية تصل إلى ٣١٠٠ غرفة وجناح فندقي، ويقدم الفندق رعاية كاملة لكافة نزلائه من خلال فريق عمل على مستوى عالٍ من الخبرة والكفاءة يعمل على مدار الساعة لتلبية كافة متطلباتهم، فضلاً عن أن أجنحة إزدان الفندقية تشمل العديد من المرافق التي تضمن لعملائها الإقامة المريحة والرفاهية حيث يوفر الفندق حمام سباحة أولمبي متطور وسوبر ماركت وأربعة مطاعم تناسب كل الأذواق وناج صحي مجهز بأحدث الأجهزة متوفر لنزلاء الفندق مجاناً، ويقوم على الإدارة طاقم يعمل باحترافية كبيرة وخبرة عالية في مجال الخدمة الفندقية.

كما توفر الفنادق مواقف مجانية للسيارات، وحافلات مجانية لنقل النزلاء إلى مراكز التسوق الموجودة في وسط العاصمة الدوحة بالإضافة إلى مركز متكامل للمؤتمرات والاحتفالات يضم قاعات مختلفة من حيث الحجم والتجهيزات فضلاً عن عدد من قاعات المناسبات والاحتفالات باختلاف أحجامها والتي باتت تشهد إقبالا كبيراً في مختلف أوقات العام.

• فندق الشمال

وتستعد مجموعة إزدان القابضة لافتتاح فندق متميز بموقع متفرد يعد الأول من نوعه على طريق الشمال خلال الربع الأخير من ٢٠١٤، بطاقة تصل إلى ٢٢٠ غرفة وجناح كما يتمتع بمستوى عالٍ من الخدمات مما سيجعله نقلة نوعية في القطاع السياحي القطري.

ويتمتع الفندق بموقع فريد على طريق الشمال المؤدي إلى مطار الدوحة ، حيث يعد الفندق الأقرب للعديد من المنشآت التعليمية الكبرى كمؤسسة قطر التعليمية وجامعة قطر، وكذلك مركز قطر الوطني للمؤتمرات.





إزدان مول الوكرة

يعد إزدان مول الوكرة أحد أبرز نماذج التطور العمراني والهندسي لبناء المولات في دولة قطر، إذ يضع عنصري الإبداع والابتكار على رأس أولوياته الهندسية التي تحاكي العمارة التقليدية العربية مع العمارة الحديثة. يمتد إزدان مول الوكرة على مساحة تزيد على ٧٥,٦ ألف متر مربع الوكرة مقابل مستشفى مؤسسة حمد في مدينة الوكرة وهو يعد الأول من نوعه في هذه المنطقة التي باتت تشهد نمواً سكانياً متزايداً. وسيحتضن المول الكثير من المتاجر والأماكن الترفيهية المتميزة، إلى جانب العديد من المرافق العامة الأخرى، والتي سيستفيد منها السكان هناك، وسيسعد متنفساً لهم عند اكتماله في النصف الثاني من عام ٢٠١٤.

إزدان مول الوكير

وفي مدينة الوكير يمتد مول إزدان الوكير على مساحة تقدر بنحو ٥٣ ألف متر مربع ويتكون من ١١ مبنى تجاري من طابقين تضم محال تجارية ومكاتب إدارية وصيديات وعيادات طبية وغيرها بالإضافة إلى منشآت لمواقف السيارات تستوعب حوالي ٥١٠ سيارة.

قطاع المولات

يعد قطاع المولات التجارية أحد أهم العوامل المحفزة لنمو الحركة الاقتصادية في الدولة، فضلاً عن كونه أحد القطاعات المجزية اقتصادياً وانطلاقاً من هذا المبدأ فقد سعت مجموعة إزدان القابضة دعماً لتنويع استثماراتها بالإضافة إلى تقديم إضافة نوعية للاقتصاد القطري إلى الدخول بقوة في هذا القطاع من خلال افتتاحها مول إزدان الغرافة في النصف الأول من العام الماضي باكوره مشاريعها في قطاع المولات التجارية وأعلنها عن خططها المستقبلية في تدشين مولات جديدة خلال الفترة القادمة.

