





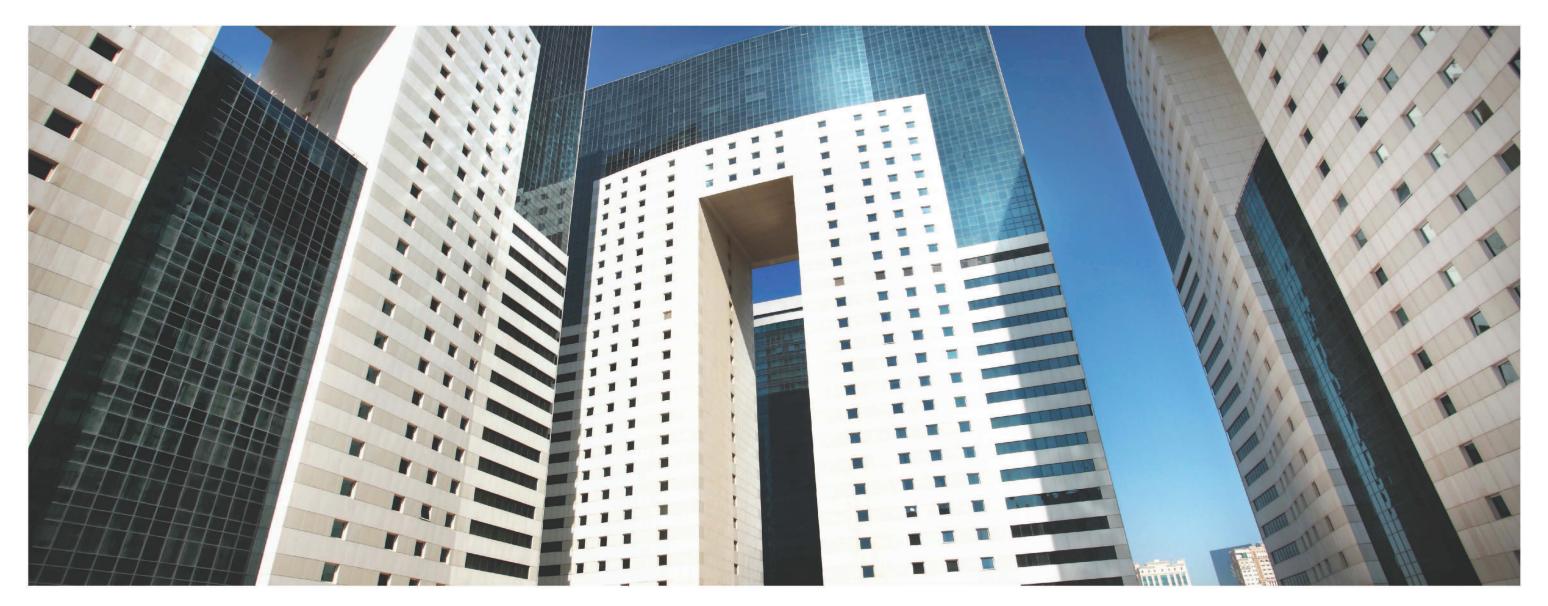
صاحب السمو الشيخ **تميم بن حمد آل ثاني** أمير البلاد المفدى



صــاحب السمـــو الشيـخ حمد بن خليفة آل ثانب الأميــر الوالـــد







مجموعة إزدان القابضة



■ نتطلع إلى العام ٢٠١٤ بتفاؤل وشغف إلى تحقيق المزيد من الإنجازات مرتكزين على أسس ثابتة وضعناها ضمن استراتيجية واضحة للنمو سيستمر العمل بها لعدة سنوات قادمة. وتعكس هذه الاستراتيجية رؤيتنا في تحقيق التميز وعوائد ذات قيمة مستدامة وطويلة الأجل للمساهمين من خلال تعزيز التنوع الاستثماري في القطاعات المختلفة والاستفادة من خطط النمو التي اعتمدتها الدولة في إطار دعم الرؤية الوطنية ٢٠٣٠ متمسكين بقيمنا المبنية على أسس الأمانة والنزاهة في مزاولة أعمالنا وأنشطتنا مستحضرين التزامنا تجاه دولة قطر وشعبها ومستقبل أجيالنا القادمة.



ـ المحتـويـــات

14	موجز لأبرز البيانات المالية
18	كلمة رئيس مجلس الإدارة
П	كلمة الرئيس التنفيذي للمجموعة
IA	أعضاء مجلس الإدارة
Id	الموظفين الرئيسيين
۲.	الحوكمة المؤسسية
44	مجموعة إزدان القابضة
18	التوزيع الجغرافي لاستثمارات مجموعة إزدان القابضة
רץ	نبذة عامة عن قطاعات الأعمال
μ.	إنجازات ومستجدات عام 2013
٣٤	المشاريع قيد الإنشاء
٤٠	رأس المال البشري
43	المسؤولية الاجتماعية
33	قطاعات الاستثمار الرئيسية
30	الشركات الزميلة
ΟΛ	البيانات المالية الختامية الموحدة





إجمالي الإيرادات - مليون ر ق

صافي الأرباح - مليون ر ق

العائد على السهم - (ريال)

لمحة موجزة لأبرز البيانات المالية

(الأرقام المشار إليها بالمليون ر ق ما لم يتم ذكر غير ذلك)

•	كما في الفترة المنتهية في 31 ديسمبر	7-17	7-17	7.11
	نقد وأرصدة لدى البنوك	٤٥٠,٤٩	777,91	V77,VV
	موجودات مالية متاحة للبيع	۳,۷۹۹,۰۰	Y, TYY , AV	
	استثمارات في شركات زميلة	۲,۸۳۲,۲۰	Y,7.9,V1	(-)
	استثمارات عقارية	TT, 100, · 1	77, 7.7, 10	71,777,77
	إجمالي الموجودات	٤١,٢٠٢,٩١	٣٨,٧٠٤,٧٩	27,117,91
	تسهيلات تمويل إسلامية	17,.٧٦,7٨	١٠,٢٢٥,٤٠	٤,٨٤١,٩٩
	مطلوبات أخرب	٤٨٢,٣٦	917,77	T.0, YA
	حقوق الملكية	YA.388.4V	YV.077. · A	YV. VT9.72

الملاه المنتهته من اد ديسمنا				
إيرادات الإيجارات	900, 1	0.0,77	٦١١,٨٤	
إيرادات تشغيلية أخرى	04,41	71,77	11,11	
توزيعات أرباح من موجودات مالية متاحة للبيع	1 + 1, 71	-	.,	
صافي أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع	771,97	=	.,	
حصة المجموعة من نتائج الشركات الزميلة	Y0T,T.	٤٩,٠٦	.,	
أرباح (خسائر) بيع الاستثمارات العقارية	144,41	1.7,77	۸٤,٣٧	
إيرادات أخرى	17,7.	1.,77	0,90	
إجمالي الإيرادات	1,745,77	797,7.	V17, YV	
خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع	(184,04-)	(VY, OT-)	.,	
أرباح (خسائر) إعادة تقييم الاستثمارات العقارية	17,09	71,72	٣٨,٨١	
مصاريف تشغيلية	114,1.	97,71	177,90	
تكاليف التمويل	717,27	144,79	147,40	
إجمالي المصروفات	195,57	1.7,71	99,90	

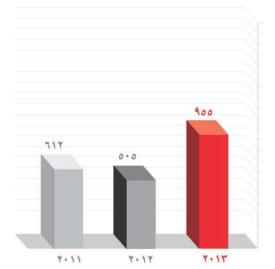
٠	أهم المؤشرات المالية			
	مؤشرات ربحية (%)			
	هامش مجمل الربح	11,40	۸۱,٧	۸٠,٣
	هامش طافي الربح	1.7,17	07,7	00,0
	العائد علم الموجودات	۲,٦٠	٠,٧	١,١
	العائد على حقوق المساهمين	٣,٧٤	١,٠	١,٢
	الكفاءة التشغيلية			
	نسبة التكلفة إلى الدخل %	TT, 1	٥٤,٣	٥٧,٠
	الملاءة المالية			
	إجمالي الدين / الموجودات %	٣٠,٥	۲۸,۸	10, ٧
	تغطية الفائدة (مرة)	٧,٤	١,٣	1, ٧

1, . ٧1, ٢٦

TEO, ET

TV0, 12

إيرادات الإيجارات - مليون ر ق



إجمالي الإيرادات - ٢٠١٣

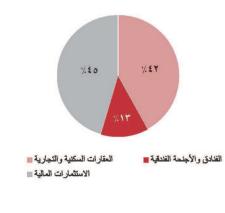


- إير ادات الإيجارات إير ادات تشغيلية آخرى = إير ادات تشغيلية آخرى = توزيعات أرباح من موجودات مالية متاحة البيع = صافي أرباح من بيع موجودات مالية متاحة البيع = حصة المجموعة من نتاتج الشركات الزميلة = أرباح (خسائر) بيع استثمارات المقارية = إير ادات أخرى =

صافي الأرباح وفقاً للقطاعات - ٢٠١٣



7-15



صافي ربح الفترة



سعادة الشيخ / د. **خالد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني**

رئيس مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة



" تعكـس الأربــاح القيــاسـية التي حققتها المجموعة خلال عام ٢٠١٣ بوضوح النجاح الذي سجلته المجموعة على كافة المستويات "



السادة المساهمون ..

يسـر مجموعـة إزدان القابضـة أن تهنئكـم على ما حققته من أرباح قياسية خلال السنة المنتهيـة فـي ٣١ ديسـمبر ٢٠١٣ والتـي بلغت ۱۰۷۱ ملیون ریال (ملیار و۷۱ ملیون ریال قطري) مقابل ۲۷۵ ملیون ریال خلال عام ۲۰۱۲ أي بزيادة قدرهــا ٢٨٩ ٪ .

فيما ارتفع العائد على السهم إلى ٤٠٠ ريالا قطريا في ٢٠١٣ ، مقارنة بـ ١٠,٠ ريالاً خلال ٢٠١٢ .

وتعكس الأرباح القياسية التي حققتها المجموعة خلال العام الماضي ٢٠١٣ بوضوح النجاح الذي سجلته المجموعة على كافة المستويات ، كما توضح حجـه التطـور الهائـل في أداء المجموعة خاصة في ظل استراتيجية تنويع الاستثمارات والحرفية في صناعة السوق بما يحقق أفضل النتائج للمجموعة وينعكس بدوره على أرباح المساهمين .

المساهمون الكرام ..

من خلال قراءة سريعة للنجاحات التي حققتها المجموعة خلال عام ٢٠١٣، نجد أنه عام حافل ابتداء من الربع الأول وحتى ربعه الأخير ، فقد شهد إطلاق مشاريع ضخمة عدة ساهمت في إحداث طفرة هائلة في حجم نتائج المجموعة.

وساهم في النجاح الذي وصلت إليه المجموعة ارتفاع حجم أرباح الشركات التابعة والشقيقة والتي دعمت بقوة مؤشرات صافي الأرباح لحي مجموعة إزدان القابضة، ونحن بالطبع مستمرون طبقاً لاستراتيجيتنا في تحقيـق أكبر تنـوع ممكـن لاسـتثماراتنا، مع المحافظـة علـم وتـيرة صعـود أرباحنـا، وخدمة الاقتصاد والمجتمع بأفضل الصور

وكان للدور الاجتماعي نصيب أكبر خلال هذا العام انطلاقًا من إيماننا بأهميـة مشاركة القطاع الخاص في خدمة المجتمع، وتسخير كافـة إمكانياتـه وقدراتـه لتلبيـة حاجـات ومتطلبات المجتمع في كافة القطاعات، وذلك بالإضافة إلى قطاعات أخرى خاصة كقطاعات الصحة والإعلام والمال والتأمين وقطاع العقارات وخاصة ذات الأغراض السكنية، فضلا عن مشاركة المجموعـة في دعم عدة فعاليات اجتماعية مهمة كان لهـا دور حيـوي فـي خدمـة المواطنـين والمقيمين، وليس ذلك على المستوى المحلي فقط بل إننا تخطينا الحدود الإقليميـة مـن خـلال مشـاركتنا فـي مؤتمـر التمويل الإسلامي بجامعة هارفارد،

إضافة إلى رعاية أكبر مؤتمر عالمي حول المستجدات في على التمويل وقد نجحت المجموعة في تخصيص جلسة منه لمناقشـة أبحـاث التمويـل الإسـلامـي.

الأخوة المساهمون ..

يجدر بنــا أن نؤكد علــم أن مجموعــة إزدان القابضة لا تعمل بمعزل عن المجمتع القطري، وإنما تنبع كافة الأفكار والمشاريع الاستثمارية للمجموعة من دراسة وافية لاحتياحات ومتطلبات السوق، ويما يساهم في دفع حركة ونهضة السوق وتلبية متطلبات استمرار دوران عجلة النمو، والمساهمة بشكل فاعل في تحقيق رؤية الدولـة التنمويـة لعـام ٢٠٣٠ تحـت القيـادة الرشيدة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، والتي تعلي من شأن الفرد والمجتمع ، كما تضع المجموعة نصب أعينها تحقيق أرباح متميزة انطلاقًا من استراتيجية المجموعة وسوف نعمل جاهدين خلال الفترة المقبلة لتحقيق أقصى معدلات النمو وأفضل النتائج لكافة مساهمينا.

نشكركم جميعاً ، والسلام عليكم ورحمـة الله وبركاته

د. خالد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني رئيس مجلس الإدارة







السيد / على محمد العبيدلي

الرئيس التنفيذي للمجموعة

تقــريــر الإدارة



" نتطلع إلى عام ٢٠١٤ بكل أمل وتفاؤل لأننا على يقين أن الله عز وجل سوف یکلل جهودنا، خاصـة وأننـا فـي انتظــار تدشيــن مشاريع ضخمة خلال العــام الحالــي "



السادة المساهمون الكرام..

استطاعت مجموعـة إزدان القابضـة أن تحقـق طفرة في آدائها خلال العام الماضي ٢٠١٣ وذلك بتوفيق من الله عز وجل أولا ثم بالعمل الجاد والاستراتيجية الناجحة والرؤية الواضحة التي جعلت كافة العوامل تتكاتف وتتكامل في خدمة هدف واحد يتمثل في إنجاح المجموعة وترسيخ أقدامها ، واعتبارها نمـوذج ومثـالاً يحتذب به في عالم الأعمال.

ومن خلال النظرة العامة على الأداء المالي للمجموعة خلال عام ٢٠١٣ يتبين أن إيرادات الإيجارات قد حققت 900 مليـون ريـال قطـري، فيما وصل إجمالي الدخل الشاعل للمجموعة ١,٤٥ مليار ريال قطري ، مما حفز العائد على سهم مجموعة إزدان للصعود مـن ١٠٠٠ ريـال قطري خلال ۲۰۱۲ إلى ۶٫۰۰ ريال قطري أي أنه تضاعف نحو أربع مرات ، مما يوضح حجم النجاح الذي حققته المجموعـة خلال عـام ٢٠١٣.

وقد حققت المجموعة نمـواً ملحوظـاً بعـد أن قامت بتدشين عدة مشاريع ضخمة كان لها صدى قويـاً فـي السـوق القطريـة وانعكسـت بطبيعـة الحال على النتائج المالية للمجموعة ، وفتحت آفاقاً جديدة أمـام مجموعـة إزدان القابضـة نحـو تسجيل مراتب متميزة ، حيث كان افتتـاح إزدان مــول بالغرافــة خــلال عــام ٢٠١٣ خطــوة قياسـيـة اقتحمـت مـن خلالهـا إزدان قطاعـاً جديـداً عليهـا واستطاعت أن تحرز مكانـة مرموقـة فـي وقـت وجيز حيث استقطب الملول آلاف الزوار ولفت الأنظار باتجاهـه بما يحتويـه مـن مـاركات عالميـة تدخل إلى السوق للمرة الأولى .

إضافة إلى عدد من المشاريع العقارية العملاقة والتي يأتي على رأسها مجمع الشمال الذي افتتح بشكل غي رسمي خلال الربع الأخي من العام الماضي وأحدث حركة هائلة في السوق بما يتضمنه من وحدات سكنية متطورة وخدمات عديدة ، فضلا عن افتتاح مجمع أبراج الريان في قلب الدوحة بالقرب من سوق واقف والذي ساهم في ضخ ما يزيد عن ٩٠٠ وحدة سكنية في تلك المنطقة المتميزة ، وقد تم تأجيره بالكامل خلال وقت قصير من الإعلان عن افتتاحه مما يعكس ثقـة العمـلاء فـي المجموعـة وهـو ما يشكل إنجازا آخر يضاف إلى سلسلة إنجازات مجموعة إزدان القابضة خلال ٢٠١٣ ، واكتمل نجاح المجموعة مع افتتاح ما يزيد عن عشرة قرم سكنية.

كمـا شهدت العديـد مـن مرافـق فنـدق إزدان بالدفنة عمليات تطوير هائلة، حيث استطاع الفندق أن يسجل نجاحاً ملحوظا خلال ٢٠١٣ ويتوقع أن يستمر مؤشره في الصعـود خـلال العام الحالي ٢٠١٤ مع الاستمرار في عمليات التطوير التي تخضع لها مرافق الفندق.

المساهمون الكرام..

نتطلع إلى عام ٢٠١٤ بكل أمل وتفاؤل لأننا على يقين أن الله عز وجل سوف يكلل جهودنا ولن يضيع أجورنا ، خاصة وأننا في انتظار تدشين مشاريع كبرى خلال الفترة المقبلة من العام الحالبي ٢٠١٤ سوف تكون علامة فارقة في تاريخ المجموعة وعلى رأسها فندق الشمال الذي يتميز بطابعه المعماري الأنيق الذي يستمد من التراث القطري خطوطه وألوانه والذي يتميز بموقعه الحيوي على طريق الشمال حيث القرب من مركز قطر الوطني للمؤتمرات والمؤسسات التعليمية الكبر ب في الدولة.

كما أننا نخطط أيضا لتدشين إزدان مول الوكرة الذي سيكون إضافة حيوية ليس لمجموعة إزدان القابضة فحسب وإنما سيشكل نقلة لمدينة الوكرة التي تحتاج إلى مثل هذه المجمعات التي تخدم كافة سكانها مع تزايدهم المضطرد يوما تلو الآخر حتى أضحت المدينة الثانية في الدولة بلا منازع بما تحتويه من خدمات ومرافق.

الأخوة المساهمون ..

نتطلع أيضا إلى دعم متواصل من طرفكم كما عودتمونا دائما ، فأنتم رصيدنا الثمين، من أجل أن تستمر مجموعة إزدان القابضة علامة مضيئة ، ويبقب سهم إزدان هو الحصان الرابح في بورصة قطر.