مول الغرافة

يتميز مول إزدان الغرافة بموقعه الجغرافي الاستراتيجي إذ يقع في قلب منطقة التسوق الرئيسية في مدينة الدوحة التي تضم مراكز تسوق عديدة وغيرها من المرافق الحيوية، والتي باتت تجتذب يومياً متسوقين وروادا يزيدون على ٥٠ ألفاً. وقد سجل إزدان مول الغرافة موقعا متقدما بين المولات التجارية في الدولة من خلال رؤية واستراتيجية ناجحة تقوم على استقطاب مجموعة متنوعة وراقية من العلامات التجارية العالمية التي توفر العديد من المنتجات ذات الجودة العالية والتي تهم قطاع عريض من المجتمع القطري حيث نجحنا في استقطاب ٧٠ علامة تجارية تدخل السوق القطرية للمرة الأولى من أصل ١٤٠ متجراً داخل المول. ويوفر المول لزواره أكثر من ألفي موقف للسيارات.

قطاع الخدمات المالية والتأمين

الشركة الإسلامية القطرية للتأمين (ش.م.ق.)

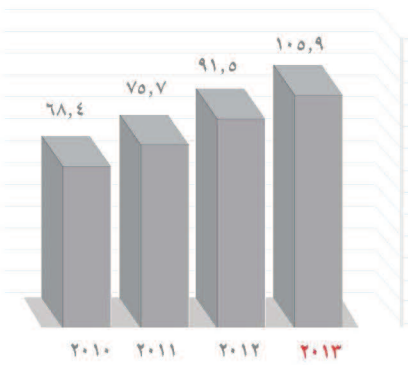
الشركة الإسلامية القطرية للتأمين هي شركة مساهمة قطرية عامة مدرجة في بورصة قطر. تعمل الشركة بصفة أساسية في أعمال التأمينات العامة والتكافل والتأمين الصحي. يبلغ رأس مال الشركة ١٥٠ مليون ر.ق، فيما تبلغ القيمة السوقية للشركة حوالي ٨٦٨ مليون ر.ق كما في نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

المساهمة: حصة الملكية المجمعة لمجموعة إزدان القابضة لعام ٢٠١٣: ٢٢,٩٧٪

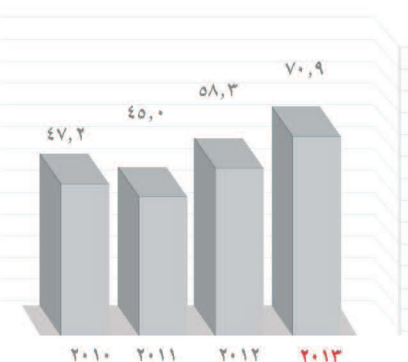
أبرز المؤشرات المالية - ٢٠١٣

- ارتفاع إجمالي الإيرادات بنسبة ١٥,٨٪ لتصل إلى ١٠٦ مليون ر.ق
- ارتفاع صافي الربح بنسبة ٢١,٦٪ ليصل إلى ٧١ مليون ر.ق
- ارتفاع العائد للسهم بنسبة ٢١,٦٪ ليصل إلى ٤,٧٣ ر.ق للسهم

إجمالي الإيرادات - مليون ر.ق



صافي الأرباح - مليون ر.ق



بنك قطر الدولي الإسلامي (ش.م.ق.)

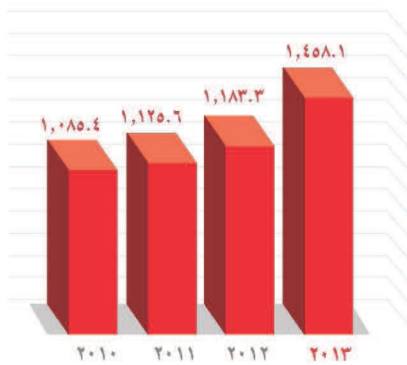
تأسس بنك قطر الدولي الإسلامي سنة ١٩٩١ وهو يعد اليوم أحد البنوك الإسلامية الرائدة في دولة قطر والمتداولة أسهمها في بورصة قطر. ويقوم البنك بشكل رئيسي بمزاولة الأعمال المصرفية والأنشطة التمويلية والاستثمارية، وله ١٧ فرعاً داخل قطر.

المساهمة: حصة الملكية المجمعة لمجموعة إزدان القابضة لعام ٢٠١٣: ٢٢,٦٥٪

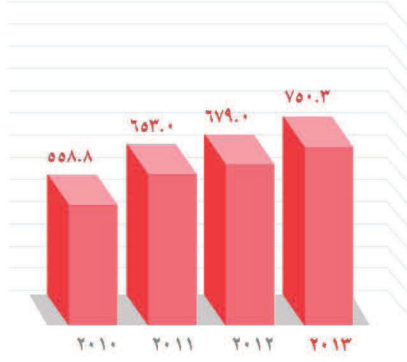
أبرز المؤشرات المالية - ٢٠١٣

- ارتفاع صافي الربح بنسبة ١٠,٥٪ ليصل إلى ٧٥٠ مليون ر.ق.
- ارتفاع الأرباح من الأنشطة التمويلية والاستثمارية بنسبة ٢٣٪ لتصل إلى ١,٣٢٠ مليون ر.ق
- ارتفاع الودائع والأنشطة التمويلية بنسبة ٢٥٪ و ٣٠٪ على التوالي
- يتمتع البنك بنسبة كفاية رأسمال مرتفعة تبلغ ١٨,٨٦٪

إجمالي الإيرادات - مليون ر.ق



صافي الأرباح - مليون ر.ق



الشركات الزميلة

- إن تنوع استثماراتنا خارج القطاع العقاري يأتي في صلب استراتيجيتنا الجديدة التي اعتمدناها ووافقت عليها الجمعية العمومية مطلع العام ٢٠١٣. إن نموذج الأعمال الجديد إذ يقوم على التخرج التدريجي من القطاع العقاري خلال فترة الخمس سنوات القادمة، فإنه في ذات الوقت يركز على استهداف مجالات استثمارات معينة مع التركيز على توجيه الاستثمارات نحو امتلاك حصص ملكية في عدد من الشركات المدرجة في بورصة قطر أو الشركات تحت التأسيس التي نرى بأنها مجزية اقتصادياً على المدى الطويل. وضمن هذه الاستراتيجية فإن مجموعة إزدان القابضة ماضية في توسعة نطاق شركاتها الزميلة بما يضمن تعزيز التنوع الاستثماري وتوزيع المخاطر وتحقيق نمو مستدام على المدى الطويل. وتمتلك المجموعة حالياً حصص ملكية مؤثرة في قطاعات مختلفة مثل قطاع الخدمات المالية والتأمين والقطاع الصحي وقطاع الإعلام.

قطاع الإعلام

الشرق للطباعة والنشر والتوزيع (ذ.م.م)

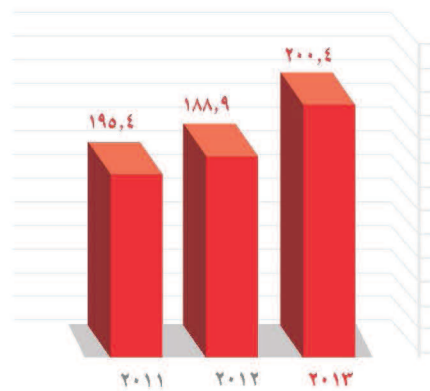
تأسست شركة الشرق للطباعة والنشر والتوزيع سنة ١٩٨٥. وتشمل الأنشطة الرئيسية للشركة طباعة ونشر صحيفتين يوميتين داخل قطر هما (صحيفة الشرق الناطقة بالعربية و صحيفة الجزيرة الناطقة بالإنجليزية) بالإضافة إلى تشغيل المطبعة.

المساهمة: حصة الملكية المجمعة لمجموعة إزدان القابضة لعام ٢٠١٣: ٣٠ %

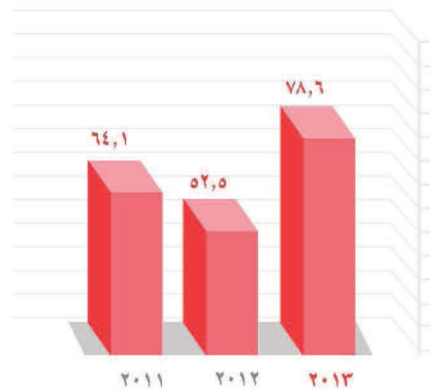
أبرز المؤشرات المالية - ٢٠١٣

- ارتفاع إجمالي الإيرادات بنسبة ٦ % لتصل إلى ٢٠٠ مليون رقة
- ارتفاع صافي الربح بنسبة ٥٠ % ليصل إلى ٧٨,٦ مليون رقة.