> على محمد العبيدلي الرئيس التنفيذي للمجموعة





أعضاء مجلس الإدارة

- سعادة الشيخ / د. خالد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني رئيس مجلس الإدارة
- سعادة الشيخ/ عبدالله بن ثاني بن عبدالله آل ثاني نائب رئيس مجلس الإدارة
- سعادة الشيخ / محمد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني عضو مجلس الإدارة
 - **الدكتور / يـوسف أحمد النعمة** عضو مجلس الإدارة
 - السيد / عبد الباسط أحمد الشيبي عضو مجلس الإدارة
 - السيد / جمال عبد الله الجمال عضو مجلس الإدارة
 - السيد / علي عبد الرحمن الهاشمي عضو مجلس الإدارة
 - السيد / صالح جاسم المهندي عضو مجلس الإدارة
 - السيد/ وليد جاسم المسلم عضو مجلس الإدارة
 - السيد/ وليد أحمد السعدي عضو مجلس الإدارة
 - السيد / محمد حسين العبد الله عضو مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي للمجموعة

- السيد/ ناصر محمد العبدالله الثناب الرئيس التنفيذي للمجموعة
 - الدكتـور/ أيوب الفرج
 - المدير العام / إزدان العقارية
 - **السيد/ مالك قيصر** المدير العام / إزدان مول
- السيد/ محمود عواضة مدير إدارة البحوث وتحليل الشركات
- المهندس/ محمود العراقي مدير الإدارة الهندسية
 - السيد/ إيهاب السقا مدير إدارة تقنية المعلومات
- السيد/ محمد عبد الستار مدير إدارة العلاقات العامة والإعلام

■ السيد/ مدحت عبد المجيد

الإدارة التنفيذية

الرئيس المالي للمجموعة

السيد/ حسيب كيالي

المدير العام/ إزدان للفنادق

🔳 السيدة/ حنان كردان

مدير إدارة الشؤون الإدارية والموارد البشرية

أ.دكتور/ السيد الصيفي

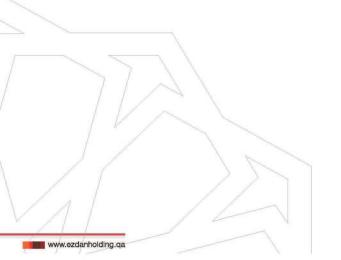
مستشار الاستثمار وعلاقات المستثمرين

■ السيد/ ممدوح جميل

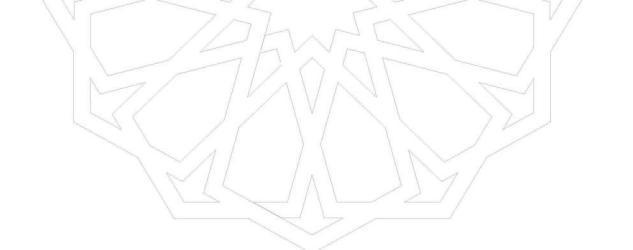
مدير الإدارة القانونية والإمتثال

🔳 السيد/ شريف عزت

مدير إدارة العلاقات الحكومية









المحاسبة الدقيقة والمساءلة النزيهة وتقوية أنظمة الرقابة الداخلية ضمن المجموعة بغية التقويم المستمر للأداء والمحافظة على مصلحة المجموعة وحماية حقوق المساهمين بمختلف فئاتهم وكافة أصحاب المصالح الآخرين.

ويغطـي النظـام المعتمد للحوكمـة مجلـس الإدارة من حيث هيكلتـه ومهامـه ومسـؤولياتـه واللجـان المنبثقـة عنـه واسـتقلالية أعضائـه ومكافآتهـم ومهـام وواجبـات رئيـس مجلـس الإدارة والإدارة العـلـيـا للمجمـــوعة وقــواعــد

الرقابة الداخلية والتدقيق الداخلي والمدققين المستقلين وإدارة المخاطر كما ويعنم بتوزيع الأدوار والمسؤوليات وفصل السلطات ومسائل تضارب المصالح وتعاملات الأطراف ذوي العلاقة بالإضافة الم متطلبات الإفصاح ومبادماً الشفافية والإنصاف وحقـوق المساهمين وأصحاب المصالح الآخرين .

الحوكمة المؤسسية

■ إن التطوير المستمر في معايير الحوكمة للمجموعة وتبني أفضل المعايير الدولية للحوكمة يأتيان في صدارة أولويات الإدارة في مجموعة إزدان القابضة. و من ثم فإننا لا نألـوا جهـداً علـى الـدوام فـي بـذل جهـود المراجعة والتنقيح والتحسين لتعزيز ممارسات الحوكمة المؤسسية في عمـوم عمليات المجموعة؛ و هـو مـا نـراه مفضياً بالأسـاس إلـى تحصـين نجاحنا و تعزيزه صـوب تحقيق أهدافنا وعلـى رأسـها اكتسـاب ثقـة المسـاهمين وكافـة أصحـاب المصلحـة الآخريـن , فضـلاً عـن إرسـاء أفضـل الممارسات فـي مجـال الإدارة الآخذة بمبـادئ المحاسبة الدقيقة والمسـاءلة النزيهـة.

ندرك في مجموعة إزدان القابضة بأن التزامنا بممارسات الحوكمة الرشيدة يمثل عاملاً أساسياً في دعم نجاح استراتجيتنا في تعزيز الكفاءة والفاعلية في إدارة أعمال وأنشطة المجموعة المختلفة، ويسهم في إيجاد بيئة عمل نزيهة ترتكز في المقام الأول على مبادئ المحاسبة والمساءلة والشفافية في مزاولة أعمالها وأنشطتها.

وفي هذا الإطار فإن مجموعة إزدان القابضة تلتزم بتبني جميع قواعد وأنظمة نظام الحوكمة المؤسسية للشركات المدرجة في بورصة قطر والصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية حيث حرص مجلس إدارة المجموعة على اعتماد سياسة شاملة للحوكمة المؤسسية تشكل التأطير العملي

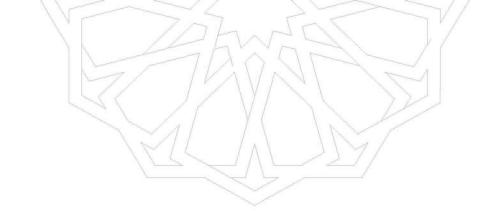
لضبط كافة الأنظمة والسياسات والإجراءات وتبني أفضل الممارسات في مجال الإدارة والرقابة على مستوى المجموعة مما يعــزز مصداقيــة المجموعــة وقيمهــا الثابتــة في تحقيــق التميــز والنمــو المستدام لمســاهميهــا وشركائهـا وكافــة الأطــراف المعنيــة بأعمالهــا وأنشطتهـا. ويخضع نظـام الحوكمــة للمراجعــة الدقيقــة والدوريــة مــن مجــلس إدارة المجموعــة .

ويُعنى نظام الحوكمة في مجموعة إزدان القابضة بكافة قواعد الحوكمة والسياسات المتعلقة بصناعة القرار حول شؤون المجموعة وتوزيع الحقوق والمسؤوليات بين مختلف أصحاب المصالح مع التركيز على متطلبات الإفصاح والشفافية على جميع المستويات بالقدر الذي يضمن تحقيق الالتزام التام بأعلى معايير وممارسات



www.ezdanholding.qa





مجموعة إزدان القابضة

1960

مجموعة إزدان القابضة وليدة فكرة طموحة بدأت في ستينيات القرن الماضي ...

شكلت مجموعة إزدان القابضة خلال ما يزيد عن خمسة عقود ماضية انعكاساً لصورة دولة قطر في تطورهـا حيث تعـود جذور مجموعـة إزدان القابضـة إلـى عـام ١٩٦٠ عندمـا أسسها سعادة الشيخ ثانـي بن عبدالله آل ثانـي كمؤسسـة فرديـة تعمل فـي القطاع العقاري القطـري وكانـت تعـرف آنذاك باسم "مؤسسـة الشيخ ثانـي بن عبدالله آل ثانـي" نسبة إلـى اسم مؤسسها. ومع حلـول عـام ١٩٩٣ تحولـت إلـى شركة ذات مسـؤوليـة محدودة بـرأس مـال ٢٠٠ ألـف ريـال قطـري .

2006

مسيرة تطور مستمرة ونمو مضطرد ...

تُغيِّر الشركة اسـمها التجـاري ليصبـح « شـركة إسـكان » حيـث واصلـت نجاحاتهــا فــي مجـالات البنــاء والتشــييد والمشــاريع والأعمــال المصاحبــة للنهضــة العمرانيــة لـدولــة قطــر.

2007

نقلة نوعية اقتضتها متطلبات النمو السريع للإقتصاد المحلي والنهضة العمرانية ..

تتحول الشركة إلى شركة مساهمة قطرية مسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم 1051 تحت اسم «شركة إزدان العقارية» برأس مال قدره 8,019 مليون ريال قطري وإجمالي موجودات 8,۷٤٨ مليون ريال قطري حيث واصلت الشركة عملها في مجال تطوير وامتلاك وبيع العقارات وتأجيرها.

2012

مواصلة تحقيق النجاحات المستلهمة من رؤيتنا ورسالتنا المبنية على الثقة بيننا وبين مساهمينا وشركائنا والمجتمع ..

تندرج «شركة إزدان العقاريـة» فـي بورصـة قطـر بعـدد أسـهـم متداولـة ٤٥٦,٩٠٠ ألـف سـهـم و بلغـت الأربـاح المحققـة للعـام حوالـي ٥٠ مليــون ريـال قطـري بينمـا كان العائـد للسـهـم ١١,٠ ريـال قطـري.

نمو مضطرد عزز مكانتنا وتطلعاتنا نحو تحقيق الريادة وتطوير مستوى جودة عملياتنا .. تشهد الشركة تطورات مهمـة فتستحوذ علـى المجموعـة الدوليـة للإسكان مما زاد رأس مـال الشركة مـن 8,019 مليـون رق إلـى حوالـي ٢٦,٥٢٥ مليـون رق وهـو مـا يمثل أكبر قيمـة إسمية لرأسمال شركة مدرجة فـي 9,019 مطـر.

تطورات متلاحقة تستهدف الاستفادة من فرص النمو التي تشهدها دولة قطر مما يعزز النمو المستدام لمساهمينا ..

تتحول الشركة إلى مجموعة قابضة تسمى «مجموعة إزدان القابضة» حيث استحوذت على حصص كبيرة في مجموعة متنوعة من الشركات ذات النمو المرتفع في القطاعات المختلفة داخل قطر بما في ذلك قطاعات الخدمات المصرفية والتأمين التكافلي والرعاية الصحية والإعلام.

توافق الجمعية العمومية م من القطاع العقاري خلال فة جديدة في الاقتصاد القطري في بورصة قطر أو الشركات هذه الاستراتيجية فإن مجموء التنويع الاستثماري وتوزيع ا

استراتيجية جديدة ونموذج أعمال جديد ..

توافق الجمعية العمومية مطلع العام ٢٠١٣ على تبني نموذج أعمال جديد يقوم على التخارج التدريجي من القطاع العقاري خلال فترة الخمس سنوات القادمة وتوجيه موارد المجموعة نحو مجالات استثمارات جديدة في الاقتصاد القطري مع التركيز على امتلاك حصص ملكية مؤثرة في عدد من الشركات المدرجة في بورصة قطر أو الشركات تحت التأسيس التي نرى بأنها مجزية اقتصادياً على المدى الطويل. وضمن هذه الاستراتيجية فإن مجموعة إزدان القابضة ماضية في توسعة نطاق شركاتها الشقيقة بما يضمن تعزيز التنويع الاستثماري وتوزيع المخاطر وتحقيق نمو مستدام على المدى الطويل.







التوزيع الجغرافي لاستثمارات مجموعة إزدان القابضة

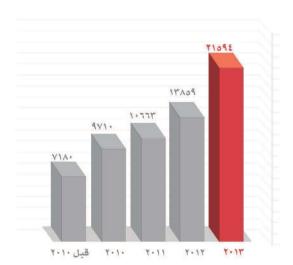
🔳 الوكرة/الوكير

الدوحة

- تتركـــز جــل الاستثمــــارات العقاريـة لمجمـــوعة إزدان القـــابضة داخـل دولــة قطــر فــي مناطــق حيويــة داخــل مدينـــة الدوحــة مثــل الدفنــة والغرافــة ومشيـــرب وغيــرها بالإضــافة إلـــى مدينتــي الوكـــرة والوكيـــر.
 - يبلغ إجمالي عدد الوحدات السكنية التــي تــوفــرهـــا مجموعة إزدان القابضة حوالي ٢١٥٩٤ وحدة سكنية متنوعــة مابــين فلــل ووحدات سكنية وشـقق سكنية واســتديوهـات وشـقق فندقيــة.
- تمتلك المجموعـة ٢٣ قريـة سكنية فـي مدينتـي الوكـرة والوكـير توفـر حوالـي ١٤,٤٥٤ وحـدة سكنية مفروشـة.

- تمتلك المجموعـة ١٧ مجمعـاً سكنياً وبنايـة فـي مناطـق مختلفـة فـي مدينـة الدوحـة والغرافـة توفـر حوالـي ٤٣٣٦ وحـدة سكنية مفروشـة.
- تمتلك المجموعة أبراج فنادق إزدان في منطقة الخليج الغربي في مدينة الدوحة والتي تحتوي على ٢٨٠٤ وحدة فندقية و ١٩٦ غرفة فندقية بالإضافة إلى فنـــدق طــريـــق الشمال
- تمتلك المجموعة إزدان مـول
 في منطقة الغرافة في مدينة
 الدوحة.

■ عدد الوحدات المنفذة سنوياً

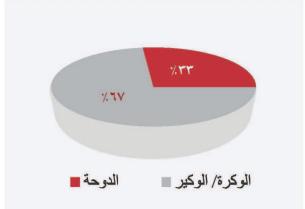


■ الوحدات السكنية المضافة سنوياً ومعدلات الإشغال

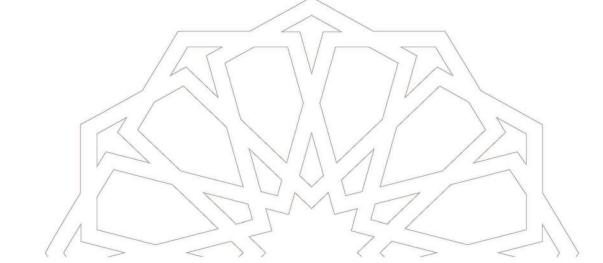
نسبة الإشغال للوحدات السكنية- ٢٠١٣



عدد الوحدات السكنية المضافة سنوياً





















القطاع العقاري

تمتلك مجموعة إزدان القابضة محفظة ضخمة مـن الأصول والاستثمارات العقارية ، حيث وصل عدد الوحدات التي قامت بطرحها مجموعة إزدان القابضة في السوق العقارية أكثر من ١٨ ألف وحدة سكنية يتمركز أغلبها في مدينتي الوكرة والوكير، ومناطق مختلفة من الدوحة، فضلاً عن خططها لتطوير مساحة تصل إلى ١٫٩ مليون متر مربع تقريبا لبناء عدد يتراوح من ١٢ – ١٥ ألف وحدة سكنية خلال السنوات الثلاث المقبلة .

القطاع الفندقي

تمتلك مجموعة إزدان القابضة فنادق إزدان الدفنة بالخليج الغربي التي تبلغ طاقتها الاستيعابية ٣١٠٠ غرفة وجناح فندقي، و تستعد المجموعة لافتتاح فندق الشمال الذي يتميز بموقع متفرد يعد الأول من نوعه على طريق الشمال خلال الربع الأخير من ٢٠١٤ ، بطاقة تصل إلى ٢٢٠ غرفة وجناح.



قطاع المولات

دخلت مجموعـة إزدان القابضـة إلـــ هــذا القطــاع الأكثر حيوية وذلك منذ منتصف العام السابق ٢٠١٣ مع الإعلان عـن افتتـاح أول مـول تجـاري يحمـل اسـم «إزدان مـول» بمنطقـة الغرافـة. كمـا تخطـط المجموعـة لافتتـاح ثاني مشاريعها في هذا القطاع خلال النصف الثاني من العام الحالي ٢٠١٤ ، وهــو إزدان مــول الوكرة الذي سيكون الأول من نوعه في هذه المدينة التي تشهد نمواً سكانياً متزايداً، ويمتد على مساحة تزيد على ٧٥,٦ ألف متر مربع.



انطلاقاً من استراتيجية المجموعة الهادفة إلى تنويع الاستثمارات بغية تشتيت المخاطر وتحقيق عائدات نمو قوية ومستدامة عمدت المجموعة إلى استهداف مجالات اقتصادية عديدة في الدولـة خارج نطـاق القطـاع العقـاري؛ وباعتبـار أن قطاع الخدمات المصرفية الإسلامية والتأمين التكافلي يعدان ضمن القطاعات الأساسية الحيوية الداعمة للاقتصاد القطري، قامت المجموعة بتوجيه جزء من مواردها للاستثمار في هذا القطاع بما يتوافق مع رؤيتها واستراتيجيتها.

القطاع الصحي

شهدت استثمارات المجموعـة خلال عـام ٢٠١٣ نمـواً متميـزاً مـن خـلال اسـتثماراتها فـي مجموعـة الرعايـة الطبية التي تملك وتدير أكى مشفى خاص في دولة قطر وهب المستشفى الأهلب ، وتعتز المجموعة باستثماراتها في هذا القطاع كونـه في أولوياتـه تطوير الرعايـة الصحيـة وخدماتهــا المختلفـة .

ساهمت المجموعة منذ فترة كبيرة في قطاع الإعلام والتوعيـة والتثقيـف، ومـن أهـم الصحف التـي تسـاهم فيهــا المجموعة بالنصيب الأكبر ، هي صحيفة الشرق، فضلا عن جريدة العرب التي بدأت تأخذ مكانتها في الوسط الإعلامي ، إضافة إلى صحيفة البننسولا الصادرة باللغة الإنجليزية ، وعدد من الصحف الصادرة بلغات مختلفة للجاليات المقيمة في الدولة .

قطاع الإعلام

19 C.I.













■ كان عام ٢٠١٣ عاماً مهماً بالنسبة إلى مجموعة إزدان القابضة حيث شهدت المجموعـة تحقيـق إنجـازات كبـيرة غـير مسبوقة أسهمت في إحداث نقلة كبيرة في نتائجنا المالية للعام ٢٠١٣ وهـو ما يؤكد سعينا الدؤوب نحو تأكيد مكانتنا وكفائتنا التنافسية في جميع الأسواق التي نعمل فيها ويعزز ثقة مساهمينا في التزامنا في تحقيق عوائد قوية ومستدامة. وكان من بين هذه الإنجازات افتتاح ١٢ قريــة سكنية فــي منطقتــي الوكــره والوكــِر بطاقــة اســتيعابيـة تصـل إلــم ٧٢٥١ وحـدة سكنية بالإضافـة إلــم تدشـين المرحلتيــن الأخيرتيــن مـن أبـراج الريـان فــي الدوحـة وافتتــاح مــول إزدان الغرافــة باكورة مشاريعنا في مجال المـولات.







يناي

بطاقـة اسـتعابية تصـل إلـم ٩٥٦ وحدة سكنية تفتتح مجموعـة إزدان القابضـة قريـة أخـرم جديـدة فـي منطقـة الوكيـر.

۲ فبرایــ

ضمـن قريـة جديـدة مخصصـة للعائـلات تضيـف مجموعـة إزدان القابضـة ۷۷۹ وحـدة سكنية جديـدة فـي منطقـة الوكيــر.

۳ مــارس

تفتتح مجموعة إزدان القابضة قرية جديدة في منطقة الوكيـر والتي توفر ٣١٣ وحدة سكنية.

٤ إبريـ

- ضمـن سلسـلة قـر، إزدان فـي الوكـرة والوكـير تفتتـح
 مجموعـة إزدان القابضـة قريـة جديـدة للعائـلات بطاقـة
 اسـتعابية تصـل إلـى ۷۸۲ وحـدة سكنية.
- توقّع مجموعة إزدان القابضة مذكرة تفاهـم مع جامعـة كارنيجي ميلـون فـي قطـر لبنـاء شراكة وتعـاون فـي مجالات البحـوث العلميـة والدراسـات الاستـراتيجية ونظـم المعلومـات، والتعليـم التنفيـذي لموظفـي مجموعـة إزدان القابضـة ، وبرامـج المنـح الدراسـية والتدريـب المهنـي لطلبـة جامعـة
- مجموعة إزدان القابضة تفتتح إزدان مـول ا فـي منطقة الغرافة والذي يقع علـى مساحة ١٤٢ ألف مـتر مربع ويضـم حوالـي ١٤٠ محـلاً تجاريـاً.
- مجموعة إزدان القابضة تدشن مركز للعناية بالعملاء يعد
 الأول من نوعه لشركة عقارية والذي يستهدف تحسيـن
 وتطوير الخدمـات المقدمـة لقاطنـي قـرـى إزدان.

0 مايـو

- تدشن مجموعة إزدان القابضة القرية الأولى من نوعها والمخصصة للشركات في منطقة الوكير والتي توفر 989 وحدة سكنية.
- مجموعة إزدان القابضة تطرح خدمة إزدان بلس (Ezdan plus)
 لتقديم مجموعة واسعة من الخدمات والمميزات لقاطني قرم إزدان.

يونيو

۷ يـوليــو

تدشـن مجموعـة إزدان القابضـة قريتـين جديدتـين فـي منطقـة

الوكي بطاقة استعابية تصل إلى ١٠٦٥ وحدة سكنية

- تفتتح مجموعة إزدان القابضة قرية جديدة أخرى مخصصة للشركات في منطقة الوكير، وتوفير القرية 908 وحدة سكنية تستوعب أكثر من 0 آلاف فـرد.
- مجموعة إزدان القابضة تفتتح برجين ضمن المرحلة الثانية
 من أبراج الريان. ويضم البرجين ۲۸۰ وحدة سكنية.



- توقع مجموعة إزدان القابضة عقد تعاون مع شركة (إي سيك E-sec) المتخصصة فـي أنظمـة الأمـان والسلامة لتطويـر وتحديـث أنظمـة الأمـن الداخليـة لكافـة غـرف وأجنحـة فنـادق إزدان.
- مجموعة إزدان القابضة تطلق حملة «ساعد» لتنظيم سداد مستأجري قرى إزدان لدفعات الإيجارات الشهرية على مدة التعاقد كاملة متضمنة الشهور المجانية مما يساعد في توزيع دفعات الإيجار لمدة أكثر من عام ويسهم في تخفيف المعاناة ورفع الضغوط عن قاطني قرى إزدان.

أغسطس

سيتمير

تواصل مجموعة إزدان القابضة تدشين قرم جديدة في منطقة الوكير وتدشن وحدات سكنية جديدة بعدد ٥١٠ وحدة.

بطاقـة استعابية تصل إلـى ٢٧٤ وحدة سكنية تفتتح مجموعـة

مجموعـة إزدان القابضـة تدشـن ٣ أبـراج جديـدة ضمـن المرحلـة

الأخيرة من أبراج الريان وتضم الأبراج الجديدة ٣٣٤ وحدة سكنية.

إزدان القابضـة قريـة أخـرِب جديـدة فـي منطقـة الوكـير.

ا نوفمبر

- مجموعـة إزدان القابضـة تضيـف ٥٠٦ وحـدة سكنية ضمـن
 سلسـلـة قـرـص إزدان فــي الوكـير.
- توقع مجموعة إزدان القابضة عقد شراكة مع مجموعة صك القابضة لتطوير ١,٩ مليون متر مربع من الأراضي المملوكة للمجموعة والتي بموجبها سيتم تطوير ما بين ١٠ ألـف و ١٥ ألـف وحـدة سكنية.

IP

- تدشن مجموعة إزدان القابضة قرية جديدة للعائلات في
 منطقة الوكرة بطاقة استعابية تصل إلى ۳۱۲ وحدة
 سكنية.
- توقع مجموعـة إزدان القابضـة مذكـرة تفاهـم وتعـاون مـع مؤسسـة شـارب العالميـة لتطويـر الوحـدات العقاريـة التابعـة للمجموعـة وإمدادهـا بكافـة الأجهـزة الكهربائيـة المتطـورة وأنظمـة الإدارة الذكيـة .

۱۲ دیسمبر

w.ezdanholding.qa

www.ezdanholding.qa



المشاريع قيد الإنشاء

■ إن مسيرة تطورنا مستمرة وتطلعاتنا نحو تحقيق الكفاءة والريادة في مختلف مجالات الأعمال الرئيسية للمجموعة يظل جوهر تركيزنا في إنجاز أهدافنا الطموحة إلى كسب المزيد من الثقة من جانب مساهمينا وشركائنا.

لقد أرسينا معالم استراتجيتنا بوضوح وشفافية ونتيجة لذلك أصبحنا قادريـن على تقديم الأفضل والمضي قدماً بشكل أكثر ثباتاً فـي تحديـد أولوياتنا وأهدافنـا الاستراتيجية.

فنحن نتطلع إلى عام ٢٠١٤ بشغف نحو تدشين العديد من المشاريع الكبيرة التي كنا قد التزمنا بها وبات الجميع يترقبها، ولعـل أبرزها فنـدق إزدان الشـمال الـخي يتميز بطابعه المعماري الأنيق المستمد مـن الـتراث وإزدان مـول الوكـرة و إزدان مـول الوكـير اللذيـن مـن المتوقع أن يمثلا إضافة حيوية ونقلـة نوعيـة لسكان المدينتـين بالإضافـة إلى مشـروع بـرج وايـت سكوير السكني في منطقـة الخليج الغربي في العاصمـة الدوحـة وغيرهـا من المشـاريع.









إزدان مول الوكرة والوكير

يمثـل مشـروع إزدان مـول ٢ و ٣ فـي مدينـة الوكـرة والوكير أحد أبرز نماذج التطور العمراني والهندسي لبناء المولات في دولة قطر إذ يضع عنصر الإبداع والابتكار على رأس أولوياته الهندسية التي تحاكي العمارة التقليديـة العربيـة مع العمارة الحديثـة. ويعـد مشروع إزدان مـول ٢ و ٣ الأولـين مـن نوعهمـا فـي مديني الوكرة و الوكير والتي باتت تشهد نمواً سكانياً متزايداً خاصةً عقب الافتتاحات المتتاليـة لقـرى إزدان في المنطقة كما ويعد امتداداً لسلسلة المشاريع الطموحة في مجال إدارة الأسواق والمولات التجارية والتب خاضت المجموعة غمارها العام الماضي من خلال افتتاحها إزدان مـول الغرافـة و الـذي يعـد باكـورة مشاريع المجموعـة فـي عالـم المجمعـات التجاريـة.

على مساحة تزيد على ٧٥٫٦ ألف متر مربع و بتكلفة إجمالية تصل إلى حوالي ٢٤٩ مليون ريال قطري, يقع مــول إزدان الوكــرة مقابــل مستشــف، مؤسســة حمــد في مدينـة الوكـرة وسـيضم المـول عنـد اكتمالــه فـي النصف الثاني من ٢٠١٤ الكثير من منافذ بيـع التجزئـة العالمية والأماكن الترفيهية المتميـزة ومنشــآت لمواقف السيارات إلى جانب كافة المرافق والخدمات الأخرى.

وفي مدينة الوكير يمتد مول إزدان ٣ على مساحة تقدر بنحو ٥٣ ألف متر مربع بتكلفة إجمالية تبلغ ٨٠مليــون ريــال قطــري. يتكــون المشــروع مــن ١١ مبنــم تجاري من طابقين تضم محال تجاريـة ومكاتب إداريـة وصيدليات وعيادات طبية وغيرها بالإضافة إلى منشآت لمواقف السيارات تستوعب حوالي ٥١٠ سيارة.



مشروع فندق وقرية إزدان طريق الشمال

يقع مشروع فندق وقريـة إزدان طريـق الشـمال فـي منطقة متميزة في قلب الدوحة على طريق الشمال الرئيسي الذي يعد من أهم الشوارع الحيوية في مدينة الدوحة. ويعد هذا المشروع والذي يمتد على مساحة ١١٥ ألـف مــّر مربع بتكلفـة إجماليـة تفــوق ١٫٥ مليــار ريــال قطري, الأول من نوعه في هذه المنطقة الاستراتيجية في مدينـة الدوحـة والواعدة بالمزيد مـن النمـو بسبب موقعها الجغرافي المتميـز, وهـو مـا يؤكد حقـا علـى رسالة مجموعـة إزدان القابضـة والمتمثلـة فـي إحـداث نقلـة نوعيـة فـي مستوى الوحدات السكنية المتوفـرة في السوق العقاري القطري.

يتكون المشروع مـن مجمـع سكني يضـم ١٢٩ فيـلا سكنية فاخرة و ٢٥٦ شـقة سكنية عاليـة الجـودة بالإضافـة إلـب فندق فخم من فئة الأربع نجوم تزيد طاقته الاستيعابية على ٢٢٠غرفة. كما تضم منشآت المشروع مرافق رياضية وترفيهية وصحية ومساحات واسعة للمحلات التجارية والخدمات المالية وخدمات البريد ومساحات خضراء واسعة وقاعة للإحتفالات ومسجد وسوبرماركت ومنشآت واسعة لمواقف السيارات وغيرها من المرافق والخدمات الأخرى.

وقد فُتح باب التسجيل لإستئجار الوحدات السكنية في المجمع السكني في سبتمبر ٢٠١٣ لحين تدشين المشروع خلال الربع الأول من ٢٠١٤ , في حين من المتوقع أن يتم افتتاح الفندق لاحقاً خلال الربع االثاني من ٢٠١٤.





برج وایت سکویر

يقع برج وايت سكوير في منطقة الخليج الغربي على مساحة تقدر بنحو ٦٤ ألف متر مربع. وهـو مشروع بـرج سكنه، مكـون مـن ٢٥ طابـق يشتمل علـه، ١٢٦ شقه سكنية و٤ مطاعـم ومنشـآت لمواقـف السـيارات مؤلفـه مـن طابقـين تحـت الأرض تستوعب حوالـي ۲۵۲ سيارة.

تبلـغ إجمالـي التكلفـة التقديريـة للمشـروع نحـو ٢٣٤ مليـون ريـال قطـري , ومـن المتوقع الإنتهاء مـن المشـروع خـلال ٢٠١٤.



قرم إزدان في الوكرة والوكير

ضمـن سلســـلة قــر، إزدان فــي منطقتــي الــوكــرة والوكير والتب تهدف مجموعة إزدان مـن خلالهــا إلـــب تطوير الحركة العمرانية خارج نطاق العاصمة الدوحة مما يسهم في تحقيق النهضة التنموية الشاملة التي تشهدها الدولـة، تستكمل مجموعـة إزدان جملـة مشاريعها الضخمة في هذة المنطقة من خلال إضافة قريتين جديدتين فـي منطقـة الوكـرة والوكـير بإجمالـي عدد حدات يبلغ ٧٣٨ وحدة سكنية مفروشـة بالكامـل تستهدف الفئـات مـن المجتمـع الاقـل ثـراءً لتوفـر لهــم

مساكن ميسرة تستجيب لحاجاتهم وتطلعاتهم مع الحفاظ على مستوى ملائم من الجودة والرفاهية. وتضم القرى أيضاً منشآت أخرى عبارة عن قاعات للاحتفالات وملاعب وحمامات سباحة ونوادي صحية ومسجد وسوبر ماركت بالإضافة إلى مساحات خضراء واسعة ومنطقة مخمصة لألعاب الأطفال ومنشآت لمواقف السيارات.

وقد تـم تدشـين احـدی القريتـين خـلال شـهر فبرايـر ٢٠١٤ محققة معـدلات اشـغال عاليـة وصلـت إلــــ حوالــي ٦٠٪ , بينما من المزمع الإنتهاء من القرية الثانية في النصف الاول مــن ٢٠١٤.











■ تتركز استراتجيتنا في إدارة الموارد البشرية في جعل مجموعة إزدان القابضة البيئة الأفضال للعمال والإستقارات التوظيفي من خلال خلق بيئة عمال تشجع الآداء المتمين والتطاويات التوظيفي ضمان آلية واضحة تستند إلى مبادئ العدالة والمساواة والشفافية في اتخاذ القرارات والتي تعكس قيمنا المبنية على أسس إلتزامنا بمعايير السلوك المهني النزياء في تقييام الآداء وتطبيق مبدأ المساءلة.

نؤمن في مجموعة إزدان القابضة بأن العمل الجاد والمتفاني لموظفونا بالإضافة إلى ما يملكون من مهارات وخبرات واسعة في مجالات الأنشطة المختلقة للمجموعة إنما يمثل العامل الرئيسي في نجاح المجموعة في تحقيق أهدافها وتطلعاتها على الأمد البعيد. ومن أجل ذلك فإننا نحرص دوماً على توثيق علاقاتنا بموظفينا وتهيئة بيئة العمل المناسبة التى تساعدهم على الإبداع و الإبتكار والإتقان في العمل.

وفي هذا الإطار وخاصة في أعقاب تحولنا إلى مجموعة قابضة في العام الماضي وما ترتب عل ذلك من نمو لأعمال المجموعة و زيادة احتياجات العمل من الموظفين, سعت المجموعة إلى إحداث تعديل جذري في سياسات وإجراءات إدارة الموارد البشرية لديها بما يضمن انسيابية وسهولة العمل وتوحيد القواعد والإجراءات التي يخضع لها كافة الموظفين في المجموعة خاصة في ظل تنامي عدد موظفينا إلى ١٢٠٧ في عام ٢٠١٣.

مستـرشدة برؤيـة قطـر الوطنيـة ٢٠٣٠ والهــادفة إلــــ تمكيـــن المــواطنيــن القطريــين فــي القطـاع الخـاص, تسعم المجموعـة دائمـا إلــم استقطاب وتوظيـف وتطويـر المواهـب القطريـة و إعطائهــم الأولويـة فــم الوظائـف فــي الإدارات المختلفـة فضـلا عـن تمكـين المهـارات والكفاءات الوطنيـة فــي تولـي مناصب قيــاديـة وتخصصيــة داخــل المجموعـة والشـركات التابعـة لهــا.

إن مجموعة إزدان القابضة تدرك أن بناء فريق عمل ناجح ملتزم بأعلم معايير الجودة في العمل إنما يرتكز علم تطوير خطة متكاملة للتعليم والتدريب والتطوير المستمر. وهذا ما سعت إليه المجموعة من خلال إقامة عدد من الشراكات مع مجموعة من الكليات والجامعات الرائدة في الدراسات الإسلامية بمؤسسة ميلون قطر و كلية الدراسات الإسلامية بمؤسسة قطر وذلك بهدف توفير الدعم في مجال التعليم والتدريب والتطوير للقيادات التنفيذية وكافة موظفي المجموعة وفقاً لمتطلباتنا وبما يعزز قدرات وإمكانيات موظفينا الضرورية لتحقيق الكفاءة التنافسية.

www.ezdanholding.qa







الإستـرشاد بخطط الدولـة التنمـويـة لـدعــم التنمـيـــة المــسـتــدامــــة للمجتمع المحلــي

تؤمـن مجموعـة إزدان القابضـة أن اسـتمرار نجاحهـا فـي تحقيق أعلى معدلات النمو والربحية للمساهمين إنما يتأتب من استمرارها في الإضطلاع بدورها في مواكبة الإستراتيجية والرؤية الوطنية للتنمية المستدامة لكافـة قطاعـات الدولـة وذلـك مـن خـلال تقديـم الدعـم والمساندة لكافـة خطـط الدولـة فـي تحقيـق أعلـى معدلات الرفاهيـة للفـرد بمـا يتماشـى مـع رؤيـة قطـر ٢٠٣٠ والتـي تضع رعايـة الفـرد كحجـر أسـاس لهــا ونقطــة إنطلاق لبناء المستقبل. ومن هنا كان شغف المجموعة في التزامها بإنجاز عدد من المشاريع السكنية الضخمة التي أسهمت في خلق نوعية حياة أفضل في المجتمع المحلـي مـن خـلال تقديـم رؤيـا متكاملـة وجديـدة لنوعيــة المنتجات العقارية المعروضة في السوق العقاري المحلي والتي ساهمت في تلبيـة متطلبـات المجتمـع المحلي من وحدات سكنية متنوعة توفر درجات مميزة من الرفاهيـة وعلـى الأخص لتلـك الفئـات مـن المجتمـع الأقل ثراء والتي سعت المجموعة الى تلبية متطلباتها نحـو خيـارات سكنية ميسـرة وملائمـة فــي آن واحـد .

العمل الإنساني

في مبادرة تعد الأولى من نوعها ليس في قطر فحسب وإنما في المنطقة والعالم ، أعلى سعادة الشيخ ثاني بن عبدالله آل ثاني – مؤسس مجموعة إزدان القابضة - خلال العام ٢٠١١ عن وقف ١٠٥ ملايين و١٦ ألفا و٣٧ سهماً، وذلك من حصته في المجموعة .

وبلغت القيمة السوقية للأسهم التي تبرع بها سعادة الشيخ ثاني بن عبد الله آل ثاني وفقا لسعر سهم إزدان في البورصة في ذلك الوقت قرابة ١٤ مليار ريال قطري.

دعم أنشطة المجتمع المحلب

تؤمن مجموعة إزدان القابضة بكونها جزء أصيـل لا يتجـزأ من المجتمع المحلـي بكافـة مكوناته . وضمـن هـذا الإطـار تحـرص المجموعة بإستمرار على تفعيل رؤيتها في خدمة المجتمع والتزامها بدورها في تقديم الدعم الفعـال لتعزيز روح المسـؤولية الاجتماعية في المجتمع المحلـي على مختلـف المستويات وذلـك من خلال طرحهـا ودعمهـا للعديـد مـن المبـادرات والأنشطة المجتمعيـة فـي كافـة النواحـي الاجتماعيـة والصحيـة والتوعويـه .

ففي مجال التوعية الصحية تنظم مجموعة إزدان القابضة في كافة مجمعاتها السكنية بالتعاون مع عدد من الهيئات المحلية المختلفة عدد من المبادرات والأنشطة المنتظمة والتي تشتمل على العديد من الفعاليات المتوعويه. فتحت شعار "مول إزدان الغرافة صحة تزدان "تحرص مجموعة إزدان القابضة بالتعاون مع الجمعية القطرية للسكري على التنظيم الدوري ليوم إزدان المحي الذي يشتمل على التنظيم الدوري ليوم إزدان حول مرض السكري وتقديم العديد من الخدمات الطبية للحيوية مجاناً .كما تحرص المجموعة بالتعاون مع وحدة التبرع بالدم بمؤسسة حمد الطبية على تنظيم حملات مستمرة للتبرع بالدم للراغبين من موظفيها وقاطني محمعاتها السكنية.

وفي إطار المشاركة في الأنشطة المجتمعية الأخرى في المجالات المختلفة, تسعى مجموعة إزدان القابضة إلى المشاركة الدائمة والفعالة في كثير من المبادرات التي تستهدف خدمة ودعم المجتمع المحلي مثل دعم المجموعة لمعرض مؤتمر الدفاع المدني الذي تنظمة الإدارة العامة للدفاع المدني ورعايتها للملتقى الشبابي التربوي الذي ينظمه مركز شباب الدوحة ومركز همم قطرية بالإضافة الى رعايتها لإصدار" الكتاب الأبيض " عن دار الشرق والذي يعنى بالمسؤولية الإجتماعية المنوطة بالقطاع الخاص وأهمية هذا المفهوم وأطر تطوره.

وفي إطار حرص المجموعة على مشاركة المجتمع في كافة مناسباته تحرص مجموعة إزدان القابضة بالتعاون مع وزارة الأوقاف والشؤون الأسلامية على تدشين عدد من البرامج والفعاليات الدينية في كافة مساجد قرى إزدان خلال شهر رمضان, كما قامت برعاية طباعة ما يزيد على عشرين ألف نسخة من إمساكية شهر رمضان.

التعليم

وفي إطار حرص المجموعة على دعم التعليم والبحث العلمي سعت مجموعة إزدان القابضة إلى عقد شراكة مع جامعة كارنيجي ميلـون في قطـر وذلـك بهـدف بنـاء شراكة وتعـاون في مجـالات عدة منهـا البحـوث العلميـة والدراسـات الإسـتراتيجية والمنح الدراسية والتدريب المهنـي لطلبـة جامعـة كارنيجي ميلـون في قطـر بالإضافـة إلـى رعايـة المؤتمـرات والندوات وورش العمـل التخصصيـة المشـتركة. وتعكف المجموعـة حاليـاً مع شـريكتهـا جامعـة كارنيجي ميلـون علـى دراسـة عـدد مـن المبـادرات والبرامـج والخطـط المسـتقبليـة.