إجمالي الإيرادات - مليون رقة



صافي الأرباح - مليون رقة



دار العرب للنشر والتوزيع (ذ.م.م)

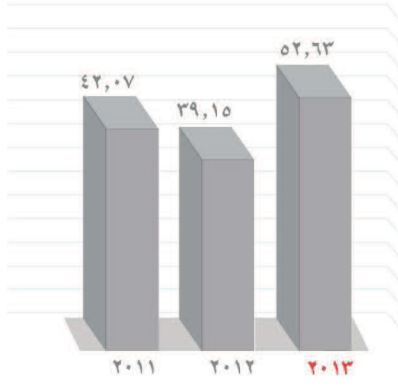
تأسست شركة دار العرب سنة ٢٠٠٤. وتشمل الأنشطة الرئيسية للشركة طباعة ونشر صحيفة يومية محلية ناطقة باللغة العربية هي صحيفة العرب.

المساهمة: حصة الملكية المجمعة لمجموعة إزدان القابضة لعام ٢٠١٣: ٤٩ %

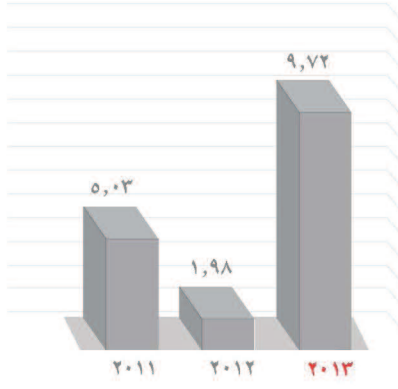
أبرز المؤشرات المالية - ٢٠١٣

- ارتفاع إجمالي الإيرادات بنسبة ٣٤,٤ % لتصل إلى ٥٢,٦٣ مليون رقة.
- ارتفاع صافي الربح بنسبة ٣٩٠ % ليصل إلى ٩,٧٢ مليون رقة.

إجمالي الإيرادات - مليون رقة



صافي الأرباح - مليون رقة



القطاع الصحي

المجموعة للرعاية الطبية (ش.م.ق)

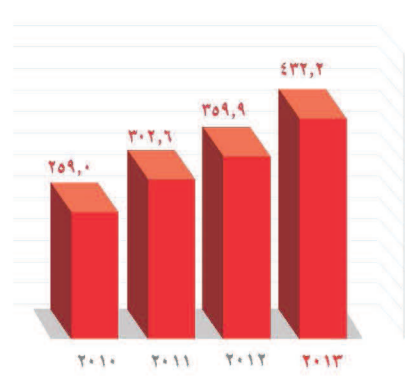
المجموعة للرعاية الطبية هي شركة مساهمة قطرية عامة مدرجة في بورصة قطر تأسست سنة ١٩٩٦. يتمثل النشاط الأساسي للشركة في إدارة مستشفى الأهلي التخصصي وتطوير الخدمات الطبية داخل قطر. يبلغ رأس مال الشركة ٢٨١ مليون رقة, فيما تبلغ القيمة السوقية للشركة حوالي ١,٤٧٧ مليون رقة كما في نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

المساهمة: حصة الملكية المجمعة لمجموعة إزدان القابضة لعام ٢٠١٣: ٢٤,٥٢ %

أبرز المؤشرات المالية - ٢٠١٣

- ارتفاع إجمالي الإيرادات بنسبة ٢٠ % لتصل إلى ٤٣٢ مليون رقة.
- ارتفاع صافي الربح بنسبة حوالي ١٠٠ % ليصل إلى ٨٩ مليون رقة.
- تضاعف العائد للسهم ليصل إلى ٣,١٨ رقة للسهم في ٢٠١٣ من ١,٥٩ رقة للسهم في ٢٠١٢.