الرياضة

إن للرياضة دور مهم في تطور وتقدم الشعوب؛ ومـن هنا سعت مجموعـة إزدان القابضة لأن تكون دومـا شـريكاً أساسياً للدولـة فـي دعـم تنظيـم البطـولات الرياضيـة الكبـيرة التـي تسـتضيفها الدولـة. وقـد اشـتملت المبـادرات السـابقة علـب رعايـة المجموعـة لـدورة الألعـاب العربيـة ٢٠١١ وغيرهـا مـن البطـولات. وموخـراً وفـي اعقـاب إعـلان اسـتضافة دولـة قطـر لكأس العالـم لكرة القـدم ٢٠٢٢ والـذي يعد الحـدث الرياضـي

الأكبر من نوعه في العالم, بـادرت المجموعـة في الإعلان عـن إلتزامهـا بدعـم هـذا الحـدث الرياضـي الكبـير مـن خـلال إلتزامهـا بتوفـير مـا يصـل إلـى حوالـي ٥٠ ألـف وحـدة سكنية لاسـتيعاب ضيـوف الحـدث الرياضـي.

وفي نفس الإطار لم تغفل المجموعة عن اهمية الرياضة كنمط حياتي صحب فحرصت على توفير خدمات و منشات رياضية كبيرة ومتميزه في معظم قراها السكنية انطلاقاً من ايمانها بأهمية الرياضة في دعم بناء المجتمعات المتحضرة. كما وتحرص المجموعة على المشاركة الفعالة في كافة الأنشطة والفعاليات المجتمعية الداعمة للرياضة مثل اليوم الرياضي الوطني حيث تحرص المجموعة على تنظيم فعاليات واسعة النطاق لنشر الوعي بأهمية الرياضة.

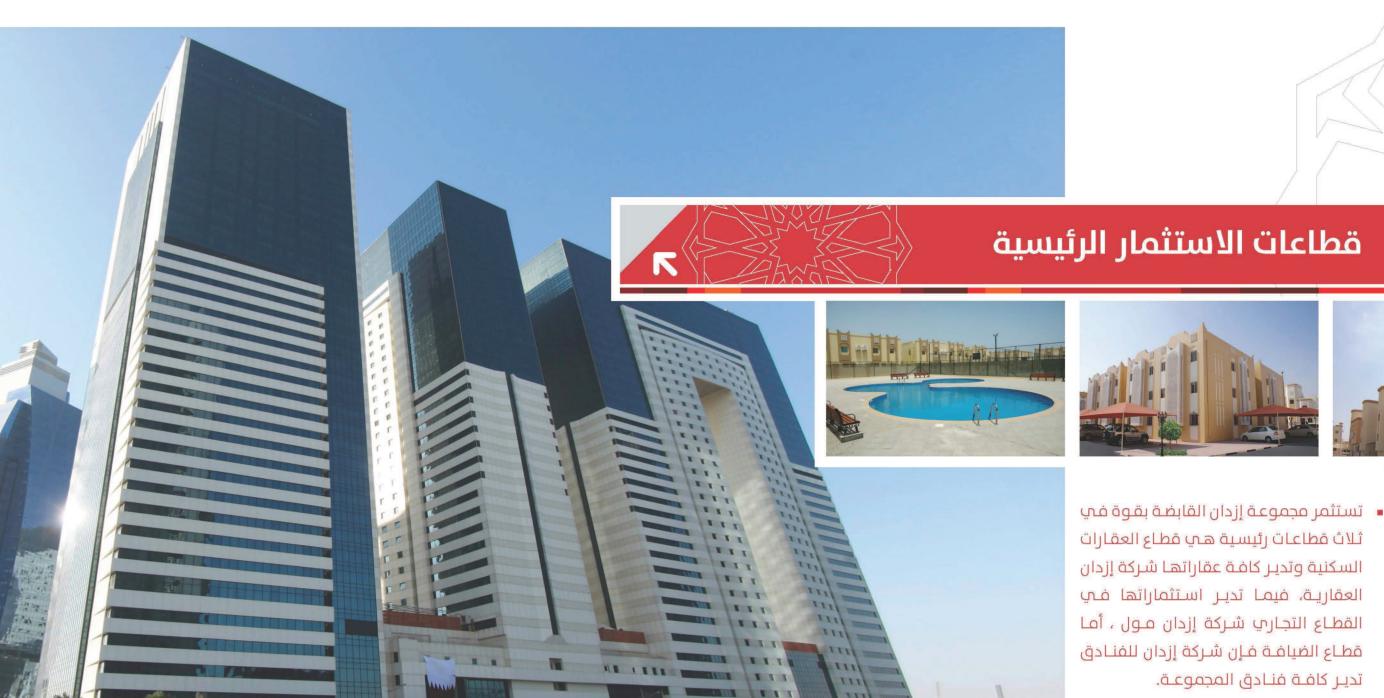
المسؤولية البيئية

وفي إتجاه تعزيز الاستدامة البيئية ونشر الوعي لضرورة المحافظه على البيئة تبنت مجموعة إزدان القابضة ضمن نهج الخدمة المجتمعية التي تعتمده المجموعة مبادرة مشروع زراعة ٢٠٢ مليون شجرة بحلول ٢٠٢٠ حيث انطلقت المبادرة في شتى أنحاء الدولة بالتعاون مع قطر خضراء. وقد دشنت هذة المبادرة خلال إفتتاح مول إزدان الغرافة حيث تم زراعة مئات الشتلات حول مول إزدان الغرافة بالإضافة إلى توزيع مئات الشتلات على الحضور. وسوف تشهد هذة المبادرة انطلاقات جديدة خلال الفترات القادمة.













القطاع العقاري

تمتلك مجموعـة إزدان القابضـة مشـروعات عقاريـة ضخمـة ذات أغراض متنوعة تصل إلى ما يزيد عن ١٨,٠٠٠ وحدة عقارية موزعة في مناطق حيوية في مدينة الدوحة ومدينتي الوكرة والوكير تديرهــا مــن خـلال شــركة إزدان العقاريــة, إحـدى الشـركات التابعــة لمجموعـة إزدان القابضـة. وتتميـز الوحـدات السكنيـة لإزدان بكونهـا وحدات سكنية مؤثثة بالكامل تناسب جميع الأذواق وتلبـي احتياجات ومتطلبات مختلف فئات الدخول .

وبالإضافـة إلـــ الطابـع الفريـد الـذي تتميــز بــه مشــروعات إزدان القابضة السكنية فإنها في ذات الوقت توفر إسلوب حياة متكامل حيث توفر لساكنيها بخلاف أي مشروعات سكنية اخرى

خدمات ومرافق حيوية مبتكرة ومتطورة تؤكد رسالتنا في خلق مجتمعات متكاملة تسهم في اثراء حياة الناس؛ حيث تتولى شركة إزدان العقارية توفير العديد من الخدمات لساكني عقاراتنا من بينها على سبيل المثال لا الحصر :

- خدمات الحراسة والأمن على مدار الساعة.
 - خدمات الإسعاف والعيادات الطبية.
- خدمات مركز العناية بالعملاء الذي يقدم خدمات متكاملــة تشمل تنظيف المنازل، خدمة التدريب والتطوير، الرعايـة الصحيـة، خدمـات التأمـين، تجهيـز المناسـبات والأفراح، السياحة والسفر، طـوارئ صيانـة السيارات، الليموزيـن وإيجـار السـيارات و النقـل والشـحن.

• قرب سكنية

تعد شركة إزدان العقاريـة الأكثر خــرة وريـادة في السوق العقارية القطرية حيث تدير شركة إزدان العقاريـة نحـو ١٤٤٠٠ وحـدة سكنية تتمركـز في مدينتي الوكرة والوكير موزعة على نحو ٣٣ قريــة سكنية ، وهــي متنوعــة مــا بــين فلــل وشقق سكنية مختلفة المساحات وجميعها

مجهزة ومؤثثة بالكامل، ومساهمة من الشركة في تخفي ف العبء عن قطاع الأعمال فقد بادرت المجموعة بتخميص عدد من القرب لموظف ي القطاع الخاص الأمر الدي لاقب استحسانا كبيرا مـن قبـل الجميـع.

أصبحت اليـوم قرم إزدان في الوكرة والوكير ملاذ آلاف الساكنين الراغبين في الحصول على مسكن هادئ ومتميز ، حيث توفـر كافـة قـرب

إزدان نمط حياة متكامل يضم منشآت ومرافق عديدة و متنوعة تثري حياة ساكنيها تشمل نوادي صحية وملاعب رياضيـة وحمامـات سباحة ومراكـز تجاريـة ومساجد وقاعـات للاحتفـالات بالإضافة إلى مساحات خضراء واسعة ومناطق مخصصة لألعاب الأطفال ومنشآت لمواقف السيارات وغيرها. وقد وصل عدد ساكني وحدات إزدان السكنية ما يزيد عن ٧٠ ألف فرد والذي يعتبر النصيب الأكبر ضمـن القطاع العقاري في دولة قطر وهو مايؤكد ريادة مجموعة إزدان القابضة فــي قطــاع التطويــر العقــاري.

E9 (117)





• مجمعات سكنية

يمتد نشاط مجموعة إزدان القابضة إلى مناطق حيوية في الدوحة حيث تمتلك الشركة أكثر من ٤,٠٠٠ وحدة سكنية موزعة على نحو ١٧ مجمع سكني وبناية، في مناطق متميزة وحيوية من أهمها المجمعات التالية :

• مجمع أبراج الريان:

يقع مجمع أبراج الريان في منطقة قريبة من سوق واقف التراثي مع إطلالة متميزة على كورنيش الدوحة مما يوفر قدر كبير من الراحة لكافة ساكنيه خاصة وأنه يتوسط كافة الشوارع والمناطق الهامة والمجمعات التجارية في الدولة. ويتكون المجمع من ٨ أبراج على مساحة تقدر بنحو ١٤٥ ألف متر مربعو يضم ١٤٥ شقة سكنية.

مجمع الشمال :

يقع مجمع الشمال مقابل إزدان مـول علـى طريق الشمال حيث يمتد علـى مساحه تصـل إلـى ١١٥ ألـف متر مربع، ويضم ١٢٩ فيلا فاخرة و ٢٥٦ شقة متميزة كماو يتربع علـى واجهته فندق من فئة الأربع نجوم تزيد طاقته علـى ٢٢٠غرفة فندقية. وتتميز الوحدات السكنية فـي المجمع بمستوى عـال مـن الجـودة سوف تسهم فـي إحـداث نقلـة نوعيـة فـي مستوى الوحدات السكنية المتوفرة فـي السـوق العقـاري القطـري. ففـلاً عـن ذلك يحتـوي المجمع علـى منشآت اخـرى عديـدة تفـم حمامـات سباحة ومحـلات تجاريـة و حضاناتـو مطاعم وغيرهـا مـن الخدمـات والمرافـق المتنوعـة .



القطاع الفند الفندفي



تعد مجموعة إزدان القابضة أحد أكبر المستثمرين في القطاع السياحي ، وأحد الأقطاب الرئيسية التي تساهم بفعالية في تنشيط هذا القطاع المهم من خلال مشاريع ضخمة أبرزها فنادق إزدان ذات السعة الاستيعابية الضخمة والتي تسهم بقدر كبير في خدمة سياحة المؤتمرات والبطولات الرياضية وسياحة رجال الأعمال وكذلك السياحة البيئية والزيارات القصيرة .

وتتولى شركة إزدان للفنادق , إحدى الشركات التابعة لمجموعة مهمة إدارة فنادق المجموعة حيث تركز الشركة جهودها حالياً في ظل دعم من المجموعة الأم على مواملة عمليات التطوير لكافة منشآت فنادق المجموعة.

فنادق إزدان الدفنة

تتمتع فنادق وأجنحة إزدان بموقع متميـز وخـَـرة واسعة فــي القطـاع السـياحي والفندقـة حيـث يعد مــن أكـبر فنـادق الدوحـة التــي تقـدم خدمـات متنوعـة ورفاهيـة كاملـة ، وهـذه المميــزات تجعلــه قــادرًا علـــ اســتقبال أكـبر عــدد ممكـن مــن



كما توفر الفنادق مواقف مجانيـة للسيارات، وحافـلات مجانيـة للسيارات، وحافـلات مجانيـة لنقـل النـزلاء إلـم مراكـز التســوق الموجــودة فــي وسـط العاصمـة الدوحـة بالإضافـة إلـم مركـز متكامـل للمؤتمـرات والاحتفالات يضـم قاعات مختلفـة مــن حيـث الحجـم والتجهيـزات فضلا عـن عدد مـن قاعات المناسبات فضلا عـن عدد مـن قاعات المناسبات والاحتفالات باختـلاف أحجامهـا والتــي باتــت تشـهد إقبـالا كبــــرا فــي مختلـف أوقــات العــام.

في مجال الخدمـة الفندقيـة.

• فندق الشمال

وتستعد مجموعة إزدان القابضة لافتتـاح فنـدق متميـز بموقع متفرد يعد الأول من نوعـه علـم طريـق الشـمال خـلال الربـع الأخـير مـن ٢٠١٤ بطاقـة تصـل إلـم ٢٢٠ غرفـة وجنـاح كمـا يتمتع بمستوم عـالـ مـن الخدمـات ممـا سـيجعله نقلـة نوعيـة فـي القطـاع السـياحي القطـري.

ويتمتع الفندق بموقع فريد على
طريق الشمال المؤدي إلى مطار
الدوحة ، حيث يعد الفندق الأقرب
للعديد من المنشآت التعليمية
الكبرى كمـؤسسة قطـر التعليمية
وجامعـة قطـر، وكذلـك مركـز قطـر
الوطني للمؤتمـرات.





قطساع المــولات

يعد قط_اع المولات التجارية أحد أهم العوامل المحفزة لنمو الحركة الاقتصادية في الدولة ، فضلا عن كونه أحد القطاعات المجزية اقتصادياً وانطلاقا من هذا المبدأ فقد سعت مجموعة إزدان القابضة دعماً لتنويع استثماراتها بالإفافة إلى تقديم إفافة نوعية للاقتصاد القطري إلى الدخول بقوة في هذا القطاع من خلال افتتاحها مول إزدان الغرافة في النصف الاول من العام الماضي باكوره مشاريعها في قط_اع المولات التجارية وأعلانها عن خططها المستقبلية في تدشين مولات جديدة خلال الفترة القادمة.

مول الغرافة

يتميـز مـول إزدان الغرافـة بموقعـه الجغرافـي الاستراتيجي إذ يقـع فـي قلـب منطقـة التسـوق الرئيسـية فـي مدينـة الدوحـة التـي تفـم مراكز تسـوق عديـدة وغيرهـا مـن المرافق الحيويـة، والتـي باتـت تجتـذب يوميـا متسـوقين وروادا يزيـدون علـى ٥٠ ألفـا. و قد سجل إزدان مـول الغرافـة موقعـا متقدما بين المـولات التجاريـة فـي الدولـة مـن خـلال رؤيـة واسـتراتيجية ناجحـة تقـوم علـى استقطاب مجموعـة متنوعـة وراقيـة مـن العلامات التجاريـة العالميـة التـي تومـر العديـد مـن المنتجـات ذات الجـودة العاليـة والتـي تهـم قطاع عريض مـن المجتمع القطـري حيث نجحنا فـي استقطاب ٧٠ علامـة تجاريـة تدخـل السـوق القطـريـة للمـرة الأولـى مـن أصـل ١٤٠ متجـرا داخـل المـول. ويوفرالمـول لـزواره أكـثر مـن ألفـي موقـف للسـيارات.



ww.ezdanholding.qa



الشركــات الزميلــة

إن تنويع استثماراتنا خارج القطاع العقاري يأتي

في صلب استراتيجيتنا الجديدة التي اعتمدناها

ووافقت عليها الجمعية العمومية مطلع العام

٣٠١٣. إن نمــوذج الأعمــال الجديــد إذ يقــوم علــم

التخارج التدريجي من القطاع العقاري خلال فترة

الخمس سنوات القادمـة, فإنـه فـي ذات الوقـت

يرتكز على استهداف مجالات استثمارات معينة

مع التركيز على توجيه الاستثمارات نحو امتلاك

حصص ملكيـة فـي عـدد مـن الشـركات المدرجـة

في بورصة قطر أو الشركات تحت التأسيس التي

نرى بأنها مجزية اقتصادياً على المدى الطويل.

القابضـة ماضيـة فـي توسعة نطـاق شـركاتها

الزميلـة بمـا يضمـن تعزيـز التنويـع الاسـتثماري

وتوزيع المخاطر وتحقيق نمـو مستدام علـم

المدى الطويل. وتمتلك المجموعة حالياً حصص

ملكيـة مؤثـرة فـي قطاعـات مختلفـة مثـل قطـاع

الخدمات الماليـة والتأمـين والقطـاع الصحـي

وقطاع الإعلام.





قطاع الخدمات المالية والتأمين

بنك قطر الدولي الإسلامي (ش.م.ق)

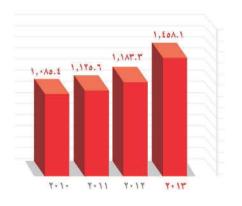
تأسس بنك قطر الدولي الإسلامي سنة ١٩٩١ وهـو يعد اليـوم أحـد البنــوك الإسلامية الرائحة فــي دولــة قطـر والمتداولــة أسهمها فــي بورصـة قطـر. ويقــوم البنك بشكل رئيســي بمزاولة الأعمــال المصرفيــة والأنشــطة التمويليــة والاســـــثماريـة, ولــه ١٧ فرعــاً داخـل قطــر.

المساهمة: حصة الملكية المجمعة لمجموعة إزدان القابضة لعـام ۲۲٫۱۳: ۲۲٫۲۵ ٪

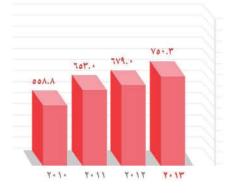
أبرز المؤشرات المالية -٢٠١٣

- ارتفاع صافي الربح بنسبة ١٠,٥ ٪ ليصل إلى ٧٥٠ مليــون رق.
- ارتفاع الأرباح من الأنشطة التمويلية والاستثمارية بنسبة ۲۳ ٪ لتصل إلى ۱٬۳۲۰ مليون رق
- ارتفاع الودائع والأنشطة التمويلية بنسبة ٢٥ ٪ و ٣٠ ٪
 على التوالي
- يتمتع البنك بنسبة كفاية رأسمال مرتفعة تبلغ ١٨,٨٦٪

إجمالي الإيرادات - مليون رق



<mark>صافي الأرباح</mark> - مليون رق



الشركة الإسلامية القطرية للتأمين(ش.م.ق)

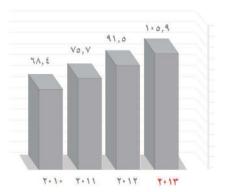
الشركة الإسلامية القطرية للتأمين هي شركة مساهمة قطرية عامـة مدرجـة فـي بورصـة قطـر. تعمـل الشركة بصفـة أساسية فـي أعمـال التأمينـات العامـة والتكافـل والتامـين الصحـي . يبلـغ رأس مـال الشـركة ١٥٠ مليـون رق , فيمـا تبلـغ القيمـة السـوقية للشـركة حوالـي ٨٦٨ مليـون رق كمـا فـي نهايـة ٣١ ديسـمبر ٢٠١٣.