إجمالي الإيرادات - مليون رقة



صافي الأرباح - مليون رقة



القطاع العقاري

شركة وايت سكوير العقارية (ذ.م.م)

تأسست شركة وايت سكوير العقارية سنة ٢٠١١ وتتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في التطوير العقاري وبيع وشراء وتأجير الاستثمارات العقارية.

وتتطلع الشركة حالياً بمهام تشييد برج وايت سكوير السكني في منطقة الخليج الغربي والبالغة تكلفته الإجمالية حوالي ٢٢٤ مليون ريال قطري. ومن المتوقع الانتهاء من المشروع خلال عام ٢٠١٤.

المساهمة: حصة الملكية المجمعة لمجموعة إزدان القابضة لعام ٢٠١٣: ٣٢,٥ %





البيانات المالية الختامية الموحدة

- بيان المركز المالي الموحد
- بيان الدخل الموحد
- بيان الدخل الشامل الموحد
- بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
- بيان التدفقات النقدية الموحد

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين

■ تقرير حول البيانات المالية الموحدة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لمجموعة إزدان القابضة ش.م.ق ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ " المجموعة ") ، التي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ والبيانات الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحية المتممة الأخرى.

■ مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وهي مسؤولة كذلك عن إجراءات الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية سواء الناتجة عن الإختلاس أو الخطأ.

■ مسؤولية مراقب الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب منا التقيد بمتطلبات آداب المهنة وأن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية خالية من أي أخطاء مادية.

يشتمل التدقيق على القيام بإجراءات للحصول على أدلة بشأن المبالغ ، والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية الموحدة. تم اختيار هذه الإجراءات بناء على تقديرنا بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء الناتجة عن اختلاس أو خطأ. عند إجراء تقييم المخاطر نأخذ في الاعتبار أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد المجموعة للبيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة، وذلك لغايات إعداد إجراءات تدقيق مناسبة، و كذلك لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية للمجموعة. ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعده من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للبيانات الموحده.

باعتمادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق كافية وتوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء رأي.

■ الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

■ تأكيد أمر

دون التحفظ في رأينا ، نود لفت الانتباه لما تم تفصيله في الايضاح رقم ٣٣ حول البيانات المالية الموحدة، حيث قامت إدارة المجموعة بتعديل الأرصدة الافتتاحية والبيانات المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ لتصحيح الأمور المشار إليها في الإيضاح رقم ٣٣.

■ أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ من قبل مدقق آخر حيث أبدى رأياً بدون تحفظ حول هذه البيانات المالية ، بتاريخ ٥ فبراير ٢٠١٣.

■ تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفي رأينا أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد اجري الجرد وفقاً للأصول المرعية وأن البيانات المالية الموحدة تراعي أحكام قانون الشركات رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي للشركة. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي طلبناها لأداء مهمتنا، وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكور أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي. ونؤكد أيضاً أن المعلومات المالية الواردة في التقرير السنوي لمجلس الإدارة تتفق مع سجلات ودفاتر المجموعة.