المساهمة: حصة الملكية المجمعة لمجموعة إزدان القابضة لعـام، ٢٠١٣، ٢٢,٩٧٪

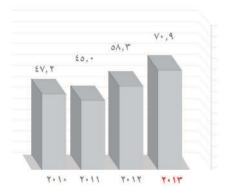
أبرز المؤشرات المالية - ٢٠١٣

- ارتفاع إجمالي الإيرادات بنسبة ١٥٨٪ لتصل إلى ١٠٦ مليون رق
- ارتفاع صافي الربح بنسبة ٢١,٦ ٪ ليصل إلى ٧١ مليون رق
- ارتفاع العائد للسهم بنسبة ۲۱٫۱ ٪ ليصل إلى ٤,٧٣ رق للسهم

إجمالي الإيرادات - مليون رق



صافي الأرباح - مليون رق



www.ezdanholding.qa





قطاع الإعلام

الشرق للطباعة والنشر والتوزيع (ذ.م.م)

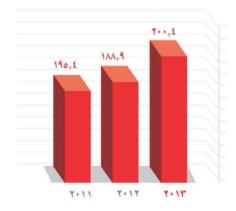
تأسست شركة الشرق للطباعة والنشر والتوزيع سنة ١٩٨٥. وتشمل الانشطة الرئيسية للشركة طباعة ونشر صحيفتين يوميتين داخل قطر هما (صحيفة الشرق الناطقة بالعربية و صحيفة الجزيرة الناطقة بالإنجليزية) بالإضافة إلى تشغيل المطاعة

المساهمة: دصة الملكية المجمعة لمجموعة إزدان القابضة لعام ٢٠١٣: ٣٠ ٪

أبرز المؤشرات المالية - ٢٠١٣

- ارتفاع إجمالي الإيـرادات بنسـبـة ٦٪ لتصـل إلــ ٢٠٠ مليــون رق
- ارتفاع صافي الربح بنسبة ٥٠ ٪ ليصل إلى ٧٨,٦ مليون رق.

إجمالي الإيرادات - مليون رق



صافي الأرباح - مليون رق



دار العرب للنشر والتوزيع (ذ.م.م)

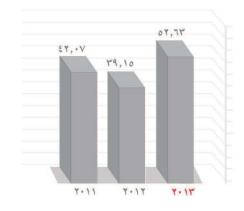
تأسست شركة دار العرب سنة ٢٠٠٤. وتشمل الأنشطة الرئيسية للشركة طباعـة ونشر صحيفـة يوميـة محليـة نـاطقة باللغـة العربيـة هـي صحيفـة العـرب .

المساهمة: حصة الملكية المجمعة لمجموعة إزدان القابضة لعـام ٢٠١٣: ٤٩ ٪

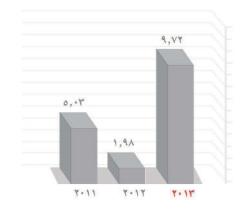
أبرز المؤشرات المالية - ٢٠١٣

- ارتفاع إجمالي الإيرادات بنسبة ٣٤,٤ ٪ لتصل إلى
 ٥٢,٦٣ مليون رق .
- ارتفاع صاف ی الربح بنسبة ۳۹۰ ٪ لیصل إلی ۹٫۷۲ ملیون رق.

إجمالي الإيرادات - مليون رق



صافي الأرباح - مليون رق



القطاع الصحب

المجموعة للرعاية الطبية (ش.م.ق)

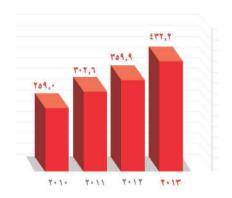
المجموعة للرعاية الطبية هـي شركة مساهمة قطرية عامة مدرجة فـي بورصة قطـر تأسسـت سـنة ١٩٩٦. يتمثـل النشـاط الأساسـي للشـركة فـي إدارة مستشفى الأهلـي التخصصـي وتطويـر الخدمـات الطبيـة داخـل قطـر. يبلـغ رأس مـال الشـركة ٢٨١ مليـون رق , فيمـا تبلـغ القيمـة السـوقية للشـركة حوالـي ١,٤٧٧ مليـون رق كمـا فـي نهايـة ٣٠ ديسـمـبر ٣٠١٣.

المساهمة: حصة الملكية المجمعة لمجموعة إزدان القابضة لعـام ٢٠١٣: ٢٤,٥٢ ٪

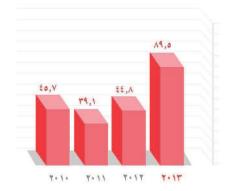
أبرز المؤشرات المالية - ٢٠١٣

- ارتفاع إجمالي الإيرادات بنسبة ۲۰ ٪ لتصل إلى ۳۳۲ مليون رق.
- ارتفاع صافي الربح بنسبة حوالي ۱۰۰ ٪ ليصل إلى
 ۸۵ مليـون رق.
- تضاعف العائد للسهم ليصل إلى ٣,١٨ رق للسهم
 فـي ٢٠١٣ مـن ١,٥٩ رق للسهم فـي ٢٠١٢

إجمالي الإيرادات - مليون رق



صافي الأرباح - مليون رق



شركة وايت سكوير العقارية (ذ.م.م)

القطاع العقاري

تأسست شركة وايت سكوير العقارية سنة ٢٠١١ وتتمثل الانشطة الرئيسية للشركة فـي التطويـر العقـاري وبيـع وشـراء وتأجـير الاسـتثمارات العقاريـة.

وتضطلع الشركة حالياً بمهام تشييد برج وايت سكوير السكني في منطقة الخليج الغربي والبالغة تكلفته الإجمالية حوالي ٢٢٤ مليـون ريـال قطـري. ومـن المتوقع الإنتهـاء مـن المشـروع خلال عـام ٢٠١٤.

المساهمة: دصة الملكية المجمعة لمجموعة إزدان القابضة لعـام ٢٠١٣. ٣٢,٥ ٪



www.ezdanholding.qa







تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لمجموعة إزدان القابضة ش.م.ق ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ " المجموعة") ، التي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٣ والبيانات الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحية المتممة الأخرى.

🔳 مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وهــي مســؤولة كذلـك عـن إجراءات الرقابـة الداخليـة التــي تراهـا ضروريـة لإعــداد بيانـات ماليــة موحــدة خاليــة مــن الأخطـاء الماديــة ســواء الناتجــه عــن الإختــلاس أو الخطـأـ.

مسؤولية مراقب الحسابات

إن مسؤوليتنا هـي إبداء رؤى حـول هـذه البيانـات الماليـة الموحدة اسـتناداً إلـى أعمـال التدقيـق التـي قمنـا بهـا. لقد تم تدقيقنا وفقـاً لمعايـــر التدقيـق الدوليـة التـي تتطلـب منـا التقيد بمتطلبـات آداب المهنـة وأن نقـوم بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيـق للحصــول علـى تأكيدات معقولـة بأن البيانـات الماليـة خاليـة من أي أخطـاء ماديـة.

يشتمل التدقيق على القيام بإجراءات للحصول على أدلة بشأن المبالغ ، والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية الموحدة. تم اختيار هذه الإجراءات بناء على تقديرنا بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء الناتجة عن اختلاس أو خطاء. عند إجراء تقييم المخاطر نأخذ في الاعتبار أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد المجموعة للبيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة، وذلك لغيات إعداد إجراءات تدقيق مناسبة، و كذلك لغرض إبداء رأينا حول فعالية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية للمجموعة. ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعده من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للبيانات الموحده.

باعتقادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق كافية وتوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء رأينا.

📕 الرأي

في رأينـا أن البيانـات الماليـة الموحـدة تظهـر بعدالـة، مـن كافـة النواحـي الماديـة، المركـز المالـي للمجموعـة كمـا فـي ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وأداءهـا المالـي وتدفقاتهـا النقديـة للسنة المنتهيـة فـي ذلـك التاريخ وفقاً للمعايـير الدوليـة للتقاريـر الماليـة.

🔳 تأكيد أمر

دون التحفظ في رأينا ، نـود لفـت الانتبـاه لمـا تـم تفصيلـه فـي الايضـاح رقـم ٣٣ حـول البيانـات الماليـة الموحدة، حيـث قامـت إدارة المجموعـة بتعديـل الأرصـدة الافتتاحيـة والبيانــات المقارنـة للسـنة الماليـة المنتهيـة فـي ٣١ ديسـمبر ٢٠١٢ لتصحيح الأمــور المشــار إليهــا فــي الإيضــاح رقــم ٣٣.

📕 أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ من قبل مدقق أخر حيث أبدى رأياً بدون تحفظ حول هذه البيانات المالية ، بتاريخ ٥ فبراير ٢٠١٣.

🔳 تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفي رأينا أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد اجرى الجرد وفقا للأصول المرعية وأن البيانات المالية الموحدة تراعي أحكام قانون الشركات رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي للشركة. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي طلبناها لأداء مهمتنا، وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكور أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالى، ونؤكد أيضا أن المعلومات المالية الواردة في التقرير السنوي لمجلس الإدارة تنفق مع سجلات ودفاترالمجموعة.

عن إرنست وينغ زياد نادر سجل مراقبي الحسابات رقم ۲۵۸ الدوحة في ٦ مارس ٢٠١٤







بيان المركز المالي الموحد	في ۳۱ ديسمبر	P-11 ^m
	7.17	7.17
	3533	(معدلة)
	الف	الف
	ريال قطري	ريال قطري
الموجودات		
نقد وأرصدة لدى البنوك	٤٥٠,٤٩٠	777,9.9
ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً	147,102	111,171
مخزون	14,104	Α, ένν
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	24,444	75,157
موجودات مالية متاحة للبيع	4,499,	٧,٣٢٢,٨٦٧
شركات مستثمر فيها مسجلة بطريقة حقوق الملكية	7,177,7.7	7,7.9,717
إستثمارات عقارية	TT, 100, . VO	27,7.7,120
عقارات وآلات ومعدات		<u> </u>
إجمالي الموجودات	11,7.7,918	TA, V. E, V9Y
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات		
ذمم دائنة ومطلوبات أخرى	٤١٧,٤٩٦	YYY, V·0
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	٦٤,٨٦٣	797,71.
تسهيلات تمويل إسلامية	17, - ٧٦, ٢٨٣	1.,770,790
إجمالي المطلوبات	17,000,727	11,1£1,V1.
حقوق الملكية		
رأس المال	77,078,977	77,072,977
إحتياطي قانوني	919,190	٨٤٧,١٣٩
إحتياطي إعادة تقييم	440,940	(٤٦,٧٩٨)
احتياطي اعادة تقييم عملات اجنبية	1,902	4,194
أرباح مدورة	۸٦١,٤٨٠	745,024
B 800 5 - 102 10	M.V	000 - Alexandria
إجمالي حقوق الملكية	77,788,771	YV,077,.XY
	2 L W W ALW	WA W. 4 WAY
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	11,7.7,918	<u> </u>

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٦ مارس ٢٠١٤ ووقعها بالنيابة عن المجلس كل من:

الدكتور/ خالد بن ثاني آل ثاني علي محمد العبيدلي رئيس مجلس الإدارة المجموعة

ا دیسمبر ۲۰۱۳

۳۱.۱۲	י חסשוג או נחי	سنة المنتهية ف	بيـــان الدخــل المــوحــد
7 30	Jimmin		
	7-17	7.18	
	(معدلة)	1.11	
	الف	الف	
	ريال قطري	ريال قطري	
	0.0,777	900,٧	إيرادات إيجارات
	=	1.4,717	توزيعات أرباح من موجودات مالية متاحة للبيع
	-	771,977	صافي أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
	71,711	04,911	إيرادات تشغيلية أخرى
	(٩٦,٢٠٧)	(118,.91)	مصاريف تشغيلية
	£ 5 · , 7 7 V	1,190,.7.	الربح التشغيلي للسنة
	٤٩,٠٦٠	707,797	الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها مسجلة بطريقة حقوق الملكية
	1.7,777	189,717	أرباح استبعاد استثمارات عقارية
	71,722	17,011	أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية
	1., 779	17,097	إيرادات أخرى
	(90,9)	(1/1,1.4)	مصاريف عمومية وإدارية
	(٦,٣٧٨)	(1,759)	إستهلاك
	(٧٢,٥٢٨)	(171,017)	خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
	(144,798)	(۲۱۲,٤٥٨)	تكاليف التمويل
	V1/2 1 V1/	\$ 4/5 W.W	
		1,.41,407	ربح السنة
		.,5.	
			العائد الاساسي والمعدل للسهم من الأرباح (ريال قطري)
10 <u>-</u>			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
			ير الدالدخل الشراول الموجود
۲۰۱۳ ک	ة في ٣١ ديسم	للسنة المنتهي	بيـــان الدخل الشـــامل المـــوحد
	7.17	7.18	
	(معدلة)		
	ألف ريال قطري	ألضريال	
	الفاريان فطري	قطري	
	770,177	1,.11,707	ربح السنة
			إيرادات شاملة أخرى
			إيرادات شاملة أخرى سيتم تحويلها للربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
	(٤٦,٧٩٨)	444,444	صلة الربح / (الخسارة) من موجودات مالية متاحة للبيع
	٢,19٢	(1,77%)	صلية التغير في احتياطي اعادة تقييم عملات اجنبية
		(1,117)	صاية اللغيرية احتياطي العاده لسيم عمارت اجتبية

الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للسنة

إجمالي الدخل الشامل للسنة

www.ezdanholding.qa

(25,7.7)

171,071

TA1,02.

1,204,497



للسنة المنتهية في ۳۱ ديسمبر ۲۰۱۳



ن الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

المساهمير	حقوق	في	لتغيرات	بیان ا	4	h

بيان التدفقات النقدية الموحد	
------------------------------	--

۲۰۱۲ (مدید) (مدید) (میال قطري) الفضاری الفضاری الفضاری الفضاری الفضاری الفضاری الفضاری الفضاری الفضاری المرم (۱۳۷۰) ۱۹٬۷۰۷ (۲٬۷۰۷) (۲٬۷۰۲) (۲٬۷۰۲) (۲٬۷۰۲) (۲٬۷۰۲) (۲٬۲۰۲) (۲/۲۰۲)			
الف الشغيلية: ربح السنة تعديلات للبنود التالية: ربح السنة تعديلات للبنود التالية: أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية أرباح إستبعاد عقارات وآلات ومعدات أرباح إستبعاد عقارات وآلات ومعدات أرباح إستبعاد عقارات وآلات ومعدات أرباح إستبعاد أستثمارات عقارية أرباح إستبعاد أستثمارات عقارية أرباح المحمد من نتالج شركات مستثمر فيها مسجلة بطريقة حقوق اللكية مخصص أخفاض ثمم مدينة مشكوك في تحصيلها أرباح من إنتاخ غيرة مير محدودات مالية متاحة للبيع أرباح حسابات بنوك إسلامية أرباح حسابات بنوك إسلامية أرباح حسابات بنوك إسلامية أرباح حسابات بنوك إسلامية أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع أرباح المن بيت موجودات مالية متاحة للبيع أرباح المن المال العامل: التغيرات في رأس المال العامل: أرباح مستحقة من / إلى أطراف ذات علاقه أرباح المن المستخدم في التشغيل أكبر ۱۲۰ (۲۰۱۹) النقد من (المستخدم في) التشغيل المنازة نهاية الخدمة الموظفين المنازة ومطلوبات أخرى		7.18	7-17
(یال قطري (یع السنة تعدیلات للبنود الثالیة: تعدیلات للبنود الثالیة: ارباع اعدادة تقییم استثمارات عقاریة ارباع اعدادة تقییم استثمارات عقاریة استهادات (زباع) استبعاد عقارات وآلات ومعدات (۱۲۸۵۲) ارباع استبعاد استثمارات عقاریة (۱۲۸۵۲) ارباع استبعاد استثمارات عقاریة (عمدات (۱۲۸۵۲) الحصة من نتالج شرکات مستثمر فیها مسجلة بطریقة حقوق اللکیة (۱۲۸٫۵۲) الحصة من نتالج شرکات مستثمر فیها مسجلة بطریقة حقوق اللکیة (۱۲۸٫۵۸) الاتخفاض دمم مدینة مشکوك یا تحصیلها (۱۸۵٫۵) ارباع حسابات بنوك اسلامیة (۱۸۵٫۵) تالیف التبعاد (۱۸۵٫۵) تالیف التبعاد (۱۸۵٫۵) تالیف التبعاد (۱۸۵٫۵) التغیرات یا رأس المال العامل، (۱۲۸٫۵۰) مخاوری (۱۸۹٫۵) مخاوری (۱۸۹٫۵) التغیرات یا رأس المال العامل، (۱۲۸٫۵۰) مخاوری (۱۸۹٫۵) التغیرات یا رأس المال العامل، (۱۲۸٫۵۰) مخاوری (۱۸۹٫۵۰) التقد من (المستخدم یا التشغیل (۱۸۹٫۵۰) الناد من (المستخدم یا التشغیل (۱۸۹٫۵۰) التقد من (المستخدم یا التشغیل (۱۸۹٫۵۰)			
الأنشطة التشغيلية: (بح السنة تعديلات للبنود الثالية: أرباع إعادة تقييم إستثمارات عقارية أرباع إعادة تقييم إستثمارات عقارية أرباع إعادة تقييم إستثمارات عقارية أرباع إستهلاك حسائر أرباع) إستبعاد عقارات وآلات ومعدات حمص مكافأة نهاية الخدمة الموظفين (۲۲,۲۱)			
ربح السنة تعديلات للبنود الثالية: أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية أرباح إعادة المنتمارات عقارية أرباح إستبعاد إستثمارات عقارية أرباح من نتائج شركات مستثمر فيها مسجلة بطريقة حقوق اللكية أرب (۲۲٬۲۹۷) أرب (۲۲٬۲۹۷) أرب (۲۲٬۲۹۷) أرب (۲۲٬۰۹۷) أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع أرباح من بيا موجودات مالية العامل: أرباح من بيا موجودات مالية ومطلوبات أخرى أرباح من المستخدم في التشغيل أرباح من المستخدم في التشغيل أرباح من المستخدم في التشغيل أرباح من الموظفين أرباح من الموظفين أرباح من المستخدم في التشغيل ألتمدية الموظفين أليه الخدمة الموظفين ألياد من الموطفين ألياد من المستحدة المدوي علياد الموطفي الموطفي الموطفي الموطفي الموطون ألياد من الموطفي الموطفي الموطفي الموطفي الموطفي الموطف		ريال قطري	ريال فطري
تعدیلات للبنود التالیة: ارباح إعادة تقییم استثمارات عقاریة ارباح إعادة تقییم استثمارات عقاریة استهلاك استهلاک استهلاک استهلاک استهلاک ارباح استبعاد عقارات وآلات ومعدات ارباح استبعاد استثمارات عقاریة ارباح استبعاد استثمارات عقاریة ارباح استبعاد استثمارات عقاریة ارباح استبعاد استثمارات عقاریة الابناخ الابنائی الله الله الله الله الله الله الله الل	الأنشطة التشغيلية:		
ارباح إعادة تقييم إستثهارات عقارية (رباح إعادة تقييم إستثهارات عقارية (۲۱,۰۲۸) استهداك (۲۲,۲۲۸) استهداد (رباح) إستهداد عقارات وآلات ومعدات (رباح) إستهداد استثمارات عقارية (رباح) إرباح) إرباح إستهداد إستثمارات عقارية (۲۲,۷۲۷) (۲۰۲,۷۲۷) (۲۰۲,۷۲۷) (۲۰۲,۷۲۷) (۲۰۲,۷۲۷) (۲۰۲,۷۲۷) (۲۰۲,۷۲۷) (۲۰۲,۷۲۷) (۲۰۲,۷۶۵) (۲۰۲,۷۶۵) (۲۰۲,۷۶۵) (۲۰۲,۷۶۵) (۲۰۲,۷۶۵) (۲۰۲,۷۶۵) (۲۰۲,۷۶۵) (۲۰۲,۷۶۵) (۲۰۲,۷۶۵) (۲۰۲,۷۶۵) (۲۰۲,۷۶۵) (۲۰۲,۷۶۵) (۲۰۲,۷۶۵) (۲۰۲,۷۶۵) (۲۰۲,۵۰۵) (۲۰۲,۵	ربح السنة	1,.٧1,٢٥٦	770,177
استهلاك (أرباح) إستبعاد عقارات وآلات ومعدات (ارباح) إستبعاد عقارات وآلات ومعدات (ارباح) إستبعاد إساليا إستبعاد إستبعاد إستبعاد إستبعاد إستبعاد إستبعاد إستبعاد إستبعاد إساليا إستبعاد إساليا إساليا إساليا إ	تعديلات للبنود التالية:		
خسائر (أرباح) إستبعاد عقارات وآلات ومعدات (أرباح) إستبعاد عقارات وآلات ومعدات (أرباح) إستبعاد عارية (أرباح) إستبعاد إستنمارات عقارية (أرباح إستنمارات عقارية (١٠٢,٧٦٧) (٢٠,٧٦٧) (٢٠,٧٢٠) (٢٠,٧٤٠) (٢٠,٠٤٥) (٢٠,٠٤٥) (٢٠,٠٤٥) (٢٠,٠٤٥) (٢٠,٠٤٥) (٢٠,٠٤٥) (٢٠,٠٤٥) (٢٠,٠٤٥) (٢٠,٠٤٥) (٢٠,٠٤٥) (٢٠,٠٤٥) (٢٠,٠٤٥) (٢٠,٠٥٥) (٢٠) (٢٠) (٢٠) (٢٠) (٢٠) (٢٠) (٢٠) (٢٠	أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية	(17,011)	(٢١ , ٢٤٤)
أرباح إستبعاد إستثمارات عقارية أرباح إستبعاد إستثمارات عقارية (۲۰۲,۲۲۷) (۲۰۲,۲۲۷) (۲۰۲,۲۲) (۲۰۲,۲۲) (۲۰۲,۲۲) (۲۰۲,۲۲) (۲۰۲,۲۲) (۲۰۲,۲۲) (۲۰۲,۲۶) (۲۰۲,۲۶) (۲۰۲,۲۶) (۲۰۲,۲۶) (۲۰۲,۲۶) (۲۰۲,۲۶) (۲۰۲,۲۶) (۲۰۲,۲۰) (۲۰۲,۲۰) (۲۰۲,۲۰) (۲۰۲,۲۰) (۲۰۲,۲۰) (۲۰۲,۲۰) (۲۰۲,۲۰) (۲۰۲,۲۰) (۲۰۲,۲۰) (۲۰۲,۲۰) (۲۰۲,۲۰) (۲۰۲,۲۰) (۲۰۲,۲۰) (۲۰۲,۲۰) (۲۰۲,۲۰) (۲۰۲,۲۰) (۲۰۲,۲۰) (۲۰۲,۲۰) (۲۰۲,۲۰) (۲۰۲,۲۵) (۲۰۲,۲۵) (۲۰۲,۲۵) (۲۰۲,۲۵) (۲۰۲,۲۵) (۲۰۲,۲۵) (۲۰۲,۲۵) (۲۰۲,۲۵) (۲۰۲,۲۵) (۲۰۲,۲۵) (۲۰۲,۲۵) (۲۰۲,۲۵) (۲۰۲,۲۵) (۲۰۲,۲۵) (۲۰۲,۲۵) (۲۰۲,۲۷) <td< td=""><td>إستهلاك</td><td>٨,٣٤٩</td><td>۲۷۲, ۲</td></td<>	إستهلاك	٨,٣٤٩	۲۷۲, ۲
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ۷,۳۳۱ ۲,50٠ ۲,۰۰٠) (707,747) مخصص مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (707,742) (707,742) (70,00) (70,00) البرع 11,070 (70,00) (70	خسائر (أرباح) إستبعاد عقارات وآلات ومعدات	1,2.0	(٣,٤٨٦)
الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها مسجلة بطريقة حقوق الملكية (٢٠٢,٩٧٠) (٢٠٢,٩٤٠) (٢٠,٠٤٠) الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها مسجلة بطريقة حقوق الملكية (١١,٧٥٠) (١١,٧٠٥) (١٠,٧٠٥) (١٠,٧٠٥) (١٠,٠٥٥) (١٠,٠٠٥) (١٠,٠٥٥) (١٠,٠٥٥) (١٠,٠٥٥) (١٠,٠٥٥) (١٠,٠٥٥) (١٠,٠٥٥) (١٠,٠٠٥)	أرباح إستبعاد إستثمارات عقارية	(179,717)	(١٠٦,٧٦٧)
مخصص إنخفاض ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها (١٩,٧٥) (٠٨٧,٥) مخصص إنخفاض ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها (١٩,٥٥) (١٥,٥٥) الارم.٥٥) (١٥,٥٥) الارم.٥٥) (١٥,٥٠) (١٥,٥) (١٥,٥٠) (١٥,٥) (١٥,٥٠) (١٥,٥٠) (١٥,٥٠) (١٥,٥٠) (١٥,٥) (١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٧,٣٣١	Y, 20.
عكس مخصص إنخفاض ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها (١٩,١٥) (١٣,٥٥) (٢٢٠,٥٥) خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مائية متاحة للبيع الرحمان (١٣٦٥) (١٣٦٠) (١٣٦٠) (١٣٦٠) (١٣٦٠) أرباح مسابات بنوك إسلامية صافي أرباح من بيع موجودات مائية متاحة للبيع عالم المرابع ا	الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها مسجلة بطريقة حقوق الملكية	(۲۵۳,۲۹۷)	(१९, . ५)
خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع الربح (١٣٦,٥٨٣ (١٣٦,٥٪) (١٣٦,٤٪) (١٣٦,٤٪) (١٣٦,٤٪) (١٣٦,٩٦٧ (١٣٦,٩٦٧) (١٣٦,٩٦٧) (١٣٩,٩٦٧) (١٣٩,٩٦٧) (١٣٩,٩٦٧) (١٣٩,٠٠٠) (١٣٩,٠٠٠) (١٣٩,٠٠٠) (١٣٩,٠٠٠) (١٣٩,٠٠٠) (١٣٩,٠٠٠) (١٣٩,١٣٤) (١٣٩,٠٠٠) (١٣٩,١٣٤) (١٣٩,٠٠٠) (١٣٩,١٣٤) (١٣٩,٠٠٠) (١٣٩,٠٠٠) (١٣٩,٠٠٠) (١٣٩,٥٠٠) (١٣٩,٥٠٠) (١٣٩,٥٠٠) (١٣٩,٠٠٠) (١٣٩,٠٠٠) (١٣٩,٠٠٠) (١٣٩,٠٠٠) (١٣٩,٢٠) (١٣٩,٢٠) (١٣٩,٢٠٠) (١٣٩,٢٠٠) (١٣٩,٢٠٠) (١٣٩,٢٠٠) (١٣٩,٢٠٠) (١٣٩,٢٠) (١٣٩,٢٠٠) (١٣٩,٢٠٠) (١٣٩,٢٠) (١٣٩) (مخصص إنخفاض ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها	11,770	٩,٧٦٦
الباح حسابات بنوك إسلامية البيع موجودات ماثية متاحة ثلبيع موجودات ماثية المتحويل المربويل المربويل المربويل المربويل المربويل المربويل المربويل المربوية مقدماً التغيرات في رأس المال العامل: المربون المربوية مقدماً المربوية مقدماً المربوية مقدماً المربوية مقدماً المربوية مقدماً المربوية من / إلى أطراف ذات علاقه المربوية من / إلى أطراف ذات علاقه المربوية المربوية المربوية الموظفين المربوية المربوية المربوية الموظفين المربوية الموظفين المربوية المربوية المربوية الموظفين المربوية المربوية المربوية الموظفين المربوية ا	عكس مخصص إنخفاض ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها	(0,181)	(0, ٧٨٠)
- صافح أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع - المربريع موجودات مالية متاحة للبيع - المربريع موجودات مالية متاحة للبيع المربري (۲۱۲٫۶۰۸ / ۲۱۲٫۵۸ / ۲۱۲٫۵۸ / ۲۲٫۰۵۸ / ۲۲٫۰۵۸ / ۲۲٫۰۵۸ / ۲۲٫۰۵۸ / ۲۰٫۰۲۸ / ۲۰۰۰۲۸ / ۲۰۰۲۸ / ۲۰۰۰۲۸	خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع	184,018	٧٢,٥٢٨
تكاليف التمويل ١٧٦,٢٥٢ ١٧٦,٢٥٢ التغيرات في رأس المال العامل: ٢٢,٠٠٨ ١٧٢,١٢٧ ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً (٧٢,١٢٣) ١٠٠,٧٨ مخزون (١,٦٨٦) ١٠٠,٠٢٠ مبالغ مستحقة من / إلى أطراف ذات علاقه (١٠,٠٥٩,٥٠٠) ١٢٠,٧٦٥ ذمم دائنة ومطلوبات أخرى ١٢٠,٧٢٤ ١٢٠,٧٢٤ النقد من (المستخدم في) التشغيل ١٤,٢٤٧ (٨٥) مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين (٨٥) (٨٥)	أرباح حسابات بنوك إسلامية	(107,0)	(٤,١٣٦)
۲٤٣,٤٨٠ ٧٦٩,٢٥٤ التغيرات في رأس المال العامل: (٧٣,١٢٣) ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً (٧٣,١٢٣) ٨٠٠,٠٠٠ (٢,٢٨١) ٨٠٠,٠٠٠ (٢٠,٢٩٦٥) ٨٠١ (٢٠,٤٧٢) ١٦٠,٧٢٠ ١٦٠,٧٢٠ ١١٠ النقد من (المستخدم في) التشغيل ٢٤٨,٢٤٩ ٨٥٥ (٨٥)	صلةٍ أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع	(٧٦١,٩٦٧)	=
التغيرات في رأس المال العامل: ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً ٢٢,٠٠٦ (٢,٦٨١) (٢,٢٨٠) (٢,٢٠٠٦ (٢,٢٨٠) (٢,٢٨٠٥) (٢,٢٨٠٥) (٢,٢٨٠٥) (٢,٢٨٩٥٠٠) (٢,٢٨٩٥٠٠) (٢,٢٨٩٥٠٠) (٢,٢٨٩٥٠٠) (٢,٢٨٩٥٠٠) (٢,٢٨٩٠٥٠) (٢٠٣,٤٢٠) (٢,٢٠٤٢٠) (٢,٢٠٤٢٠) النقد من (المستخدم في) التشغيل (٢,٢٠٢٠ (٢,٢٧٢,٢٥٩) (٨٥) (٨٥) (٨٥) (٨٥)	تكاليف التمويل	717,801	177,798
التغيرات في رأس المال العامل: ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً ٢٢,٠٠٦ (٢,٦٨١) (٢,٢٨٠) (٢,٢٠٠٦ (٢,٢٨٠) (٢,٢٨٠٥) (٢,٢٨٠٥) (٢,٢٨٠٥) (٢,٢٨٩٥٠٠) (٢,٢٨٩٥٠٠) (٢,٢٨٩٥٠٠) (٢,٢٨٩٥٠٠) (٢,٢٨٩٥٠٠) (٢,٢٨٩٠٥٠) (٢٠٣,٤٢٠) (٢,٢٠٤٢٠) (٢,٢٠٤٢٠) النقد من (المستخدم في) التشغيل (٢,٢٠٢٠ (٢,٢٧٢,٢٥٩) (٨٥) (٨٥) (٨٥) (٨٥)			
ذمم مدینة ومصاریف مدفوعة مقدماً ۲۲,۰۷۸ مخزون ۲۲,۰۰۲ مبالغ مستحقة من / إلى أطراف ذات علاقه (٦٠٣,٩٦٥) ذمم دائنة ومطلوبات أخرى ١٦٠,٧٦٤ النقد من (المستخدم في) التشغيل ٢٤٨,٢٤٩ مكافآة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين (٨٥)		¥79,70£	٣٤٣,٤٨٠
مخزون مبتحقة من / إلى أطراف ذات علاقه مبالغ مستحقة من / إلى أطراف ذات علاقه مبالغ مستحقة من / إلى أطراف ذات علاقه (٢٠,٨٥٩ (٢٠) (٢٠٥,٨٥٩ (٢٠) (٢٠,٢٠٠) النقد من (المستخدم في التشغيل النقد من (المستخدم في التشغيل (٩٠) (٨٥) (٨٥)	التغيرات في رأس المال العامل:		
مبالغ مستحقة من / إلى أطراف ذات علاقه (٦٠٣,٩٦٥) ذمم دائنة ومطلوبات أخرى ١٦٠,٧٢٤ النقد من (المستخدم في) التشغيل ٢٤٨,٢٤٩ مكافآة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين (٨٥)	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً	(٧٣,١٢٣)	۸٧,٧٧٥
ذمم دائنة ومطلوبات أخرى ١٦٠,٧٦٤ النقد من (المستخدم في) التشغيل ٢٤٨,٢٤٩ مكافآة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين (٨٥)	مخزون	(1,7,1)	۲۲,۰۰٦
النقد من (المستخدم في التشغيل	مبالغ مستحقة من / إلى أطراف ذات علاقه	(3.4,930)	(Y, NO9, O)
مكافآة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين (٨٥) (٩٠)	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى	17+,778	(٧٧,٤٢٠)
مكافآة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين (٨٥) (٩٠)			
	النقد من (المستخدم في) التشغيل	784,789	(٢,٤٧٣,٦٥٩)
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية علية ٢٤٨,١٦٤ (٢,٤٧٣,٧٤٩)	مكافآة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	(٨٥)	(4.)
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية عليه (٢٤٨,١٦٤ عليه المتعدمة في الأنشطة التشغيلية عليه المتعدمة في الأنشطة التشغيلية المتعدمة في المتعدمة			
	صلة التدفقات النقدية من (الستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	754,175	(, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,

إجمالي حقوق الملكية ألفريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري	إحتياطي إعادة تقييم عملات أجنبية ألف ريال قطري	فائض من إعادة التقييم ألفريال قطري	احتياطى إعادة تقييم ألفريال قطري	إحتباطي قانوني ألفريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري	
77,727,407	771,197	-	1.4,127	(97,097)	127,179	Y7,0Y£,97V	الرصيد في ا يناير ٢٠١٣ - كما تم عرضه سابقا
(144,441)	(177,711)	7,197	(1.4,157)	٤٩,٧٩٤	<u>-</u>		تعديلات السنة السابقة
Y,07 ,. X	YTE, 0AY	٣,19٢	-	(٤٦,٧٩٨)	124,189	Y7,0Y£,97V	الرصيد في ا يناير ٢٠١٣ - (معدل)
1,. 71, 707	1,.41,707	=	-	=	-	=:	ربح السنة
٣٨١,٥٤٠	·=	(1, ٢٣٨)	- 	YAY, VVA	- 		أرباح (خسائر) شاملة أخرى للسنة
1,207,797	1,.41,407	(1,777)	=	۲۸۲,۷۷۸	=	80	إجمالي الدخل الشامل للسنة
=	(٧٢,٧٥١)	+	-	-	YY, Y01	4	المحول إلى الاحتياطي القانوني
(٣٤٤,٨٢٦)	(٢٤٤, ٨٢٦)	_	_		_	2	أرباح موزعة ع <i>ن سن</i> ة ۲۰۱۲
(۲٦,٧٨١)	(۲٦,٧٨١)						المحول لصندوق دعم الأنشطة الأجتماعية والرياضية
71,788,771	<u> </u>	1,905		770,91	919,890	<u> </u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
۲۷,۷۳۹,٦٤٤	٤٠٨,٤١٣	-	-	-	۸٠٦,٢٦٤	Y7,0Y£,97V	الرصيد في ايناير ٢٠١٢
700,170	140,144	-	_	-		=	صافح ربح السنة (معدل)
(٤٣,٦٠٦)		7,197		(٤٦,٧٩٨)			(خسائر) أرباح شاملة أخرى للفترة (معدلة)
781,081	770,177	7,197	-	(٤٦,٧٩٨)	-	#	إجمالي الدخل الشامل للسنة
12	(٤٠,٨٧٥)	-	-	잘	٤٠,٨٧٥	_	المحول إلى الاحتياطي القانوني
(۲۹۷ , ۸۷٤)	(٣٩٧,٨٧٤)	-	=	-	-	=	أرباح موزعة عن سنة ٢٠١١
(1+, ٢١٩)	(1.,٢١٩)						المحول لصندوق دعم الأنشطة الأجتماعية والرياضية
YV,078,+AY	YTE,0AY	7,197		(٤٦,٧٩٨)	<u> </u>	Y7,0YE,97V	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (معدل)



بيان التدفقات النقدية الموحد - تتمة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