عن إرنست وينغ

زياد نادر

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥٨

الدوحة في ٦ مارس ٢٠١٤

بيان المركز المالي الموحد

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢ (معدلة) الف ريال قطري	٢٠١٣ الف ريال قطري	
		الموجودات
	٤٥٠,٤٩٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٢٦,٩٠٩	١٨٢,١٥٤	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
١٨٨,١٣١	١٣,١٥٨	مخزون
٨,٤٧٧	٤٣,٢٩٢	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٤,١٤٢	٣,٧٩٩,٠٠٤	موجودات مالية متاحة للبيع
٢,٣٢٢,٨٦٧	٢,٨٣٢,٢٠٢	شركات مستثمر فيها مسجلة بطريقة حقوق الملكية
٢,٦٠٩,٧١٢	٣٣,٨٥٥,٠٧٥	إستثمارات عقارية
٢٣,٢٠٣,١٤٥	٢٧,٥٣٨	عقارات وآلات ومعدات
٢١,٤٠٩		
<u>٣٨,٧٠٤,٧٩٢</u>	<u>٤١,٢٠٢,٩١٣</u>	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
	٤١٧,٤٩٦	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
٢٢٢,٧٠٥	٦٤,٨٦٣	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٦٩٣,٦١٠	١٢,٠٧٦,٢٨٣	تسهيلات تمويل إسلامية
١٠,٢٢٥,٣٩٥		
<u>١١,١٤١,٧١٠</u>	<u>١٢,٥٥٨,٦٤٢</u>	إجمالي المطلوبات
		حقوق الملكية
	٢٦,٥٢٤,٩٦٧	رأس المال
٢٦,٥٢٤,٩٦٧	٩١٩,٨٩٠	إحتياطي قانوني
٨٤٧,١٣٩	٣٣٥,٩٨٠	إحتياطي إعادة تقييم
(٤٦,٧٩٨)	١,٩٥٤	احتياطي اعادة تقييم عملات اجنبية
٣,١٩٢	٨٦١,٤٨٠	أرباح مدورة
٢٣٤,٥٨٢		
	٢٨,٦٤٤,٢٧١	إجمالي حقوق الملكية
<u>٢٧,٥٦٣,٠٨٢</u>		
<u>٣٨,٧٠٤,٧٩٢</u>	<u>٤١,٢٠٢,٩١٣</u>	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٦ مارس ٢٠١٤ ووقعها بالنيابة عن المجلس كل من:

علي محمد العبيدلي
الرئيس التنفيذي للمجموعة

الدكتور/ خالد بن ثاني آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢ (معدلة) الف ريال قطري	٢٠١٣ الف ريال قطري	
		إيرادات إيجارات
٥٠٥,٢٢٦	٩٥٥,٠٠٧	توزيعات أرباح من موجودات مالية متاحة للبيع
-	١٠٨,٢١٢	صافي أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
-	٢٦١,٩٦٧	إيرادات تشغيلية أخرى
٢١,٢١٨	٥٣,٩٧٢	مصاريف تشغيلية
(٩٦,٢٠٧)	(١٨٤,٠٩٨)	
<u>٤٢٠,٣٢٧</u>	<u>١,١٩٥,٠٦٠</u>	الربح التشغيلي للسنة
		الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها مسجلة بطريقة حقوق الملكية
٤٩,٠٦٠	٢٥٣,٢٩٧	أرباح استبعاد استثمارات عقارية
١٠٦,٧٦٧	١٣٩,٢١٢	أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية
٣١,٢٤٤	١٦,٥٨٨	إيرادات أخرى
١٠,٢٢٩	١٢,٥٩٧	مصاريف عمومية وإدارية
(٩٥,٩٠٠)	(١٨٦,١٠٨)	إستهلاك
(٦,٣٧٨)	(٨,٣٤٩)	خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(٧٢,٥٢٨)	(٢١٢,٤٥٨)	تكاليف التمويل
(١٧٧,٦٩٤)		
<u>٢٧٥,١٣٧</u>	<u>١,٠٧١,٢٥٦</u>	ربح السنة
<u>٠,١٠</u>	<u>٠,٤٠</u>	العائد الاساسي والمعدل للسهم من الأرباح (ريال قطري)