فوعات لشراء عقارات وآلات ومعدات 17 (17,007) 18 (17,007) 19 (17,007) 19 (17 (17,007) 20 (17,007) 20 (17,007) 21 (17,007) 22 (17,007) 23 (17,007) 24 (17,007) 25 (17,007) 26 (17,007) 26 (17,007) 27 (17,007) 28 (17,007) 29 (17,007) 20 (17,007) 20 (17,007) 21 (17,007) 22 (17,007) 23 (17,007) 24 (17,007) 25 (17,007) 26 (17,007) 27 (17,007) 28 (17 (17,007) 29 (17,007) 20 (17,007) 20 (17,007) 21 (17,007) 22 (17,007) 23 (17,007) 24 (17,007) 25 (17,007) 26 (17,007) 27 (17,007) 27 (17,007) 28 (17,007) 29 (17,007) 20 (17,007) 20 (17,007) 20 (17,007) 21 (17,007) 22 (17,007) 23 (17,007) 24 (17,007) 26 (17,007) 27 (17,007) 27 (17,007) 28 (17,007) 29 (17,007) 20 (17,007) 20 (17,007) 20 (17,007) 21 (17,007) 22 (17,007) 23 (17,007) 24 (17,007) 26 (17,007) 27	(معدلة) الف (معدلة) الف (يال قطري الفراء الفاريال قطري الله قطري (١١٧,٢٢٨) الم	الشاهارية النصارية ا			
الف الفريا الفري فوعات لشراء مقارات وآلات ومعدات المراء من استبعاد مقارات وآلات ومعدات المراء من استبعاد مقارات وآلات ومعدات المراء من استبعاد استثمارات عقارية المراء موجودات مالية متاحة للبيع المراء المراء المراء استثمارات في شركات زميلة المراء المولية المراء المدول المراء المراء المراء المراء المراء المراء المراء المراء المدول المد	الف (یال قطري الله الله الله الله الله الله الله الل	الف ریال قطري الله الله الله الله الله الله الله الل		7.14	
ريال قطري (يال (يال (يال (يال (يال (يال (يال (يا	ریال قطري (یال قطري قطوعات اشتره او الاستثماریة (یال ۱۱۰,۸۲۲) (۱۱۷,۸۲۲) (۱۲۸,۸۲۲) (۱۲۸,۸۲۲) (۱۲۸,۸۲۲) (۱۲۸,۸۲۲) (۱۲۸,۸۲۲) (۱۲۸,۸۲۲) (۱۲۸,۸۲۲) (۱۲۸,۸۲۲) (۱۲,۲۵,۳۲۵) (۱۲,۲۵,۳۲۵) (۱۲,۲۵,۳۲۵) (۱۲,۲۵,۳۲۵) (۱۲,۲۵,۳۲۵) (۱۲,۲۵,۳۲۵) (۱۲,۲۵,۳۲۵) (۱۲,۲۵,۲۲۵) (۱۲,۲۵,۲۲۵) (۱۲,۲۵,۲۲۵) (۱۲,۲۸) (۱۲,۲۲) (۱۲,۲۸) (۱۲,۲۲) (۱۲) (۱۲,۲۲) (۱۲) (۱۲) (۱۲) (۱۲) (۱۲) (۱۲) (۱۲) (ریال قطري (یال قطري (ریال قطري (ریال قطري (ریال قطري (ریال قطري (ریال قطري (ریال قطري (ریاد)) (۱۲۰,۲۲۸) (۱۲۰,۲۲۸) (۱۲۰,۲۲۸) (۱۲۰,۰۵۲ (۱۲۰,۰۰ (۱۲۰,۰۵۲ (۱۲۰,۰۵۲ (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰,۰۰ (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰) (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰,۰۰ (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰,۰۰۰ (۱۲۰,۰۰۰ (13(2-16-4)	
نشطة الاستثمارية فوعات لشراء عقارات وآلات ومعدات محصلات من استبعاد عقارات وآلات ومعدات حصلات من استبعاد عقارات وآلات ومعدات محصلات من استبعاد استثمارات عقارية فوعات لشراء موجودات مالية متاحة للبيع محصلات من استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع محصلات من استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع محصلات من استبعاد موجودات اللية متاحة للبيع محصلات من استبعاد موجودات اللية متاحة للبيع محصلات من استبعاد موجودات اللية متاحة للبيع الإلامية الإلامية الإلامية الإلامية الإلامية الإلامية المتحق بعد ثلاثة أشهر الإلامية التمويلية الإلامية التنفير في حسابات بنكية مقيدة الإلامية التمويلية محصلات من تسهيلات تمويل إسلامية الإلامية التمويلية الإلامية التمويلية المستحق من الأنشطة التمويلية الإمرام) (١٩٤٠,٠٠٠)	نشطة الاستثمارية هُوعات لشراء عقارات وآلات ومعدات هُوعات لشراء عقارات وآلات ومعدات حصلات من استبعاد عقارات وآلات ومعدات هُوعات لتطوير استثمارات عقارية حصلات من استبعاد استثمارات عقارية حصلات من استبعاد استثمارات عقارية هُوعات لشراء موجودات مالية متاحة للبيع حصلات من استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع حصلات من استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع حصلات من استبعاد موجودات ألية متاحة للبيع الإمريم التمويلية الت	تثمارية (١٦٠,٢٢٨) (١٦,٨٤٩) (١٦,٨٤٩) (١٦,٨٤٩) (١١٠,٢٢٨) (١٦,٨٤٩) (١١٠,٠٥٥٦ (١٠٠) (١٠٠,٠٥٥٦ (١٠٠) (١٠) (١			
	رفوعات لشراء عقارات وآلات ومعدات (۱۱۷,۲۲۸) برا معدات من استبعاد عقارات وآلات ومعدات (۱۲,۸۲۸) برا معدات من استبعاد استثمارات عقاریة (۲۲,۷۱۳) برا معدات من استبعاد استثمارات عقاریة (۲۲,۷۲۳) برا معدات من استبعاد استثمارات عقاریة (۲٫۳۵۲,۷۴۵) برا معدات من استبعاد موجودات مالیة متاحة للبیع (۲٫۳۵۲,۷۴۵) برا معرات من استبعاد موجودات مالیة متاحة للبیع (۲٫۳۵۲,۷۴۵) برا معرات من استبعاد موجودات مالیة متاحة للبیع (۲٫۳۵۲,۳۴۵) برا معرات نمیلة (۲٫۶۵۸) برا معرات نمیلة (۲٫۵۸۸) برا معرات نمیلة (۲٫۵۸۸) برا التدفقات النقدیة المستخدمة في الأنشطة الاستثماریة (۱۲٫۶۵۸) برا التدفقات النقدیة المستخدمة في الأنشطة الاستثماریة (۲٫۲۲۲) برا معرات موجودات معدال السنة التمویلیة (۲٫۲۲۲,۷۲۸) برا التدفقات النقدیة من الأنشطة التمویلیة (۲٫۲۲۰٫۰۰۰)	راء عقارات وآلات ومعدات (۱۱۷,۲۲۸) (۱۲,۸٤۹) (۱۲,۸۲۲) (۱۲,۸۲۲) (۱۲,۸۵۲) (۱۲,۸۵۲) (۱۲,۸۵۲) (۱۲,۲۸۸) (۱۲,۲۸۸) (۱۲,۲۸۲۸) (۱۲,۲۸۲۸) (۱۲,۲۸۲۸) (۱۲,۲۸۲۸) (۱۲,۲۸۲۸) (۱۲,۲۸۲۸) (۱۲,۲۸۸) (۱۲,۲۸۸) (۱۲,۲۸۸) (۱۲,۲۸۸) (۱۲,۲۸۸) (۱۲,۲۸۸) (۱۲,۲۸۸) (۱۲,۲۸۸) (۱۲,۲۸۸) (۱۲,۲۸۸) (۱۲,۲۸۸) (۱۲,۲۸۸) (۱۲,۲۹۸) (۱۲,۲۹۸) (۱۲,۲۹۸) (۱۲,۲۹۸) (۱۲,۲۹۸) (۱۲,۲۹۸) (۱۲,۲۹۸) (۱۲,۲۹۸) (۱۲,۲۹۸) (۱۲,۲۹۸) (۱۲,۲۹۸) (۱۲,۲۹۸) (۱۲,۲۹۸) (۱۲,۲۹۸) (۱۲۲,۲۹۸) (۱۲۲,۲۹۸) (۱۲۲,۲۹۸) (۱۲۲,۲۹۸) (۱۲۲,۲۹۸) (۱۲۲,۲۹۸) (۱۲۲,۲۹۸) (۱۲۲,۲۹۸) (۱۲۲,۲۹۸) (۱۲۲,۲۹۸) (۱۲۲,۲۹۸) (۱۲۲,۲۹۸) (۱۲۲,۲۹۲) (۱۲۲,۲۹۸) (۱۲۲,۲۹۲) (۱۲۲,۲۹۸) (۱۲۲,۲۹۲) (۱۲۲,۲۹۲) (۱۲۲,۲۹۸) (۱۲۲,۲۹۲) (۱۲۲,۲۹۲) (۱۲۲,۲۹۲) (۱۲۲,۲۹۲) (۱۲۲,۲۸۸) (۱۲۲,۲۹۲) (۱۲۲,۲۹۲) (۱۲۲,۲۹۲) (۱۲۲,۲۹۲) (۱۲۲,۲۹۲) (۱۲۲,۲۹۲) (۱۲۲,۲۹۲) (۱۲۲,۲۹۲) (۱۲۲,۲۹۲) (۱۲۲,۲۹۲)		<u> </u>	وي و ي
		۱۱۰, ۱۹۰۱ (۱۲۰, ۱۹۰۲) (۱۲۰۲) (۱۲۰, ۱۹۰۲) (۱۲) (۱۲۰۲) (شطة الاستثمارية		
فوعات لتطوير استثمارات عقارية (٧٢٨,٩٢٣) حصلات من استبعاد استثمارات عقارية - 1,15,7٨٨ حصلات من استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع - 1,750,7٣٥ حصلات من استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع - 1,750,7٣٥ حصلات من استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع - (4,5٨٨) - (4,5٨٨) - (4,5٨٨) - (4,5٨٨) - (4,5٨٨) - (8,5٨٢) - (4,5٨٨) - (8,6٨١) - (7,7٢٠٠٠) - (8,6٨١) - (7,7,7٤٩) - (8,6٨١) - (7,7,7٠٠) - (8,6٨١) - (7,7,7٠٠) - (8,6٨١) - (7,7,7٠٠) - (8,60) - (7,7,7٠٠) - (8,60) - (7,7,7٠٠) - (8,60) - (7,7,7٠٠) - (7,60) - (7,7,7٠٠) - (7,7,7٠٠) - (7,7,7٠٠) - (7,7,7٠٠) - (7,7,7٠٠) - (7,7,7٠٠) - (7,7,7٠٠) - (7,7,7٠٠) - (7,7,7٠٠) - (7,0,0) - (7,0,0) - (7,0) - (7,0) - (7,0) - (7,0) - (7,0) - (7,0) - (7,0) - (7,0) - (7,0) - (7,0)	قوعات لتطوير استثمارات عقارية - (۲۲,۷۲۳) (۲۲,۲۵۳) حصلات من استبعاد استثمارات عقارية - (۲,۲۵۳) - (۲,۲۵۳,۷۴۵) - (۲,۲۵۳,۷۴۵) - (۲,۲۵۳,۷۴۵) - (۲,۲۵۳,۷۴۵) - (۲,۲۵۳,۷۴۵) - (۲,۲۵۳,۷۴۵) - (۲,۲۵۳,۳۴۵) - (۲,۲۵۳,۵۴۵) - (۲,۲۵۳,۵۴۸) - (۲,۲۲۰,۵۴۸) - (۲۲,۲۲۲) - (۲۲۰,۸۲۸) - (۲۲۰,۲۲۲) - (۲۲۰,۸۲۲)	لویر استثمارات عقاریة - (۲۲,۷٦٢) (۲۲,۷۲۸) - (۲,۲۸۲) - (۲,۲۸۲۸) - (۲,۲۸۲۸) - (۲,۲۸۲۸) - (۲,۲۸۳۸) - (۲,۲۸۳۸) - (۲,۲۸۳۸) - (۲,۲۸۳۸) - (۲,۲۸۳۸) - (۲,۲۸۳۸) - (۲,۲۸۹۸) - (۲,۲۸۹۸) - (۲,۲۸۹۸) - (۲,۲۸۹۸) - (۲,۲۸۹۸) - (۲,۲۸۹۸) - (۲,۲۸۹۸) - (۲,۲۸۹۸) - (۲,۲۸۹۸) - (۲,۲۸۹۸) - (۲,۲۸۹۸) - (۲,۲۸۹۸) - (۲,۲۸۹۸) - (۲,۲۸۹۸) - (۲,۲۸۹۸) - (۲,۲۹۹۸۸) - (۲,۲۹۹۸) -	فوعات لشراء عقارات وآلات ومعدات	(17,159)	(117, 771)
- صحالات من استبعاد استثمارات عقارية - البيع - (۲۰٫۳۵۲٫۷۴۵) - (۲٫۳۵۳٫۷۴۵) - (۲٫۳۵۳٫۷۴۵) - (۲٫۳۵۳٫۷۴۵) - (۲٫۴۵٫۳۳۵ البيع حصلات من استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع - البيع ال	- صلات من استبعاد استثمارات عقارية - صلات من استبعاد استثمارات عقارية - صلات من استبعاد استثمارات مقارية ملبيع - (۲٬۳۰۳/۷۱۵) - البيع مسلات من استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع - (۲٬۴۰۳/۵۱۸ - البيع الشرعات من استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع - (۲٬۶۰۸ - البيع الشرعات (ميلة - ۱۷۷٬۶۲۱ - ۱۷۷٬۶۲۱ - ۱۲۰٬۰۵۱ - ۱۲۰٬۰۸۱ - ۱۲۰٬۰۵۱ - ۱۲۰٬۰۸ - ۱۲۰٬۰۸۱ - ۱۲۰٬۰۸۱ - ۱۲۰٬۰۸۱ - ۱۲۰٬۰۸۱ - ۱۲۰٬۰۸۱ - ۱۲۰٬۰۸۱ - ۱	الستبعاد استثمارات عقارية - (۲٬۳۵۲٬۷۶۵) - (۲٬۳۵۲٬۷۶۵) - (۲٬۳۵۲٬۷۶۵) - (۲٬۳۵۲٬۷۶۵) - (۲٬۴۵٬۳۲۵ - (۲٬۴۵٬۳۳۵ - (۲٬۴۵٬۳۳۵ - (۲٬۴۵٬۳۳۵ - (۲٬۶۵٬۳۵۸) - (۲٬۶۵٬۸۸۸) - (۲٬۶۵٬۸۸۸) - (۲٬۶۵٬۸۸۸) - (۲٬۶۵٬۸۸۸) - (۲٬۶۵٬۰۰۸ - (۲٬۶۵٬۰۰۸) - (۲٬۶۵٬۰۰۸) - (۲٬۶۵٬۰۰۸) - (۲٬۶۵٬۰۰۸) - (۲٬۶۵٬۰۰۸) - (۲٬۶۵٬۰۰۸) - (۲٬۶۵٬۰۰۸) - (۲٬۶۶٬۰۰۸) - (۲٬۶۶٬۰۰۸) - (۲٬۶۶٬۰۰۸) - (۲٬۶۶٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۸۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۰۸) - (۲٬۶۲٬۰۸۸) - (۲٬۲۰۸۸) - (۲٬۶۲۰٬۰۸۸) - (۲٬۶۰۲۰) - (۲٬۲۰۸۸) - (۲۰۲۰٬۰۸۸) - (۲۰۲۰۸) - (۲۰۲۰٬۰۸۸) - (۲۰۲۰٬۰۸۸) - (۲۰۲۰٬۰۸۸) - (۲۰۲۰٬۰۸۸) - (۲۰۲۰٬۰۸۸) - (۲۰۲۰٬۰۸۸) - (۲۰۲۰٬۰۸۸) - (۲۰۲۰٬۰۸۸) - (۲۰۲۰٬۰۸۸) - (۲۰۲۰٬۰۸۸) - (۲۰۲۰٬۰۸۸) - (۲۰۲۰٬۰۸۸) - (۲۰۲۰٬۰۸۸) - (۲۰۲۰٬۰۸۸) - (۲۰۲۰۸) - (۲۰۲۰۸۸) - (۲۰۲۰۸) - (۲۰۲۰۸) - (۲۰۲۰۸) - (۲۰۲۰۸) - (۲۰۲۰۸) -	مصلات من استبعاد عقارات وآلات ومعدات	977	17.,007
- فوعات لشراء موجودات مالية متاحة للبيع - ١,٢٤٥,٣٥٥		- (۲۰٬۳۵۳) - (۲٬۳۵۳) - (۲٬۳۵۳) - (۲٬۳۵۳) - (۲٬۳۵۳) - (۲٬۴۵۰) - (۲٬۴۵۰) - (۲٬۴۵۰) - (۲٬۴۵۰) - (۲٬۴۵۰) - (۲٬۶۵۸) - (۲٬۶۵۸) - (۲٬۶۵۸) - (۲٬۶۵۸) - (۲٬۶۵۸) - (۲٬۶۵۸) - (۲٬۶۵۸) - (۲٬۰۰۰) - (۲٬۰۰) - (۲٬۰۰) - (۲٬۰۰) - (۲٬۰۰) - (۲٬۰۰) - (۲٬۰۰) - (۲٬۰۰) - (۲٬۰۰) - (۲٬۰۰) - (۲٬۰۰) - (۲٬۰۰) - (۲٬۰۰) - (۲٬۰۰) - (۲٬۰۰) - (۲٬۰۰) - (۲٬	فوعات لتطوير استثمارات عقارية	(٧٣٨,٩٢٣)	(757, 777)
- ۱,۲٤٥,٣٣٥ البيع متاحة للبيع - (1,٤٨٨) - (4,٤٨٨) - (4,٤٨٨) - (4,٤٨٨) - (4,٤٨٨) - (4,٤٨٨) - (4,٤٨٨) - (4,٤٨٨) - (4,٤٨٨) - (4,٤٨٨) - (4,٤٨٨) - (76,٤٢٦ - (70,٤٢٦ - (70,٠٠٠) - (70,٠٠٠) - (70,٠٠٠) - (70,٠٠٠) - (70,٠٠٠) - (70,٠٠٠) - (70,٠٠٠) - (70,٠٠٠) - (11,٤٥١) - (70,٤٩٨ - (11,٤٥١) - (11	- الراد المراء استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع - الراد المراء استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع - المراء استثمارات في شركات زميلة - الارد المربع ا		<i>حصلات من استبعاد استثمارات عقارية</i>	٦٠٤,٦٨٨	-
- فوعات لشراء استثمارات في شركات زميلة - (٩,٤٨٨) - الارب١٩٠ ١٧٧,٤٢٦ - الارب١٩٠ ١٩٠,١٢٦ - الارب١٩٠ ١٩٠,١٢٦ - الله الارب١٩٠ ١٩٠,١٢٦ - الله التغير في ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر الارب١٩٠١ - (٣٥٠,٠٠٠) - الله التغير في حسابات بنكية مقيدة الله الله الله الله الله الله الله الل	قوعات لشراء استثمارات في شركات زميلة - الابراء استثمارات في شركات زميلة - الابراء استثمارات في شركات زميلة - الابراء موزعة من شركات زميلة - الابراء الله الله الله الله الله الله التغير في ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر الله الله التغير في حسابات بنكية مقيدة الله الله الله الله الله الله الله الل	- (٩,٤٨٨) - (٩,٤٨٨) - (٩,٤٨٨) - (٩,٤٨٨) - (١٧٧,٤٢٦ - ١٧٧,٤٢٦ - ١٧٧,٤٢٦ - ١٩٠٥، ١٩٠٥، ١٩٠٥، ١٩٠٥، ١٩٠٥، ١٩٠٥، ١٩٠٥، ١٩٠٥، ١٩٠٥، ١٩٠٥، ١٩٠٥، ١٩٠٥، ١٩٠٥، ١٩٠٥، ١٩٠٥، ١٩٠٥، ١٩٠٥، ١٩٠٤، ١٩٠٥، ١٩٠٤، ١٩٠٥، ١٩٠٠	فوعات لشراء موجودات مالية متاحة للبيع	(7, 404, 450)	=
- ۱۷۷٫٤۲٦ - موزعة من شركات زميلة - ١٥٥,٥ ١٣٦,٤ ١٣٦,٤ ١٣٠,٠٠ الله العلمية - ١٥٥,٥٠ ١٣٠,٠٠٠ - ١٤ ١٣٠ ١٣٠ ١٣٠ ١٣٠ ١٣٠ ١٣٠ ١٣٠ ١٣٠ ١٣٠ ١٣٠	- ۱۷۷٫٤۲٦ - موزعة من شركات زميلة - 1,770 - 1,2 موزعة من شركات زميلة - 1,770 - 1,5 موزعة من شركات بنوك إسلامية - 1,770 - 1,5 القالغير في ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر (٢٥٠,٠٠٠) - 1,5 المبات بنكية مقيدة المبتخدمة في الأنشطة الاستثمارية المبتخدمة في الأنشطة الاستثمارية (1,50,000) - 1,5 (1,5 (1,5 (1,5 (1,5 (1,5 (1,5 (1,5	- ۱۷۷٫٤۲٦ - ۱۸۶٫۰۰۰ - ۱۷۶٫۰۰۰ - ۱۸۶٫۰۰ - ۱۸۶٫۰۰۰ - ۱۸۶٫۰۰۰ - ۱۸۶٫۰۰۰ - ۱۸۶٫۰۰۰ - ۱۸۶٫۰۰۰ - ۱۸۶٫۰۰۰ - ۱۸۶٫۰۰ - ۱۸۶٫۰۰ - ۱۸۶٫۰۰ - ۱۸۶۰ -	حصلات من استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع	1,720,770	