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢ (معدلة) ألف ريال قطري	٢٠١٣ ألف ريال قطري	
		ربح السنة
٢٧٥,١٣٧	١,٠٧١,٢٥٦	
		إيرادات شاملة أخرى
		إيرادات شاملة أخرى سيتم تحويلها للربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
(٤٦,٧٩٨)	٣٨٢,٧٧٨	صافي الربح / (الخسارة) من موجودات مالية متاحة للبيع
٣,١٩٢	(١,٢٣٨)	صافي التغير في احتياطي اعادة تقييم عملات اجنبية
(٤٢,٦٠٦)	٣٨١,٥٤٠	الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للسنة
<u>٢٣١,٥٣١</u>	<u>١,٤٥٢,٧٩٦</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢ (معدلة) الف ريال قطري	٢٠١٣ الف ريال قطري	
		الأنشطة التشغيلية:
٢٧٥,١٣٧	١,٠٧١,٢٥٦	ربح السنة
		تعديلات للبنود التالية:
(٣١,٢٤٤)	(١٦,٥٨٨)	أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية
٦,٣٧٨	٨,٣٤٩	إستهلاك
(٣,٤٨٦)	١,٤٠٥	خسائر (أرباح) إستبعاد عقارات وآلات ومعدات
(١٠٦,٧٦٧)	(١٣٩,٢١٢)	أرباح إستبعاد إستثمارات عقارية
٢,٤٥٠	٧,٣٣١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٤٩,٠٦٠)	(٢٥٣,٢٩٧)	الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها مسجلة بطريقة حقوق الملكية
٩,٧٦٦	١١,٧٣٥	مخصص إنخفاض ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها
(٥,٧٨٠)	(٥,١٤٨)	عكس مخصص إنخفاض ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها
٧٢,٥٢٨	١٣٨,٥٨٣	خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(٤,١٣٦)	(٥,٦٥١)	أرباح حسابات بنوك إسلامية
-	(٢٦١,٩٦٧)	صافي أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
١٧٧,٦٩٤	٢١٢,٤٥٨	تكاليف التمويل
٣٤٣,٤٨٠	٧٦٩,٢٥٤	
		التغيرات في رأس المال العامل:
٨٧,٧٧٥	(٧٣,١٢٣)	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
٣٢,٠٠٦	(٤,٦٨١)	مخزون
(٢,٨٥٩,٥٠٠)	(٦٠٣,٩٦٥)	مبالغ مستحقة من / إلى أطراف ذات علاقه
(٧٧,٤٢٠)	١٦٠,٧٦٤	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
(٢,٤٧٣,٦٥٩)	٢٤٨,٢٤٩	النقد من (المستخدم في) التشغيل
(٩٠)	(٨٥)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٢,٤٧٣,٧٤٩)	٢٤٨,١٦٤	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية

بيان التدفقات النقدية الموحد - تتمة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢ (معدلة) الف ريال قطري	٢٠١٣ الف ريال قطري	
		الأنشطة الاستثمارية
(١١٧,٣٢٨)	(١٦,٨٤٩)	مدفوعات لشراء عقارات وآلات ومعدات
١٦٠,٥٥٦	٩٦٦	متحصلات من استبعاد عقارات وآلات ومعدات
(٦٤٣,٧٦٣)	(٧٣٨,٩٢٣)	مدفوعات لتطوير استثمارات عقارية
-	٦٠٤,٦٨٨	متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية
-	(٢,٣٥٣,٧٤٥)	مدفوعات لشراء موجودات مالية متاحة للبيع
-	١,٢٤٥,٣٣٥	متحصلات من استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع
-	(٩,٤٨٨)	مدفوعات لشراء استثمارات في شركات زميلة
-	١٧٧,٤٢٦	أرباح موزعة من شركات زميلة
٤,١٣٦	٥,٦٥١	أرباح حسابات بنوك إسلامية
-	(٣٥٠,٠٠٠)	صافي التغير في ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر
٣,٤٩٨	(١١,٤٥١)	صافي التغير في حسابات بنكية مقيدة
(٥٩٢,٩٠١)	(١,٤٤٦,٣٩٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٣,٩٣٢,٥٨٤	٢,٦٢٢,٠٠٠	متحصلات من تسهيلات تمويل إسلامية
(٩٠٠,٤٢٢)	(١,٣١٦,٨١٨)	مدفوعات لتسديد تسهيلات تمويل إسلامية
(٣٩٧,٨٧٤)	(٣٤٤,٨٢٦)	توزيعات أرباح مدفوعة
٢,٦٣٤,٢٨٨	٩٦٠,٣٥٦	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤٣٢,٣٦٢)	(٢٣٧,٨٧٠)	النقص في النقد وما في حكمه خلال السنة
٧٥٦,٠٤٩	٣٢٣,٦٨٧	النقد وما في حكمه في ١ يناير
٣٢٣,٦٨٧	٨٥,٨١٧	النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر

يمكن الإطلاع على شرح تفصيلي للآداء المالي لمجموعة إزدان القابضة من خلال القوائم المالية المدققة للعام المالي ٢٠١٣ المتاحة للتحميل من خلال الموقع www.ezdanholding.qa