- ۱۷۷٫٤۲٦ - موزعة من شركات زميلة - المراب بنوك إسلامية - المرره الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر - المرره الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر المرره المرره المرره المرره الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر المرره المرروب المرره المرره المرره المرره المرره المرره المرره المرره المرروب المرره المرروب الم	الج موزعة من شركات زميلة - (١٥٠,٠٠٠) المراب بنوك إسلامية الشهر قودائع قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر المرب (٢٥٠,٠٠٠) - (٢٥٠,٠٠٠) الج التغير في ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر المرب (١١,٤٥١) (١١,٤٥١) الج التغير في حسابات بنكية مقيدة المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية المرب (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٠٩٢٢,٠٠٠) المرب (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٠,٨١٨) (١,٣١٢,٨١٨) المرب ا	- ۱۷۷٫٤۲٦ - ۱۸۶٫۰۰۰ - ۱۸۶٫۰۰ - ۱۸۶٫۰۰۰ - ۱۸۶٫۰۰۰ - ۱۸۶٫۰۰۰ - ۱۸۶٫۰۰۰ - ۱۸۶٫۰۰۰ - ۱۸۶٫۰۰۰ - ۱۸۶٫۰۰ - ۱۸۶٫۰۰ - ۱۸۶٫۰۰ - ۱۸۶۰ -	فوعات لشراء استثمارات في شركات زميلة	(4, £ A A)	
الع التنفير في ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر (٣٥٠,٠٠) - الع التغير في ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر (١١,٤٥١) (١١,٤٥١) (١٩٤٩,٣٩٠) (١٩٤٩,٣٩٠) (١٩٤٩,٣٩٠) (١٩٤٤,٣٩٠) (١٩٤٤,٣٩٠) (١٩٤٤,٣٩٠) (١٩٤٤,٣٩٠) (١٩٤٤,٣٩٠) (٢٩٢٠,٠٠٠ (١٩٠٠,٤٢٢) (٢٩٠٠,٤٢٢) (٢٩٠٠,٤٢٢) (١٩٠٠,٤٢٢) (١٩٠٠,٤٢٢) (١٩٠٠,٤٢٢) (١٩٠٠,٤٢٢) (١٩٠٠,٤٢٢) (١٩٠٠,٤٢٢) (١٩٠٠,٠٠٤) (١٩٠٠,٠٠٤) (١٩٠٠,٠٠٤) (١٩٠٠,٠٠٤) (١٩٠٠,٠٠٤) (١٩٠٠,٠٠٤) (١٩٠٠,٠٠٤) (١٩٠٠,٠٠٤) (١٩٠٠,٠٠٤) (١٩٠٠,٠٠٤) (١٩٠٠,٠٠٤) (١٩٠٠,٠٠٤) (١٩٠٠,٠٠٤) (١٩٠٠,٠٠٤) (١٩٠٠,٠٠٤) (١٩٠٠,٠٠٤)	الع التغير في والمع قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر (٢٥٠,٠٠٠) - الفي التغير في والمع قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر (١١,٤٥١) (١,٤٤٦) (١١,٤٥١) الفي التغير في حسابات بنكية مقيدة المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية المتخدمة في الأنشطة الاستثمارية المتويلية التمويلية (٢,٢٢٠,٠٠٠ ع٨٥,٢٦٢,٠٠٠ ع٨٥,٢٦٢,٠٠٠ عـفوعات لتسديد تسهيلات تمويل إسلامية (٩٠٠,٤٢٢) (٢,٢١٦,٨١٨) (٢٠٤,٨١٦) (٢٩٠,٨٧٤) (٢٩٠,٨٧٤) (٢٩٠,٨٧٤) (٢٩٠,٨٧٤) (٢٢٤,٨٢٦) (٢٢٤,٨٢٨) (٢٢٤,٨٢٦) (٢٢٢,٢٢٢) (٢٢٤,٨٢٨) (٢٢٢,٢٢٢) (٢٢٢,٢٢٢)	بنوك إسلامية (٣٥٠,٠٠٠) - (٣٥٠,٠٠٠) - (٣٥٠,٠٠٠) - (٣٥٠,٠٠٠) - (٣٥٠,٠٠٠) (١١,٤٥١) - (٣٠,٤٩٨ (١١,٤٥١) (١١,٤٥١) (١١,٤٥١) (١١,٤٤٦,٣٩٠) (١١,٤٤٦,٣٩٠) (١١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٢٢٢,٠٠٠ (١,٩٢٢,٠٠٠) (٢,٩٢٢,٠٠٠ (١,٩٢٢,٠٠٠) (٢,٩٢٢,٠٠٠ (١,٠٢١,٠١٨) (١,٠٠٠) (١,٠٠٠,٤٢٢) (١,٠٠٠,٤٢٢) (١,٠٠٠,٤٢٢) (١,٠٠٠,٤٢٢) (٢٩٠,٨٧٤) (٢٩٧,٨٧٤) (٢٩٤,٨٢٦) (٢٩٤,٨٢٦)		177,577	:-
افي التغير في ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر (١١,٤٥١) (٢,٤٩٨ (١١,٤٥١) (٢,٤٩٨ (١١,٤٥١) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (٢,٩٢٢,٠٠٠ (٢,٩٣٢,٠٠٠ (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٠) (٢٩٧,٨٧٤) (٢,٩٢٨ (٢٩٠,٨٧٤) (٢,٩٢٨ (٢٩٠,٨١٨) (٢٩٧,٨٧٤) (٢٩٠,٨١٨) (٢٩٠,٨١٨) (٢٩٠,٨١٨) (٢٩٠,٨١٨) (٢٩٠,٨١٨) (٢٩٠,٨١٨) (٢٩٠,٨١٨) (٢٩٠,٨١٨) (٢٩٠,٨١٨) (٢٩٠,٨١٨) (٢٩٠,٨١٨) (٢٩٠,٨١٨) (٢٩٠,٨١٨) (٢٩٠,٨١٨) (٢٩٠,٨١٨)	- (٣٥٠,٠٠٠) - الله التغير في ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر (١١,٤٥١) - الله التغير في حسابات بنكية مقيدة الله التغير في حسابات بنكية مقيدة الأنشطة الاستثمارية (١١,٤٥١) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) الله التمويلية التمويلية (٢,٩٢٠,٠٠٠ (٢,٦٢٢,٠٠٠ (١,٣١٦,٨١٨) (٢٠٤,٠٢٢) (١,٣١٦,٨١٨) (٢٠٤,٠٢٢) (١,٣١٦,٨١٨) (٢٤٤,٨٢٠) (٢٤٤,٨٢٠) (٢٤٤,٨٢٠) (٢٤٤,٨٢٠) (٢٤٤,٨٢٠) (٢٤٤,٨٢٠) (٢٤٤,٨٢٠) (٢٤٤,٨٢٦) (٢٢٧,٨٧٤) التمويلية (٢٥,٣١٦) (٢٢٠,٢٢٨) (٢٢٠,٢٣٠)	\$\frac{8}{2}\\ \text{eclids} \text{ four constraints} \\ \text{Price} \\		0,701	٤,١٣٦
افي التغير في حسابات بنكية مقيدة (١١,٤٥١) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٢,٣٩٠) أنشطة التمويلية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية (٢,٩٣٢,٠٠٠ (٩٠٠,٥٨٤ (١,٠٢٢,٠٠٠ (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٠,٥٨٤ (١,٣١٠) (٢٤٤,٨٢٨) (٢٩٧,٨٧٤) (٢٩٧,٨٧٤) (٢٩٤,٨٢٨) (٢٩٢,٨١٨) (٢٩٤,٨٢٨) (٢٩٤,٨٢٨)	افي التغير في حسابات بنكية مقيدة (١١,٤٥١) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٩٢٢,٠٠٠ (١,٩٢٢,٠٠٠ (١,٩٢٢,٠٠٠ (١,٩٢٢,٠٠٠ (١,٩٢٢,٠٠٠ (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٠) (١,٣١٠,٠٠٠ (١,٣١٠) (١,٣١٠) (١,٢٩٠) (١,٢٩٠) (١,٢٩٠,٠٠٠ (١,٣١٠) (١,٢٩٠,٠٠٠ (١,٣١٠) (١,٢٢٠,٠٠٠ (١,٣١٠) (١,٢٢٠) (١,٢٣٠,٨١٨) (١,٢٢٠) (١,٢٢٠,٢٢١) (١,٢٢٠,٢٢١) (١,٢٢٠,٢٢١) (١,٢٢٠,٢٢١) (١,٢٢٠,٢٢١) (١,٢٢٠,٢٢١) (١,٢٢٠,٢٢١) (١,٢٢٠,٢٢٢) (١,٢٢٠,٢٢١) (١,٢٢٠,٢٢٢)	ي حسابات بنكية مقيدة (١١,٤٥١) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٢٤٤٦,٣٩٠) (١,٢٤٤٦,٣٩٠) (١,٢٢٢,٠٠٠ (٢,٦٢٢,٠٠٠ (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٥,٨١٨) (١,٣٩٧,٨٧٤) (٢٤٤,٨٢٦) (٢٩٧,٨٧٤) (٢٤٤,٨٢٦)			-
افي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية المستخدمة في الأنشطة التمويلية المستحدات من تسهيلات تمويل إسلامية المسلامية المسديد تسهيلات تمويل إسلامية المسلامية المسلامية المسلومية المسلومية المسلومية المسلومية المسلومية المسلومية المسلومية المسلومية المسلومينية	القالتدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية (١,٤٤٦,٣٩٠) (١,٤٤٦,٣٩٠) نشطة التمويلية خصلات من تسهيلات تمويل إسلامية (٢,٦٢٢,٠٠٠) فوعات لتسديد تسهيلات تمويل إسلامية (١,٣١٦,٨١٨) (٩٠٠,٤٢٢) زيعات أرباح مدفوعة (٢٩٧,٨٧٤) القالتدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية (٢٩٧,٨٧٤) تقص في النقد وما في حكمه خلال السنة (٢٢٢,٢٦٤)	ويلية ويلية ن تسهيلات تمويل إسلامية (١,٢٢٢,٠٠٠) (١,٢٤٢,٨١٨) (٢,٦٢٢,٠٠٠ ن تسهيلات تمويل إسلامية ديد تسهيلات تمويل إسلامية مدفوعة مدفوعة (٣٩٧,٨٧٤) (٣٤٤,٨٢٦)			4,591
نشطة التمويلية	نشطة التمويلية حصلات من تسهيلات تمويل إسلامية حصلات من تسهيلات تمويل إسلامية فوعات لتسديد تسهيلات تمويل إسلامية فوعات لتسديد تسهيلات تمويل إسلامية زيعات أرباح مدفوعة رج٩٧,٨٧٤) (٢٤٤,٨٢٦) القالتدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية حمد خلال السنة (۲۲۲,۲۲۲) (۲۲۷,۸۷۰)	ويلية (۲,۹۲۲,۰۰۰ (۱,۳۱۲,۰۰۰ (۱,۳۱۲,۰۰۰ (۱,۳۱۲,۰۰۰ (۱,۳۱۲,۰۰۰ (۱,۳۱۲,۸۱۸) (۹۰۰,٤۲۲ (۱,۳۱۲,۸۱۸) (۱,۳۹۷,۸۱۸ (۱,۳۹۷,۸۱۲ (۱,۳۹۷,۸۱۲) (۲۹۷,۸۷٤) (۲۹۷,۸۷٤) (۲۸۲,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴۵,۰۰۰) (۱,۳۴۵,۰۰۰) (۱,۳۴۵,۰۰۰) (۱,۳۴۵,۰۰۰)			
نشطة التمويلية حصلات من تسهيلات تمويل إسلامية مفوعات لتسديد تسهيلات تمويل إسلامية مفوعات لتسديد تسهيلات تمويل إسلامية ريعات أرباح مدفوعة ريعات أرباح مدفوعة القات النقدية من الأنشطة التمويلية	نشطة التمويلية حصلات من تسهيلات تمويل إسلامية حصلات من تسهيلات تمويل إسلامية فوعات لتسديد تسهيلات تمويل إسلامية فوعات لتسديد تسهيلات تمويل إسلامية فوعات التسديد تسهيلات تمويل إسلامية	ويلية (۲,۹۲۲,۰۰۰ (۱,۳۱۲,۰۰۰ (۱,۳۱۲,۰۰۰ (۱,۳۱۲,۰۰۰ (۱,۳۱۲,۰۰۰ (۱,۳۱۲,۸۱۸) (۹۰۰,٤۲۲ (۱,۳۱۲,۸۱۸) (۱,۳۹۷,۸۱۸ (۱,۳۹۷,۸۱۲ (۱,۳۹۷,۸۱۲) (۲۹۷,۸۷٤) (۲۹۷,۸۷٤) (۲۸۲,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴۵,۰۰۰) (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴٤,۲۸۸ (۱,۳۴۵,۰۰۰) (۱,۳۴۵,۰۰۰) (۱,۳۴۵,۰۰۰) (۱,۳۴۵,۰۰۰)	والتبقاد التناد والسنخية والأنشطة الاستضارة	(1 557 89.)	(047 4.1)
	۲,97۲,006 ۲,77۲,00 ۲,77۲,00 ۲,977,00 (90,627)	۲,۹۲۲,۰۰۰ ۲,۹۲۲,۰۰۰ دید تسهیلات تمویل اسلامیة (۱,۳۱۲,۸۱۸) مدفوعة (۳٤٤,۸۲٦) ۳۱نقدیة من الأنشطة التمویلیة ۹۱۰,۳۰۱	عيابوسه ، محسه ، عربي المحسر ، موسله ، عربي المحسر ، ع	(1,441,111)	(011,111)
تحصلات من تسهيلات تمويل إسلامية	۲,۹۲۲,۰۰۰ ۲,۹۲۲,۰۰۰ افوعات لتسدید تسهیلات تمویل إسلامیة (۱,۳۱۲,۸۱۸) افوعات لتسدید تسهیلات تمویل إسلامیة (۳۹۷,۸۷٤) زیعات أرباح مدفوعة (۳۹۷,۸۷٤) ای ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱	۲,۹۲۲,۰۰۰ ۲,۹۲۲,۰۰۰ دید تسهیلات تمویل اسلامیة (۱,۳۱۲,۸۱۸) مدفوعة (۳٤٤,۸۲٦) ۳۱نقدیة من الأنشطة التمویلیة ۹۱۰,۳۰۱	7 (ept.7).		
فوعات لتسديد تسهيلات تمويل إسلامية (١,٣١٦,٨١٨) زيعات أرباح مدفوعة (٣٤٤,٨٢٦) القالتدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية ٩٦٠,٣٥٦	عدوعات لتسديد تسهيلات تمويل إسلامية (١,٣١٦,٨١٨) (١,٣١٦,٨١٨) (٩٠٠,٤٢٢) (٣٤٤,٨٧٤) (٣٩٧,٨٧٤) (٣٩٧,٨٧٤) (٣٩٧,٨٧٤) (٢٩٢,٢٣٤,٢٨٨ عدفوعة التمويلية (٩٠٠,٣٥٦ (٢٥٣,٢٨٨ عن الأنشطة التمويلية (٢٦٣,٢٨٨ (٢٣٧,٢٨٨) (٢٣٧,٨٧٠) (٢٣٧,٨٧٠)	لديد تسهيلات تمويل إسلامية (١,٣١٦,٨١٨) (٩٠٠,٤٢٢) (٩٠٠,٢٢٢) مدفوعة (٣٩٧,٨٧٤) (٣٤٤,٨٢٦) (٣٩٧,٨٧٤) (٢٦٣٤,٢٨٨ (٢٠٣٤) (٢٠,٣٣٤,٢٨٨ (٢٠,٣٠٥) (٢٠,٣٠٤) (٢٠,٣٠٤,٢٨٨ (٢٠,٣٠٥) (٢٠,٣٠٤) (٢٠٠٤) (٢٠,٣٠٤) (٢٠,٣٠٤) (٢٠,٣٠٤) (٢٠,٣٠٤) (٢٠,٣٠٤) (٢٠,٣٠٤) (٢٠,٣٠٤) (٢٠,٣٠٤) (٢٠,٣٠٤) (٢٠,٣٠٤) (٢٠,٣٠٤) (٢٠,٣٠٤) (٢٠,٣٠٤) (٢٠,٣٠٤) (٢٠,٣٠٤) (٢٠.٣)			w Awo A1/
رِيعات أرباح مدفوعة (٣٩٧,٨٧٤) (٣٤٤,٨٢٦) (ريعات أرباح مدفوعة التمويلية (٣٩٧,٨٧٤) (٣٩٧,٨٧٤) (٢٩٧,٨٧٤) (١٣٤,٢٨٨ (١٣٤,٢٨٨ (١٣٤,٢٨٨ (١٣٤,٢٨٨ (١٣٤,٢٨٨ (١٣٤,٢٨٨ (١٣٤,٢٨٨ (١٣٤,٢٨٨ (١٣٤,٢٨٨ (١٣٤,٢٨٨ (١٣٤,٢٨٨ (١٣٤,٢٨٨ (١٣٤,٢٨٨ (١٣٤,٠٢٨٨ (١٣٤,٠٢٨٨ (١٣٤)) (١٣٤,٠٢٨٨ (١٣٤,٠٢٨٨ (١٣٤)) (١٣٤,٠٢٨٨ (١٣٤)) (١٣٤,٠٢٨٨ (١٣٤)) (١٣٤,٠٢٨٨ (١٣٤)) (١٣٤,٠٢٨٨ (١٣٤)) (١٣٤,٠٢٨٨ (١٣٤)) (١٣٤,٠٢٨٨ (١٣٤)) (١٣٤,٠٢٨٨ (١٣٤)) (١٣٤,٠٢٨٨ (١٣٤)) (١٣٤,٠٢٨٨ (١٣٤)) (١٣٤,٠٢٨٨ (١٣٤)) (١٣٤) (١	رَيعات أرباح مدفوعة (٢٩٧,٨٧٤) (٣٤٤,٨٢٦) (٢٩٧,٨٧٤) (٣٩٧,٨٧٤) القائد فقات النقدية من الأنشطة التمويلية (٣٩٧,٢٨٨ (٢٣٢,٢٨٨ (٢٣٢,٢٨٨) (٢٣٢,٢٦٢)				
الية التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية ٩٦٠,٣٥٦ لية التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	الي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية (٢,٦٣٤,٢٨٨ عن الأنشطة التمويلية (٣٢٠,٢٦٢) (٢٣٧,٨٧٠) (٢٣٢,٣٦٢)	ت النقدية من الأنشطة التمويلية (٢,٦٣٤,٢٨٨ عن الأنشطة التمويلية عن الأنشطة التمويلية (٢,٦٣٤,٢٨٨	A AMERICAN CONTRACTOR OF THE C		
	تقص في النقد وما في حكمه خلال السنة (٢٣٧,٨٧٠)		يعات أرباح مدفوعة	(455,741)	(۲۹۷,۸۷٤)
	يقص في النقد وما في حكمه خلال السنة (٢٣٧,٨٧٠)				
	7.000	قد وما في حكمه خلال السنة (٢٣٧,٨٧٠)	في التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	47.,707	7,772,771
		ند وما فيحكمه خلال السنة (٢٣٧,٨٧٠)			
قص في النقد وما في حكمه خلال السنة (٢٣٧,٨٧٠)	قد وما في حكمه في ١ يناير ٢٢٣,٦٨٧		نص في النقد وما في حكمه خلال السنة	(۲۳۷,۸۷۰)	(٤٣٢,٣٦٢)
قد وما في حكمه في ١ يناير		عکمه فی ۱ ینایر ۷۵۲٬۰٤۹ ۲۳۳٫۱۸۷	ند وما في حكمه في ١ يناير	777,747	٧٥٦,٠٤٩
	TAY TAY	حکمه فے ۳۱ دیسمبر ۲۲۳,۳۸۷ محمه کمه می ۲۳۲,۸۸۷ محمه می ۲۲۳,۳۸۳	THE RESERVE TO SERVE THE RESERVE TO SERVE THE RESERVE	۸٥,٨١٧	۳۲۳,٦٨٧

يمكن الإطلاع على شرح تفصيلي للآداء المالي لمجموعة إزدان القابضة من خلال القوائم المالية المدققة للعام المالي ٣٠١٣ المتاحة للتحميل من خلال الموقع **www.ezdanholding.qa**